



**WYSTĘPUJĄCE ISTNIEJĄCE OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU, ZAGROŻENIA**

- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania Q 1%
  - granice parków krajobrazowych
  - granice pozostałych obszarowych form ochrony przyrody
  - podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania
  - strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady
  - obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków Balice (strefy A, B, C)
  - granica terenów o szerokości 100 m od linii brzegowych w obrębie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
  - powierzchnie ograniczające lotniska Kraków - Balice
  - planowane zb. orniki małej retencji
  - granice planowanych parków rzecznych (strefa zagospodarowania)
- zagrożenia występowaniem ruchów masowych:
- osuwiska (granice pewne i przypuszczalne)
  - osuwiska ograniczenia zabudowy uchwałą RMK
  - obszary narażone na występowanie ruchów masowych

**ELEMENTY PROGNOZY**

- tereny możliwych zmian w środowisku, źródła nowych oddziaływań:
- tereny, w których nastąpiły zmiany w stosunku do studium 2003 w zakresie przeznaczenia terenów tzw. przystos. terenów do zainwestowania (powyżej 10 [ha])
  - rejonny realizacji strategicznych projektów miejskich
  - znaczące planowane nowe odcinki dróg
  - planowane nowe tereny usług handlu wielkopowierzchniowego
  - tereny z możliwością powstania zabudowy wysokościowej pow. 55m (do 250m)
  - tereny znaczących zmian w zakresie możliwości powstania zabudowy wysokiej
  - cenne stanowiska plażow występujące w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania
  - kolizje w krajobrazie w zakresie możliwości powstania obiektów wysokich znaczące przewężenie lub brak ciągłości w powiązaniu terenów zieleni
  - większe kompleksy terenów zieleni izolowane terenami inwestycyjnymi
- tereny zabudowy wysokiej z planowaną wysokością zabudowy:
- do 28 m
  - do 30 m
  - do 33 m
  - do 36 m
  - do 40 m
  - do 42 m
  - do 45 m
  - do 47 m
  - do 50 m
  - do 55 m

Skala 1 : 25 000

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- obszar objęty zmianą Studium UIKZP w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach - uchwała nr XCII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r
- tereny zamknięte

**WYBRANE ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

- kierunki zagospodarowania wyodrębnionych kategorii terenów:
- |   |  |
|---|--|
| tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  | tereny cmentarzy                         |
| tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności | tereny zieleni urządzonej                |
| tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  | tereny zieleni nieurządzonej             |
| tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                | tereny infrastruktury technicznej        |
| tereny usług  | tereny wód powierzchniowych śródlądowych |
| tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego                                    | tereny kolejowe                          |
| tereny przemysłu i usług  | tereny komunikacji                       |
- tereny inwestycyjne łącznie z drogami
  - tereny zieleni (w tym tereny rolne)
  - tereny wód
  - główne ciągi „zielonych alei”
  - strefa kształtowania systemu przyrodniczego
  - strefa ochrony sylwetki miasta
  - strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- parkingi w systemie P&R
  - główne węzły integracyjne komunikacji miejskiej
  - proponowane miejsca składowania mas ziemnych
  - planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
  - planowana spopielenia zwłok
  - oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji