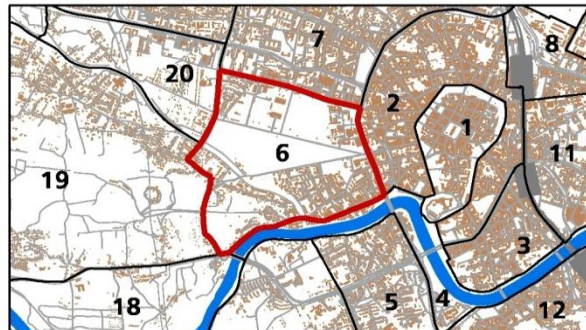
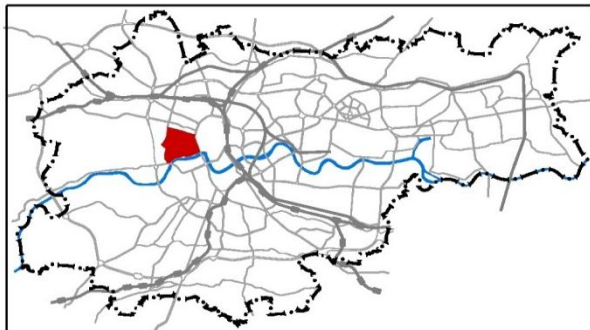


## 6. OTOCZENIE BŁOŃ

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>6</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>259.03 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>OTOCZENIE BŁOŃ</b>



### KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zieleń urządzona Błonia Krakowskich i Parku im. Henryka Jordana do ochrony i rewitalizacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców Krakowa;
- Istniejący zespół obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym min. Uniwersytetu Rolniczego w rejonie al. Adama Mickiewicza i ul. Władysława Reymonta do utrzymania;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Cichego Kącika wraz z układem urbanistycznym do utrzymania i uzupełnień;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Królowej Jadwigi do utrzymania i kontynuacji z możliwością przekształcania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Królowej Jadwigi w zabudowę usługową;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności w rejonie ul. Św. Bronisławy wraz z układem urbanistycznym do utrzymania;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rejonie al. Marszałka Ferdinanda Focha i ul. Tadeusza Kościuszki do utrzymania i uzupełnień;
- Obiekty usług ponadlokalnych i metropolitalnych o wysokim standardzie architektury w rejonie al. Marszałka Ferdinanda Focha wraz z ich funkcją do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym klubu sportowego „Cracovia” i klubu sportowego „Wisła” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług, sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Zieleń nieurzadzona w rejonie al. Jerzego Waszyngtona do utrzymania;
- Zieleń cmentarna na Salwatorze przy al. Jerzego Waszyngtona do utrzymania i ochrony;
- Ciągi komunikacyjne al. Zygmunta Krasińskiego, al. Adama Mickiewicza, al. 3 Maja, al. Marszałka Ferdinanda Focha, ul. Piastowska, ul. Władysława Reymonta, ul. Rotmistrza Zbigniewa Dunin-Wąsowicza, ul. Senatorska kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Ferdinanda Focha, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Władysława Reymonta, ul. Piastowską i al. Adama Mickiewicza oraz linie tramwajowe na kierunku zachodnim.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> </ul>
----------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Tereny komunikacji (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic, w tym również jako zabudowa śródmiejska w części południowo-wschodniej;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej;</li> <li>• Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków;</li> <li>• W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Tadeusza Kościuszki min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, dla działek lub ich części położonych w pasie pomiędzy al. Adama Mickiewicza, a Parkiem im. Henryka Jordana min. 5%, dla usług sportu min. 15%, a dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m, a w rejonie al. Marszałka Ferdinanda Focha i ul. Kasztelańskiej do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, w rejonie al. Adama Mickiewicza do 30m, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 120m wzdłuż ul. Władysława Reymonta do 36m, w terenie położonym pomiędzy ul. Józefa Kałuży a ul. Kasztelańską do 16m i od ul. Kasztelańskiej w kierunku rz. Rudawy do 10m, a dla terenu położonego przy ul. Emaus do 13 m;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Tadeusza Kościuszki do 100%.</li> </ul>
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>Jednostka o dużej różnorodności zagospodarowania: płaszczyna Błoń Krakowskich - unikalna łąka pośród miasta, stanowiąca łącznik pomiędzy zwartą zabudową Śródmieścia a terenami rekreacyjnymi zachodniego klina zieleni (otoczona parkiem im. dr. Henryka Jordana i stadionami sportowymi Wisły, Cracovii i Juvenii), zespoły zabudowy willowej (Cichy Kącik, Salwator, Półwie Zwierzynieckie) oraz intensywnej zabudowy śródmiejskiej w części południowo- wschodniej. Prawie wszystkie zespoły i obiekty w jednostce ujęte są w ewidencji zabytków, z czego część wpisana jest do rejestru zabytków (rejestr, m.in.: Błonia Krakowskie, park im. dr. Henryka Jordana, al. Jerzego Waszyngtona, budynki kolonii Urzędniczej na Salwatorze; ewidencja, m.in.: kolonia Urzędnicza na Salwatorze wraz z częścią zabudowy, zespół sportowy K.S. Cracovia, osiedle willowe PKO w Cichym Kąciuku).</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki (z wyjątkiem rzeki Rudawy w obrębie obwałowań);</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu:</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki,</li> <li>– występują obszary ochrony krajobrazu warownego A i B (w pld.-zach. części jednostki);</li> <li>– ciągi widokowe z Błoń na panoramy Starego Miasta oraz Zrębu Sowińca z kopcem Tadeusza Kościuszki; płaszczyzna Błoń stanowi wartościowe przedpole widokowe dla tych panoram,</li> <li>– ciągi widokowe w al. Jerzego Waszyngtona,</li> <li>– przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi oraz pomiędzy obiektami fortecznymi;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje przede wszystkim południową część jednostki,</li> <li>– występują stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.</li> </ul> </li> </ul> <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachowanie niezabudowanej płaszczyzny Błoń z utrzymaniem łąki, jako sposobu zagospodarowania,</li> <li>• Zachowanie otwarcia widokowego w kierunku Błoń i kopca Tadeusza Kościuszki od strony ul. Józefa Piłsudskiego (zachowanie jako niezabudowanych istniejących przedpoli przed Gmachem Muzeum Narodowego i budynkiem dawnego hotelu „Cracovia”),</li> <li>• zachowanie możliwości obserwacji panoram i wglądów widokowych oraz ich wartościowego przedpola (ze szczególnym uwzględnieniem widoków na Stare Miasto oraz na Salwator i wyniesienie Sikornika),</li> <li>• zachowanie wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych, ze szczególnym uwzględnieniem osi al. Marszałka Ferdinanda Focha (kościół Mariacki - kopiec Tadeusza Kościuszki);</li> <li>• Utrzymanie willowego charakteru zabudowy Cichego Kącika, os. na Salwatorze oraz poniżej al. Marszałka Ferdinanda Focha;</li> <li>• Ochrona i racjonalne zagospodarowanie zespołu sportowego w Cichym Kąciku: zespół basenów Cracovii i obiektów dawnego stadionu miejskiego.</li> </ul> <p>Historia i tradycja: (zabezpieczenie warunków przestrzennych dla kontynuacji tradycji i funkcji)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Emaus, wymarsz Lajkonika,</li> <li>• Błonia Krakowskie, miejsce mszy papieskich oraz imprez masowych.</li> </ul> <p>Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akademia Rolnicza, al. Adama Mickiewicza 24/28,</li> <li>• Instytut Matematyki i Fizyki UJ, ul. Władysława Reymonta 4,</li> <li>• Instytut Zootechniki UJ, ul. Romana Ingardena 6,</li> <li>• Zespół Państwowych Szkół Plastycznych (dawniej Liceum Plastyczne), ul. Młaskotów 6,</li> <li>• Centrum Medycyny Profilaktycznej (dawnie Centrum Zdrowia Budowlanych), ul. Bolesława Komorowskiego 12,</li> <li>• Biblioteka Jagiellońska, rozbudowa, ul. Oleandry 3.</li> </ul> <p>Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ul. Rotmistrza Zbigniewa Dunin-Wąsowicza – miejsce egzekucji publicznej, 20 - 21 października 1943 r.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Południowo – zachodnia część w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym;</li> <li>• Pozostała część w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wisła i Rudawa) – cały obszar;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Rudawa) – fragmentarycznie;</li> <li>• Międzywale rzeki Rudawa – obszar szczególnego zagrożenia powodzią;</li> <li>• Obszar Błoń oraz Park Jordana – obszar o najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej);</li> <li>• Międzywale Rudawy oraz tereny zielone na wzgórzu Św. Bronisławy – obszary o wysokich walorach przyrodniczych;</li> <li>• Parki miejskie oraz parki rzeczne;</li> <li>• Występowanie osuwisk;</li> <li>• Tereny o spadkach powyżej 12%;</li> <li>• Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie do ochrony;</li> <li>• Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz ekologiczny rzeki Rudawy oraz obszar Błoń Krakowskich;</li> <li>• Obszary wymiany powietrza;</li> <li>• W płn. - zach. części przebiega orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– al. Adama Mickiewicza i al. Zygmunta Krasińskiego - w klasie Z,</li> <li>– al. Marszałka Ferdinanda Focha i ul. Piastowska - w klasie Z,</li> <li>– ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Księcia Józefa - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia tramwajowa w al. 3 Maja,</li> <li>– linia tramwajowa w ul. Tadeusza Kościuszki,</li> <li>– magistralne linie autobusowe komunikacji miejskiej w Alejach Trzech Wieszczów; linie lokalne i podmiejskie w ulicach zbiorczych i lokalnych;</li> </ul> </li> <li>• Zewnętrzna strefa płatnego parkowania i jej otoczenie; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.</li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektroenergetyczną;</li> <li>• Teren w przeważającej części poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV – południowe tereny jednostki;</li> <li>• Planowana sieć kanalizacji – rejon ul. Piastowskiej;</li> <li>• Południowo - wschodnia część jednostki zlokalizowana w</li> </ul>

	<p>priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej;</p> <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN – rejon ul. Kasztelańskiej oraz istniejącego cmentarza „Salwator” – al. Jerzego Waszyngtona;</li> <li>• Przebiegu magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	21.01	8.11
	MNW	31.02	11.98
	MW	33.35	12.88
	U	56.62	21.86
	ZC	5.79	2.24
	ZU	66.37	25.63
	ZR	26.94	10.40
	KD	17.92	6.92
		259.03 ha	100 %