

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU KONCENTRACJI USŁUG
BRONOWICE WIELKIE WSCHÓD**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, Obszaru Koncentracji Usług Bronowice Wielkie Wschód zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

- 4) **Układ drogowy podstawowy:**
oparty na istniejących i planowanych elementach systemu komunikacyjnego miasta, wymagających modernizacji, przebudowy i rozbudowy :
 - c) istniejące ulice główne ruchu przyspieszonego (KD/GP 2/2):
ul. Jasnogórska, ul. J. Conrada,
 - d) planowane ulice zbiorcze: przedłużenie ul. Weissa (KD/Z 1/2) oraz przebudowa ul. Stelmachów (KD/Z 2/2);
- 5) **Połączenia z podstawowym układem drogowym:**
zapewniające powiązania uzupełniającego układu drogowego z układem podstawowym oraz właściwą obsługę obszaru:
 - h) węzeł drogowy: ul. J. Conrada - ul. Jasnogórska - ul. Radzikowskiego - ul. Armii Krajowej (Rondo Ofiar Katynia),
 - i) węzeł drogowy: ul. J. Conrada - ul. Chełmońskiego - ul. Sosnowiecka (zespólny z węzłem ul. J. Conrada - ul. Weissa),
 - j) skrzyżowanie: ul. J. Conrada - ul. Słowicza (z ograniczonymi relacjami kolizyjnymi w poziomie głównej jezdni),

- k) węzeł drogowy: ul. Stelmachów - ul. Jasnogórska (dopuszczenie, jako etapowe rozwiązanie - skrzyżowanie dróg),
- l) węzeł drogowy: ul. Sosnowiecka - ul. Jasnogórska,
- m) skrzyżowanie: przedłużenie ul. Weissa - ul. Stelmachów,
- n) skrzyżowanie: ul. Stelmachów - ulica lokalna o przebiegu północ-południe.

6) **Układ drogowy uzupełniający:**

wykorzystujący częściowo istniejące przebiegi ulic, z ich modernizacją i przebudową oraz nowe ulice, wymagające budowy:

- c) ulice lokalne (KD/L 1/2):
 - ul. Chełmońskiego,
 - nowa ulica, między ul. Sosnowiecką (przy ul. Jasnogórskiej) i Stelmachów, łącząca ul. Chełmońskiego z ul. Sosnowiecką i Jasnogórską,
- d) ulice dojazdowe (KD/D) - obsługujące przede wszystkim tereny mieszkaniowe.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę - rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę:

- a) Zasilanie w wodę obszaru objętego planem z podstawowej strefy ciśnienia wodociągu miejskiego, obejmującego główne sieci i urządzenia wodociągowe:
 - rurociąg ϕ 150 mm w ul. Jasnogórskiej,
 - rurociąg ϕ 200 mm w drodze dojazdowej do obecnego terenu (obiektu) IKEA,
 - rurociąg ϕ 200 mm przecinający ul. J. Conrada w południowo-wschodnim fragmencie obszaru planu,
 - rurociągi ϕ 200-150-100 mm na osiedlu domów jednorodzinnych Chełmońskiego-Kasznicy-Stelmachów,
- b) Utrzymanie i ew. przebudowę istniejącego rurociągu tranzytowego podwyższonego ciśnienia ϕ 250 mm (w zakresie wynikającym w szczególności z realizacji inwestycji komunikacyjnych) - we wschodniej części obszaru - od istniejącej hydroforni przy ul. J. Conrada do osiedla Tonie (nie będący źródłem zasilania odbiorców położonych w obszarze planu).

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych - Rozbudowa systemów kanalizacji w oparciu o docelowy system kanalizacji rozdzielczej:

- a) ścieków sanitarnych z odprowadzeniem do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa (istniejący kolektor ogólnospławny 1400/2100 mm w ul. Radzikowskiego):
- dla terenów położonych w zachodniej części obszaru wraz z zabudową osiedla domów jednorodzinnych Chełmońskiego-Kaszniczy-Stelmachów - podłączenie do kolektora odprowadzającego w systemie grawitacyjnym,
 - dla terenów położonych we wschodniej części obszaru - w systemie pompowym, z przepompownią ścieków (która w przyszłości przejmie również ścieki z zachodniej części osiedla Tonie),
- b) wód opadowych – z odprowadzeniem do zlewni potoku Sudoł, poprzez istniejące rowy melioracyjne (oznaczone na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej jako rowy „E” i „F”):
- odprowadzenie wód opadowych przez 3 niezależne układy, z 3-ma wylotami: „W1” – zrzut wód z obszarów na zachód od zabudowy osiedla domów jednorodzinnych Chełmońskiego-Kaszniczy-Stelmachów, z uwzględnieniem retencji wód w zbiorniku rurowym, „W2” – wylot istniejący z układu kanalizacji zabudowy osiedla domów jednorodzinnych Chełmońskiego-Kaszniczy-Stelmachów, „W3” - odprowadzenie z wydzielonego układu dla terenów położonych na wschód od obecnej zabudowy osiedla domów jednorodzinnych Chełmońskiego-Kaszniczy-Stelmachów,
 - dla zatrzymania i regulacji odpływu wód deszczowych z części obszaru objętego planem przewiduje się możliwość lokalizacji urządzeń retencyjnych, w tym - podziemnego zbiornika rurowego zlokalizowanego przy wylocie „W1” - do rowu „E”.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta,
2. Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach, m.in.:
 - a) finansowania i współfinansowania inwestycji drogowych (modernizacji i przebudowy układu drogowego podstawowego, węzłów i skrzyżowań) - w zakresie dróg pozostających w zarządzie GDDKiA oraz w zarządzie Województwa Małopolskiego,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych,
 - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” - „PPP”, jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne: Zarząd Dróg i Komunikacji, Zarząd Gospodarki Komunalnej. W zakresie inwestycji związanych z ich ponadlokalną funkcją, Jednostki te współpracują odpowiednio z GDDKiA i Zarządem Województwa Małopolskiego.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Zarząd Gospodarki Komunalnej (we współpracy z Zarządem Województwa Małopolskiego).

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A. - zgodnie z przyjętym programem „Woda dla wszystkich”.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A) wraz z programem „woda dla wszystkich”,
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,

- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-privatnego.

Ponadto, w programowaniu realizacji i finansowania inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym mogą być wykorzystane programy zapisane w Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego oraz w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, a także - w sporządzanym - Planie Rozwoju Obszaru Metropolitalnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.