

**L SESJA RADY MIASTA KRAKOWA – 1. POSIEDZENIE**  
**27 czerwca 2012 r.**

---

zgłaszania poprawek na 5 lipca, godzina 15.00. Przechodzimy do kolejnego miejscowego planu:

**UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ŻABINIEC – POŁUDNIE.**

Projekt Prezydenta, druk Nr 812, bardzo proszę Pani Prezydent.

**Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – p. E. Koterba**

Panie Przewodniczący! Wysoka Rado!

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żabiniec – Południe to treść uchwały według druku Nr 812. Plan ten o pow. 32 ha opracowany przez Biuro Rozwoju Krakowa jest na podstawie uchwały o przystąpieniu do planu z czerwca 2008 roku. Projekt planu przeszedł całą procedurę planistyczną, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, w trakcie procedury odbyły się dwukrotne wyłożenia, wniesiono podczas drugiego wyłożenia jedną uwagę, która została rozpatrzona negatywnie. Teren planu jest niewielki powierzchniowo, jednakże bardzo atrakcyjny inwestycyjnie, położony jest na przecięciu szlaków komunikacyjnych, w bardzo bliskim sąsiedztwie historycznego centrum miasta, są to niewątpliwie atuty tego obszaru. Plan w swoich zapisach rozwiązał wiele konfliktów przestrzennych, wskazał zasady zagospodarowania otoczenia Fortu Luneta Warszawska, odniesienie do zabytkowego dworca towarowego i tutaj należy podkreślić uzgodnienie z konserwatorem dokonane w ramach planu, które również służy dla realizacji ZRID czyli zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych w tym terenie oraz określił właściwe relacje przestrzenne pomiędzy nową zabudową, a zabudową historyczną. Państwo Radni otrzymali treść uchwały, jeśli będą pytanie to projektanci, którzy są obecni na Sesji na nie odpowiedzą.

**Przewodniczący obrad – p. B. Kośmider**

Dziękuję. W tej sprawie mamy pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, która w dniu wczorajszym głosując jednomyślnie przyjęła taką opinię. Czy ktoś z Państwa Radnych chce zabrać głos? Nie widzę. Stwierdzam, iż odbyliśmy I czytanie i zgodnie z odpowiednim paragrafem Statutu ustalam 3 lipca godzina 15.00 na termin składania autopoprawek, 5 lipca godzina 15.00 ostateczny termin zgłaszania poprawek. Kolejny punkt:

**UCHWALENIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU REJON ULICY PACHOŃSKIEGO.**

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 813, I czytanie, bardzo proszę Pani Prezydent.

**Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – p. E. Koterba**

Panie Przewodniczący! Wysoka Rado!

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rejon ulicy Pachońskiego dotyczy wprowadzenia zapisów umożliwiających lokalizację garaży, parkingów samochodowych, zespołów parkingowych oraz towarzyszącą infrastrukturę dla potrzeb wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej. De facto jest tu aktualizacja treści ustaleń dotyczących lokalizacji inwestycji oddziaływających na środowisko w aspekcie zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt planu oczywiście mimo, że jest to drobna zmiana, ale przeszedł całą procedurę planistyczną, do projektu planu nie wpłynął żaden wniosek, uzyskał wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, odbyło się wyłożenie, w trakcie

## **L SESJA RADY MIASTA KRAKOWA – 1. POSIEDZENIE**

**27 czerwca 2012 r.**

---

wyłożenia również nie było uwag. W związku z tym plan jest przygotowany do uchwalenia. Dziękuję.

### **Przewodniczący obrad – p. B. Kośmider**

Dziękuję. W tej sprawie mamy pozytywną opinię Komisji Planowania, która w dniu 25 czerwca głosując 12 za jednogłośnie przyjęła taką opinię. Czy ktoś z Państwa Radnych chce zabrać głos? Nie widzę. Stwierdzam, że Rada odbyła I czytanie, ustalę termin składania autopoprawek na 3 lipca, ostateczny termin składania poprawek 5 lipca godzina 15.00. Przechodzimy do kolejnego druku:

### **UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CZYŻYNY – ŁĘG.**

Projekt Prezydenta, druk Nr 723, dzisiaj odbywamy II czytanie, bardzo proszę Pani Prezydent w tej sprawie.

### **Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – p. E. Koterba**

Panie Przewodniczący! Wysoka Rado!

Do druku Nr 723 zgłoszono 45 poprawek, ich znacząca ilość wynika z wielu powodów, wymaga to mojego komentarza. Po pierwsze w czasie opracowania planu uchwała o przystąpieniu do sporządzania była podjęta w 2007 roku, wystąpiło dużo zmian w tym obszarze. Długi okres sporządzania planu spowodował, że były wydawane decyzje o warunkach zabudowy, pozwolenia na budowę i bardzo często te inwestycje powstawały w braku zgodności z ustaleniami Studium. Na to pozwalają decyzje WZ, w międzyczasie zmieniały się przepisy odrębne, zmieniali się właściciele terenów, przychodzili nowi inwestorzy, którzy mieli nowe zamierzenia inwestycyjne, skutkowało to kolejnymi wyłożeniami planu do publicznego wglądu, kolejnymi uwagami czego konsekwencją było powtarzanie procedury planistycznej i nie ukrywam, wydatkowanie kolejnych środków. W efekcie taka groźba zaistniała braku możliwości skutecznego zakończenia tej procedury planistycznej. Chcąc temu zapobiec podjęłam decyzję o nie uwzględnieniu wszystkich uwag po drugim wyłożeniu i przekazanie planu do uchwalenia Radzie z pełną świadomością, że jest możliwość wprowadzenia przez Państwa Radnych poprawek. Przyjęcie dzisiaj zgłoszonych poprawek będzie wymagało powtórzenia procedury planistycznej w zakresie uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu, co w konsekwencji oznacza, że na dzisiejszej Sesji uchwała nie będzie mogła być poddana głosowaniu. Jednakże taki tryb postępowania daje szansę na skuteczne uchwalenie planu w najbliższej przyszłości, mam na myśli okres tego roku. Prosiłabym teraz autorów poprawek, Pana Przewodniczącego Komisji Planowania i Ochrony Środowiska o przedstawienie ich treści Wysokiej Radzie.

### **Przewodniczący obrad – p. B. Kośmider**

My tu mamy więcej, jeszcze Pan Radny Woźniakiewicz i Pan Radny Pietrus, bardzo proszę Pan Stawowy.

### **Radny – p. G. Stawowy**

Panie Przewodniczący! Pani Prezydent! Szanowni Państwo!

Tak jak mówiła Pani Prezydent Koterba sytuacja w tym planie była trochę zagmatwana z racji tego, że właściciele terenów ciągle zmieniali zamiar inwestycyjny, stąd wspólnie z projektantami, z którym bardzo serdecznie dziękuję i wspólnie z Biurem Planowania, Paniom też serdecznie dziękuję, przez ostatnie trzy tygodnie razem z Radnym Pietrusiem we dwóch siedzieliśmy nad tym planem miejscowym analizując po kolei każdą uwagę, każdą ze 141