

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.**

KASETA I – STRONA A

Pan Jacek Piórecki – Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie

Chciałem Państwu przedstawić, w naszym spotkaniu w dyskusji publicznej bierze udział Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa Pan Kazimierz Bujakowski, bierze udział niezależny przewodniczący czy moderator tej dyskusji Pani Dorota Soida, Pani Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Magdalena Jaśkiewicz, oprócz tego zespół projektowy to jest Pani Ewa Sośnicka – projektant planu, Kazimierz Goras – zagadnienia komunikacyjne, Pan Paweł Mleczo – zagadnienia ochrony środowiska. Tytułem wprowadzenia, dyskusja publiczna nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Tyniec – Węzeł Sidzina jest dyskusją organizowaną w ramach procedury planistycznej. Ustawodawca taką dyskusję przewidział jako umiejscowioną w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, ten projekt planu jest wyłożony od 24 lutego czyli wyłożenie już trwa i będzie zakończony okres wyłożenia 24 marca tego roku. W trakcie, w tym okresie jest organizowana dyskusja publiczna, natomiast uwagi do projektu planu można składać dłużej niż do końca wyłożenia bo jeszcze 14 dni dłużej czyli dokładnie do 7 kwietnia 2009 r. Proszę Państwa dyskusja publiczna jest elementem procedury planistycznej, który pozwala wymienić poglądy, przekazać Państwu informacje bardziej strategiczne i ogólne, wysłuchać Państwa głosów, Państwa spojrzenia na ten plan czy też propozycji. Natomiast udział w dyskusji publicznej i nawet wypowiedzenie się nie zastępuje tego formalnego elementu jakim jest – jeżeli Państwo by się z jakimiś rozwiązaniami nie zgadzali, ale proponowali inne – to formalnego złożenia pisemnej uwagi do projektu planu. Uwagi można składać do 7 kwietnia. Wyłożenie w poniedziałki od 14.30 do 16.30, w pozostałe dni tygodnia z wyjątkiem sobót i niedziel od godziny 9.00 do 11.00. Proszę Państwa przystąpienie do tego planu nastąpiło równocześnie w całym obszarze, w całym kompleksie, na tej małej planszy Państwo widzą, wszystkie obszary związane z rejonem osiedla Tyniec, nie jest to tożsame z granicami osiedla, cztery plany miejscowe w tym jeden pod nazwą Tyniec – Węzeł Sidzina dlatego, że najbliższym jest węzła autostradowego tak nazwanego. Proszę Państwa ja przekazać głos pani prowadzącej przy czym najpierw jeszcze bym poprosił Pana Prezydenta o wprowadzenie.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – p. K. Bujakowski

Witam Państwa na dyskusji publicznej poświęconej planowi zagospodarowania Tyniec – Węzeł Sidzina. Zanim przejdziemy do dyskusji, podejmiemy zagadnienia dotyczące tego planu ja jestem winien Państwu i słowa przeprosin a również i dodatkową informację. Otóż w trakcie spotkań z Państwem, a zwłaszcza na spotkaniu w styczniu w Tyńcu zapowiadałem, że zaproszę Państwa, osoby zainteresowane planem zagospodarowania przestrzennego Tyniec Południe na dyskusję, w trakcie której zostanie zaprezentowana analiza wykonywana przez Instytut Rozwoju Miast. Optymistycznie zakładałem, że ta analiza będzie ukończona w lutym i że będę mógł Państwa podjąć w tej sali do końca lutego. Ponieważ przedłużyły się prace i pewne wątpliwości dotyczące zakresu analizy musiały być wyjaśnione w związku z tym to spotkanie uległo przesunięciu i w piątek podpisałem, dzisiaj są wysyłane zaproszenia, na spotkanie poświęcone temu zagadnieniu, a więc prezentacji obszaru, który może być objęty scaleniami w obszarze planu Tyniec Południe na 30 marca, przesunął się ten termin, przepraszam, ale myślę, że ważne tu jest żeby można się było merytorycznie przygotować do tego spotkania. W związku z tym chciałbym jeszcze raz podkreślić, że dzisiejsze spotkanie jest poświęcone – i ta dyskusja publiczna – jest poświęcona planowi Tyniec – Węzeł Sidzina, natomiast kontynuacja dyskusji dotyczącej planu Tyniec Południe będzie 30 marca godzina 18.30 tutaj w tej sali. Bardzo proszę o przekazanie tej informacji zainteresowanym, takie pismo kieruję również i do Przewodniczącego Dzielnicy, a także do Panów Adamusa i

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.**

jeszcze innych osób, które uczestniczyły w poprzednim spotkaniu, również i grudniowym i styczniowym. Dlatego chciałbym żeby inne wątki związane z innymi planami nie stanowiły przedmiotu dzisiejszego spotkania, dzisiejszej dyskusji, każdy plan przygotowywany będzie dyskutowany i każdy, albo już był tak jak w przypadku Tyńca Południe, kontynuujemy nasze spotkania, ale to spotkanie dzisiejsze jest poświęcone planowi Tyniec – Węzeł Sidzina. Dziękuję bardzo.

Pan Jacek Piórecki – Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie

Ja jeszcze celem uzupełnienia informacji porządkowych, proszę Państwa jest lista obecności na sali, bardzo proszę o wpisanie się na nią, a jak chodzi o Państwa wypowiedzi to prosimy o mówienie do mikrofonu, mikrofon jest przygotowany tutaj dla Państwa, a to dlatego, że dyskusja jest nagrywana żeby można było łatwiej sporządzić stenogram i później już krótki protokół. Natomiast stenogram jest też dokumentem i dlatego proszę o te wypowiedzi do mikrofonu, aby Państwa głosy wszystkie mogły być odnotowane. Proszę panią moderator o prowadzenie dalszej dyskusji.

Moderator Pani Dorota Soida

Szanowni Państwo przede wszystkim witam bardzo serdecznie i chciałam bardzo podziękować za przybycie i za to, że Państwo tu jesteście i chcecie na temat tego planu dyskutować, zdajemy sobie doskonale sprawę z tego, że jest to dla Państwa ważne, ponieważ decyduje o terenie, w którym Państwo żyjecie. Dlatego mam nadzieję, że będzie tutaj konstruktywna dobra dyskusja, przede wszystkim chciałabym Państwa poprosić o to żebyśmy się wzajemnie słuchali. Celem tej debaty publicznej jest przekazanie Państwu informacji na temat tego planu, ale także żeby Państwo mieli okazję w sposób skuteczny przekazać swoje opinie, swoje komentarze i pytania. Dlatego tylko wtedy, kiedy będziemy się wzajemnie słuchać uda się to zrobić z korzyścią dla wszystkich. Na początek chciałam poprosić Panią Ewę Sośnicką – projektanta planu o przedstawienie krótko podstawowych założeń dotyczących tego planu, oczywiście będziemy szczegóły wyjaśnić w pytaniach.

Projektant planu – Pani Ewa Sośnicka

Planem objęty jest teren położony w południowo zachodniej części miasta w tzw. zachodnim klinie zieleni, obszar objęty planem to 98,6 ha, jest to południowa część obszaru Tyńca tzw. Podgórkę Tynieckie, od strony wschodniej i północnej graniczy z obszarem Tyńca, który ma trzy procedowane plany miejscowe, od strony południowej graniczy z miastem Skawina, następnie krótkim odcinkiem granica przebiega ulicą Skotnicką i następnie przylega do węzła Sidzina, autostrady A4. W stanie istniejącym teren jest w 80 % nie zainwestowany, jest to teren rolno-leśny, użytki rolne w przewadze są odłogowane, tylko południowo wschodnia część jest to teren zainwestowany. Na zainwestowanie składa się teren istniejącego centrum technicznego Delphi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w ilości 20 budynków mieszkalnych wolnostojących, które powstały w tym samym czasie co powstało centrum Delphi, nie ma istniejącego układu osiedleńczego. Wzdłuż ulicy Skotnickiej, znajduje się dalsze 5 budynków mieszkalnych. Zgodnie ze Studium cały obszar objęty jest strefą ochrony wartości przyrodniczych, strefą ochrony i kształtowania krajobrazu oraz prawie w całości położony jest, za wyjątkiem tego klina, w Bielańsko – Tynieckim Parku Krajobrazowym. Zgodnie ze Studium w części północnej przewidziana jest lokalizacja cmentarza komunalnego, powierzchnia projektowa 21,5 ha. Dla potrzeb lokalizacji cmentarza była wykonana dokumentacja geotechniczna, która określiła przydatność tego terenu pod względem sanitarnym dla lokalizacji cmentarza. Przeważająca część, cały ten środek, to teren

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.**

przydatny dla pochówków ziemnych i grobów murowanych, tylko niewielka część od strony północnej i strony południowej to tereny, które mają wysoki poziom wód gruntowych czyli wyżej niż 2,5 m pod poziomem terenu i w strefie tej przewiduje się lokalizację wyłącznie kolumbariów i katakumb czyli grobów murowanych. Wokół cmentarza istniejące obszary to teren zieleni projektowanej urządzonej stanowiącej otoczenie cmentarza, integralną również częścią cmentarza są wyznaczone dwie strefy sanitarne, strefa 50 m i 150 m w sytuacji, kiedy ten teren nie posiada jeszcze sieci wodno – kanalizacyjnej. Od strony południowej w tej strefie o mniej korzystnych warunkach dla lokalizacji cmentarza znajduje się tzw. strefa wejściowa cmentarza, na którą składa się teren lokalizacji obiektów związanych z obsługą techniczną i gospodarczą cmentarza, plac wyjściowy gdzie przewiduje się obiekt sakralny w zieleni, teren parkingu związanego wyłącznie z obsługą cmentarza z możliwością lokalizacji pętli autobusowej w przypadku gdy zostanie tu wprowadzona komunikacja zbiorowa czyli obsługa linią autobusową. Cały teren dostępny jest od strony ulicy Skotnickiej poprzez skrzyżowanie z ulicą Podgórką Tynieckie, ulica Podgórką Tynieckie do końca terenu Delphi ma nawierzchnię ulepszoną, a dalej w stanie istniejącym przebiega przez środek cmentarza w kierunku Tyńca Wschód. Drugą ulicą, która obsługuje ten teren to jest ulica Wielogórska, która ma obecnie nawierzchnię gruntową. Zgodnie z projektem planu tereny zainwestowane ogranicza się do terenów, które były wskazane w Studium pod zainwestowanie, przy czym różnicujemy tutaj przeznaczenie terenu, pozostawiamy teren istniejącego Delphi z terenem projektowanego poszerzenia, które było wprowadzone zmianą do planu ogólnego w 2001 roku. Natomiast terenom istniejącej zabudowy dajemy możliwość dogęszczenia i tak tereny te, które w stanie istniejącym mają około 3 ha w stanie projektowym po wypełnieniu tych wszystkich terenów plombowych mają ok. 6 ha i w części południowej przewiduje się niewielki teren pod zabudowę usługową zresztą zgodnie ze zrealizowaną tutaj już kubaturą obiektu biurowego i magazynowo – składowego. Pozostała część o dosyć znacznej powierzchni pozostawiana jest w użytkowaniu rolniczym, jest to teren występowania roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, którą przewiduje się ochronę na miejscu występowania, proponuje się objęcie tego terenu ochroną prawną jako użytku ekologicznego. W tym terenie obowiązuje zakaz zabudowy. Może jeszcze istotnym elementem w obszarze planu jest rezerwa terenu przewidziana dla przebudowy układu ulicy Skotnickiej związana jest z włączeniem istniejącej obwodnicy zrealizowanej już na terenie miasta Skawiny do ciągu drogi krajowej i węzła autostradowego. Na tym odcinku ulica Skotnicka docelowo będzie ulicą główną ruchu przyspieszonego. I jeżeli chodzi o komunikację w stanie projektowym - teren nadal będzie obsługiwała ulica Podgórką Tynieckie tylko zostanie ona na tym odcinku przeniesiona poza obszar cmentarza, będzie przebiegała wschodnią częścią cmentarza jako droga lokalna. Natomiast przewiduje się również modernizację ulicy Wielogórskiej jako drogi dojazdowej, która tutaj będzie przebiegała dalej, łączyła się z Tyńcem Południe, będzie przebiegała do ulicy Bogucianka. Jeżeli chodzi jeszcze o uzbrojenie to jest istniejąca oczyszczalnia ścieków, kanalizacja miejska sanitarna, wodociągi również komunalne, wodociąg komunalny miejski, z siedzi, które ograniczają ewentualną możliwość zagospodarowania to jest przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia, który przebiega z południa na północ, strefa techniczna w sumie 30 m od osi gazociągu, przebiegają przez teren też również dwie linie energetyczne wysokiego napięcia, natomiast linia energetyczna, która przebiega wzdłuż gazociągu będzie skablowana i tu jeszcze jest w korytarzu tym, drogi ulicy Skotnickiej jest przebieg ciepłociągu. Jeżeli będą jakieś pytania to będę udzielać informacji.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.**

Moderator Pani Dorota Soida

Dziękuję bardzo za te wyjaśnienia i proponuję zacząć od pytań żebyśmy wyjaśnili sobie wszystko co może nie zostało dopowiedziane, albo nie było całkiem jasne. Poproszę zatem o pytania. Proszę bardzo i bardzo proszę o przedstawianie się imieniem i nazwiskiem, ewentualnie jaka firma jest reprezentowana.

Mówca

Jestem właścicielem działki /.../ i /.../ położonych w obrębie 81, są to działki położone bezpośrednio przy granicy z gminą Skawina. Mam takie pytanie czy w trakcie projektowania danego terenu była brana pod uwagę sytuacja jaka się zaczęła od pewnego czasu pojawiać na terenie gminy Skawina. Tereny te przeznaczone są pod budowę przemysłową, magazyny i usługi, czy cenna roślinność, która jest na terenie uznanym na tym planie jako tereny rolnicze nie występowała po drugiej stronie potoku Sidzinka i granicznej fosy bo z tego co ja wiem od dłuższego czasu, mieszkam tam od ponad 40 lat, podobne rośliny rosły po jednej stronie tego potoku i granicy jak i po drugiej stronie tej granicy, czy dana roślinność podlega tylko ochronie na terenie jednej gminy, a na terenie drugiej gminy już nie podlega.

Moderator Pani Dorota Soida

Czyli pytanie jest czy przy projektowaniu tego planu było brane pod uwagę to co dzieje się na terenie gminy Skawina.

Projektant planu – Pani Ewa Sośnicka

Oczywiście sąsiedztwo jest nam znane, wiemy, że w planie miasta Skawiny są to tereny przemysłowe, niemniej obszar ten, w naszym planie znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego i w granicach tych nie przewiduje się lokalizacji obiektów magazynowo składowych o kubaturach takich jak na terenach przemysłowo usługowych. W oparciu o decyzje, które tutaj analizowaliśmy teren ten w zasięgu Studium, w zasięgu granic przewidzianych do zainwestowania zostały uwzględnione i jest to realizacja obecnie prowadzona, natomiast ten teren pozostały zgodnie ze Studium jest terenem otwartym gdzie obowiązuje zakaz budowy.

Pan Jacek Piórecki – Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie

Ja bym uzupełnił, to rzeczywiście tak się wydaje, że bywa taka sytuacja trochę paradoksalna, że granica miasta jest granicą dzielącą różne rodzaje użytkowania terenów, ale plan, w planie nie ma odniesienia takiego, że można projektować podobnie jak w sąsiedztwie. Gmina Skawina miała Studium uwarunkowań uchwalone już dawno, tamte tereny były o takim przeznaczeniu, skoro organy uzgadniające, opiniujące dopuściły taką możliwość, czego u nas nie dopuściły to taka jest sytuacja. Natomiast ten obszar po stronie krakowskiej jest obszarem przeznaczonym do ochrony.

Moderator Pani Dorota Soida

Dziękuję, pan chciał zabrać głos.

Mówca

Reprezentuję sam siebie, jestem akurat sąsiadem, tam kawałek terenu na północy jako zieleni zorganizowana niepubliczna to jest moja własność, ja tam jestem cały czas, ja ten teren znam zwłaszcza tą północną część. Są trzy zagadnienia tutaj w tym całym planie. Pierwsze zagadnienie to Delphi, tego typu firmy planują swój rozwój na wiele lat, czy dostali teren,

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.**

ogrodzili go, 60 % tego terenu jest puste pod przyszłe inwestycje. Stąd moje pytanie po co my cały ten pozostały teren z tej strony za Delphi robimy jako rezerwę dla Delphi, oni w mojej ocenie tego nie potrzebują, czy oni złożyli jakieś wnioski, czy oni mają jakieś plany rozbudowy tego terenu, a teren ten jest, powinien być chroniony, on zresztą jest chroniony, ja pytam tylko. Drugi teren to jest cmentarz, zadałem sobie trudu trochę i popatrzyłem na plan miasta Krakowa i gdybym sobie zakreślił takie 2 – 3 km kółko wokół tego terenu to znalazłem następujące cmentarze, cmentarz w Skawinie bardzo blisko, cmentarz na Baczyńskiego, cmentarz na Czerwone Maki, cmentarz w Tyńcu przy Benedyktyńskiej, cmentarz na Lubostroni, cmentarz na Zawilej w Lesie Borkowskim i Siostry Faustyny. Ja myślę, że te wszystkie cmentarze mają duże rezerwy grzebalne, więc ja się pytam dlaczego my pchamy się tutaj w teren chroniony bo przecież pani była tak miła powiedzieć, że ten teren jest chroniony, to jest teren Parku Tyniecko – Bielańskiego i w momencie, kiedy my tu coś planujemy to powinniśmy jednak szanować ten teren chroniony. Państwo tam byliście, żeby tam zrobić cmentarz to trzeba będzie dziesiątki, a może setki tysięcy ziemi przemieścić, ja wiem, ja tam chodzę, tam są spadki, rowy, to trzeba będzie wszystko wyrównać, może budować jakieś tarasy, ale tak to tam jest. Ten gazociąg, o którym Pani powiedziała, że ma strefę 30 m to powiedzmy sobie dlaczego ma strefę 30 m, jest to gazociąg stalowy z lat 60-tych wysokoprężny, jak pracowałem kiedyś na budowie Elektrowni w Skawinie w latach 50-tych to on już prawdopodobnie był budowany i 30 m jest dlatego bo to jest bomba, on w każdej chwili może..., ja już próbowałem rozmawiać z gazownikami co z tym zrobić, to co się stało w Rotundzie w Warszawie to jest drobiazg w stosunku do tego co może się tu stać, rozumiem, że jeżeli Państwo będziecie tam inwestować w ten cmentarz czy w ogóle inwestować w tym terenie to wy musicie przebudować ten gazociąg bo on naprawdę jest groźny, normalnie od gazociągu można się odsunąć 2 m w lewo, 2 m w prawo, a tam się musimy odsuwać na 15 m w prawo, jak się sąsiadka moja pytała starając się o pozwolenie na budowę domu dlaczego każą jej odejść od linii gazociągu w lewo 15 m to powiedzieli, chce pani na bombie mieszkać ci ludzie, którzy za ten gazociąg odpowiadają. Linia wysokiego napięcia – Pani mówiła, że ona będzie przełożona – byłoby to znakomicie gdyby ta linia została przełożona od samego transformatora i przerzucona w tą nowo projektowaną drogę jeżeli Państwo będziecie to realizować. I przyroda, ja naprawdę tam jestem stale, jestem już emerytem więc mam dużo czasu, bardzo lubię przyrodę, teren łąkowy zaskrońców tutaj, dokładnie mówię o tym terenie, tam kilkadziesiąt dziennie zaskrońców spotykam, takie 1,5 m i takie małe szpileczki z żółtą główką, które jak się wylęgną to trzeba uważać żeby ich nie przydeptać, tam mam kilka spotkań w roku z gniewoszem, Państwo wiecie to jest waż ściśle chroniony, prawdopodobnie się tam rozmnaża, tam proszę Państwa – lata mi po działce i po terenie – padalec też chroniony, on się tam trzyma, jemu tam jest dobrze, obok są tereny, o których Pani mówiła, że są podmokłe, dalej jaszczurki, jaszczurek tam są ogromne ilości, traszki, tam jest takie małe okienko wodne i one się tam mnożą w tym okienku, żaba nadrzewna, proszę Państwa ja po raz pierwszy w życiu tu spotkałem żabę nadrzewną taką małą i zieloną, siedzi sobie przyklejona prawie do gałęzi i one tam są, one się tam mnożą. Ptaki, gniazd ogromne ilości, u mnie, obok mnie, Pani się dziwi, zapraszam, to co ja tam spotkałem, są te duże gołębie, gniazdują, ja nie wiem czy nazwę dobrze wymienię garłacze, są takie duże, grzywacze, proszę Państwa po raz pierwszy w życiu zobaczyłem dudka, kto z Państwa widział dudka, on tam jest, ten teren jest zajęty przez bażanty i one się tam mnożą, rok w rok wyprowadzają młode właśnie tam, a jeszcze nie powiedziałem, że tam jest pełno saren, dzisiaj rano jak wyszedłem naliczyłem sześć patrząc tylko w kierunku na ten teren, za chwilę powiem co one tam robią. Tam jest bażant, szpak, dzięcioł, po raz pierwszy w życiu tu spotkałem dzięcioła zielonego, dowiedziałem się, że on jest zielony bo się zdziwiłem, że jakiś

***STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.***

ptak rozgrzebuje w zimie mrowiska, których tam jest dużo, okazuje się, że to dzięcioł zielony bardzo rzadki, sikorki, kowaliki, gile, to wszystko tam jest i to wszystko ja obserwuję, nie chodzę po całym terenie, ale z tego miejsca, lis ma nory, jest tam taki pas leśny, jest lis, po działce mi lata kuna. Muszę powiedzieć, że ci Państwo, którzy opracowywali ten plan byli uczciwi. W planie wyczytałem więcej argumentów za tym żeby nie budować tam cmentarza, nie dawać terenów Delphi niż argumentów za tym żeby to robić bo jeżeli my zagospodarujemy ten teren przemysłowo, jeżeli my wybudujemy cmentarz to ten teren rolniczy, który Państwo chcecie chronić wyschnie bo skąd się tam woda weźmie jeżeli z całego terenu ona nie będzie spływać, taka jest tam sytuacja terenowa. Proszę Państwa z mojego punktu widzenia akurat ten cmentarz to byłoby dobrze bo przenieśliście mi drogę spod domu dalej, zrobilibyście drogę dobrą asfaltową, może udało by mi się skorzystać na przełożeniu tej instalacji elektrycznej, może udałoby się w końcu zmusić gazowników do tego żeby oni zrobili coś z tą rurą bo to jest groźna rura, ale ze względu na to, że to jest okręg chroniony, że ten okręg mi się tak bardzo podoba, te zwierzęta, to wszystko ja będę jednak składał/.../, to jest właśnie tu ten pas i tutaj myśliwi mają paśnik i tutaj co tydzień dowożą paszę dla zwierząt, jest tu ktoś z Polskiego Związku Łowieckiego, powinni być bo to jest ich teren.

Moderator Pani Dorota Soida

Dziękuję bardzo. Usłyszałam dwa pytania, czy na pewno trzeba rezerwować pod inwestycje teren dla Delphi chyli tam trzeba utrzymać rezerwę, zadał Pan pytanie czy na pewno jest potrzebny teren na cmentarz i zasugerował, że ten, który jest przeznaczony się na to nie nadaje i myśle, że na te dwa pytania można by prosić o odpowiedź.

Pan Jacek Piórecki – Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie

Sprawa z terenem Delphi jest taka, że o ile plan ogólny miasta Krakowa z 1994 roku stracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. czyli na większości terenów mieliśmy sytuację taką, że plan nie obowiązywał o tyle w tym terenie plan dla Delphi, właśnie ta część rozbudowywana obowiązuje i on obowiązuje nadal, jeszcze dziś, w związku z tym żeby jakby nie odbierać praw nabytych poza niewielkimi zmianami dotyczącymi konieczności przeprowadzenia drogi tego obszaru nie ruszono, kiedy firma będzie się rozbudowywać tego plan nie przesądzi. Być może nigdy, ale zawsze można w przyszłości podjąć zmianę planu kolejną jeżeli taka sytuacja będzie. Tak jak mówię ze względów prawnych i formalnych ten teren został utrzymany mimo, że jednak w pewnej części z wykorzystaniem go dla celów infrastruktury. I druga rzecz cmentarz, po pierwsze tak lokalizacja tam cmentarza w tym terenie była wskazana w Studium uwarunkowań, ale była wskazana na podstawie programu rozwoju cmentarnictwa z 1998 roku, mamy jakby 10 lat, wiemy, że jednak deficyt miejsc pochówków jest w Krakowie, to nie jest sprawa przeznaczenia terenu na cmentarz nie jest sprawą lokalizacji na dzisiaj i zapelnienia go od razu, jest to sprawa kierunkowa również na przyszłość, przy tym wszystkim teren cmentarza był poddany szczególnym tym badaniom, które są wymagane dla sprawdzenia poziomu wód gruntowych, tutaj projektant planu to wyjaśniał, natomiast myślę, że ta zwierzyna, która tam jest to ona na kierunku wschód zachód nadal sobie może tam jakby penetrować ten korytarz, ubywa nam to miejsce na cmentarz ale takie jest przeznaczenie w Studium i takie było wskazane w programie cmentarnictwa.

Głos z sali.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.**

Mówca

Prośba uprzejma żebyście Państwo też coś gadali, ja chcę powiedzieć, że jeżeli tutaj zostanie zbudowane to ogrodzenie, ten teren można zagospodarować na z cmentarzem związane usługi zgodnie z tym co wyczytałem, to wobec tego to przejście tutaj, jeżeli ono zostanie zlikwidowane to ta zwierzyna już tu nie przejdzie, a tu są duże kompleksy leśne, ten cały teren to jest kompleks leśny. Tutaj są jakieś archeologiczne wykopaliska. Dziękuję bardzo.

Moderator Pani Dorota Soida

Ja bym chciała jeszcze do ostatniego zdania bo pan wyraził, że pan złoży protest, ja chciałam tylko przypomnieć, że w tej chwili mamy debatę publiczną, chcemy się zrozumieć, chcemy wzajemnie usłyszeć argumenty, natomiast Państwo muszą w drodze formalnej złożyć uwagi do projektu i sugerujemy żeby składać je w sposób maksymalnie konkretny i precyzyjny, nie na zasadzie protestu czy na zasadzie pytań tylko na zasadzie konkretnych wskazówek i sugestii. Jeszcze była tutaj poruszona kwestia gazociągu i linii wysokiego napięcia, czy w momencie, kiedy będą realizowane te inwestycje czy to będzie przebudowane, czy to plan wyjaśnia czy to są inne techniczne sprawy, czy ktoś z Państwa odpowie na to pytanie.

Pan Jacek Piórecki – Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie

Może przywołać ten zapis, który dopuszcza przebudowę, to jest zapis również przypisany do gazociągu wysokoprężnego w ustaleniach planu, będzie to dobrym pomysłem złożenie takiej uwagi bo to jest moment formalny, który pozwoli w sposób formalny zgodny z przepisami spróbować zmienić ten zapis, ewentualnie skonsultować go z zarządcą sieci.

Moderator Pani Dorota Soida

Dziękuję bardzo. **Głos z sali.** Szanowni Państwo czy są kolejne pytania do planu? Pani, bardzo proszę.

Mówczyni

Jestem właścicielką działki /.../ i /.../. Jak mi wiadomo to Państwo planowaliście cmentarz 21 lat temu na tych terenach i na czym stało, że idzie rura wysokoprężna i nie można tam zrobić cmentarza, ja mam w tej chwili działki zajęte pod autobus, pod drogę i pod główne wejście i pytam jakim sposobem działka 52/2 była przed przystąpieniem do planu działką komercyjną, która graniczy z Delphi, nie miała dojazdów, nie miała nic, resztę terenu mam chronionego, proszę mi powiedzieć jakim cudem się to stało, czy ta działka była już pod Delphi w planie, a w tej chwili widzę, że jest cmentarz.

Moderator Pani Dorota Soida

Czy Pani sugeruje, że w czasie tego planu zmieniło się przeznaczenie działek?

Mówczyni

Moja działka w tej chwili idzie pod cmentarz, pod drogi, a była działką komercyjną, która graniczy z Delphi i nie ma dojazdu więc pytam jakie warunki kierowały przekształceniem działki komercyjnej bez dojazdów, a działka, która ma dojazd dalej jest chroniona.

Głos bez mikrofonu.

I pytam jakim sposobem się to stało, a w tej chwili mam działki chronione.

***STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.***

Pan Jacek Piórecki – Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie

Chronione to znaczy.

Moderator Pani Dorota Soida

Z tego co Pani mówi miała działki o charakterze komercyjnym natomiast w tym momencie są przeznaczone pod cmentarz.

Projektant planu – Pani Ewa Sośnicka

W Studium był jednolity teren obejmujący taką dość luźną linią teren P/UC, obejmował teren istniejącego centrum i teren, który był przewidziany pod poszerzenie czyli tą zmianę.

Moderator Pani Dorota Soida

Ja myślę, że to jest szczególny przypadek i poprosilibyśmy Panią o złożenie tego na piśmie.

Projektant planu – Pani Ewa Sośnicka

Pani złożyła uwagę do planu.

Moderator Pani Dorota Soida

Bo wydaje mi się, że nie jesteśmy w stanie w tym momencie tego wyjaśnić, ale widzę, że Pan Prezydent patrzy na dokumenty.

Pan Jacek Piórecki – Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie

Na pewno trzeba to precyzyjnie sprawdzić, tę zmianę, natomiast chciałem powiedzieć – bo Pani mówi, że Pani ma tą działkę jako chronioną, jakie w tej chwili jest w projekcie planu przeznaczenie.

Projektant planu – Pani Ewa Sośnicka

Zgodnie ze Studium mała kawałek tej działki 52/2 był w terenach, które w Studium były wskazane pod przemysł i usługi komercyjne i on również, ale to naprawdę skrawek tej działki, wchodził w to poszerzenie terenu dla Delphi. Natomiast druga działka i cała pozostała część tej działki zgodnie ze Studium, w sytuacji bez planu to teren otwarty, zielony. W obecnej sytuacji faktycznie działki znalazły się w terenie projektowanego parking, projektowanego placu wejściowego, a to dlatego, że w tych granicach była zrobiona dokumentacja geotechniczna dla lokalizacji cmentarza, ten teren był badany pod względem przydatności tego terenu dla cmentarza i w tych granicach jest powierzchnia całkowita cmentarza, na którą właśnie składa się teren samego cmentarza i teren usług i parking i to jest powierzchnia całkowita cmentarza o powierzchni 21,5 ha. Te działki, ta działka nigdy nie miała przeznaczenia pod usługi komercyjne bo ona wynikała z powierzchni Delphi, który był przeniesiony łącznie z tym terenem poszerzenia w Studium. I tak jak Pani mówiła to tylko ten kawałek działki był jak gdyby zahaczony o teren, ale właśnie z przeznaczeniem pod centrum techniczne, a nie indywidualne obiekty usługowe czy przemysłowe, a cała reszta była w terenie zielonym, otwartym.

Moderator Pani Dorota Soida

Mam nadzieję, że to wyjaśnia całą sytuację, poproszę Pana.

Głos z sali.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.**

Mówca

Ja zrozumiałem, że to jest teren plombowy i nie wolno tu nic budować bo tam coś, teraz chroniony, który już przez Państwa został ustalony, nie wiem czy teraz, czy 20 lat temu, ja tu mam działkę, nazywam się **Jan Chmiolek** /.../. **Koniec kasety I – strony A.**

KASETA I – STRONA B

Mówca

/.../ czy to chyba Państwo wymyślili dla swoich interesów, ja nie wiem, nie mam zielonego pojęcia czy tak jest, proszę Państwa teraz jest tak, wiadomo, że Pan Prezydent był w Tyńcu, myśmy rozmawiali, to jest ten temat Wielogórskiej ja podejmuję to tutaj tylko dlatego się takie coś dyktuje bez uzgodnienia ze społeczeństwem, bo jest nie demokratyczne, powtarzam, to jest nie demokratyczne, to jest dyktatura, dyktatura, po prostu zmusza się ludzi do czegoś. Moja działka jest w granicy Wielogórska – Benedyktyńska, proszę Państwa mówicie, że tam ma być chronione, jest to teren przez 60 lat ja go uprawiam, 65 lat jest rolny i ja jutro mogę wjechać tam traktorem zorać to i gdzie będą te rośliny, ja mam do tego prawo bo ja płacę podatek jako rolne gospodarstwo i mam do tego prawo, ja płacę podatek państwu jako obywatel prywatny i mam do tego prawo, wjechać tam traktorem i wjadę chyba, że jak Państwo chcecie zrobić rezerwat i ogrodzić to to proszę bardzo tylko sobie ode mnie to wykupić, nie dyktować mi co tam ma być, oczywiście jest takie prawo, że powinniśmy respektować to czy tamto bo Polska by była jakąś dziurą, ale ni można dyktować z góry czegoś komuś, nie wolno takich rzeczy robić, jest to nie demokracja. Jeszcze następna rzecz bo będzie to zebranie, o którym Pan Prezydent powiedział to wtedy będziemy szerzej rozmawiać, czy Pani była powiadomiona czy zorientowana, że jest sprzeciw, czy była Pani powiadomiona o tym, że Kraków Południe jest ogólny protest, na to się nikt Państwu nie zgodzi, to znaczy, że nie liczy się obywatel, nie liczy się społeczeństwo, liczy się tylko monopolista bo na cmentarzu jest, pod hipermarkety jest, tam nie ma jaszczurek ani motyli, tam nic nie ma, pod obywateli żeby się mieli gdzie budować. Są działki budowlane, w tej chwili teraz ludzie mają tam 12 arów, 20 arów, 15 arów, wybudują dom, obok tego wsadzą piękne tuje, piękne baseny, to jest przyszłość dla ludzi, dla społeczeństwa, a nie dyktatura.

Moderator Pani Dorota Soida

Dziękuję bardzo za wystąpienie, pokazanie, że Panu naprawdę zależy na tym co dzieje się dookoła, ja słyszałam tutaj jedno takie pytanie na początku dotyczące w ogóle jakby struktury państwa demokratycznego, skąd się biorą pewne ograniczenia i tutaj poproszę Pana Pióreckiego o pewne wyjaśnienia.

Pan Jacek Piórecki – Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie

Znaczy ja chciałem oczywiście powiedzieć tutaj, Pan mówił o tym wjechaniu ciągnikiem, to jest teren rolny więc ten teren tego przeznaczenia w projekcie planu nie zmienił i tam zapisami projektu planu się nie zakazuje użytkowania rolniczego, natomiast jeżeli ktoś chce zorać coś co jest nie przydatne do orania to plan mu tego nie zabroni, natomiast tutaj nie ma względów racjonalnych żeby ktoś orał łąkę bo już tego nigdy w życiu nie przywróci do normalnego stosunku. Zupełnie czymś innym jest utrzymanie pewnego rodzaju użytków rolnych, a czymś innym – i to niezależnie od tego czy tam będą rosły rośliny wartościowe czy nie, czy tam będą motyle czy jaszczurki – natomiast czymś innym jest przeznaczenie do zabudowy, to jest zmiana stosunków wodnych, to jest obniżenie zwierciadła wody, to jest zmiana układu przyrodniczego. Natomiast takie ograniczenia są postawione w Studium uwarunkowań i zgodnie z przepisami ustawy Prezydent sporządzając projekt planu musi go

***STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.***

sporządzić zgodnie ze Studium. Ta granica, odstęp od tego jest bardzo niewielka, minimalna i tylko ma charakter korekcyjny. Natomiast równocześnie chciałem wyjaśnić, proszę to o czym tu wcześniej była mowa, Tyniec Południe to jest zupełnie inny temat, ale w szczególności chodzi tu o to, że Pan się jakby do Pani Ewy Sośnickiej się tu zwracam, Pani Ewa Sośnicka nie jest projektantem Tyńca Południe, projektantem jest firma zewnętrzna i to Państwo na spotkaniach, na prezentacji, wszystkie trzy, mówimy o projekcie planu Tyniec – Węzeł Sidzina i w tym zakresie tego terenu rolnego to tak, to to jest projekt Biura Planowania Przestrzennego i Pani Sośnicka mówiła, natomiast Pan skierował również co do innych obszarów Tyńca swoje wystąpienie.

Moderator Pani Dorota Soida

Skoncentrujmy się tutaj na planie tylko Tyniec Sidzina czyli na tych terenach, Pani Ewa chciała coś uzupełnić jeszcze.

Projektant planu – Pani Ewa Sośnicka

Ja chciałam tylko spytać Pana czy faktycznie Pana działka znajduje się w terenie objętym tym planem.

Głos z sali.

Mówca

Nie, ale Pani tu powiedziała, że tu nie wolno nic robić, 143 to jest to, to jest przedłużenie, ulica Bogucianka.

Moderator Pani Dorota Soida

To jest inny plan.

Mówca

Pani określiła, że tu się nie wolno budować.

Projektant planu – Pani Ewa Sośnicka

Pan mówi o terenie tu w Tyńcu Południe, Wielogórska idzie od ulicy Podgórki Tynieckie, ale do lasu w tym planie, natomiast cała reszta ulicy Wielogórskiej jest już w następnym planie.

Mówca

Ja przepraszam, ale mnie to bulwersuje, ale my jesteśmy niewolnikami, my mamy dzieci – to już dawno było to mówione – Pan Prezydent wysłuchał już, nie będziemy powtarzać bez przerwy, nie utrudniajcie, jesteście bardzo ważnymi osobami, nie utrudniajcie ludziom żeby się mieli gdzie budować, niech sobie te jaszczurki skakają, motyle.

Moderator Pani Dorota Soida

Rozumiem, że 30 marca będzie powrót do tego tematu natomiast teraz wróćmy do tego planu Tyniec – Sidzina, czy jeszcze są jakieś pytania, niejasności, Państwo macie tu działki, chcielibyście wiedzieć jak będzie wyglądała przyszłość w tym planie?

Mówca

Ja co prawda nie mam tutaj działki bezpośrednio w tym obszarze, ale jestem zainteresowany ochroną całego tego terenu i mam kilka pytań, mam nieruchomości w sąsiednim obszarze

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEL SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.**

Tyniec Wschód, mam kilka pytań w stosunku do tego co zostało tutaj tak ogólnie powiedziane. I pierwsza sprawa, teren pod inwestycje Delphi, jak rozumiem jest plan szczegółowy obowiązujący aktualnie i chciałem się zapytać do kiedy, ponieważ ten plan będzie miał okres obowiązywania bodajże 10 lat ten nowy, nie ma ograniczenia, to tym bardziej ponieważ sankcjonowanie nowym planem rozszerzenia obszaru inwestycyjnego jest to przedłużenie tego terminu, który obowiązuje dzisiaj, a więc chciałbym się dowiedzieć o ten termin dla aktualnego konkretnego planu dla Delphi, jaki jest sens przedłużania tym bardziej na czas nieokreślony obszaru inwestycyjnego w sytuacji, kiedy w tej chwili mamy w tej branży dość widoczną gołym okiem recesję, rozumiem, że te plany były przygotowywane dużo wcześniej, ale myślę, że sensowne byłoby zastanowienie się nad tym poważnie i co ta korekta o ile nie istnieją ograniczenia oczywiście prawne. Druga sprawa kwestia cmentarza. Jeżeli można by było na tyle konkretnie wytłumaczyć jaki jest sens lokalizowania tak obszernego cmentarza w obszarze, który jest bliżej obszaru leśnego, który jak rozumiem powinien być bardziej chroniony jak obszar, który jest poniżej chyba, że istnieją jakieś konkretne powody. Następna sprawa jest to teren bardzo podmokły i wody gruntowe są bardzo wysoko, Pani kiwa głową, ja ten teren znam, pytanie czy pod cmentarz jest przewidziana melioracja, drenaż i czy były badane skutki tego typu melioracji bo rozumiem jest to cmentarz o charakterze tradycyjnym czyli z kryptami głębokimi itd. Kolejne pytanie jeśli można prosiłbym o bardziej szczegółowe wyjaśnienie układu komunikacyjnego ulica Podgórk Tynieckie i Wielogórska, to znaczy jakie konkretnie są konsekwencje, Wielogórska jako droga dojazdowa, Podgórk Tynieckie jako droga lokalna, tutaj niestety narzuca się, oczywiście to jest poza dyskusją, że bardzo nieszczęśliwe dla tego obszaru pokawałkowanie właśnie na takie plany cząstkowe i właśnie nie widzimy tych konsekwencji dla całości ulicy Podgórk Tynieckie, tak samo nie widzimy konsekwencji tego układu komunikacyjnego dla ulicy Wielogórskiej i dla całości tej strony obszaru Tyniec Południe i to jest właściwie na tyle i ostatnie jeszcze pytanie a propos układu komunikacyjnego ponieważ Pani, która przedstawiała ten plan powiedziała enigmatycznie o projektowanym parkingu, który może być lub nie, więc chciałbym mieć jasną sytuację czy ten parking jest ujęty w planie i ma być czy to jest jakoś tak alternatywnie i jakby w zależności od rozwoju zdarzeń. Dziękuję bardzo.

Moderator Pani Dorota Soida

Dziękuję bardzo. Pojawiło się tutaj 5 pytań, przynajmniej tyle udało mi się zanotować i najpierw chciałabym poprosić Pana Pióreckiego odnośnie aktualności planów.

Pan Jacek Piórecki – Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie

Niezależnie od tego czy ten plan byłby uchwalony, ten plan, który jest sporządzany czy nie byłby uchwalony to nadal bezterminowo obowiązuje plan dla rozbudowy Delphi, nadal, tak, że ten plan nie przedłuża niczego tylko organizuje przestrzeń między innymi wątpliwego przez Pana cmentarza ze względu na odwodnienie, ale warunki gruntowe, warunki wodne dla tego cmentarza, dla takiej lokalizacji były badane więc tutaj pozostaje zaufać fachowcom tak jak to wymagają przepisy. Dokument tych badań jest również dokumentem publicznym, jest dostępny.

Moderator Pani Dorota Soida

To może ja bym zaproponował bo oprócz tego pytania konkretnego do kiedy obowiązuje plan Pan właściwie zadał takie pytanie o sens przedłużania jakby rezerwy dla Delphi podobnie jak takie pytanie padło na początku i sens tworzenia cmentarza z pewnym powątpiewaniem w to czy jest to dobry obszar, ale jak rozumiem dokumenty są do publicznego wglądu i można na

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.**

te dokumenty spojrzeć jeżeli Państwo będą mieć wątpliwości co do wniosków, do których dojdziecie, że trzeba złożyć /.../

Mówca

Z całym szacunkiem bardzo miło Pani prowadzi to publiczne przedstawienie planu, ale właśnie to ma być debata albo nie, jak sama Pani tłumaczyła moim przedmówcom mamy się zrozumieć, więc jeżeli zadaję konkretne pytanie to proszę mnie nie odsyłać do dokumentów, które są publicznie dostępne bo jak będę chciał to sobie sam zaglądnę tylko proszę spowodować konkretną odpowiedź, jeżeli pytam i ktoś wie, zna te dokumenty to prosiłbym żeby mi wyjaśnił bo po to tu jesteśmy. Jeżeli ma ktoś wiedzę, Pan Piórecki, Pani Sośnicka lub Pani, Pani Dyrektor, Pan Prezydent bardzo proszę na podstawie tych dokumentów, mam nadzieję, że właśnie ktoś z projektantów się zapoznał projektując, a powinien to bardzo bym prosił kilka jednak zdań z większym szacunkiem dla pytającego i to jak rozumiem mam nadzieję dotyczy każdego tutaj występującego, bardzo proszę i wtedy będziemy się rozumieć, może wtedy będzie mniej nieporozumień, mniej protestów itd.

Moderator Pani Dorota Soida

Dziękuję bardzo za tą uwagę. Ja bym prosiła Pana Pawła Mleczo.

Pan Paweł Mleczo

Odniosę się do pytania dotyczącego stosunków wodnych na całym obszarze bo tutaj zostało podane, że na całym obszarze jakby można wywnioskować, że jest wysoki poziom wód gruntowych. Otóż pragnę wyjaśnić, że tutaj w obrębie tego obszaru opracowania można wyróżnić dwa podobszary pod względem poziomu wód gruntowych, granica pomiędzy tymi obszarami to jest orientacyjna granica, ulica Wielogórska więc mamy do czynienia z obszarem od potoku Sidzinka w kierunku północnym do ulicy Wielogórskiej gdzie faktycznie poziom wód gruntowych szczególnie okresowo może być dość wysoki i obszar powyżej ulicy Wielogórskiej na północ gdzie między innymi jest projektowana budowa cmentarza komunalnego gdzie w obrębie piasków poziom wody gruntowej występuje od ponad 1 m do 11 m pod poziomem terenu, to wynika z dokumentacji geologicznej opracowanej w 2007 roku przez uprawnionego geologa na potrzeby przede wszystkim cmentarza przy spełnieniu wymagań rozporządzenia z 1959 roku Ministra Gospodarki Komunalnej określające wymogi jakim powinien odpowiadać teren przeznaczony pod budowę cmentarza. I z tego powodu, że teren na południe ulicy Wielogórskiej więc teren w obrębie tych łąk jest terenem podmokłym były tam wykonane i są jeszcze pozostałości rowów melioracyjnych, które ze względu na brak prac konserwacyjnych nie spełniają swojego zadania. W związku z budową cmentarza czy rozbudową układu drogowego może nastąpić konieczność odprowadzenia wód opadowych, wód roztopowych z terenu cmentarza i najbliższym takim odbiornikiem naturalnym jest potok Sidzinka, może to się odbywać poprzez albo systemy kanałowe zamknięte lub poprzez otwarte rowy i jeśli będzie konieczność, że to odwodnienie czy odprowadzanie tych wód może w jakiś sposób ingerować w stosunki wodne na terenach położonych na południe na tych łąkach to wtedy mogą być podejmowane na bieżąco działania dotyczące regulowania odpływu tak jak to ma miejsce przy typowych rowach melioracyjnych, po prostu regulacja odpływu tych wód aby utrzymać właściwy poziom wód w terenie na południe od ulicy Wielogórskiej.

Moderator Pani Dorota Soida

Jeszcze pytania komunikacyjne.

***STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.***

Głos z sali.

Moderator Pani Dorota Soida

Jaki będą miały wpływ te działania dla pobliskich lasów.

Pan Paweł Mleczko

W związku z budową cmentarza zmniejszy się odpływ powierzchniowy na skutek pewnych odpływów skanalizowanych. Natomiast nie będzie tam powierzchnia zajmowana przez alejki lub przez inne elementy nie będzie stanowiła możliwości odpływu powierzchniowego. Natomiast ze względu na ukształtowanie terenu nie jest to powierzchnia cmentarza w stosunku do terenu lasu, który znajduje się w północnej części powyżej nie znajduje to, nie jest to powierzchnia, która stanowi, że z terenu cmentarza jest spływ wód albo powierzchnia zasilająca tereny leśne, w drugą stronę jest potok Sidzinka, odpływ jest z kierunku północnego w kierunku południowym.

Głos z sali.

Pan Paweł Mleczko

Według mojej wiedzy nie.

Moderator Pani Dorota Soida

Jeszcze mamy dwa pytania, jeszcze do Pana.

Mówca

Pan jest ogłoszony tu jako fachowiec od ochrony przyrody, wobec tego do Pana dwa pytania. Czy w momencie, kiedy Pan tu był ja tu mówiłem na temat przyrody na tym terenie, czy uważa Pan, że nie miałem racji i po drugie czy może Pan zagwarantować, że po zajęciu pod teren przemysłowy tej rezerwy dla Delphi po wybudowaniu cmentarza nie ulegnie kompletnie dewastacji ten chroniony teren mokradłowy, czy on po prostu nie wyschnie.

Moderator Pani Dorota Soida

Dziękuję. Mamy dwa pytania, które czekają o odpowiedź, ale rozumiem, że Pan zapytał w tym momencie o prywatną osobistą opinię Pana Mleczki. Oczywiście rozumiem, że nikt gwarancji dać nie może, ale proszę o odpowiedź.

Pan Paweł Mleczko

Podczas wypowiedzi oczywiście, że byłem na sali, byłem również niejednokrotnie w tym terenie. I teraz kwestia czy nie wpłynie, zabudowa Delphi, kontynuacja rozbudowy zakładu Delphi jak również budowa cmentarza nie wpłynie na stosunki wodne. Tak jak wypowiadałem się wcześniej sytuacja w zakresie stosunków wodnych jest założenie, że może być monitorowana na bieżąco i podejmowane działania niezbędne do zaniechania ewentualnego możliwego niekorzystnego oddziaływania na te stosunki wodne.

Głos z sali.

Pan Jacek Piórecki – Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie

Zostanie ograniczony odpływ tymi naturalnymi rowami czyli będzie /.../

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.**

Pan Paweł Mleczko

Tak będzie funkcjonowało jak system, może tak funkcjonować, jak system melioracyjny więc będzie ograniczony ewentualny odpływ, który i tak będzie odpływem z powierzchni w jakiś sposób uszczelnionych i zasilających teren powyżej, jeśli będzie zastąpiony pewnym systemem rowów lub kanalizacji to po prostu w tym systemie będzie dokonywana regulacja po uwzględnieniu wcześniejszych obserwacji.

Moderator Pani Dorota Soida

Czy na razie możemy uznać za wyczerpane na tyle na ile jest to możliwe w tej formule publicznej dyskusji? I wracamy do dwóch pytań związanych z komunikacją mianowicie pytanie dotyczyło konkretnie ulicy Podgórki Tynieckie i Wielogórskiej, a następnie parkingu.

Pan Kazimierz Goras

Pytanie, odpowiedź na pytanie dotyczące ulicy Wielogórskiej i Podgórki Tynieckie Pani Ewa Sośnicka zarysowała mianowicie projekt planu rezerwuje tylko korytarze niezbędne dlatego żeby można było odtworzyć te ślady połączeń na Wielogórskiej w klasie drogi dojazdowej, które dzisiaj są użytkowane w małym stopniu ponieważ ta droga nie jest drogą utwardzoną, to połączenie jest połączeniem do ulicy Bogucianka, stwarza możliwość wykonania takiego połączenia, plan nie przesądza, kiedy będzie budowane, a nawet czy będzie budowane, to jest sprawa działań inwestycyjnych. Podobnie ma się sprawa z ulicą Podgórki Tynieckie ponieważ jej przebieg dzisiaj też w formie kiepskiej do użytkowania więc będzie po prostu wykonane obejście i połączenie z istniejącym odcinkiem ulicy Podgórki Tynieckie tak, że tutaj nie ma żadnych rewelacyjnych zmian, jest tylko ustalony teren do wybudowania, zmodernizowania tego.

Moderator Pani Dorota Soida

Czy to wyczerpuje pytania?

Głos z sali.

Pan Kazimierz Goras

Nie mam przy sobie planu, ale wpisaniu tego ustalenia uzgadniałem klasę drogi, jest ta sama, jest drogą lokalną.

Mówca

Tutaj od tego punktu w tą stronę 50 m dalej jest utwardzona droga asfaltowa, która się nazywa Podgórki Tynieckie. **Głos z sali.**

Pan Kazimierz Goras

Dla wzbogacenia połączeń drogowych w tym kierunku ponieważ tamta część Tyńca ma położenie skrajne w stosunku do reszty obszaru Krakowa więc jest to dodatkowa droga, która – jeśli będą środki inwestycyjne, a i takie życzenie mają gospodarze tego terenu, to będzie mogła być wybudowana po prostu.

Moderator Pani Dorota Soida

Jeszcze o parking bym poprosiła jeszcze, coś więcej na temat planowanego parkingu.

***STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.***

Pan Kazimierz Goras

Miejsce pod parking jest wyznaczone co nie oznacza, że musi być w całości wybudowane, natomiast w tym terenie nie ma innego przeznaczenia tylko właśnie to komunikacyjne tak, że parking można zorganizować w tym miejscu.

Głos z sali.

Pan Kazimierz Goras

To jest ok. 400 samochodów osobowych z założeniem jeszcze zielonych powierzchni, wstawek, wysepek z tym, że plan nie przesądza szczegółów urządzania, można część parkingu przeznaczać na terenie zielonym, to w zależności od potrzeb, nie od razu będzie /.../

Mówca

Ja bym chciał jasną odpowiedź czy konsekwencją lokalizacji cmentarza w tym miejscu o takiej powierzchni jest budowa parkingu o takiej powierzchni na tyle samochodów z dojazdem komunikacji miejskiej.

Moderator Pani Dorota Soida

Tutaj rozumiem w kontekście projektu planu, a nie w kontekście inwestycji bo to w tym momencie trudno jest zdefiniować.

Mówca

Taka jest konsekwencja i ona jest oczywista i którądy komunikacja miejska będzie przebiegać?

Pan Kazimierz Goras

Ulicą Podgórska Tynieckie, które ma korytarz na tym odcinku uregulowany na tyle, że można by go było przebudować z włączeniem zatok przystankowych jeżeli takie będą potrzeby.

Pan Jacek Piórecki – Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie

Chodzi o to, że plan w pasie drogowym zapewnia takie parametry, że ta komunikacja może być, natomiast nie przesądzi, że na pewno będzie, jest to kwestia organizacyjna uruchomienia linii, czy ona będzie sezonowa czy będzie stała to już jest sprawa przewoźnika.

Moderator Pani Dorota Soida

Myślę, że tutaj wyczerpaliśmy te pytania, które Pan /.../ zadał, czy są kolejne pytania do planu?

Mówca

W całym tekście w jednym miejscu jest słowo spopielarnia.

Moderator Pani Dorota Soida

Jakie konkretne pytanie?

Mówca

Czy będzie, czy to jest konieczne, czy to jest w jakiś sposób przewidziane, czy to jest związane z cmentarzem bo z tego co wiem to w Krakowie dyskutujemy chyba o 3 albo o 4

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.**

lokalizacjach spopieliarni, tam jakiś proboszcz chce spopieliarnię, przy szpitalu ma być spopieliarnia, to pytanie ile nam tych spopieliarni potrzeba w Krakowie.

Moderator Pani Dorota Soida

Pytanie dotyczące tego planu czy jest to decyzja, coś więcej o spopieliarni.

Pan Jacek Piórecki – Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie

Znaczy tym bardziej, że jak się Pan dopatrył to nie jest ukryte, po drugie proszę sobie wziąć uchwalony plan obszaru Branice gdzie jest też rozbudowa cmentarza i gdzie tej jest taki zapis, że dopuszcza się, to jest słowo dopuszcza i także tak samo jest w tej chwili w przygotowywanym projekcie planu Ruszcza, który z Branicami sąsiaduje. W tych cmentarzach gdzie jest stosunkowo duża powierzchnia taki zapis jest zamieszczany na zasadzie już nie jakby, że to jest decyzja, to jest możliwość, tak jak w każdym z tych planów zapisujemy możliwość obiektów ceremonialnych, możliwość kaplicy jako dopuszczenie, to nie jest nakaz, że tam ma być. Dlatego tutaj co do przesądzenia czy tam będzie czy nie będzie to tutaj nie odpowiemy, natomiast zapis o możliwości jest bo niezależnie od tego czy od poglądów to dzisiaj nie musimy być przekonani do tego, że to jest dobra forma pochówku, ale za 20 lat możemy, a plan tak jak tu już wyjaśnialiśmy ma tą ważność dłużej niż kilka lat. W związku z tym takie zapisy w planach gdzie są znaczące powierzchniowo obszary cmentarzy zamieszczamy.

Moderator Pani Dorota Soida

Dziękuję bardzo. To była wyczerpująca odpowiedź. Czy są jeszcze jakieś pytania? Bardzo proszę.

Mówca

Mieszkańcem Tyńca jestem i bardzo się interesuję problematyką planu w Tyńcu. Ja mam pytanie takie dosyć uniwersalne, może na tym przykładzie da się wyjaśnić, mianowicie jaka jest praktyka, jakie są procedury, jak to wygląda po stronie finansowej, weźmy np. taki teren cmentarza, może tam są działki gminne, może są prywatne, ale czy miasto przewiduje jakieś rezerwy w budżecie na odszkodowania, na procesy, w przypadku dużych powierzchni mówimy o kilkudziesięciu milionach złotych, jak to się wszystko odbywa na tym właśnie etapie planowania finansowego pod ewentualne roszczenia. A druga część to jest raczej refleksja mianowicie w każdej praktycznie wypowiedzi Państwa odwoływaliśmy się do Studium, moje prywatne zdanie jest takie, Studium jest sprzed kilkunastu lat, w wielu miejscach jest nieaktualne, nie pasuje do rzeczywistości, czy nie należy poczekać na aktualizację Studium i wówczas dopiero robić plany w tak trudnych i newralgicznych miejscach jak np. w Tyńcu. Dziękuję.

Moderator Pani Dorota Soida

Dziękuję. Dwa punkty, pierwsze dotyczy takiej praktyki i zasad jeżeli chodzi np. o cmentarze, kwestie budżetu, kwestia roszczeń, a drugie to szerszy kontekst dotyczy Studium i tu poproszę Pana Pióreckiego o ustosunkowanie się i odpowiedź.

Pan Jacek Piórecki – Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie

Nie ma w budżecie pozycji wydatków na 2009 rok czy na 2010 pozycji wydatków na odszkodowania, wykupy w jakimś konkretnym planie, takie wydatki można zaplanować dopiero po uchwaleniu planu dlatego, że nie ma podstaw do tego żeby zablokować pewne

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TYNIEC – WĘZEŁ SIDZINA” – przeprowadzonej w dniu 16 marca 2009 r.**

środki, przeznaczyć je tylko i wyłącznie na taki cel podczas, kiedy potrzeby budżetu są doraźnie inne. Plan nie oznacza, że trzeba wszystko zrobić natychmiast, Państwo mogą rozszczenia co do swoich nieruchomości składać po uchwaleniu planu, po wejściu w życie przez najbliższe 5 lat i miasto ma prawo planować wydatkowanie środków na te rozszczenia też przez odpowiedni okres. To oznacza oczywiście, że będzie je płaciło w zwiększonej wysokości bo wraz z odsetkami jeżeli takie rozszczenia zostaną przyznane. Natomiast Studium nie ma kilkunastu lat, nawet jak gdzieś przeczytałem, że ponad 20, tylko ma lat 5, dokładnie w kwietniu 2003 było uchwalone, a w związku z tym to jest 5 lat i ono jest w tej chwili aktualizowane natomiast to nie znaczy, że jeżeli byśmy dzisiaj wstrzymali wszystkie prace nad planami bo dlaczego w Tyńcu, a dlaczego nie w innych obszarach to to by oznaczało, że wtedy ten chaos i możliwość realizacji również inwestycji infrastrukturalnych, drogowych, Państwo mówili na którymś spotkaniu o kanalizacji również blokuje, więc to jest wyjaśnienie co do Studium.

Moderator Pani Dorota Soida

Dziękuję. Czy mamy jeszcze jakieś pytania odnośnie tego konkretnego planu? Nie widzę więcej pytań, może jeszcze jakiś komentarz Państwo chcieliby złożyć? Jeżeli nie to ja dziękuję bardzo za obecność i za bardzo konstruktywną rozmowę, myślę, że dużo wszyscy ześmy się dowiedzieli i Państwo i projektanci i mam nadzieję, że to będzie dobry plan, który w miarę możliwości będzie odpowiadał na potrzeby. Dziękuję Państwu bardzo, dziękuję również wszystkim odpowiadającym na pytania.

Pan Jacek Piórecki – Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie

Ja tylko rozumiem, że wypowiedź o tych zwierzętach Pana nie satysfakcjonuje, ale może trzeba rozważyć, że może to ogrodzenie w jakiś sposób musi być tak ułożone, żeby te zwierzęta wybiegały. Bardzo dziękujemy Państwu jeszcze raz. **Koniec kasety I – strony B.**

Na tym stenogram zakończono.

Stenogram na podstawie
zapisu na taśmach
magnetofonowych wykonała
Maria Duś