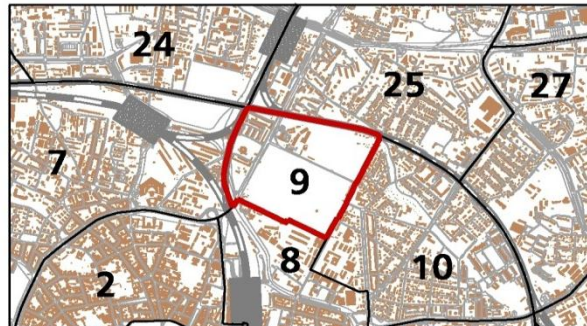
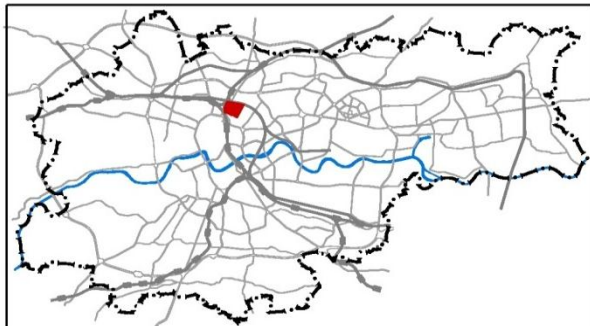


9. CMENTARZ RAKOWICKI

JEDNOSTKA:	9
POWIERZCHNIA:	70.69 ha
NAZWA:	CMENTARZ RAKOWICKI



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejący cmentarz Rakowicki do uzupełnień i ochrony jako nekropolia o znaczeniu ponadlokalnym;
- Zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym do przekształceń i uzupełnień;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. 29 Listopada min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 70%.

<p>wskaźniki zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 20m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, a wzdłuż ul. Rakowickiej do 11m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. 29 Listopada do 100%.
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>Jednostka zawiera się w granicach wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kleparza. Występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków: fort „Luneta Warszawska” oraz południowa część Cmentarza Rakowickiego.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje jednostkę, z wyjątkiem części po płn. stronie ulic Księdza Biskupa Jana Prandoty i Rogatka; • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje jednostkę, z wyjątkiem fragmentu w płn.-zach. części; • Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki; • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki. <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cmentarz Rakowicki – zachowanie układu urbanistycznego; • Fort „Luneta Warszawska” – ochrona i poszukiwanie funkcji z uwzględnieniem miejsca pamięci narodowej; <p>Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ul. Kamienna 16 - fort „Luneta Warszawska”, więzienie gestapo w okresie okupacji niemieckiej, więzienie UB w okresie stalinizmu, do 1950 r.
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Enklawy zieleni – obszary o wysokich walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki rzeczne (fragmentarycznie); • Obszary wymiany powietrza (fragmentarycznie); • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Prądnik) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Prądnik) – fragmentarycznie; • Przez jednostkę przebiega orientacyjna granica

	<p>nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Korytarz ekologiczny rzeki Prądnik (Białucha); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego. 		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego i lokalne: <ul style="list-style-type: none"> – al. 29 Listopada – w klasie Z, – ul. Rakowicka – w klasie L; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – linia tramwajowa w ul. Rakowickiej, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; • Otoczenie strefy ograniczonego parkowania; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe. 		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Obszar wymagający budowy lub rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego – północno-zachodnia część jednostki; • Niewielki fragment zachodniej część jednostki zlokalizowany w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; • Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wskazane do skablowania; • Planowane poszerzenie cmentarza Rakowickiego w rejonie al. 29 Listopada; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłowniczych; • Lokalizacji cmentarza Rakowickiego. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MW	4.67	6.61
	UM	5.69	8.05
	U	3.06	4.34
	ZC	42.69	60.39
	ZU	7.31	10.34
	KK	1.98	2.80
	KD	5.29	7.48
		70.69 ha	100 %