

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ZESŁAWICE”- 16 czerwca 2008 r.**

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego
– p. J. Piórecki**

Witam serdecznie, Jacek Piórecki kierownik pracowni urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego UMK, projektant planu firma UAI – Urbanistyka – Architektury – Inżynieria, pan uprawniony urbanista Pan Andrzej Magdziak, pani Monika Antoniuk, która koordynuje prace po stronie biura, plan jest robiony przez firmę zewnętrzną choć niektóre plany wykonuje Biuro Planowania Przestrzennego. Dzisiaj data dyskusji publicznej, która została ulokowana w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tak robimy, ustawodawca tak wymaga, aby w okresie wyłożenia zorganizować dyskusję, taką dyskusję staramy się tak umiejscowić, żeby już część zainteresowanych wcześniej się mogła w trakcie wyłożenia zapoznać z rozwiązaniami planu i także żeby po dyskusji jeszcze wszyscy zainteresowani mieli dość czasu na składanie uwag. Wyłożenie do publicznego wglądu trwa od 6 czerwca i ostatni dzień tego wyłożenia to będzie 4 lipca we wszystkie dni pracujące z wyjątkiem oczywiście sobót i niedziel i wyłożenie projektu planu jest przy ulicy Sarego 4 w Biurze Planowania Przestrzennego w poniedziałki od 14.30 do 16.30, w pozostałe dni tygodnia od 10.00 do 12.00. Termin składania uwag do projektu planu po zapoznaniu się z projektem planu można składać do niego uwagi, termin składania uwag jest jeszcze o 14 dni dalej niż ostatni dzień wyłożenia, a więc upływa 18 lipca 2008 roku. Na dziś została zapowiedziana właśnie ta dyskusja, na 16 czerwca i proszę państwa dyskusja publiczna ma na celu właściwie wymianę poglądów dlatego, że najmocniejszym instrumentem państwa jest forma składania uwag. Te uwagi muszą być, nie wystarczy, że my sobie dzisiaj tu porozmawiamy, wysłuchamy, te uwagi muszą być złożone w formie pisemnej w terminie jaki tutaj zakreśliłem i takie złożenie uwag do projektu planu jeżeli państwo mają coś przeciwko tym rozwiązaniom, albo też macie państwo inne pomysły na niektóre rozwiązania taka forma składania uwag jest o tyle istotna, że uwagi z mocy ustawy rozpatruje Prezydent Miasta Krakowa czyli to nie jest tak, że my sobie tu porozmawiamy, ale jest organ, który sporządza plan i który te uwagi rozpatrując musi się nad nimi pochylić. Proszę państwa nie ma nas dużo, ale formuła techniczna, po pierwsze dyskusja jest nagrywana żeby nam łatwiej później było ze stenogramu zrobić protokół dlatego też proszę bardzo państwa przy wypowiedziach o mówienie do mikrofonu, używanie go w każdej chwili, druga rzecz bardzo bym prosił o podpisanie listy obecności na tej dyskusji i proszę przy zabieraniu głosu o przedstawienie się z imienia i nazwiska albo jako reprezentant firmy, to wszystko jest ze względów formalnych i technicznych wymagane.

Miejscowy plan obszaru Zesławice jest jedynym w Krakowie robionym planem obowiązkowym dla terenów górniczych. Od wszystkich innych planów Rada Miasta podjęła uchwały o odstąpieniu od planu dlatego, że wpływ eksploatacji na otoczenie, na ograniczenia nie był znaczący i odwrotnie, otoczenie też na tę eksploatację miało niewielki wpływ. I tak spośród różnych rejonów miasta tylko obszar Zesławice został jako obszar, do którego z przepisów ustawy jest wymagany obowiązkowy plan miejscowy. Uchwała o przystąpieniu do tego planu została podjęta w październiku 2006 r., przez cały okres procedury przeprowadzono wszystkie wymagane począwszy od zbierania wniosków, od rozpatrzenia wniosków, później poprzez opiniowanie, uzgodnienia tak, że doszliśmy do dzisiaj do właśnie etapu wyłożenia, który się już zaczął 6 czerwca i dzisiaj dyskusji publicznej. Proszę państwa ja później ewentualnie te – może jeszcze dwa słowa powiem – biorąc pod uwagę, że ten termin

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ZESŁAWICE”- 16 czerwca 2008 r.**

składania uwag do projektu planu jest do 6 lipca, to jest termin tak zakreślony i po 18 lipca co najwyżej Prezydent może szybciej rozpatrzyć uwagi w zależności od ich struktury, może szybciej rozważyć niż te 21 dni zakreślonych przez ustawę. Później jeżeli w przypadku tych uwag nie trzeba będzie wprowadzać znaczących zmian projekt planu będzie przygotowywany do uchwalenia i skierowany do uchwalenia. Jest to skąła w tej chwili mniej więcej 2 – 3 miesiące. Natomiast zobaczymy jak będzie ta dalsza procedura wyglądać. Ja teraz poproszę o krótkie zreferowanie bo najważniejsze jest to zapewne o co państwo chcą zapytać, dowiedzieć się, więc może bardzo krótko zreferowanie, Pan Andrzej Magdziak.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

Ja krótko powiem, że tak, po pierwsze plan, głównym celem sporządzenia planu było wyznaczenie obszaru górniczego czyli obszaru eksploatacji górniczej w planie oznaczonym symbolem 1PG, jest to obszar eksploatacji wydobywania surowców dla potrzeb materiałów budowlanych czyli jest wydobywanie gliny dla cegielni. Ten obszar właściwie determinuje rozwiązania całości planu i wyznaczony jest na podstawie obowiązującej koncesji, tyle można powiedzieć o tym terenie, pozostałe tereny funkcjonalne czyli przeznaczenie terenów to mamy tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, to jest ten kolor, tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Poza tym wyznacza się tereny zieleni urządzonej, zieleni publicznej urządzonej w nawiązaniu do systemu parków rzecznych oraz teren zieleni fortecznej w związku z tym, że mamy tutaj fort pancerny, zabytek wpisany do rejestru zabytków, wyznacza się tutaj teren zieleni fortecznej. Pozostałe tereny pozostają jako tereny rolne i tyle jest w nawiązaniu do tego obszaru górniczego, który jest podstawową sprawą w tym planie. Jeżeli chodzi o komunikację to całość obsłużona jest ulicą Zesławicką, ulicą Morcinka, ulicą Petofiego i wprowadza się do obsługi terenów nowe przebiegi dróg dojazdowych pieszo jezdnych, poza tym modernizuje się układ drogowy w rejonie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową i usługi. Poza tym sytuacja w planie jest mało konfliktowa, nie ma większych problemów przestrzennych, jeżeli państwo mają jakieś pytania proszę bardzo.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego
– p. J. Piórecki**

Bardzo proszę.

Mówca

Pierwsza sprawa chodzi o tereny wokół ulicy Gustawa Morcinka, dlaczego nie mogą być to tereny budowlane jeżeli to jest w zasadzie droga też uczęszczana i na pewno po przeciwnej stronie będą tereny budowlane, a nie można by było wytyczyć po drugiej stronie tak samo jako tereny budowlane tym bardziej, że to są tereny rolne VI klasa, łąki IV klasy to co tam można na tych łąkach uprawiać, w zasadzie to są tereny bardziej nieużytki tym bardziej, że na gruncie rolnym II i III klasy robi się tereny budowlane, a z kolei tam gdzie można by było zagospodarować jako tereny budowlane robi się łąki, tereny rolnicze na nieużytkach. I druga sprawa, kwestia tej zieleni publicznej, czy tam nie jest przewidziana lokalizacja jakichś restauracji i punktów gastronomicznych, aby to nie było stricte jako tereny zielone nie zagospodarowane tylko żeby służyły ludziom. Dziękuję.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ZESŁAWICE”- 16 czerwca 2008 r.**

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

Kwestia zgodności ze Studium, jeżeli chodzi o tereny rolne czyli tereny otwarte to jest sprawa zgodności ze Studium.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. J. Piórecki

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają wymóg utrzymania w projekcie planu zgodności ze Studium. Oczywiście tam pewne niewielka tolerancja może być, natomiast nie taka, że po jednej stronie drogi są tereny według Studium, po drugiej też, czyli tutaj stoi na przeszkodzie zgodność ze Studium. I chciałem bardzo ważną informację państwu podać, jeżeli z tego powodu w projekcie planu jak państwo się jeszcze przyjrzą z powodu niezgodności ze Studium jakichś terenów jakichś wniosków nie można było uwzględnić to informuję, że do 30 czerwca jest jeszcze termin składania wniosków do Studium bo 4 lipca Rada Miasta podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany Studium. W związku z tym jakby, oczywiście ten plan uchwalany będzie jeszcze pod rządami tego Studium jakie jest czyli ta niezgodność tutaj by nadal przeszkadzała, jeżeli w Studium zostaną zweryfikowane tereny przeznaczone pod zabudowę i zostaną rozszerzone, inaczej mówiąc zostaną ograniczone te tereny rolne, które – my sobie zdajemy z tego sprawę, że użytkowanie terenów rolniczych do produkcji rolniczej w Krakowie nie jest popularnym sposobem użytkowania, natomiast to jest znowu problem ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która mówi jeżeli coś nie jest przeznaczone pod zainwestowanie to zgodnie z ewidencją gruntów w zasadzie powinno pozostać tak i tak te grunty figurują w ewidencji jako rolne. W związku z tym tutaj jakby tylko to utrzymuje, ale jak mówię na czas, kiedy być może wnioski składane do Studium i ponowna analiza przy jego zmianie może wykazać, że tereny pod zabudowę mogą być rozszerzone i wtedy można podjąć kolejny plan albo zmianę planu obowiązującego jeżeli to stałoby się planem obowiązującym.

Do 30 czerwca i tak by trzeba było zrobić też na Sarego 4, trzeba określić nieruchomości, działkę, położenie, oczekiwanie. To jest drugi dokument, który może mieć wpływ na późniejsze plany miejscowe. Natomiast złożenie tego wniosku do Studium nie wpłynie na to, że ten plan się zmieni, natomiast do planu proszę złożyć uwagę oczywiście i to będzie kwestia czy w granicach zgodności ze Studium można taką uwagę uwzględnić.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

Ja jeszcze chciałem panu wyjaśnić, że jeżeli chodzi o tereny zieleni publicznej to kontynuacją po drugiej stronie ulicy Morcinka będzie też zieleń, dlatego tu jest tak zaznaczona, ta zieleń będzie kontynuacją dalej. Studium przewiduje tutaj właśnie tereny zielone tak, że jeżeli pan jest tutaj zainteresowany tak mocno to proszę na wyłożenie złożyć uwagę w tej sprawie.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. J. Piórecki

Pan jeszcze pytał o możliwość dodatkowych, jakby uatrakcyjnienia tych terenów.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ZESŁAWICE”- 16 czerwca 2008 r.**

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

To znaczy tam dopuszczone są, jeżeli chodzi o zielen publiczną dopuszczone są urządzenia sportowe, zabudowy nie dopuszcza się, restauracji nie dopuszcza się, natomiast urządzenia sportowe – korty – czy inne urządzenia są dopuszczone bo musimy przyjąć, że kiedyś te tereny będą urządzone, nie będą nieużytkami tylko będą urządzone jako zielen publiczna urządzona czyli urządzenia sportowe są dopuszczone.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. J. Piórecki

Ja mam taką propozycję żeby właśnie przy składaniu uwag takie oczekiwania również sformułować, ja nie mówię, że one będą uwzględnione, to jest kwestia właśnie zgodności ze Studium, ale na pewno jest lepiej jeżeli taka zielen urządzona można, nie tworzyć sytuacji, kiedy miasto musi wykupić tereny tylko kiedy np. właściciel coś mógłby na tych terenach z pożytkiem dla siebie zrobić również.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

Jeszcze chciałem panu wyjaśnić jeżeli chodzi o teren, obszar górniczy wyznaczony tutaj jako teren 1PG on w miarę eksploatacji będzie rekultywowany na zielen urządzoną, będzie tu ogromny park kiedyś i w tym terenie są dopuszczone obiekty takie jak restauracja. Tak, że tam jeżeli to kiedyś powstanie, po zakończeniu eksploatacji, ale rekultywacja terenu powinna odbywać się systematycznie czyli w miarę zakończenia eksploatacji, jest przewidziana do 2018 w tej chwili, koncesja jest, ale to przypuszczalnie do 2030 potrwa bo jest to duży teren, ale wcześniej prawdopodobnie będzie rekultywacja odbywała się już na tym terenie, tam w zasadzie już jest, ale trzeba zagospodarować ten teren.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. J. Piórecki

Jak chodzi o daty to nie pocieszająca prognoza, ale to tak jest z terenami eksploatacji, to jest plan, który jest robiony z obowiązku natomiast nie można go było całkiem ograniczyć tylko do terenu górniczego bo pewne infrastruktura, otoczenia i obsługa tego terenu też jest związana z położeniem szerszym stąd ten obszar obejmuje również takie tereny, w których jest zainteresowanie zabudową mieszkaniową. Gdyby można było ograniczyć tylko do terenu górniczego czy obszaru górniczego to byśmy nie mieli problemu z otoczeniem.

Mówczyni

Jestem właścicielką działki /.../ i chciałam się zapytać tam jest zaraz rzeczka Baranówka i tam są działki, czy te działki są utrzymane w tej zieleni to znaczy będą likwidowane czy będą utrzymane bo tam są takie działki pracownicze, ogrodnicze, za tą Baranówką zaraz, czy to wszystko tak ma być jak jest w tej chwili.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

To zostanie w przyszłości terenem zieleni urządzonej publicznej, te działeczki będą do czasu, na razie będą.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ZESŁAWICE”- 16 czerwca 2008 r.**

Mówczyni

Ja już usłyszałam to co chciałam usłyszeć z tym, że tam jest problem z tą drogą, z tym wyjazdem, ale tam pan mi powiedział, którzy się już wybudowali obok działki mojej, że ta droga będzie poprawiana ponieważ wyjazd jest okropny z tej bocznej Morcinka i stoi tam dom jeden i w ogóle nie widać jak się wyjeżdża tak, że można wjechać prosto pod samochód, a w tej chwili jest dość duży ruch tam.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

O którą drogę pani chodzi?

Mówczyni

Tą boczną Morcinka, to jest dokładnie ta, tu soi dom, w ogóle nie widać jak się wyjeżdża, czy ma być poprawiana bo myśmy oddawali tam dwa razy do urzędu gminy pod drogę właśnie dojazdową bo warunkiem budowy jest w tej chwili żeby był dojazd do działki.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

Tutaj ten dojazd do działki do końca jest, natomiast w planie ta droga nie jest wyznaczana, ona tu w tym obszarze jest dopuszczenie prowadzenia dróg do każdej działki tak, że można doprowadzić drogę gdzie będzie potrzeba. Trzeba ją zmodernizować.

Mówca

To jeszcze jak tu mówimy o drodze to ja jeszcze mam takie pytanie odnośnie tej drogi 3KD bo akurat to jest działka moja /.../ i ta droga 3KD wchodzi na moją drogę, ona jest wytyczona, tu jest prosto, a przy połączeniu z ulicą Gustawa Morcinka jest skręt gdy tymczasem rów melioracyjny idzie wzdłuż tych działek, które są jako tereny rolnicze. Czy nie bardziej sensowne by było po prostu wyprostowanie tej drogi.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

To znaczy ona jest tutaj po granicy działki.

Mówca

Ona wchodzi.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

Ale jest równoległe do granicy działki. Proszę złożyć, jest to możliwe do wprowadzenia.

Mówca

I tak jak pan mówił jeżeli to zostanie uchwalone jako tereny zielone to gmina musi ode mnie to wykupić bo co właśnie z losem tych działek.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego
– p. J. Piórecki**

To znaczy proszę pana przeznaczenie na zieleń urządzoną nie jest do końca tak, że to jest obowiązek wykupienia przez gminę. Oczywiście pan na podstawie art. 36 ustawy może się domagać wykupienia bo skoro pan nie może swoich oczekiwań

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ZESŁAWICE”- 16 czerwca 2008 r.**

realizować to pan występuje o odszkodowanie albo o wykup przy czym tutaj działka niestety ta sytuacja właśnie to o czym mówiliśmy, ta działka w tej chwili figuruje jako działka rolna w związku z tym nie można tutaj mówić o utracie jakichś możliwości, gdyby tam był plan obowiązujący, w którym teren byłby pod zabudowę, a nowy plan by to wykluczał to wtedy jest oczywiste, że pan występuje z roszczeniami. Art. 36 jeżeli gmina będzie zamierzała organizować ten teren zieleni publicznej to powinna wykupić. Natomiast może być tak, że wcale gmina bez konieczności wykupu tylko właściciel podejmie inwestycje typu urządzenia sportowe i udostępniając to będzie również czerpać z tego jakiś dochód. Niestety tak jak mówię, tylko te tereny zieleni, które posiadałyby co nie jest wykluczone, w przyszłości status parku miejskiego to wtedy jest oczywiste, że gmina musi to wykupić.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

Proszę, w każdym razie pan gdyby, proszę złożyć uwagę do planu, może coś będziemy w stanie zrobić.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. J. Piórecki

Tylko tak jak mówię z propozycją jakiegoś takiego urządzenia czy infrastruktury w tej zieleni, która by była z tym spójna bo sklepu wielkopowierzchniowego na pewno nie zrobimy. Natomiast ja mam jedną drobną uwagę, gdyby tam rozważać tą – oczywiście Pan Prezydent się nad tym pochyli – rozważać tą korektę tej drogi, tej końcówki to czy tam nie trzeba wniosku rolnego zmieniać, czy tam jest tak niskiej klasy teren.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

W tej chwili trudno mi powiedzieć czy wniosek rolny trzeba by było robić, ale prawdę mówiąc nic to nie rozwiąże panu sprawy jeżeli to zmienimy bo jak nie zmienimy to jeszcze pan ma, bo to jest po pana działce, ale wzdłuż granicy działki równoległe, ale w działkę, to jest przynajmniej taka możliwość, że przy realizacji tej drogi pan dostanie za to pieniądze bo jest po pana działce, jedyna możliwość wyciągnięcia jakichś pieniędzy, ja bym radził zostawić, ale to jak pan uważa, to nie ma żadnego wpływu, zresztą ten rów tak jak w tej chwili jest to bardzo dobrze pozostaje przy tej drodze.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. J. Piórecki

Ale rzeczywiście proszę to rozważyć bo czasem jest korzystniej zostawić ten kawałek, żądać od gminy wykupienia ewidentnie tego kawałka pod drogę bo tutaj mamy taką, nikt panu specjalnie nie wchodził na pana działkę tylko z kolei gdybyśmy właśnie to zmieniali to wejdziemy na innego właściciela z kolei, wtedy się robi ponowne wyłożenie, nie znany jest nigdy do końca efekt co będzie dalej, więc proszę rozważyć czy nie lepiej jakby w tej sytuacji wziąć swoje pieniądze za tą drogę.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

To tak działki panu nie zmniejszy tak zdecydowanie żeby pan potem miał jakiś problem, a zawsze jakieś pieniądze pan dostanie. To pan decyduje.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ZESŁAWICE”- 16 czerwca 2008 r.**

Mówczyni

Jest jeszcze taka sprawa czy Urząd Miasta czy Gmina czy podejmuje jakieś działania bo tam przez te działki przechodzą linie wysokiego napięcia, która były jeszcze 40 lat temu i one po prostu wielu osobom jakby utrudniają czy komplikują zabudowę danej działki, to jest bardzo ważna sprawa i np. przez tą moją działkę, tak samo od sąsiadów, którzy się wybudowali biegnie linia, to jest chyba średniego czy wysokiego napięcia przez jakby środek, tam są te betonowe słupy, a jest taka jakaś zasada, że ileś trzeba się odsunąć od kalenicy z budową to znaczy się wysokość ileś metrów ma być od tych linii wysokiego napięcia, czy w ogóle jest to poruszane bo to dużo osobom komplikuje życie.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

Tam przez pani działkę przebiega linia 15 kV, to nie jest wysokiego napięcia, to jest średnie napięcie i ona pozostaje ta linia, my z tą linią nic nie zrobimy, ona pozostaje, to pani nie przeszkadza w zabudowie tej działki, tu nie ma strefy, może pani sobie budować, jeżeli chodzi o techniczną sprawę to jest maksimum 7 m od osi linii, ale to pani nie przeszkadza, można tu i można tu.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. J. Piórecki

Jest to sytuacja zastana, jest mnóstwo, zresztą akurat 15 kV to jest linia co do której w tej chwili prawie, że żadnych ograniczeń nie ma, oczywiście, że nie można tego zrobić bez uzgodnienia z zakładem energetycznym natomiast zakład energetyczny jest dość jakby tolerancyjny w tej chwili i to nie powinno przeszkadzać. Natomiast uroda tej linii jaka ona jest jest taka jak jest zastana. Natomiast jeżeli, nie wiem czy są takie zapisy, że one mogą być kablowane w przyszłości przy czym od razu powiem, że zakład energetyczny się zawsze temu sprzeciwia bo mówi, że nie można linii elektroenergetycznej skablować tylko na odcinku tylko trzeba od jednego GPZ aż do stacji trafo i wtedy takie działania podejmują.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

Ale w każdym razie jest tu taka możliwość, że duży odcinek tej linii będzie przez eksploatatora prawdopodobnie kiedyś przenoszony, albo nie, to zależy od tego jak będzie, jeżeli będzie przenoszona to wtedy zniknie prawdopodobnie u was też.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. J. Piórecki

To są sytuacje, kiedy od wielu, wielu lat bo państwo znają sytuację z liniami 110 kV i teraz całe wiązki właśnie w tych północno – wschodnich rejonach Krakowa, w rejonie Kombinatoru również, Lubocza, Wyciąże, całe olbrzymie wiązki tych linii wycinają, olbrzymie tereny możliwe do zabudowy, ale to już jest jakby sprawa cywilna. Plan musi to zaakceptować bo plan nie rozstrzygnie tak żeby linie elektroenergetyczne zniknęły i nie było zasilania w ogóle, to jest już akceptacja tego stanu, który jest, natomiast my sobie zdajemy sprawę, że wiele tych spraw nie zostało dawno temu uregulowanych w sposób prawidłowy to znaczy właśnie poprzez ustalenie służebności, ustalenie odszkodowań, ustalenie jakichś opłat za tę służebność.

Ja przypominam o tym, że takie szczegółowe informacje na samym wyłożeniu państwo możecie uzyskać i ewentualnie swoje uwagi skonstruować w sposób taki

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ZESŁAWICE”- 16 czerwca 2008 r.**

żeby można było doczytać się o co chodzi do końca bo najgorszy sposób sformułowania uwagi to jest taki, że się coś nie podoba, ale nie pisze co i czego by oczekiwał. Jak mówię, tutaj z tymi liniami elektroenergetycznymi to nic na to nie poradzimy, to jest tak jak jest. Środki, to może pozyskiwać zakład energetyczny, to jest dystrybutor i zarządca sieci, tutaj pośrednio miasto bierze odpowiedzialność bo taki plan z taką akceptacją tych linii, ale jakby i tak nie ma wyjścia, nawet gdyby miasto miało jakichś odszkodowań tutaj szukać za to to i tak by musiało dojść do porozumienia z zakładem energetycznym a tu jest jak państwo wiedzą dość ciężka sprawa bo te wszystkie linie były realizowane za czasów, kiedy sprawy odszkodowań się nie traktowało w ten sposób jak dzisiaj.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

Własność była wspólna.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego
– p. J. Piórecki**

Teraz jest przynajmniej w ustawie ten art. 36 i jeżeli ktoś wykaże, że poprzez uchwalenie planu utracił jakieś możliwości zagospodarowania czy też możliwość użytkowania, ale mówię to trzeba wykazać dlatego, że wszelkie wykupy i odszkodowania przecież nie idą z kieszeni prywatnej Pana Prezydenta tylko z budżetu, na który się składają również państwa podatki i wszystkich. Więc tutaj wydatkowanie pieniędzy publicznych na wykupy też podlega dość ścisłej kontroli celowościowej. Ja przypomnę jeszcze raz, że ten termin składania uwag do 18 lipca, proszę tego terminu nie naruszyć bo tu jest taki związek z terminem ustawy, że tylko te wnioski tak złożone, to może być pocztą wysłane również byle z tą datą, natomiast te wszystkie wnioski złożone w tymi wymaganiami, uwagi, mają tą rangę rozpatrywania według przepisów ustawy przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Mówczyni

Ja reprezentuję tą firmę /.../ Zesławice i chciałam się upewnić tak w ilości, w powierzchni ten teren górniczy to jest 55 ha czy więcej bo tutaj jeszcze nie doszłam, nie zliczyłam sobie tego.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

45,12 ha.

Mówczyni

45,12, nie 55 ha.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

Zgodnie z koncesją.

Mówczyni

Wcześniej miałam taką informację, że ten teren ma 55 ha, ale pan już na pewno to zweryfikował.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

Zgodnie z koncesją, obszar górniczy czyli pokrywa się z terenem 1PG.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ZESŁAWICE”- 16 czerwca 2008 r.**

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego
– p. J. Piórecki**

Proszę państwa zakończymy dyskusję, przypominam się z tymi terminami, dyskusja publiczna przy nie obfitym gronie słuchaczy, ale dziękujemy za zainteresowanie, to jest bardzo ważne, że państwo się interesują niezależnie od efektu, ale swoimi nieruchomościami bo znacznie gorzej to wygląda, nawet jeżeli coś jest nieuwzględnione, ale mamy przynajmniej ten kontakt, że państwo wiedzą z jakiego powodu, jaki cel tego planu jest i jakie są inne przyczyny, że jakichś uwag czy wniosków nie można uwzględnić i zawsze mimo, że dyskusje trwają dłużej i czasem dość napięta atmosfera występuje to lubimy jak uczestnicy są bo ten kontakt jest po prostu lepszy i szerszy.

Bardzo państwu dziękuję i zapraszamy do składania uwag.

Mówczyni

Do Zesławic mając się łączyć jakieś dwie drogi, jedna z Rybitw, czy one są tu zaznaczone na tej mapie?

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

Pani mówi o jakiej drodze.

Mówczyni

Droga od Rybitw.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

S1 jest poza, S7 jest poza granicami opracowania, tutaj proszę popatrzeć, tu jest nasz teren, a ta droga jest tu, S7 będzie tu przebiegała.

Jeżeli będzie druga nitka to będzie to możliwe bo szerokość pasa jest wystarczająca.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego
– p. J. Piórecki**

Zgodnie z planem wyznaczając tereny dróg również ustala się, że to wszystko jest związane i z oświetleniem, urządzeniem, chodnikami, zieleńcami, ewentualnie z osłonami jeżeliby z powodu nadmiernego hałasu, ale tutaj taka sytuacja nie występuje, tak, że wszystkie urządzenia towarzyszące drodze mają się w tym pasie drogowym zmieścić, również z możliwością umieszczenia drugiej jezdni, inaczej mówiąc przebudowując całą czy odcinek tej drogi. Plan na samo oświetlenie nie wpłynie, to już są warunki termiczne jakie powinny być spełnione przy realizacji. Myślę, że jeżeli jakakolwiek będzie przebudowa tej drogi to i przy okazji oświetlenie będzie.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

W każdym razie zapisy planu nie przewidują drugiej jezdni, pozostaje ta, która jest wystarczająca, jeżeli chodzi o nasilenie ruchu jest wystarczająca.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego
– p. J. Piórecki**

Do zarządcy drogi, poza tym jest Rada Dzielnic państwa, która się takimi sprawami też może zająć i z ich inicjatywy mogą wystąpić do zarządcy drogi, to jest w

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ZESŁAWICE”- 16 czerwca 2008 r.**

kategoriach dróg powiatowych, to jest zbiorcza czyli Krakowski Zarząd Dróg i Komunikacji, tu trzeba korzystać też z pomocy dzielnicy bo Rada Dzielnicy powinna takie zwykłe użytkowe kłopoty państwa poznać i pomagać przy tym.

Pan Andrzej Magdziak - Projektant

Jeżeli chodzi o oświetlenie to do Rady Dzielnicy.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego
– p. J. Piórecki**

Dziękuję, zakończyliśmy dyskusję, do widzenia.

Na tym stenogram zakończono.

Stenogram na podstawie nagrania na taśmie magnetofonowej sporządziła Maria Duś