

**STENOGRAM Z PUBLICZNEJ DYSKUSJI W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WOLA
JUSTOWSKA – SARNIE UROCZYSKO**
przeprowadzonej w dniu 18 stycznia 2012 r.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – Pani Bożena Kaczmarska – Michniak

Chciałam Państwa w imieniu Biura Planowania Przestrzennego powitać oczywiście w swoim własnym imieniu, jestem od października, pełnię obowiązki Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego, plan, który mamy przyjemność Państwu zaprezentować to jest plan opracowywany w biurze przez zespół Biura Planowania Przestrzennego, autorem projektu planu jest Pani Monika Antoniuk, współpracujący z Panią Autoniuk projektanci to jest Pani Katarzyna Kupiec i Pan Tomasz Kaczor. Ja myślę, że nie będziemy sobie opowiadać historii tego planu bo jeśli są Państwo w takiej ilości to szkoda czasu tracić Państwa i naszego, ja będę prosiła Panią Oliwię Wisłocką, która jest kierownikiem Pracowni Urbanistycznej i jest szefem wszystkich zespołów projektowych o to żeby poprowadziła tą dyskusję, dyskusja – chcę Państwa poinformować – jest nagrywana, w związku z tym wszystkie wypowiedzi są wiążące dla obydwu stron. Poproszę Panią Oliwię o poprowadzenie dyskusji.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego UMK
– p. Oliwia Wisłocka – Miarecka**

Ja też Państwa witam ze swojej strony, żeby dopełnić formalności tak jak na każdej dyskusji pragnę Państwa poinformować, o czym też doskonale wiecie, że wyłożenie projektu planu trwa, mamy taką specyficzną sytuację jak powiedziała Pani Dyrektor, że jesteśmy na etapie ponownego wyłożenia w związku z tym, że po pierwszym wyłożeniu zostały uwzględnione uwagi przez Prezydenta Miasta Krakowa, w związku z tym wykładamy do publicznego wglądu tylko te fragmenty planu, które tego wymagały, w którym zostały zmienione. Proszę Państwa o szczegółowym zakresie opowie Pan Tomasz Kaczor, ja ze swojej strony tylko Państwu powiem o tych terminach wyłożenia, które, wyłożenie trwa od 27 grudnia do 15 stycznia, natomiast w dniu dzisiejszym odbywamy dyskusję publiczną, Państwo macie możliwość złożenia uwag do tego projektu planu do dnia 8 lutego, jest to bardzo ważna data dlatego, że nie można jej przekroczyć, żeby pismo, które zostanie złożone przez Państwa było uwagą do projektu planu, tak jak Pani Dyrektor powiedziała wcześniej ta dyskusja jest rejestrowana, będzie z niej sporządzany protokół, a potem stenogram dołączany do protokołu. Ja w tej chwili oddaję głos Panu Tomaszowi Kaczorowi i potem będę Państwa zapraszać do dyskusji.

Projektant planu Pan Tomasz Kaczor

Zmiany jakie nastąpiły w projekcie planu dotyczyły zarówno tekstu planu jak i rysunku planu, w tekście planu zmieniło się brzmienie następujących zapisów, są one wymienione na slajdzie, wykreślono także dotychczasowe brzmienie dwóch zapisów, dotychczasowe to znaczy to jakie było w poprzednio wykładanym planie, dodano nowe paragrafy, paragraf 17 i 19 i w związku z powyższymi zmianami zmieniła się także numeracja paragrafów począwszy od paragrafu 17. Zmiany nastąpiły także w rysunku planu, są to trzy zmiany oznaczone kolorem czerwonym. Pierwsza ze zmian dotyczy wyznaczenia terenu U2. Na slajdzie po lewej stronie widzimy fragment poprzednio wykładanego projektu planu, po prawej stronie mamy fragment obecnie wykładanego projektu planu. Z terenu MN9 wydzielono teren U2, to jest teren zabudowy usługowej wraz z zielenią urządzoną. W terenie tym teren biologicznie czynny wynosić ma minimum 70 %, powierzchnia zabudowy maksymalnie 30 %, jest to nawiązanie do współczynników w terenach otaczających teren U2, wysokość zabudowy w tym terenie to 9 m w przypadku dachu płaskiego, 11 m dla dachów spadzistych. Druga zmiana dotyczyła ulicy Estreicherów, tutaj także po lewej stronie mamy poprzednią wersję planu, po prawej obecną. W poprzedniej wersji przebieg ulicy Estreicherów był w jednym

**STENOGRAM Z PUBLICZNEJ DYSKUSJI W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WOLA
JUSTOWSKA – SARNIE UROCZYSKO
przeprowadzonej w dniu 18 stycznia 2012 r.**

odcinku, obecnie są to dwa odcinki pomiędzy, którymi wyznaczono teren ZP2, jest to teren publicznie dostępnej zieleni urządzonej. W terenie tym dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych i ścieżek spacerowych, a także dojazdów nie wydzielonych, przy czym przy ich realizacji należy zachować nie mniej niż 50 % terenu biologicznie czynnego. Trzecia ze zmian dotyczyła terenu użytkowanego obecnie przez firmę BIOMED, w poprzedniej wersji planu był to teren U2, obecnie jest to teren MN/U, jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wraz z wkomponowaną zielenią ogrodową. I w terenie tym teren biologicznie czynny wynosić ma minimum 70 %, powierzchnia zabudowy maksymalnie 30 %, tak samo w nawiązaniu do terenów okalających tereny zabudowy mieszkaniowej wyznaczono tu współczynniki i wysokość zabudowy to 11 m w przypadku dachu spadzistego. I w terenie tym dopuszcza się także zmiany sposobu użytkowania istniejących wskazanych na rysunku planu budynków, na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną bez możliwości ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy dachów. I są to te obiekty oznaczone tutaj niebieską obwódką przy czym zastrzega się, że w przypadku obiektu oznaczonego literą A, w przypadku jego adaptacji na zabudowę mieszkaniową obowiązuje zmiana dachu na dach wielospadowy w nawiązaniu do geometrii dachów obiektów znajdujących się na tym terenie. Dziękuję bardzo.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego UMK
– p. Oliwia Wisłocka – Miarecka**

Dziękuję. Zapraszam Państwa do dyskusji, jeżeli są jakieś pytania to proszę do głosu.

Mówca

Jestem osobą, która reprezentuje społeczność na rzecz Stowarzyszenia Odbudowy ulicy Estreicherów, które w zasadzie od lat 80-tych podejmuje działania XX wieku ze spółdzielnią dotyczące przebiegu ulicy Estreicherów dlatego, że w momencie, kiedy realizowaliśmy swoje domy przy ulicy Estreicherów 11 i 13 był normalny dojazd, droga utwardzona itd., tylko pracuję na uczelni i mój roczny i żony pobyt zagraniczny naukowy sprawił, że w międzyczasie spółdzielnia zlikwidowała nam ten dojazd i staliśmy przed faktem, że zrobiono tam zieleniec i zostaliśmy pozbawieni tego dojazdu. Więc ja ponadto chciałbym pięknie podziękować Urzędowi za cierpliwe, pełne wyrazów miłości traktowanie nas podczas wizyt, konsultacji, które były dosyć liczne, być może uciążliwe dla Państwa, ale muszę to podkreślić właśnie z całą stanowczością tą życzliwość Państwa i w sensie komentarzy i niesienia pomocy, wyjaśnień itd. I w kontekście tej prezentacji, która jest można powiedzieć, że suma sumarum jesteśmy, społeczność tych prywatnych nieruchomości, które biegną od ulicy numer 5, 7, 9, 11, 13, jesteśmy usatysfakcjonowani, nie satysfakcjonuje nas tylko ten narożnik ciągle, to jest działka numer, która jest zajęta, mianowicie 219/2, która w rzeczywistości jest odgradzona, właśnie uniemożliwia jakąkolwiek komunikację w tej chwili bo nie wiem dlaczego właściciel tej nieruchomości dokonał właśnie na własną rękę tego typu działań bo to powinno być, tak jak tutaj Państwo widzą, zaznaczone wszędzie, tutaj narożniki są ścięte, a to w sposób zasadniczy uniemożliwia skomunikowanie tego obszaru gdyż jak wynika z mapy ta w tej chwili przestrzeń to jest rzędu około 3 – 3,5 m, ja pozwoliłem sobie taki ręczny szkic wykonać i zajęto sporą część tego terenu i uważam, że podejmując te działania, które właśnie tutaj zgodnie z planem jednoznacznie wskazują, że będzie istniała konieczność usunięcia tego zajętego terenu, podobno jest w tej chwili dzierżawiony, żeby po prostu, nie wiem kto to uczyni, czy to Państwo czynią, występują z pismem/.../

**STENOGRAM Z PUBLICZNEJ DYSKUSJI W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WOLA
JUSTOWSKA – SARNIE UROCZYSKO
przeprowadzonej w dniu 18 stycznia 2012 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – Pani Bożena Kaczmarska – Michniak
Nie, to są sprawy własnościowe.

Mówca

To u Pani Dyrektor Niedziałkowskiej?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – Pani Bożena Kaczmarska – Michniak
Wydział Skarbu.

Mówca

Wydział Skarbu, tam należy zwrócić się z uwagą. Podobnie jak i fakt, że do zajęcia czy przegrodzenia przez spółdzielnię mieszkaniową i nie usuwania mimo ponagleń części ogrodzenia, które wybiega od strony zabudowy, linii zabudowy gdzie jest zespół tych budynków, w zasadzie jest tylko wąska przestrzeń i to jest także bezprawnie zajęte. Tak, że mając na uwadze to ZP2 i komentarz, co jest tam możliwe do ewentualnie wprowadzenia, ciągów pieszych, jesteśmy bardzo usatysfakcjonowani dlatego, że między innymi moja żona, która tutaj jest obecna właśnie ze względu na bardzo ostre podejście, ślisko jest tutaj, musimy pieszo – jak przyjeżdżamy autobusem – dotrzeć tutaj do siebie do domu i dosłownie dwa miesiące temu tak strasznie złamała nogę, że przez 7 tygodni była w domu ze względu właśnie na to, że akurat tam przymarzła woda, nie ma tam takiej troski, dbałości o podejście, a bardzo dużo jest tam osób już starszych, obok pod numerem 5 starsza pani, która chodzi codziennie na zakupy do tego miejsca gdzie jest ulica Modrzewiowa i możliwość skomunikowania tą trasą i dojścia do przystanku autobusowego czy też do sklepu jest dla nas bardzo ważne i będziemy bardzo wdzięczni jeżeli Państwo utrzymają właśnie to w tej formie. Bardzo dziękuję w imieniu Stowarzyszenia i mieszkańców, którzy wiedzą, że dzisiaj jest, miały być tutaj osoby, ale może to są osoby zajmujące się w większości biznesem, artyści, więc jakoś nie znaleźli czasu żeby tutaj się zjawić. Dziękuję bardzo.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego UMK
– p. Oliwia Wisłocka – Miarecka**
Dziękujemy bardzo za wypowiedź.

Mówca

Mogę tylko dodać, że kwestia tego ciągu, ja tutaj mam szkic, w zasadzie nie będzie kolidowała z koniecznością wycinania drzew dlatego, że drzewa są rzadko tam rozmieszczone, te, które są wartościowe, oczywiście tam nasadzają nowi mieszkańcy, nie wiem, tak nie wolno, ja staram się kontrolować, nie zawsze mogę, zagrodzono ten teren, zmusiłem nowego właściciela działki Nr 218/2 żeby usunął to ogrodzenie, utrzymał w linii bo jestem troszeczkę już nauczony doświadczeniem, że okazuje się, że działając prawnie i pisząc pisma jesteśmy od 20 lat ciągle na przegranej, że po prostu czynne działania bezprawne są później akceptowane itd., właśnie jest to nagrywane, nie widać tego schematu, ale pozwoliłem sobie tutaj zaznaczyć jaką mają średnicę itd., i tu pozwoliłem sobie wyrysować, że/.../

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – Pani Bożena Kaczmarska – Michniak
My mamy ten Pana szkic bo podczas spotkania, które było w Biurze Planowania Pan nam dał.

**STENOGRAM Z PUBLICZNEJ DYSKUSJI W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WOLA
JUSTOWSKA – SARNIE UROCZYSKO
przeprowadzonej w dniu 18 stycznia 2012 r.**

Mówca

W każdym razie dodam, że to jest taka istotna informacja, że nie będzie tutaj problemu, tam kwestia jest tylko usypania ziemi, ale jesteśmy w stanie pomóc finansowo, że za tą ziemię, którą tam trzeba wysypać żeby splantować ten teren pokryjemy z własnych środków, żeby po prostu jak najszybciej uruchomić tą komunikację w stronę właśnie, żeby skrócić to przejście od strony Sarniego Uroczyska. Jeszcze raz dziękuję i przepraszam, że zbyt długo zająłem czas.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego UMK
– p. Oliwia Wisłocka – Miarecka**

Bardzo dziękujemy za wypowiedź. Czy ktoś z Państwa jeszcze chce zabrać głos w dzisiejszej dyskusji? To w takim razie zapraszam, jeżeli Państwu jeszcze się nasuną jakieś pytania, w trakcie wyłożenia zapraszam do nas do biura, jeżeli Państwo nie mają żadnych pytań to zakończę dyskusję. Jeszcze raz powtarzam, że macie Państwo możliwość jeszcze do 25 stycznia na spotkanie w biurze z projektantami, jeżeliby jakieś nasunęły się sugestie czy pytania z Państwa strony proszę pamiętać o terminie 8 lutego do składania uwag, wszystkie uwagi, które spłyną do tego projektu planu, to znaczy do ograniczonego zakresu jego wyłożenia w tym zakresie w jakim jest wykładany w tej chwili do publicznego wglądu zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa do 29 lutego w formie zarządzenia Prezydenta publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej. Dziękuję Państwu bardzo.

Na tym stenogram zakończono.

Na podstawie kasyety magnetofonowej
stenogram wykonała
Maria Duś