

WYSTĘPUJĄCE ISTNIEJĄCE OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU, ZAGROŻENIA

- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1%
- granice parków krajobrazowych
- granice pozostałych obszarowych form ochrony przyrody
- podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania
- strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady
- obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków Balice (strefy A, B, C)
- granica terenów o szerokości 100 m od linii brzegowych w obrębie Bieląnsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- powierzchnie ograniczające lotniska Kraków - Balice
- planowane zbiorniki małej retencji
- granice planowanych parków rzecznych (strefa zagospodarowania)
- zagrożenia występowaniem ruchów masowych:
 - osuwiska (granice pewne i przypuszczalne)
 - osuwiska ograniczenia zabudowy uchwałą RMK
 - obszary narażone na występowanie ruchów masowych

ELEMENTY PROGNOZY

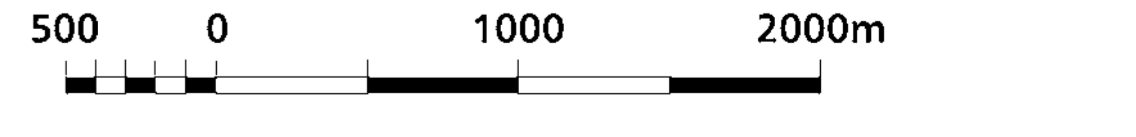
- tereny możliwych zmian w środowisku, źródła nowych oddziaływań:
- tereny, w których nastąpiły zmiany w stosunku do studium 2003 w zakresie przeznaczenia terenów tzw. przyrosty terenów do zainwestowania (powyżej 10 [ha])
 - rejonny realizacji strategicznych projektów miejskich
 - znaczące planowane nowe odcinki dróg
 - planowane nowe tereny usług handlu wielkopowierzchniowego
 - tereny z możliwością powstania zabudowy wysokościowej pow. 55m (do 250m)
 - tereny znaczących zmian w zakresie możliwości powstania zabudowy wysokiej
 - cenne stanowiska płazów występujące w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania
 - kolizje w krajobrazie w zakresie możliwości powstania obiektów wysokich znaczące przewężenie lub brak ciągłości w powiązaniu terenów zieleni
 - większe kompleksy terenów zieleni izolowane terenami inwestycyjnymi
- tereny zabudowy wysokiej z planowaną wysokością zabudowy:
- do 28 m
 - do 30 m
 - do 33 m
 - do 36 m
 - do 40 m
 - do 42 m
 - do 45 m
 - do 47 m
 - do 50 m
 - do 55 m

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY STUDIUM

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- obszar objęty zmianą Studium UJKZP w rejonie Santtuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach - uchwała nr XCII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r
- tereny zamknięte

WYBRANE ELEMENTY USTALEN ZMIANY STUDIUM

- kierunki zagospodarowania wyodrębnionych kategorii terenów:
- | | | | | | | | |
|----|---|---|--|--|---|-----|--|
| mw | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | z | tereny cmentarzy | | tereny inwestycyjne łącznie z drogami | P&R | parkingi w systemie P&R |
| mw | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności | z | tereny zieleni urządzonej | | tereny zieleni (w tym tereny rolne) | | główne węzły integracyjne komunikacji miejskiej |
| mw | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | z | tereny zieleni nieurządzonej | | tereny wód | | proponowane miejsca składowania mas ziemnych |
| uw | tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | z | tereny infrastruktury technicznej | | główne ciągi „zielonych alei” | | planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych |
| u | tereny usług | z | tereny wód powierzchniowych śródlądowych | | strefa kształtowania systemu przyrodniczego | | planowana spopiarnia złotek |
| uw | tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego | z | tereny kolejowe | | strefa ochrony sylwetki miasta | | oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji |
| u | tereny przemysłu i usług | z | tereny komunikacji | | strefa ochrony i kształtowania krajobrazu | | |



Skala 1 : 25 000