

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Będę prowadzić dzisiejszą dyskusję nad rozwiązaniami planu obszaru Wadów – Węgrzynowice, który jest w trakcie opracowywania przez Prezydenta Miasta Krakowa, jest wyłożony do publicznego wglądu. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do wyżej wymienionego planu i dzisiaj będziemy dyskutować nad rozwiązaniami tego planu, ta dyskusja jest jednym z elementów procedury planistycznej czyli procedury sporządzania planu, plan jest sporządzany na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz szeregu innych przepisów odrębnych, które należy respektować sporządzając projekt planu, natomiast w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zapisana procedura czyli wszystkie kroki proceduralne, które musimy wykonać, zostały zapisane zasady, którymi musimy się kierować przy sporządzaniu projektu planu czyli jakie elementy należy uwzględnić w planie zagospodarowania przestrzennego oraz również zostały zapisane zasady, kiedy Państwo czyli mieszkańcy możecie brać udział w procedurze sporządzania tego planu czyli składać na początku procedury wnioski do planu, zapoznawać się już z konkretnym gotowym projektem planu w trakcie wyłożenia, potem składać do niego uwagi i na końcu projekt planu przygotowany przez Prezydenta jest przekazywany do Rady Miasta i jest uchwalany przez Radę Miasta Krakowa. Jeżeli zostanie uchwalony to po sprawdzeniu jego zgodności z prawem przez Wojewodę i po okresie zostaje opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, po 30 dniach od publikacji wchodzi w życie, staje się prawem miejscowym, prawem lokalnym i na podstawie tego dokumentu są wydawane pozwolenia na budowę i wydawane decyzje jeżeli takie są wydawane w oparciu o ten plan. Proszę Państwa projekt planu sporządza dla Miasta Krakowa Instytut Rozwoju Miast, Pani Ewa Goras jest głównym projektantem, będzie dzisiaj nam prezentować ustalenia tego planu, ta dyskusja ma na celu zapoznanie Państwa z generalnymi głównymi rozwiązaniami projektu, dlatego bardzo prosimy o zgłaszanie takich pytań w trakcie dyskusji, które dotyczą głównych globalnych rozwiązań natomiast nie super szczegółowych problemów dotyczących Państwa nieruchomości dlatego, że na zapoznanie się i na odpowiedzi dotyczące szczegółowych problemów każdego z Państwa jest miejsce w bezpośrednim kontakcie z projektantem w trakcie wyłożenia, które odbywa się na ulicy Sarego 4, projekt jest dostępny w poniedziałek od godziny 14.00 do 16.00, w pozostałe dni tygodnia od 9.00 do 11.00 i wyłożenie trwa do 24 marca, następnie do 7 kwietnia można składać uwagi do tego projektu planu, uwagi należy składać na piśmie na dziennik podawczy w którejkolwiek lokalizacji Urzędu Miasta Krakowa bądź można wysłać pocztą, te uwagi zostaną następnie rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa, rozpatrzenie musi nastąpić do 28 kwietnia, rozpatrzenie uwag składanych przez Państwa następuje w formie zarządzenia Prezydenta, to zarządzenie jest publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach internetowych Urzędu i Państwo nie dostajecie indywidualnych odpowiedzi na złożone przez Państwa uwagi. Czyli odpowiedź na złożone przez Państwa uwagi jak została ta uwaga rozpatrzona należy szukać tej odpowiedzi na stronie internetowej Urzędu, jeżeli Państwo nie macie takich możliwości do proszę dzwonić do Biura Planowania Przestrzennego do pracownika, który zajmuje się tym planem czyli do Pani Justyny Kozik i otrzymacie Państwo informację ustną jak uwaga została rozpatrzona. Ta dyskusja publiczna jest elementem procedury planistycznej, musimy z tej dyskusji sporządzić protokół, dyskusja jest nagrywana, będzie sporządzony stenogram dołączony do protokołu w związku z tym bardzo Państwa proszę przy zabieraniu głosu o przedstawianie się i mówienie do mikrofonu i również jeszcze chciałam powiedzieć, że jest lista obecności, proszę się wpisać, że jesteście Państwo obecni, oddaję głos projektantom, a potem będzie dyskusja.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Projektant planu Pani Ewa Goras

Postaram się swoim mówieniem długo Państwu czasu nie zająć, natomiast będę oczekiwać na Państwa pytania i raczej starać się wyjaśniać przyjęte przez nas rozwiązania. Tło całych prac przedstawiła Pani, natomiast ja chciałam zacząć od sprawy podstawowej, że projekt planu, który się sporządza musi być zgodny, zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, z opracowanym dokumentem politycznym gminy, który dotyczy rozwoju akurat w tym przypadku tego obszaru. Tu chcieliśmy pokazać fragment Wadowa i obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wygląda to w ten sposób, tutaj jest ulica Wadowska, tu jest Węgrzynowicka, granice planu zostały przyjęte uchwałą Rady Miasta Krakowa o podjęciu planu, chciałam od razu powiedzieć, one nie zmieniają w żaden sposób granic administracyjnych i adresów Państwa bo tutaj jest problem na granicy z Luboczą, jest to przeznaczenie konkretnych działek i do tego się plan odnosi. Teraz może przejdę na planszę, opracowując projekt planu wzięliśmy pod uwagę Państwa wnioski złożone zgodnie z procedurą przygotowywania planu i wykorzystaliśmy możliwości oferowane przez to Studium uwarunkowań w sposób maksymalny, nawet niekiedy odpowiadając może negatywnie na uzgodnienia czy opinie organów, które są na straży przygotowywania planu i były propozycje – i to chciałam wyraźnie podkreślić – zrobienia korytarzy ekologicznych, przerw na linii północ południe i wschód zachód. Nie w pełni było to zgodne ze Studium i były tam w tych miejscach złożone wnioski Państwa w związku z czym zostały te tereny przygotowane w projekcie na zmianę przeznaczenia pod tereny budowlane. Samo Studium zgodnie z procedurą opracowywania studium w tamtym czasie, kiedy ono powstawało praktycznie wskazuje tereny, które mają być budowlane nie określając bardzo szczegółowo ich funkcji to znaczy funkcje określa, ale takie skrajne, natomiast nie rozdziela tych funkcji szczegółowo. Dlatego też tak jak rozmawialiśmy przy tamtej planszy prosilibyśmy w uwagach, że jeżeli są tereny budowlane i mają one przeznaczenie pod konkretne już funkcje, o których zaraz powiem jakie to plan oferuje, o ewentualne uwagi z prośbą o uściślenie czy zmianę tych funkcji jeżeli te, które oferuje Studium Państwu może nie w pełni są odpowiednie. Wybór tych funkcji jest następujący, są to tereny o symbolu MN1, jest to zabudowa jednorodzinna wolnostojąca bądź bliźniacza z usługami, które są możliwe do prowadzenia wewnątrz budynków w skromnym zakresie, 20 % mniej więcej jest powierzchni użytkowej, kolejne tereny są to tereny też zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ale również z usługami, usługami typu rolniczego, które jeszcze są prowadzone w tym terenie gdzie możliwość prowadzenia wewnątrz mieszkań i tych zagród i obiektów, może są to tereny, które są bardziej swobodne w użytkowaniu, ale też nie niosą ze sobą komfortu zamieszkania w terenach typowo jednorodzinnych czyli można się spodziewać może nie uciążliwości, ale sąsiedztwa takiego wielofunkcyjnego. Kolejne tereny to są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej czyli na tych działkach mogą powstawać oprócz zabudowy mieszkaniowej jeszcze niezależnie obiekty, które służą prowadzeniu usług, tekst pełny planu jest też do Państwa dyspozycji. Kolejno to są tereny zabudowy niewielkiej istniejącej wielorodzinnej zabudowy i tereny, które są proponowane na działce będącej własnością miasta Krakowa też pod zabudowę wielorodzinną, tereny zabudowy usług oświaty czyli szkoła, tereny zabudowy zakładu penitencjarnego to Państwo wiecie, że on jest, ale on jest na granicy planu i nie stanowi kłopotu dla tego terenu, tereny usług sakralnych, ogrodów działkowych i rolnicze. Praktycznie to co powiedziałam wyczerpuje to co Państwa interesuje odnośnie funkcji przeznaczenia tego terenu. Jeżeli chodzi o komunikację bo to zawsze jest problem wrażliwy, praktycznie obecnie teren jest bardzo słabo obsłużony i jest to chyba główną barierą rozwoju tego obszaru, propozycje zgodnie ze Studium uwarunkowań wprowadzenia nowej komunikacji polegają na częściowym, w części obszaru wchodzi trasa na tym obszarze jako główna pospieszna, która

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

jest obwodnicą wschodnią Nowej Huty i przeprowadza ruch na południe Krakowa w kierunku Niepołomic i planowana trasa zbiorcza, która się wiąże z Węgrzynowicką, z ulicą Glinik i praktycznie ten istniejący układ dróg publicznych, który obecnie obsługuje ten teren jest wprowadzony w tą drogę. Jeżeli chodzi o czas realizacji to z tego co wiemy jest to dość odległy czas, ale dobrze by było jednak rezerwować teren na przeprowadzenie tej komunikacji. Pozostały układ to jest układ dróg skromnych, funkcji dróg lokalnych i dojazdowych, oprócz tego plan daje możliwość budowy dróg wewnętrznych, które nie są już drogami publicznymi, które można praktycznie wyznaczać zgodnie z potrzebami występującymi. Plan nie narzuca scaleń i podziałów terenów czyli mogą się odbywać zgodnie z Państwa potrzebami i zgłoszeniami. Jeżeli chodzi o obsługę infrastrukturą ścieki są prowadzone do oczyszczalni Wadów i planowana jest rozbudowa kanalizacji również do oczyszczalni Kujawy, problemem też na tym terenie są linie energetyczne bo jesteśmy tutaj w sąsiedztwie wielkiej transformatorowni na zachodnie, przechodzą linie średniego i wysokiego napięcia z tym, że linia wysokiego napięcia planowana jest planowana do skablowania żeby nie stwarzała konfliktów i taki zapis do planu został wprowadzony po dużej awanturze, która nastąpiła przy wcześniej wykładanym planie sąsiednim i Enion to zaakceptował, taki ustalenia zostały przyjęte do planu. Ja dziękuję i prosimy o pytania.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Ja zapraszam Państwa do dyskusji, natomiast chciałam przypomnieć jeszcze raz o przedstawianiu się, mówieniu do mikrofonu i chciałam Państwu powiedzieć, że głos w dzisiejszej dyskusji nie zastępuje złożenia uwagi w formie pisemnej czyli jeżeli Państwo chcecie złożyć zastrzeżenia, tu wypowiedzicie swoje ogólne zastrzeżenia do planu, natomiast dotyczące konkretnych i te, które będą rozpatrywane przez Prezydenta to proszę składać je w formie pisemnej. Zapraszam Państwa do dyskusji.

Mówczyni

Chodzi mi o drogę, która będzie prowadzić, to jest droga publiczna KDD oznaczona równoległa ulica Glinik, a z Wadowskiej wychodząca, to jest przy mojej działce /.../, moja propozycja jest taka ponieważ tam mam dom wybudowany w zeszłym roku w stanie surowym, już instalacje zrobione, na mapie tu mam nie zaznaczone.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Bo on był w ramach pozwolenia na budowę, prosimy o uwagę.

Mówczyni

Tak będę pisać pismo, ale mam propozycję bo możliwości są odnośnie tej drogi, ja nikomu nie chcę żeby tam nie było tej drogi, albo wewnętrzne poszerzyć z ulicy Glinik, która tak naprawdę nie jest bardzo obciążoną ulicą, która prowadzi w tamtą stronę, albo jest propozycja moja, że jest tam przy tej rzeczce jest droga polna, która, rów melioracyjny tam jest ni tam jest droga polna, którą dojeżdżają rolnicy do pól uprawnych i tam można zrobić dojazd, prowadzić do tej ulicy, która tam może być, ale żeby tu nam nie przechodziła, gdzieś tu poprowadzić do tej drogi.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Projektant planu Pani Ewa Goras

To jest droga w polach, tak poprowadzenie drogi jest zupełnie nieekonomiczne, jednak droga powinna obsługiwać tereny budowlane i otwierać możliwość dostępu do terenów budowlanych.

Głosy z Sali.

Mówczyni

W każdym razie nasza jest propozycja taka żeby tam szła droga bo możliwości są bo jest droga polna i idzie też linia wysokiego napięcia więc tutaj te drogi są z tego względu też dla nas korzystne bo nikomu tych budowlanych działek nie zabierają.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Bardzo prosimy o złożenie uwagi ze swoją propozycją i to będzie rozpatrywane w trakcie rozpatrywania uwag, analizowane z innymi uwagami.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Nawet dla ułatwienia prosimy o szkic krótki to łatwiej będzie zrozumieć.

Mówczyni

Mnie też dotyczy właśnie ta działka, ta droga, która jest planowana, tam przecina działkę budowlaną, którą mamy tam i mamy zamiar się budować, ale jeżeli ta ulica pójdzie, Pani mówiła, że w tym akurat momencie gdzie teraz by ta ulica szła mógłby stanąć tam dom, a jeżeli pójdzie ta ulica i to będzie za 2, 3 lata wtedy nie możemy się tam wybudować bo będzie mała odległość między jedną ulicą, a drugą. I tą ulicą Wadowską tam ludzie jeżdżą w pola, kombajny, rolnicy tam mają posadzone buraki, w ogóle się tą ulicą nie da chodzić, a jeżeli nawet puścicie tą ulicę i tamtą ulicę to już w ogóle nie wyjdziemy na pole.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Proszę złożyć na piśmie uwagę w jakim zakresie, czy Państwo chcecie tą drogę skrócić czy w ogóle zlikwidować czy jakiś inny przebieg proponujecie, proszę do 7 kwietnia.

Mówczyni

Ja jestem właścicielką działki /.../ i dotyczy tej samej sprawy, ponieważ moja działka jest dosyć małą działką więc to co Państwo proponujecie to dla mnie to jest nie do przyjęcia z tego powodu, że mimo, że jest mały ogród to on jest jeszcze przedzielony w połowie, część działki byłaby zabrana pod drogę, natomiast druga część jest poza drogą, tak, że posesja, działka składa się z dwóch części, więc ten wariant, który tu jest zaproponowany jest, natomiast przychyliam się do propozycji tutaj moich dwóch sąsiadek, jak najbardziej ta propozycja, którą proponują to jest do zaakceptowania i jak najbardziej jest na tak.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Też prosimy Panią o zgłoszenie uwagi na piśmie.

Mówczyni

Jestem właścicielem działki /.../ i też wnioskuję o przesunięcie tej drogi.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Projektant planu Pani Ewa Goras

Nikt nie będzie nic na siłę Państwu wprowadzał.

Mówczyni

Natomiast wnioskowalibyśmy również o to żeby przesunąć tą strefę MN2 całościowo ponieważ kwestia jest taka, że z drugiej strony ulicy Wadowskiej macie Państwo wyznaczoną strefę zabudowy MN2 do tego rowu dlatego jeśli planujecie już strefę zabudowy MN2 to potraktować to całościowo ponieważ nikt tam nie będzie rolniczo uprawiał tego kawałka 1/3 działki, którą Państwo zostawiacie pod rolnicze, będzie to jako nieużytek już nie wspominając o tym, że jako strefa zabudowy i jako planowany słup wysokiego napięcia tam nie będzie możliwości zabudowy w tej strefie ponieważ wiadomo są ograniczenia, raz od drogi 4 m, od rowu 5 m, a od linii wysokiego napięcia następne w zależności od tego jakie napięcie będzie leciało, 15 m, 20 m – w zależności od tego więc bez sensu jest zostawianie tego kawałka tej działki, złożyłam to na piśmie więc prosiłabym o ustosunkowanie się do tych uwag.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Tak jak mówiłam na wstępie na wszystkie Państwa uwagi odpowiedź będzie w formie zarządzenia Prezydenta po 28 kwietnia dostępna w Urzędzie Miasta.

Mówczyni

Również jestem właścicielem działki /.../, ona jest tam troszeczkę dalej przy ulicy Wadowskiej, moja działka, która jest wzdłuż tej drogi, która jest teraz służebnością drogową, a Państwo proponują to na przekształcenie KDD czyli drogi więc tutaj akurat ustosunkowałam się do tego pismem, natomiast wnioskowałabym o to, aby przekształcić tą, skoro Państwo proponujecie przekształcić tą drogę na drogę publiczną i ma to służyć zagospodarowaniu to wycięcie mojej działki jako działki MN2 pod zabudowę i tylko tego fragmentu byłoby bezsensowne, a po drugie ponieważ służyłoby w większości zabudowie, a po drugie poszerzacie Państwo kosztem obcięcia mojej działki więc uważam, że albo trzeba by było to przekwalifikować w całości, albo tę drogę pozostawić tak jak jest, nie kwalifikować.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Proszę złożyć tą uwagę na piśmie.

Mówca

Ja o działkę /.../, jestem jednym ze współwłaścicieli działki, których jest nas 30, pisaliśmy pisma do was o przekwalifikowanie tej działki na budowlane i zostało wszystko to jako rolne, w tej chwili 30 spadkobierców i żaden się nie zajmuje rolnictwem i ma się zajmować rolnictwem, bez sensu ta działka i jeszcze druga sprawa tam jest droga przez naszą działkę przeprowadzona co my się nie godzimy i przez środek naszej działki, jak mówię 30 spadkobierców.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Czy Państwo złożyliście uwagę na piśmie, Państwo składaliście wniosek czyli jakby swoje oczekiwania, w tej chwili proszę złożyć czyli, że kwestionujecie takie i takie ustalenia planu

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

czyli, że proponujecie teren budowlany na terenie rolnym i np. wykreślenie odpowiedniego fragmentu drogi.

Mówca

Tam dojechać teraz do tych działek, bo tu jest teren budowlany, a my tam z tyłu już jesteśmy nie budowlani, a po drugie cały ten teren, wzdłuż ulicy Glinik jest taki mały teren zabudowy, że nie wiem komu i dlaczego tak powstał, my nawet proponowali połączenie tych dróg tutaj i tereny budowlane.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Ale Państwo we wniosku to proponowaliście, proszę jeszcze raz to zapisać w uwadze.

Mówca

Na tym co jest zaproponowane nie godzimy się żeby przez naszą działkę szło bo to przecina całą działkę, jest droga, ale nie uwzględniona w tej chwili, czyli mogłoby być to uwzględnione.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Uwagi rozpatruje Prezydent biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania i wszystkie uwagi, które Państwo złożycie bo może się zdarzyć taka sytuacja, że będą sprzeczne uwagi, że jakieś osoby sobie życzą drogi, albo mówią, że ta która jest zaprojektowana to dobrze, że jest, a inne osoby kwestionują tą drogę, potem Prezydent w trakcie rozpatrywania waży argumenty, waży różne uwarunkowania i rozpatruje, proszę złożyć na piśmie.

Mówca

Trzydziestu nas było, wszyscy spadkobiercy podpisywali się pod tym wnioskiem, nie jest uwzględniony.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Ale proszę złożyć jeszcze raz w trybie uwagi w tej chwili.

Mówca

Bo tak jak mówię, 30 rolników, którzy nie są rolnikami, część jest budowlana i tam jest 5 ha tego pola.

Mówca

Właśnie chodzi mi o tą działkę bo tutaj jest wyznaczona droga KDW, może coś bliżej o tym oznaczeniu co to oznacza KDW, droga wewnętrzna niepubliczna i ona tak zostaje, rozmawiałem tutaj, wszystkiego tutaj nie ma naniesionego bo tam powstał zaraz przy wjeździe dom.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Nie jest to tak, że to co powstawało w ramach wuzetek nie musi być uwzględnione w planie.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Mówca

Rozumiem i teraz z tego co ja wiem tam trzeba by było z tamtej drugiej działki coś zabrać i podjechać mocno pod dom, z tego co wiem o ile ta Pani czy właściciel nie będzie się godził na takie coś, a to jeżeli KDW to chyba już tutaj nie ma mocy żadnej żeby to zrobić więc wydaje mi się, że w tym momencie ta droga KDW musi być przeprojektowana albo w środku albo musi być jeszcze dodatkowa z drugiej strony bo proszę zobaczyć, że ta moja działka cała jest szeroka i nie da się tak zaprojektować ewentualnie, żeby można było to podzielić na jakieś paski wszerek i budować tam jakieś budownictwo, ona musi mieć albo dojazd ze środka albo z obydwu stron.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Też prosimy o złożenie uwagi na piśmie i ewentualnie jakieś sugestie rozwiązania tego problemu, natomiast uwagi można składać nie tylko do terenów, które są Państwa własnością, można składać do wszystkich rozwiązań planu, tu nie ma takiego ograniczenia, że właściciel może zakwestionować tylko rozwiązania dotyczące jego nieruchomości czyli jeżeli Państwu się właśnie nie podoba, albo wiecie, że w jakimś zakresie będzie w użytkowaniu przeszkadzało to proszę też zgłaszać uwagę tej treści.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Szczególnie, że sprawa tych dróg dojazdowych wewnętrznych jest taka, że narysowaliśmy te, które wydawało się, że pomogą, otworzą tereny budowlane i są ważniejsze, natomiast one mogą powstać, znaczy one w ogóle nie muszą być narysowane na planie, to nie są drogi publiczne i np. niektóre plany powstają w ten sposób, że się tylko drogi publiczne znaczy, a wewnętrzne pozostawia się do rozwiązań właścicielom co nie raz skutkuje negatywnie bo jeden drugiego nie puszcza, nie zgadza się.

Mówca

To znaczy, że ewentualnie z sąsiadami tutaj po lewej stronie mojej mogę ewentualnie o drodze też dyskutować i wtedy byłaby naniesiona. Czy ewentualnie gdybym ja jeszcze tutaj odsunął się to czy możliwy byłby tam taki jakiś mały zakręt, gdybym się dorozumiał z właścicielami za tym domem?

Projektant planu Pani Ewa Goras

Wydaje się, że tak, żeby to tylko parametry spełniało.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Najlepiej by było gdyby Państwo narysowali propozycje swoich rozwiązań.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Przecież te drogi nie mają żadnej prędkości, to są drogi z bardzo znikomym ruchem.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Tylko prosimy dla pamięci i dla zrozumienia się jeżeli Pan mógłby np. narysować jak Pani widzi przebieg, czy Państwo widzicie przebieg i złożyć to w formie uwagi to wtedy to będzie analizowane, rozpatrywane.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Mówca

Dobrze, ja mam taką uwagę bo tak jak Pani mówiła, że można składać te wszystkie uwagi na Sarego.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Państwo możecie składać je we wszystkich lokalizacjach Urzędu Miasta Krakowa na wszystkich dziennikarz podawczych. Jeżeli Państwu jest np. bliżej na osiedle Zgody to jak najbardziej na osiedle Zgody.

Mówca

Tu powiedziano nam, że możemy pójść na Sarego i tam jest kontakt z projektantem itd., ja na tego Sarego byłem i przyjęło mnie troje młodych ludzi i chciałem właśnie podyskutować o tym i okazuje się, że to są ludzie wynajęci przez Prezydenta czy Urząd Miasta Krakowa i są zupełnie niekompetentni i o niczym nie będą rozmawiać. Prosiłem żeby zawołać jakąś kompetentną osobę, projektanta, powiedzieli, że to kompletnie niemożliwe i tutaj nie ma zero kontaktu więc jeżeli tak nie spełnia to warunków jakie są – prawnych odnośnie wyłożenia planu jeżeli nie ma kontaktu bo tutaj jest tylko możliwość zapoznania się z planem jako takim na rysunku co ja mogę zrobić w internecie i to jeżeli nie spełnia tych warunków plan trzeba wyłożyć od nowa, takie są uwarunkowania prawne, musi być kontakt z tym projektantem gdzie ja muszę z nim podyskutować ewentualnie i wymienić zdania. To nie jest wyłożenie, ten plan trzeba wyłożyć od nowa bo nie spełnia tych warunków, o których mówi przepis.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Znaczący proszę Państwa rozmowa w trakcie wyłożenia z projektantem czy z osobą, która zastępuje projektanta i prezentuje projekt planu nie niesie za sobą żadnych skutków prawnych czyli Państwo możecie sobie porozmawiać i jakby nie powoduje to, nie zastępuje to możliwości złożenia uwagi ponieważ te wszystkie wasze kwestie, które kwestionujecie rozpatruje dopiero Prezydent. W związku z tym jeżeli Państwo prowadzilibyście szeroką dyskusję z projektantem to tak naprawdę nie zastąpi to złożenia uwagi na piśmie, na wyłożeniu można Państwu zaprezentować po prostu rozstrzygnięcia.

Mówca

Ja wszystko rozumiem z tym, że Pani powiedziała – porozmawiać – a tam nie ma z kim rozmawiać bo to są ludzie, którzy – tu biegnie droga, tu biegnie linia napięcia średniego, wysokiego – to są ludzie niekompetentni w danym względzie.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Decyzji nikt nie podejmie na wyłożeniu ani nie obieca Panu też niczego bo takich rzeczy, po prostu jest to niezgodne z prawem, decyzję podejmuje Prezydent na końcu zebrania wszystkich uwag, więc nie bardzo wiem czego by ta dyskusja miała dotyczyć.

Mówca

Jeśli tam są ludzie z ulicy wynajęci.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Nie są to z ulicy na pewno.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Mówca

No to mówiła, że firma wygrała przetarg i oni tutaj są, to nie są ludzie z Urzędu.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Firma wygrała przetarg sporządzająca cały projekt planu.

Mówca

To niech oni rozmawiają, a nie zasłaniają się niemożnością, że oni nic nie wiedzą.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Nie bardzo rozumiem taką sytuację.

Mówca

O tą drogę właśnie, o której kolega mówił, ja mam przy tej strefie A też działkę i też nie ma w ogóle terenu budowlanego, nie wiem dlaczego, a droga jest jaka jest i jeszcze tam na tym, co są doprowadzone media do tej działki są oznaczone przez środek bloków, nie wiem dlaczego jak tu jest droga koło mnie i jest pusta droga, a kto tam puści kogo z kanalizacją i z wodociągiem przez środek bloków, nie wiem kto to tak zaprojektował, to jest czyjaś własność i tam nikt nie puści kanalizacji i ta linia biegnie przez środek bloków, a tu jest droga pusta co jest zaznaczone i jest gaz na tej drodze, a kanalizacja przez środek bloków, a chcę powiedzieć, że nawet nie ma tam na odcinku drogi kanalizacji do połączenia z tą kanalizacją.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Plan nie uchwała ściśle przebiegu infrastruktury, jest to orientacyjnie kierunek obsługi, ale to nie jest miejsce pod konkretną rurę. Projekt planu przyjął rozwiązania firmy zewnętrznej, która na zlecenie miasta opracowywała obsługę wodociągami tego terenu, ale to nie jest tak jak mówię przedmiotem uchwały, jest to taka plansza informacyjna do planu, która wskazuje kierunki, wiem, że ktoś kto zna dobrze teren to może się nie zgadzać z tym.

Głos z Sali.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Prosimy o złożenie uwagi i wydaje mi się, że to będzie wprowadzone.

Mówczyni

Chodzi mi o ulicę Za Ogrodem, moja działka jest numer /.../, graniczy koniec Wadowa, zaczynają się Łucznanowice za moją działką, ja mam wuzetki na trzy działki przy granicy z Łucznanowicami, a według planu są tylko dwie. Ulica Za Ogrodem częściowo jest tam już w moim gruncie, a wy chcecie ją przedłużyć według waszych projektów w stronę Łucznanowic więc przecina mi pierwszą działkę budowlaną. Jeżeli, ja nie mam sprzeciwu wobec tej drogi jeżeli byście Państwo wydłużyli mi te działki budowlane do końca bo ostatnia nie jest budowlana ta czwarta, a według mojej wuzetki są budowlane, a według waszego projektu są tylko dwie, więc jeżeli byście mieli tą drogę przedłużyć Za Ogrodem proszę mi dać do końca ten cały kawałek budowlane.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

To prosimy Panią o złożenie na piśmie nawet z kserokopią matki i zaznaczeniem, które nieruchomości Pani by proponowała jako budowlane tereny, proszę złożyć na piśmie.

Mówczyni

A czy jest możliwe żeby przedłużyć do końca jeżeliby Za Ogrodem miała przecinać mój teren.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

To będzie dopiero analizowane po zebraniu wszystkich Państwa uwag przez Prezydenta jak będą rozpatrywane wszystkie uwagi.

Pan Jan Kawa - członek Zarządu Dzielnicy XVII

Jestem członkiem Zarządu Dzielnicy XVII. Na początku nie została jedna zasadnicza rzecz powiedziana, mianowicie projekt planu został przygotowany na podstawie aktu wyższego rzędu jakim jest Studium i te tereny rolnicze, które są oznaczone są w Studium terenami rolniczymi i nie da się przekwalifikować i to się nie ma co czarować, napiszecie Państwo do Prezydenta i Prezydent wam przekwalifikuje te tereny na tereny budowlane jak one są w Studium terenami rolniczymi bo wtenczas Wojewoda nie podpisze planu miejscowego, po prostu nie będzie planu miejscowego, takie coś w tej chwili przechodzimy w Łuczanowicach. I tu chciałem powiedzieć, że w tej chwili jest opracowywane nowe Studium Miasta Krakowa, Rada dzielnicy dostała propozycję w uzgodnieniu z Radnymi z waszych terenów powiększyliśmy jeszcze te propozycje obejmujące większe tereny niż pan prof. Chmielewski, gdzie pan prof. Chmielewski proponował, powiększyliśmy te tereny znacznie, nie wiem, kiedy wejdzie nowe Studium, czy w tym roku to Studium wejdzie. Następna rzecz, te żółte tereny jeśli wejdzie nowe Studium i wejdzie ten plan miejscowy to tu Państwo nie dopowiedzieli do końca, że będą tworzone małe plany miejscowe dotyczące jakiegoś wyrysowania terenu, które będzie łatwiej opracować, które będzie bardzo łatwo opracować, a w tej chwili choćbyście Państwo wnioskowali o przekwalifikowanie terenów rolnych na tereny budowlane/.../ uchwałę wbrew Studium, sprawdza Wojewoda, nie podpisze po prostu i pozostaniemy bez planu. W Łuczanowicach doszło do tego, że 90 % ludzi jest zadowolonych z planu, a 10 % jest niezadowolonych i najprawdopodobniej nie będzie planu i ci co byli zadowoleni, co by mieli możliwość budowy nie będą mieli możliwości budowy. Proszę Pana, ale to jest akt wyższego rzędu i teraz tutaj pan podnosił, że ci Państwo na konsultacjach nie odpowiedzieli, suwerenem w tej chwili tego projektu nie są Państwo projektanci tylko Pan Prezydent Miasta i Pan Prezydent podejmuje decyzję, będzie wasze wnioski rozpatrywał, a tutaj Pan miał pretensje, że poszedł na Sarego, nie chciał podyskutować, tu już w tej chwili nie ma żadnej możliwości dyskusji bo suwerenem tego projektu planu już jest Pan Prezydent.

Głosy z Sali.

Pan Jan Kawa - członek Zarządu Dzielnicy XVII

Po to przyszliśmy, żeby się od projektantów dowiedzieć co możemy do Prezydenta pisać, o co możemy do Prezydenta pisać.

Głosy z Sali.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Pan Jan Kawa - członek Zarządu Dzielnicy XVII

Pan Prezydent podejmie decyzje, które nie mogą być przeciwne prawu, cośmy do tej pory osiągnęli, tu Pani powiedziała, znikły dwie linie wysokiego napięcia 220 kV za przyczyną tu wielu osób, na początku osiedla Ubocza uwolniony teren. Następna sprawa ja chcę zapytać, jest ta droga KGP i gdzie ta droga faktycznie KDZ dalej idzie, dokąd ona idzie, co ona obsługuje bo ta droga KGP idzie na Niepołomice, a ta KDZ, która idzie tam dalej, co ona będzie obsługiwać w przyszłości, ta droga KDZ czy nie byłoby szansy przesunąć ją bliżej torów kolejowych żeby nie niszczyć tam terenów i tu trzeba byłoby się, czy nie zasadne byłoby się zastanowić przesunąć ją bliżej torów kolejowych bo zostają te tereny rolne czy nie przesunąć ją bliżej torów kolejowych, a nie niszczyć tych terenów.

Mówca

Tu idzie droga obecna, która idzie do pól, do czego zdążam, dlaczego tym ludziom co mają te działki tu się zostawia pół ara, ar, dwa, co oni na tych końcówkach będą robić, czy nie można wykorzystać tą drogę, która tam jest, przesunąć, tu ta droga idzie, omija stolarnię i oczyszczalnię ścieków, a tu jest cały wolny teren, zarośnięty topolami, dotąd jest kolej, wzdłuż kolei tu można byłoby tunel przesunąć i dalej tu, a nie zajmować się, teraz Pan /.../ tu ma chyba 15 ha i jemu się dzieli działkę rolniczą, to jest dokładnie skopiowana droga z planu zagospodarowania Pana /.../, która tylko biegła wzdłuż torów, to jest dokładnie ten odcinek skopiowany, tak przebiegła w roku 1988, chodzi o nie likwidację KDZ tylko inaczej przedstawione. Można przesunąć w kierunku wschodnim, proszę zobaczyć jaką tu mamy piękną sytuacją, jest tu Pani koło mnie siedząca, tu ma zabudowę i oni wszyscy mają stąd dojazd do własnych pól, teraz będą mieli taką piękną drogę tylko jak do niej dojechać. Jest tu problem bo tu chyba 3 czy 4 domy, a tu też jest teren dużo większy, który mógłby wzdłuż terenu iść. Uważam tak, ja mam mapę z 1998 roku, jeszcze jedno ponieważ parę osób na ten temat, cofnąć jeszcze raz do początku od strony zachodniej ten projekt, tutaj, tu zrobiliście strefę przemysłową, to nie Państwo, to nie dotyczy Państwa projektantów bo oni mają Studium i oni się opierają na Studium, tu jest troje ludzi, którzy są rolnikami, ja z nimi rozmawiałem mi mówią po co im ta strefa przemysłowa, pytanie drugie, zobaczcie Państwo ile tu jest działek między torami a drogą, 95 % tu nikt nie chce uprawiać, tu terenu przemysłowego się nie robi przy tej drodze tylko się dwóm osobom, którzy mają największe dzisiaj gospodarstwa w Luboczy zabiera, ale to jest w Studium ujęte, więc czy nie można byłoby tu przenieść, jeżeli tam będzie droga, na te tereny, nikt tu nie będzie przeszkadzał, te drobne działki zabrać pod teren przemysłowy. Dziękuję.

Pan Jan Kawa - członek Zarządu Dzielnicy XVII

Ja jeszcze chciałem dalej i po prostu paragraf 22 ustęp 9, w związku z planem rozbudowy linii napowietrznej 110 kV relacji Lubocza – Niepołomice wraz ze zmianą jej parametrów technicznych przewiduje się ją do skablowania z zachowaniem pasa zajętości pod budowę oraz serwis. Na rysunku oznaczono orientacyjną szerokość strefy technicznej, która w indywidualnych przypadkach może zostać zawężona w wyniku analizy rzeczywistego poziomu pola magnetycznego w środowisku zgodnie z odrębnymi przepisami. Tu jest zawarta nieprawda, to nie jest linia 110 kV, to jest linia 15 kV, to jest w tej chwili, że słupy kiedyś miały być 110, ale linia od 1974 roku jest 15 kV, niestety musimy tu wprowadzić jasny zapis, jasno napisać, wyznaczyć parametry techniczne dla 15 kV dla linii, która jest, a to mówiłem na prezentacji dla dzielnicy na całym przebiegu ścisłej zabudowy ma być to linia kablowa bo to widnieje już od lat i ta linia niszczy cały ład osiedla Wadów, już ta linia raz była /.../ bo Niepołomice chciały dla MAN-a prowadzić linie, nie dostały zgody na to, a po prostu nie wiadomo za ile ta linia powstanie, a dalej będą rezerwować pas terenu jak do linii

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

110, a nie dotychczasowej, w tej chwili pracuje i jednoznaczni my podejmiemy stosowną uchwałę, że ma być skablowana na tym odcinku i tu ma być zapis jednoznaczny, żeby nie było dwuznaczności odnośnie tego.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Znaczy z tą linią to jest problem bo na spotkaniu z Enionem Panowie powiedzieli, że i słupy i cała infrastruktura tej linii jest przygotowana pod 110 i w każdej chwili mogą to 110 puścić i taki był zapis, taki sam zapis jest w Łuczanowicach i twierdzą, że tam to być powinno, że jak puszczą drugą linię 110 to skablują całą sieć, natomiast obecnie musi być taka strefa wrysowana, w tej chwili infrastruktura to jest pod 110.

Głos z Sali.

Projektant planu Pani Ewa Goras

W tej chwili tam już jest pod 110 wszystko zrobione.

Głosy z Sali.

Projektant planu Pani Ewa Goras

To są rozmowy poza nami bo to zależy od Prezydenta i od Enionu i od obsługi tej ponadlokalnej energetycznej, oni twierdzą, że mają już słupy, tak samo jest w Łuczanowicach, to musi być jednakowo w jednym i w drugim planie bo to jest sieć dalekoprzesyłowa, to nie może być sprawa lokalna w tej chwili Wadowa.

Pan Jan Kawa - członek Zarządu Dzielnicy XVII

Pani projektant w roku 2006 albo 2007 jakby mieli takie warunki puścić napięcie to by nie występowali o ULICP, tego ULICP wobec sprzeciwu mieszkańców Rad Dzielnicy XVII, XVIII nie uzyskali i tej linii, jakby mieli możliwość to co mówią to by przelączyli i puścili, a to są starego typu słupy, które nijak się mają do dnia dzisiejszego, trzeba je przebudować.

Mówca

Reprezentuję część mieszkańców Wadowa, mieszkam na ulicy Za Ogrodem, może jak tutaj kolega mówił na temat tych linii to ja myślę, że Enion powinien uzyskać chyba teraz nowe warunki bo te, które mieli to pewnie im przepadły, a z drugiej strony te lnie będą bardzo blisko domów gdzie przy napięciu 110 kV ta strefa techniczna jest bardzo szeroka i nie wiem czy to jest możliwe, czy oni te domy będą teraz burzyć skoro ktoś kiedyś pozwolił na wybudowanie tych domów, najpierw chciałem ogólnie o planie sprawy, które mnie interesują i o co mnie serce boli, jakby pan mógł pokazać od granic Lubocza – Grębałów, na początku tutaj mój przedmówca się wypowiadał na temat tych terenów przemysłowych, oczywiście nie wiem jak niektórzy mieszkańcy chcą bo dzisiaj wiadomo, że jeden chce taki teren, drugi taki, ale przy tym skażeniu tego gruntu, który był strefą ochronną huty Sendzimira szczególnie ciężkimi metalami czy wyobrażacie sobie Państwo utrzymanie terenów rolniczy i sadzenie marchewki i sprzedawanie na sok, bo ja nie, natomiast zagęszczenie tych linii energetycznych wysokiego napięcia to są linie 110 kV każda i ja myślę, że ten teren jedynie nadaje się od drogi, od ulicy Lubockiej jako część pod zabudowę jednorodziną, a część jako teren przemysłowy, ponieważ dla terenów przemysłowych dopuszcza się czasowe przebywanie w obecności tych linii, w obecności promieniowania elektromagnetycznego czasowe, natomiast ja myślę, że należy to uwzględnić, a druga sprawa to mieszkańcy od 15, 20 może więcej lat, nie pamiętam aż tak daleko tej historii, te tereny zostały uzbrojone przy współudziale

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

finansowym mieszkańców oczywiście w wodociąg, kanalizację, gaz, elektryfikację, telefon, to wybudowały wszystko komitety więc nie rozumiem dlaczego przy terenach uzbrojonych nie zezwala się lub nie planuje się terenów budowlanych lub innych terenów, a w szczyrych polach stworzone są tereny budowlane gdzie planowane jest doprowadzenie wszystkich mediów, dróg, ja myślę, że to jest bardzo duży koszt dla miasta. Następną sprawę, chciałem wrócić jeszcze do biura na ulicy Sarego, tutaj mój przedmówca mówił o kompetencjach tych Państwa, oczywiście bardzo grzeczni ludzie tylko oni – co my możemy, ja mówię – możecie pewnie map tylko pilnować bo co więcej bo pytając o pewne sprawy nie umieli odpowiedzieć bo poszedłem w sprawie przekwalifikowania mojej działki przy ulicy Za Ogrodem z MN1 na MU, tłumaczą mi, że to jest to samo, że tam mogę sobie jakiś garaż postawić, nie, ja chcę tam warsztat ślusarski postawić ewentualnie warsztat blacharski i ja chciałbym to zrobić ponieważ te działki są jedynymi moim działkami i mnie nie stać iść kupić działki żeby dać dzieciom pod budowę warsztatu czy kupić działki lub mieszkanie u dewelopera tylko ja mam swoje działki, które tam trzymałem przez ileś lat, to są działki rodzinne, ja te działki chciałbym mieć budowlane żeby moje dzieci mogły sobie domy postawić, tutaj nikt nie chce tworzenia terenów budowlanych w szczyrych polach, nie wiem w jakich sprawach Państwo przyszli, nie chciałbym tu uprzedzać, ale myślę, że tam gdzie są duże połacie terenów budowlanych to nikt się nie odważy w środku tych 300, 400 ha budować sobie domu tylko każdy przychodzi z problemami w ścisłym centrum. I druga sprawa jest taka, ulica Za Ogrodem, te zęby czyli te tereny PU Państwo na Sarego powiedzieli mi, że to już jest zaszczość, że to tak zostało zrobione, a Pan mógłby sobie wybudować jakąś cichą działalność żeby to było zgodne ze środowiskiem i ze sąsiadami, to przepraszam bardzo, jeżeli ktoś kiedyś wybudował bo chciał prowadzić biznes i wybudował sobie to ma, a ponieważ ja miałem małe dzieci, nie planowałem tego, a teraz czasy się zmieniły ponieważ Studium powstało około 7 lat temu, czasy się zmieniły dzieci mam duże i ja też chcę mieć taki teren bo dlaczego, czy to ja mam traktować jako moją konkurencję, on ma, a ja nie mogę mieć, dlaczego nie mogę mieć, ja nie chcę żeby ten teren mój sięgał granic Luboczy dokąd moja działka sięga tylko akurat do studni, taki odcinek.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Proszę złożyć uwagę na piśmie.

Mówca

Tak, uwagę na piśmie złożę tylko Pani tu wcześniej mówiła, że jeszcze trzeba podeprzeć mapami.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

To wszystko zależy jaką treść ma ta uwaga, jeżeli Państwo macie jakieś propozycje co do przebiegu drogi, jakiś konkretny przebieg to może lepiej jest narysować, a jeżeli to dotyczy Pana działki, wskaże Pan ją konkretnie, jest to zidentyfikowane i chodzi Panu np. o to żeby to był inny program inwestycyjny to nie koniecznie jest potrzebna mapa.

Mówca

Ja wiem tylko ja ze wszystkimi z kom mogę rozmawiać i nie wiem czy butów sobie nie zniszczę i dalej mnie nikt nie chce słuchać, ani ludzi, którzy są pewnymi sprawami zainteresowani, ja myślę, że do tego dojdzie.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Jeżeli Pan się będzie czuł spokojnie to proszę skserować mapę ewidencyjną i skserokopia nam absolutnie wystarczy żeby zidentyfikować Pana działkę.

Mówca

Rozumiem. Następną sprawą, proszę pokazać ulicę Jaskrową, tutaj też po prostu część mieszkańców ma działki i niestety są tereny rolne, jest to w centrum i np. proszę zauważyć, na środku tego żółtego terenu czyli tych terenów rolnych jest taki piękny teren MN chyba i tam nie ma żadnego uzbrojenia, nie ma dróg, nie ma nic i tam jest stworzony teren budowlany. Ja nie mam nic przeciwko temu, ja uważam, że cały ten żółty teren to powinny być tereny budowlane jako ściśle centrum, ja nie mam nic przeciwko temu żeby wzdłuż strugi rusieckiej został pas zieleni jak ochrona środowiska chce do jakiegoś przedmuchu powietrza, ale ja uważam, że ludzie nie chcą już niektórych terenów, po prostu przestali być rolnikami bo wiadomo, że rolnictwo „pod psem stoi”, Unia Europejska dopłaca żeby grunt ugorować, a tereny które sobie uzbroiliśmy jak jeszcze raz przypomnę w ramach LII za swoje pieniądze przy współudziale miasta i naszym udziale pieniędzy nie możemy mieć terenów budowlanych. I jeszcze ostatnie moim przykładem, proszę pokazać ulicę Węgrzynowicką, po prawej stronie tereny budowlane, ulica w pełni uzbrojona, teraz komitet buduje kanalizację, po drugiej stronie tereny nie budowlane, dla mnie to jest bezsens, dla mnie to są plany z lat 70-tych jak kiedyś tam ktoś planował sobie.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Pan teraz dysponuje cudzą własnością, nikt tam wniosków nie złożył o zmianę przeznaczenia, nie było po prostu wniosków, może nie chcą.

Mówca

Ale do mnie się mieszkańcy zwrócili żebym ich reprezentował.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Nie składają uwagi w tej chwili bo akurat tamta strona jest zgodna ze Studium i na pewno by to było przeznaczone, natomiast tak jak mówię nie było żadnego wniosku o zmianę przeznaczenia.

Mówca

To ci mieszkańcy złożą wnioski, a druga sprawa jest taka, wracając tutaj do wypowiedzi Przewodniczącego Komisji Budownictwa i Planowania Pana Kawy, że jeżeli to nowe Studium powstaje to po co uchylać stare Studium, które jest nieaktualne, ja myślę, że należy poczekać i ono według mnie nie powinno powstać, ten projekt, który jest nie powinien powstać, powinniśmy poczekać na nowe Studium bo stare Studium dla mieszkańców Krakowa, dla mnie to była jedna wielka plama na mapie miasta, co z tego można było wnioskować, wniosków nie było ponieważ ludzie nie rozumieli o co tu chodzi, a teraz jak każdy widzi to rozumie o co chodzi i niestety ma inne zdanie na ten temat.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Proszę Pana to jest różnica szczegółowości dokumentów, Studium było dokumentem ogólnym dla całej gminy, to jest plan, który jest dedykowany dla Państwa osiedla dlatego też i skala map i problemów, które są rozwiązywane jest bardzo szczegółowa, natomiast nowe

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Studium nie wiemy, kiedy będzie uchwalone, dlatego czekanie dla większości mieszkańców, którzy chcą mieć tereny budowlane na jakiś termin bliżej nam nieznanym i odległym bo dopóki nie będzie uchwalone Studium to musimy opierać się na tym dokumencie, który mamy czyli na tzw. starym Studium, które obowiązuje.

Mówca

Tylko ja myślę, że stary plan, który obowiązywał, który już nie obowiązuje do 10 lat był dobry bo był podobny do tego, należy go zmodernizować, a nie całkowicie go zniszczyć, unieważnić.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

To Sejm zarządził, że wszystkie plany straciły ważność.

Mówca

Ja rozumiem, że wyszło na to, że każdy budował gdzie chciał i plan nam jest potrzebny żeby nam nie powstawały np. między domkami jednorodzinnymi wielkie bloki gdzie jest teren dla budynków jednorodzinnych. Ale ja myślę, że należy poczekać na nowe Studium bo część ludzi jest zadowolona, część nie, ja myślę, że to się tworzy dla nas, dla społeczeństwa, a nie po to żeby było stworzone.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Jak najbardziej, ale zawsze jest tak, że część ludzi jest zadowolona, część nie zadowolona. Są takie osoby, które bardzo potrzebują terenu żeby się wybudować, żeby mieli tereny budowlane i zazwyczaj na takich dyskusjach ich nie ma bo po prostu są zadowoleni jak zobaczyli rozwiązania, które ich interesują.

Mówca

Ja myślę, że wszyscy, którzy tu przyszli lub nie przyszli na pewno nie są zadowoleni, myślę, że każdy by chciał żeby miał zrobione tak jak potrzeba jeżeli to się już robi bo jeżeli to zacznie obowiązywać to nie ukrywajmy, możemy na drugie Studium się nie doczekać i pójdziemy po zezwolenie na budowę /.../

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Również możemy się na drugi plan nie doczekać tak jak Pan mówi, jeżeli będziemy czekać na drugie Studium, na które się nie doczekamy to zgodnie z Pana postulatami na plan się tym bardziej nie doczekamy, w związku z tym będzie sytuacja patowa.

Mówca

To ja osobiście wolę żeby to nie powstało i niech będzie ta sytuacja. I mam jeszcze to pytanie w sprawie tej jednej działki, rozmawiałem ostatnio z Panią mgr Goras, powiedziała mi Pani, że przekwalifikowanie z MN na MU, że nie jest to żadnym wielkim problemem ponieważ tam mało tych terenów usługowych.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Z MN na MU na pewno nie, proszę napisać.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Mówca

Działka Nr /.../ Za Ogrodem, na samym początku. Więc tak, planują Państwo drogę lokalną wzdłuż posesji, po posesji, ¼ posesji Państwo chcą ci co narzucali na plan jednym pociągnięciem uciąć. Druga sprawa jest taka, że jest ulica Wadowska ruchliwa, proponują Państwo drogę utworzyć żeby była lepsza komunikacja do domów i w porządku tylko jakie rozwiązanie to będzie dla naszej posesji, obciążony będzie dom z dwóch stron tak jak tutaj na Starym Mieście wiele domów budowlanych dawno temu, po samym domu pójdzie droga. Będą pieniądze na budowę dróg, na początku wjazdu przed figurką dzisiaj w nocy bym się o mało co nie zabił, za chwilę wrócę i będę wyzwał policję bo urwałem pół zawieszania, mamy drogi, których nie naprawiamy, a chcemy budować nowe. Boli mnie to też, że nikt nie pojedzie i nie popatrzy jak to wygląda w terenie. Proszę Państwa ja mam zdjęcie, mogę pokazać, dam słowo, że nikt z Państwa tam nie był, a z projektantów tym bardziej. Cały wjazd, cała posesja będzie obciążona, otynkowany dom, pójdzie droga. Nikt w teren się nie wybierze.

Głos z Sali.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Ten problem tej drogi jest nam znany bo rozmawialiśmy wcześniej z Państwem z Dzielnicy i czekamy na Państwa uwagi, wiedzieliśmy dobrze, że to jest miejsce konfliktowe. Natomiast może powiem dlaczego została tak wrysowana, nikt nie naruszy przecież istniejących obiektów, nie chcieliśmy zabierać jednemu panu działki i zostało to wrysowane po osi, po to się spotykamy, po to jest wyłożenie żeby takie korekty właśnie zrobić.

Mówca

Pani mówi tak – po co się spotykamy i rozmawiamy – możemy iść do biura na Sarego, tam poprzednicy mówią, że nie bardzo idzie ustalić pewne kwestie dotyczące zmian, ja mogę pisać z Małżonką i wnioskować na piśmie i tak też uczynimy tylko decyduje Prezydent, Prezydent zadecyduje, że robi drogę, jakie ja mam prawa wówczas.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Państwa uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta, potem te uwagi, które Prezydent nie uwzględni są oddawane Radzie Miasta do rozpatrywania więc jeszcze Radni mogą uwzględnić Państwa uwagi, a jeżeli uwaga w dalszym ciągu jest nie rozpatrzona i plan zostanie uchwalony Pan ma możliwość składania skargi do Sądu Administracyjnego, taka jest droga odwoławcza.

Mówca

Praktycznie zostajemy jako mieszkańcy w takich decyzjach pozostawieni przed faktem dokonany, bo ja mam prawo odwoływać się, wnioskować, ale muszę mieć na to czas, Radny jest wybrany jako przedstawiciel i on ma faktycznie czas iść na zebranie, ja pracuję na dwa prawie etaty i proszę mi uwierzyć, że gdyby nie sąsiad, który się tym zainteresował i usłyszał prawdopodobnie mogłoby mnie tu nie być. Nie ma informacji takich.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Jest ogłoszenie prasowe, jest obwieszczenie, jest na stronach internetowych w związku z tym trudno, Rada Dzielnicy jest powiadamiana.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Pan Jan Kawa - członek Zarządu Dzielnicy XVII

Szanowni Państwo skierowane zostało około 50 egzemplarzy obwieszczenia, oprócz tego co urzędowo Pan Prezydent ogłasza, wszyscy proboszczowie dostali, ogłaszali z ambon, podobno 90 % jest katolików w Polsce, tablic ogłoszeń w Dzielnicy, wywieszono zostało po trzy razy na niektórych tablicach, niektóre wisiały po dwie godziny.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

To jest taki moment, że Pan może się zapoznać z rozwiązaniami, które Prezydent proponuje, Pan może te rozwiązania zakwestionować i jak najbardziej proszę pisać uwagę i będzie rozpatrywana i tak jak pani projektant mówi, zdawano sobie sprawę z tego, że pewne problemy są rzeczywiście takie newralgiczne w związku z czym jeżeli Pan będzie zgłaszał, że to budzi Pana niepokój i nie podoba się Panu to będzie odpowiednio rozpatrywane i sprawdzane czy może być inne rozwiązanie.

Mówca

Mieszkam tam z Małżonką, mamy trójkę dzieci, w tej posesji co jest mamy możliwość rozbudowy, jeżeli powstanie droga tak jak Prezydent chce bo założymy tak Prezydent chce, w porządku, co dostanę odszkodowawcze sprawy za ¼, odkupić miasto zgodnie z uchwałą nie może ode mnie tej posesji, a na dobrą sprawę nikt mi tego nie kupi bo część ma dość już mieszkania przy Wadowskiej, a co dopiero przy takim kołowrocie, ta droga docelowo będzie przez Łuczanowice leciała, to wiedzą wszyscy i zrobi się ruch taki, już teraz jest ciężko wyjść z domu, żeby auto nie potrafiło, a co dopiero jak to powstanie.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Tak jak Pan mówi jedyną drogą najwłaściwszą jest to żebyście Państwo złożyli uwagę z kwestionowaniem tych rozwiązań planu bądź z jakimiś propozycjami jak widzicie Państwo problem żeby inaczej rozwiązać ten problem.

Mówca

Ja już pewne sprawy z urzędami mam troszkę, straciłem wiarę troszkę w urzędy bo już z kanalizacjami walczę do tej pory i nie mogę wywalczyć, staram się wyjaśnić sprawę niedbałości osób, które brały pieniądze za wykonawstwo i to jest najgorsze bo płacimy my, komitet, ludzie mieszkający tam i to się dołoży do każdej inicjatywy, która będzie dobra dla wszystkich, tylko, że jeżeli ktoś przychodzi, bierze pieniądze za to, ktoś to podpisze i wypłaca pieniądze, a później ja latami mam dochodzić własnych roszczeń i tłumaczyć się bo mi przychodzi faktura, wyjaśniać ją – to są kwestie kanalizacyjne mówię teraz przykładowo, ale tak jest – i proszę mi wierzyć pani jako urzędnik nie mam nic do pani, troszkę zaufania do urzędów straciłem bo ja muszę mieć na to czas i złożyć podanie w terminie, komplet dokumentów, ja muszę znaleźć na to czas, poświęcić ten czas, wziąć wolne, odpracować.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Ale proszę Pana te reguły dotyczą nas wszystkich, ja równie dobrze też mogę być uczestnikiem procesu planistycznego i też będę takim samym regułem podlegała jak Państwo w związku z czym musi to być w jakiś sposób ograniczone w jakichś ramach bo tak to nigdy się nie rozpatrzy Państwa uwag bo będę wpływać w nieskończoność i nigdy się nie rozpatrzy

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

tych uwag dlatego, że nie będzie wiadomo czy wszyscy już złożyli uwagi, są zainteresowani. proszę bardzo.

Mówczyni

Ja jestem właścicielką działki /.../, to jest ulica Węgrzynowicka, to jest działka rolna, chciałam się ustosunkować najpierw do stwierdzenia Pani, która powiedziała, że niektórzy nie składają wniosków do Urzędu/.../

Projektant planu Pani Ewa Goras

Że nie było złożonych wniosków w odpowiednim okresie.

Mówczyni

Tak, ja również nie złożyłam wniosku ponieważ od 15 czy 17 lat mamy taką informację, że przez nasze działki będzie przechodziła droga, a wręcz, że będzie tam jakiś węzeł, to jest 5 działek, po prostu widzę w tej chwili też zupełnie przypadkowo dowiedziałam się bo niestety nie czytam wszystkich ogłoszeń w gazecie, że nie będzie tej drogi na naszej działce i dlatego też pewnie mam złożyć uwagę tylko to są działki rolne więc tutaj Państwo stwierdzają, że nie ma szans w ogóle na przekwalifikowanie tych działek więc jak to ma sens, chciałam zapytać czy ma to sens składać czy po prostu sobie darować.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Proszę Państwa nie ma żadnych ograniczeń w dziedzinie składania przez Państwa uwagi.

Mówczyni

Czy ma to sens skoro Studium/.../

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Proszę Państwa w takiej dyskusji nie można ocenić czy ma to sens czy nie, po to jest ta dyskusja, że Państwo zapoznacie się z projektem planu, składacie uwagi, a potem Prezydent ma czas właśnie po to żeby te uwagi rozpatrzyć czyli żeby przeanalizować wszystkie uwarunkowania, wszystkie uwagi i zadecydować czy można rozpatrzyć pozytywnie czy nie. Dlatego jak najbardziej ma sens składanie uwag.

Mówczyni

Dlatego moje pytanie brzmi czy jeżeli w Studium zagospodarowania te działki są rolne czy Pan Prezydent po prostu ma taką możliwość żeby je zmienić na budowlane bo jeżeli Państwo twierdzą, że Pan Prezydent musi się trzymać Studium to czy należy wnioskować o zmianę Studium, co trzeba zrobić bo ja tego nie rozumiem.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Wnioskować o zmianę Studium Pani też może tylko w ramach tej obecnej procedury proszę złożyć uwagę i w ramach możliwości, które daje Studium – bo jak Państwo też poruszaliście ten temat są różne skale obydwu opracowań, plan nie jest ścisłym przerysowaniem Studium, uściśla jego zapisy, więc istnieje taka możliwość, że np. część działek, którym potocznie na oko może się wydawać, że nie mogą być budowlane ze względu na to, że w Studium jest niebudowlane, jednak przy bliższej analizie może się okazać, że przynajmniej część działki

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

może być budowlana. Może to Panią zadowolić, że ma Pani np. część działki budowlane od frontu, a z tyłu ogrodowa, już nie budowlana. Proszę jak najbardziej składać uwagę na piśmie.

Mówca

Chciałbym żeby Pan pokazał tą strefę przemysłową koło Luboczy, ja bym do Państwa apelował jak będziecie Państwo składać wnioski żeby w tych wnioskach Państwo również dopisali o tej strefie przemysłowej, uważam, że nie powinniśmy dopuścić żeby po tej stronie torów powstawała jakakolwiek strefa przemysłowa. Mamy strefę przemysłową ograniczoną linią torów kolejowych, która zamyka Hutę Sendzimira, za tą linią kolejową o drugiej stronie szykuje się tam nam park przemysłowy Wschód i tam będzie strefa przemysłowa w stronę Igołomskiej, w stronę Branic, tam jest przewidziany przemysł, natomiast ja uważam, że na tych południowych zboczach żeby to było raczej takie mieszkalne bez jakiegoś większego przemysłu. Tu mam podejrzenie, że tam jest pompownia przy ulicy Wielkich Pieców, ujęcie wody, studnie głębinowe i być może Hindus będzie się tego pozbywał i chce ten teren komuś sprzedać na jakiś przemysł. Uważam, że powinniśmy oprotestować tą strefę przemysłową w tym rejonie. Jak Państwo będziecie składać swoje wnioski to możecie również dopisać o tej strefie przemysłowej, żeby to było jakieś takie wspólne. Chciałbym żeby jeszcze Pan pokazał okolice Zakładu Karnego i tam nam się szykuje strefa, ta brązowa po lewej stronie, budownictwo wielorodzinne, czy to jest budownictwo wielopiętrowe. Tak sobie myślę tu mamy Zakład Karny, znamy historię z Ruszczy o budynkach socjalnych dla wykwaterowanych, te tereny znajdują się w obrębie XVIII, to jest teren podlegający pod Ruszczę, czy Państwo coś na ten temat wiecie czy to będzie w tej strefie budowa socjalna?

Projektant planu Pani Ewa Goras

To jest działka miasta i nie było przeznaczenia pod zabudowę typu socjalnego szczególnie, że jest podjęta uchwała przez Radę Miasta, że zabudowa socjalna nie ma być grupowa, zwykła wielorodzinna.

Mówca

To znaczy jakby nawet Pani coś wiedziała na ten temat bo Pani by mi nie odpowiedziała szczerze na ten temat.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Trudno mi odpowiedzieć na politykę miasta, jest to działka będąca własnością miasta, być może, że potrzebuje mieszkaniec nawet na sprzedaż, na pewno ani w zapisie planu ani w przeznaczeniu nic nie ma mowy o zabudowie socjalnej.

Mówca

Ja podejrzewam, że tam się szykuje zabudowa socjalna dla mieszkańców, to można się tego spodziewać. Dziękuję.

Mówczyni

Ja mieszkam na ulicy Spławy i tam właśnie chodzi mi o tą drogę, uważam, że jest to trochę niesprawiedliwe bo już pod drogę raz były zabrane nam tereny, potem jeszcze, to jest działka całkowicie budowlana, ale z drugiej strony ta droga, która będzie przebiegać przez moją działkę nie za bardzo, już raz było zabrane pod drogę pole, potem było zabrane pod taki transformator, który teraz stoi odłogiem i teraz jeszcze ta autostrada, to całkowicie te działki nam dezorientuje, więc ta droga gdzieś powinna być troszkę inaczej bo przez wiele lat tam nie wolno było się budować, a w tej chwili jak coś nam się pozwoli budować to od razu mamy

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

drogę i będzie tak jak na Igołomskiej czyli szum, wszystkie samochody, troszkę to tak niepomyślane.

Projektant planu Pani Ewa Goras

To wynika ze Studium i w sumie jako rekompensata tam poszły te tereny budowlane, żeby Państwu w jakiś sposób.

Mówczyni

Przez tyle lat nie wolno się tam było budować, mamy tam 11 domów czyli jest nas bardzo mało i mamy działki po 90 arów albo 1 ha, a w tej chwili troszkę nam zostanie pod te budowy, potem nam zabiorą pod drogę i zostanie nam kawałeczek, można byłoby tą drogę inaczej pomyśleć.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Z drogami zawsze jest problem, każdy by chciał mieć tylko nie koło siebie. W ogóle realizacja tej drogi jest bardzo odległa.

Mówczyni

Właśnie okaże się tak, że będziemy mieli coś zablokowane bo ta droga niby jest, ale jej w rzeczywistości może nie być, ale tam nic nie będzie można zrobić bo będzie, że jest droga.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Proszę złożyć uwagę.

Mówca

Ja tu jestem posiadaczem jednej z tych działek, mieszkańcy Luboczy, nie wiem czy Pan z Wadowa wie czyje są te działki, nie chce tej strefy przemysłowej, żąda mieszkaniowego, nie rozumiem go, dla tych ludzi, te działki są mieszkańców Luboczy i ja nazwiska znam, a ten Pan nie zna, więc nie wiem dlaczego strefy przemysłowej nie chce, dlaczego z jednej strony drogi jest mieszkaniówka, a z drugiej strony nie może być mieszkaniowo usługowe, nie może być przemysłowe dlaczego, w działce jest gaz, woda, telefon, będziemy pisać o częściowo tereny mieszkaniowo – usługowe.

Projektant planu Pani Ewa Goras

To wynika z zapisów Studium uwarunkowań, o którym mówimy.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Czy ktoś z Państwa jeszcze chce zabrać głos.

Mówczyni

Ja jestem właścicielką działek /.../ ulica Wadowska, to jest koniec ulicy Wadowskiej i tam jest taka końcówka ulicy Wadowskiej i z tego co orientowałam się z planu w internecie, że z Węgrzynowic będzie szedł wodociąg i kanalizacja. W najbliższym czasie trzy osoby będą chciały się budować i będzie nas więcej, czy wnioskować po prostu o podłączenie do tych urządzeń sanitarnych.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Projektant planu Pani Ewa Goras

To nie na etapie planu, plan nie uchwała infrastruktury, jest to załącznik wskazujący kierunki obsługi, natomiast same przyłącza nie są przedmiotem planu, ale na pewno nie będzie problemu żeby podłączyć te budynki.

Mówczyni

I jeszcze chciałam zapytać bo ta ostatnia moja działka /.../ jest uwzględniona jako rolna, a pozostałe /.../

Projektant planu Pani Ewa Goras

Tak jak wspominałam proszę napisać uwagę odnośnie tej działki.

Mówca

Ja chciałem zapytać o te działki, które są wzdłuż ulicy Splawy, jak jest nowo projektowana ta droga KZD, dokładnie tutaj, tam jest linia napowietrzna i chciałem zapytać po co ona jest, tam była dawniej hydrofornia, która teraz nie istnieje, czy ze względu na tą linię Państwo za tą drogą pozostawili te działki rolnicze. W Studium od ulicy Splawy działki obecnie wyznaczone jako MU też były rolnicze, w Studium one dalej są rolnicze.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Tutaj nastąpiła akceptacja terenów budowlanych istniejących bo tam swoją budynki już w większości.

Mówca

Tylko ta nowa droga, która ma niby powstać ona prawdopodobnie nie powstanie nigdy i te tereny będą zablokowane na kolejne naście lat bo w planie będzie droga, która pewnie nigdy nie powstanie, a jeżeli powstanie to pewnie nie w tym układzie jak jest, a te tereny będą całkowicie zablokowane, dlaczego za drogą też nie powstały działki budowlane, z czego to wynika, po co jest ta linia napowietrzna tam, to jest cała kwintesencja tego, że nikt nie był w terenie po prostu. Państwo się opierają na Studium, które nie przekłada się w rzeczywistości bo w Studium wszystko było rolnicze, a też po jednej stronie jest rolnicze, po drugiej jest budowlane.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Tam powstało bardzo dużo budynków w tym pasie budowlanym, które albo są zabudową historyczną albo powstały na wuzetkach i to zostało uwzględnione.

Mówca

Tam nie powstał od 10 lat żaden dom.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Tam swoją budynki, a po drugiej stronie nie ma żadnych terenów budowlanych, nie ma nic.

Mówca

Czyli ta droga, która jest tam uwzględniona to ona jest odległa, kiedy ona może powstać.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Plan nie zakłada żadnych ram czasowych realizacji ustaleń planu.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Mówca

Dyskusja odnośnie tej drogi na granicy Luboczy aż po Węgrzynowice, ale to ona może nigdy nie powstać.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Plan nie ocenia i nie wyznacza terminów realizacji, natomiast wydaje się, że słuszne było ujęcie jej w Studium bo jest to droga niezwykle potrzebna dla tego obszaru, obsługa komunikacyjna jest fatalna obecnie, Państwo chcecie mieć tam tereny budowlane, coraz więcej, jak dojechać tam do tych obszarów.

Mówca

Jest możliwość innych rozwiązań, wzdłuż ogródków działkowych są wyznaczone drogi, które można poszerzyć czy tak samo bliżej kolei, a tak to jest wszystko zielone.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Tak jak mówimy, opieraliśmy się na Studium bo taki mamy obowiązek.

Mówca

Państwo blokują, a i tak nic z tym nie zrobią, ja bym nawet akceptował tą drogę tylko prawdopodobnie przez kolejne 15 lat ta droga nie powstanie. Ja wiem z doświadczenia, że te nasze spotkania, Państwa uwagi wszelkie, ja jestem pewien, że żadna uwaga nie zostanie uwzględniona bo jeżeli byłyby uwagi uwzględniane to ten plan by nigdy nie powstał.

Głos z Sali.

Mówca

Są rejony, plan zagospodarowania gdzie oprócz wniosków kościoła i jakichś instytucji żaden wniosek mieszkańca nie był uwzględniony, to trzeba włożyć między bajki, że to spotkanie i pisma do Prezydenta coś zmieniają, to nic nie zostanie uwzględnione, my tutaj tylko taką dyskusję prowadzimy.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Przepraszam bardzo Pana, ale ja nie mam takiej pewności jak Pan ponieważ uczestniczę w spotkaniach u Pana Prezydenta gdzie Pan Prezydent osobiście rozpatruje Państwa wnioski.

Mówca

Jeżeliby Pan Prezydent osobiście rozpatrywał wnioski każdej działki to by mu zabrakło 10 kadencji na całe miasto. Dziękuję.

Mówca

Ja chciałem zobaczyć ulicę Węgrzynowicką, chodziło mi o to co już jeden Pan przede mną mówił, że tam zostały wyznaczone tereny z jednej strony, z drugiej nie, a właściwie teren jest tak jak Pan mówił, jest uzbrojony, są wszystkie media, a tak został podzielony. Fakt, że nie wniosłem wcześniej o to bo te tereny były całe lata uznawane, zostały tam zostawione w ziemi przyłącza gazowe bo były uznawane w latach 80-tych, że tereny są budowlane, nagle wyklada się nową mapę i się okazuje zupełnie coś innego. Wiem, że Pani powiedziała, że wszystkie stare plany przestały istnieć.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Jeżeli Pan jest właścicielem nieruchomości po drugiej stronie ulicy to proszę złożyć uwagę.

Mówca

Ja złożyłem, wszystkie uwagi są na nie bo Prezydent nie ma czasu żeby się zajmować każdą uwagę, to jest tylko takie składanie żeby było, żeby gdzieś tam do ISO czy do Unii Europejskiej poszło, że było spotkanie, uwagi były rozpatrzone i wszystko.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Rozpatrzenie uwag znajdzie się w internecie i zobaczycie Państwo z całego zestawienia, że nie jest tak źle na pewno.

Mówca

Tu z Węgrzynowic nikogo nie ma, jestem sam, tam mieszkałem kiedyś, tam jest 20 domów, jest tam autobus, nie ma tam sklepu, świetlicy, nic, nie ma żadnych szans rozbudowy tej miejscowości, po prostu ona została jak rezerwa zamknięta w tym co jest, żadnych terenów tam nie ma nowych, co jest zabudowane to jest i koniec.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Tam jest teren chroniony, są łąki Węgrzynowickie.

Mówca

Łąki są niżej, robimy w mieście rezerwy? Tam całe kilometry są takie, można je chronić.

Mówca

Ja chcę się zapytać bo tu usłyszałem, że R to jest niemożliwe do przekwalifikowania, chodzi mi tutaj o te działki co były kupione od IHR, to jest przedłużenie Wadowskiej, były składane wnioski i to jest przystosowane, one są kupione od firmy i tam było z tą myślą, że to będą działki budowlane, tam są nawet zaznaczone drogi i są te planowane.

Projektant planu Pani Ewa Goras

My jak przystępowaliśmy do opracowania planu to myśleliśmy, że to są ogródki działkowe, to są minimalne działki w terenie rolnym zupełnie poza terenami budowlanymi w Studium.

Mówca

Tam już w 2002 roku był składany wniosek o przekwalifikowanie, w następnych latach były składane i teraz chcę się dowiedzieć co stoi na przeszkodzie, czy z działkowców 5 arowych plus jeden 66 na drogę chcecie z nas zrobić rolników, przecież tam była strefa huty, jak wiatr zawiął to było z Koksowni na czarno, z Aglomerowni było na brązowo i co mamy na 5 arach rolnikami zostać.

Projektant planu Pani Ewa Goras

W chwili obecnej nikt terenów rolnych nie podzieliłby na działki 5 arowe bo nie wolno, rzeczywiście tutaj ruchu nie mamy żadnego.

Mówca

Przecież tam nic nie rośnie. Czy to kiedyś będzie, jest możliwość do przekalifikowania.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

Projektant planu Pani Ewa Goras

Na kolejnych etapach planistycznych, jeżeli Studium zostanie zmienione i ten teren zostanie uznany za budowlany.

Mówca

Studium jest takie wytyczne, przecież nie można się tak sztywno Studium trzymać.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Proszę Pana mamy obowiązek ustawowy właśnie sztywnego trzymania się Studium przy sporządzaniu planu.

Mówca

To jest oparte na Studium z 2003 roku, które jest nieaktualne.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Obowiązującym, dopóki uchwała obowiązuje i nie jest zmieniona na inną.

Mówca

Tam już jest pobudowane, poprzestawiane.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Kto z Państwa jeszcze chce zabrać głos?

Mówca

Czy tu jest przewidziana ta droga, połączenie z tą drogą, ulicą Glinik tej szybkiej drogi, będzie tu normalne skrzyżowanie.

Projektant planu Pani Ewa Goras

To jest droga zbiorcza, to nie jest droga żadnej specjalnie wysokiej klasy.

Mówca

Tutaj ktoś jeszcze z moich poprzedników zwracał uwagę, że dobrze byłoby tą drogę przeprowadzić tutaj bezpośrednio koło kolei czyli koło linii kolejowej i między innymi wskazał tutaj ten teren zadrzewiony topolami, ten wolny teren i chciałem zwrócić uwagę, że to są topole, to traktuje się jako chwast drzewny.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Tylko ten teren, który Pan wskazuje jest poza obszarami planu więc nie możemy dyskutować na temat rozwiązań tego terenu, który jest poza granicami planu.

Mówca

Chciałem zwrócić jednak uwagę, że ustawa o restrukturyzacji PKP z 2000 roku nakazuje kolei pozbywać się zbędnych terenów i można byłoby wystąpić o włączenie tego terenu w obszar Wadowa i Węgrzynowic i poprowadzić tędy tą szybką drogę. Prosiłbym jeszcze tam na północ, koło parku, tutaj po prawej Państwo planują drogę, czy to jest droga miejska w

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

zamierzeniu i Państwo prowadzicie drogę miejską w planie do dwóch prywatnych przedsięwzięć gospodarczych.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Przecież tam jest cały teren budowlany uruchamiany.

Głosy z Sali.

Mówca

Może tutaj na północno zachodni, tam Państwo planują również budowlany teren w środku obszarów rolnych.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Tam były wnioski i jest to zgodne ze Studium.

Mówca

One są zgodne i tam również Państwo prowadzą drogę miejską do tego, w środek pól.

Projektant planu Pani Ewa Goras

To jest kontynuacja drogi z Kocmyrzowa.

Mówca

I to jest w planach zagospodarowania jako budowlane. Czyli jednak istnieje możliwość w środku mieć budowlane, ja tylko gratuluję tym ludziom siły przebicia w tych dwóch przypadkach. Dziękuję.

Mówczyni

Ja jeszcze będę wносить tutaj niezgodność tego projektu ze starym Studium, ponieważ to jest moja działka i w starym Studium ja mam przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe prawie całą działkę, a teraz w nowym projekcie mam pod tereny rolne.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Czy ktoś z Państwa jeszcze chce zabrać głos?

Mówczyni

Jestem pierwszy raz na takim zebraniu i odnoszę jakieś przygnębiające wrażenie, czy nie można, Studium to jest jakaś święta rzecz, Prezydent ograniczony przepisami, a tu właściciele niby coś mają, a właściwie nie mają, tylko marzenia, pragnienia, nie wiem co by się musiało stać bo chyba Państwo też sobie zdajecie sprawę, odniosłam jakiś taki klimat braku zaufania, co by się musiało stać żeby ci ludzie uwierzyli w to, że to co pragną uzyskają. Nawet to Studium, które widzę, ja rozumiem, że się trzeba oprzeć o Studium, może zorganizować spotkanie projektantów tego Studium bo np. padły pytania tego Pana, że tam działka budowlana w środku rolniczego, a Państwo nie umiecie na to odpowiedzieć, jaka była myśl tego kto to Studium opracował, Studium święta rzecz, nikt nie może tego /.../ Ja uważam – i taki wniosek można zaprotokołować – spotkanie z autorami tego Studium bo jeżeli ktoś nawet coś źle zaprojektował, może chciał dobrze to w praktyce wychodzi tak jak wychodzi to może coś trzeba w tym Studium zmienić, zamyka się rękę Prezydentowi, którego bardzo cenię i jest mądrym człowiekiem, ale też przepisy i te uwagi co Pani odsyła, ja też mam zamiar napisać,

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

ale przecież mnie się wydaje, że tutaj chodzi o jakąś ogólną sentencję tego spotkania bo te indywidualne to wnioski, uwagi. Tutaj odniosłam wrażenie z tej dyskusji, huta, ten teren bardzo dobrze, ja pochodzę z Ruszczy, tereny był przez hutę, były odszkodowania i teraz mnie też uderza, że po prostu się dalej planuje rolnicze tereny, które są zdegradowane. Nie wiem czy ci autorzy tego projektu, na który się Państwo powołujecie czy on zna, czy on w ogóle stąd pochodzi, czy to jest Pan – wygrał przetarg, przyszedł, zaplanował – może trzeba z ludźmi pogadać, może jakieś domostwa odwiedzić, a nie stworzyć coś, Państwo na pewno duże pieniądze zapłaciliście i teraz widzę, że coś takiego co nie można, jest problem.

Głosy z Sali.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Oдноśnie Studium, Studium jest dokumentem zamkniętym uchwalonym w roku 2000, nikt do niego już nie wróci, w tej chwili jest opracowywane nowe Studium, ale nie wiadomo, kiedy ono zostanie przyjęte, kiedy zostanie zamknięte bo to jest bardzo trudna procedura tego zmienianego Studium, nic się nie odkręca, opracowywuje się kolejne.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wislocka-Miarecka

Studium uchwała Rada Gminy i mamy uchwalony dokument w 2003 roku, on jak na razie obowiązuje i dopóki nie będzie zmienione to jesteście zobowiązani – i Prezydent i Rada Miasta – trzymać się ustaleń uchwalonych inną uchwałą. To tak jak Państwo byście proponowali, że chcecie spotkania z projektantami kodeksu drogowego bo uważacie, że na niektórych drogach nie może być takiego ograniczenia prędkości. Troszkę jest o tyle w tym sensie „musztarda po obiedzie”, że nawet gdyby spotkać się z autorem Studium, które jest w tej chwili obowiązujące to można sobie tylko porozmawiać i tak naprawdę ta rozmowa nic nie wniesie dlatego, że Studium jest uchwalone uchwałą i obowiązuje. Natomiast jest sporządzany nowy dokument Studium, to Studium będzie wykładane do publicznego wglądu, jest to bardzo duże przedsięwzięcie ze względu na skalę całego miasta i wtedy też to będzie tak samo jak przy planie publicznie ogłaszane, będzie wyłożenie, będzie możliwość składania uwag do Studium i będą również publiczne dyskusje i wtedy Państwo będziecie się mogli wypowiadać nad tym dokumentem, który będzie zmieniał politykę przestrzenną gminy. Przed podjęciem nowego Studium będzie dokładnie taka sama procedura jak przy planie, będzie wykładane do publicznego wglądu, będzie spotkanie z Dzielnicami. Plan na pewno nie jest sporządzony byle jak, jest sporządzony przez fachowców /.../

Mówczyni

Ale jeżeli to są fachowcy, linia energetyczna, którą Państwo zaplanowaliście nie wiadomo z jakiego powodu, nie ma kilkunastu rowów, które są pominięte w tym planie, ja jestem ciekawa czy Pani, która sporządzała plan wie, że źle są zaznaczone chałupy, które mają być zabytkowe, natomiast gdyby Pani była na miejscu, widziałaby Pani to wszystko to by nie było uwag typu domu u sąsiada, nie byłoby uwag dotyczących tych dróg. Ja myślę tak, że ten plan w tym momencie jest nie do przyjęcia dla nas jako mieszkańców i lepiej żeby tego planu nie było, żebyśmy to oprotestowali niż żeby wszedł ten plan zagospodarowania w takim kształcie jak jest i żebyśmy mieli problemy bo w tym momencie lepiej na nas poświęcić trochę więcej czasu, dostać wuzetkę, dostać pozwolenie na budowę niż zgodzić się na to co jest w tym momencie przedstawione. To nie jest przedstawianie dla nas, dla mieszkańców, jako osób korzystających tylko dla Urzędu w tym momencie bo mając plan przestrzennego zagospodarowania mogą zawsze powiedzieć, tak jest w planie zagospodarowania. Nie

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WADÓW-WĘGRZYNOWICE przeprowadzonej w dniu 9 marca 2010 roku**

wiadomo, kiedy będzie nowe Studium, nie wiadomo, kiedy będzie nowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projektant planu Pani Ewa Goras

Plan był przedmiotem uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i tak zostało przyjęte. Jest odpowiedni paragraf w planie, który był prześwietlany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, poprawiany przez niego i pod jego dyktando zrobiony, plan jest uzgodniony i w tym momencie nawet jeżeli ktoś rozebrał budynek zabytkowy, nie zostało to zgłoszone, nie zostało wprowadzone do ewidencji to on musi figurować w planie.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka-Miarecka

Czy ktoś z Państwa jeszcze chce zabrać głos? Zabytki utrzymuje właściciel. Czy ktoś jeszcze z Państwa? Jeżeli nie ma już chętnych do dyskusji bardzo dziękujemy za wszystkie uwagi i głosy, proszę jeszcze raz o zgłaszanie na piśmie jak najbardziej czytelnie tak żebyśmy mogli zidentyfikować nieruchomość i problemy oraz zastrzeżenia do planu. Przypominam, że termin składania jest do 7 kwietnia, od 28 kwietnia będzie znane rozstrzygnięcie Prezydenta na temat uwag, potem będzie przygotowywana edycja planu, po wyłożeniu i taki plan skorygowany po rozpatrzeniu uwag będzie przedkładany przez Prezydenta Radzie Miasta do uchwalenia i najprawdopodobniej jeżeli nie będzie takich uwarunkowań, że w wyniku uwzględnienia Państwa uwag należy ponowić czynności planistyczne to wtedy plan będzie kierowany do uchwalania w okolicach miesiąca września. Dziękuję Państwu.

Na podstawie kaset magnetofonowych
stenogram wykonała:
Maria Duś