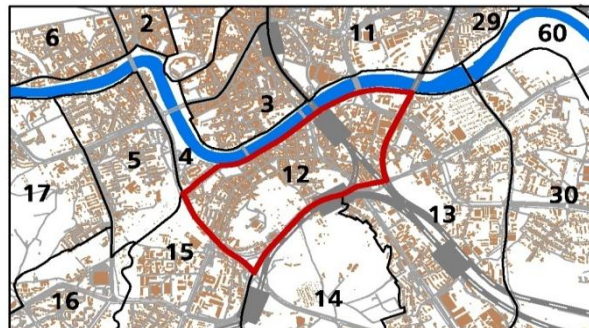
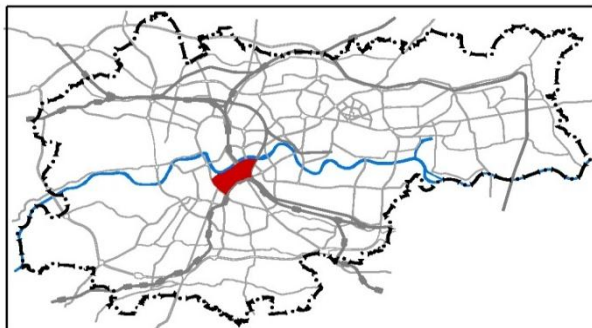


12. STARE PODGÓRZE

JEDNOSTKA:	12
POWIERZCHNIA:	207.77ha
NAZWA:	STARE PODGÓRZE



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna do utrzymania i przekształceń;
- Tworzenie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych jako głównych osi kompozycyjnych w jednostce wzdłuż ul. Kalwaryjskiej, ul. Bolesława Limanowskiego i bulwarów wiślanych oraz ul. Na Zjeździe;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rejonie Zabłocia do utrzymania, przekształceń i uzupełnień zabudową mieszkaniową i usługową;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Wzmacnianie roli Rynku Podgórskiego jako podstawowej przestrzeni publicznej – placu miejskiego;
- Przekształcenie parterów kamienic wzdłuż ul. Kalwaryjskiej i ul. Bolesława Limanowskiego w kierunku funkcji usługowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejące historyczne kwartały do rewitalizacji/rehabilitacji;
- Przekształcenia w kierunku intensyfikacji zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym w rejonie ul. Czyżówka;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. „KS Korona” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Zieleń parkowa urządzona Wzgórza Lasoty i Krzemionek do utrzymania i przekształceń jako tradycyjnego terenu rekreacji i wypoczynku;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Aktywizacja powiązań funkcjonalnych z Kazimierzem w rejonie kładki Ojca Bernatka;
- Aktywizacja powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z Krzemionkami Podgóorskimi;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ulicami: Kalwaryjską, Bolesława Limanowskiego, Marii Konopnickiej, Powstańców Śląskich.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK);
----------------	---

<p>standardy przestrzenne</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny komunikacji (KD). • Zabudowa mieszkaniowa o charakterze willi miejskich w rejonie wzgórza Lasoty; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w układzie pierzejowym tworzącym kwartały zwartej zabudowy śródmiejskiej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana, a w terenach Zabłocia również jako kwartały zwartej zabudowy śródmiejskiej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW), w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ciągu ulic Kalwaryjskiej, Bolesława Limanowskiego i Wielickiej oraz wzdłuż ul. Na Zjeździe i ul. Legionów Józefa Piłsudskiego min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%, a w przypadku Parku Serkowskiego min. 90%.
<p>wskaźniki zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 20m, a w rejonie ul. Radosnej do 21m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 21m, w rejonie ul. Stefana Czarnieckiego i Kalwaryjskiej do 25m, w rejonie ul. Rękawka do 11m, w rejonie ul. Parkowej do 9m, a w rejonie ośrodka telewizji Kraków do 18m, z dopuszczeniem wysokości istniejącej wieży telewizyjnej do 62m; • W przypadkach uzasadnionych kontekstem kulturowo-

	<p>krajobrazowym dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%; • Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ulic Kalwaryjskiej, Bolesława Limanowskiego i Wielickiej oraz wzdłuż ul. Na Zjeździe i ul. Legionów Józefa Piłsudskiego do 100%.
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>Stare Podgórze – objęte granicami pomnika historii; zabytkowy zespół architektoniczno-urbanistyczny Podgórze wpisany jest do rejestru zabytków, liczne obiekty i zespoły ujęte są w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (m. in. Bulwary Wiślane).</p> <p>Stare Zabłocie - liczne obiekty (szczególnie postindustrialne) ujęte w ewidencji zabytków. Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje prawie całą jednostkę (za wyjątkiem wsch. części Zabłocia), • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki; • Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość obszaru Stare Podgórze oraz fragment Starego Zabłocia, – dominanty: kościół św. Józefa, kościół Matki Bożej Nieustającej Pomocy o.o. redemptorystów, fort św. Benedykta, wieża telewizyjna; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki, fort „Św. Benedykta” z otoczeniem objęty obszarem ochrony krajobrazu warownego A, – występują powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi i kopcami krakowskimi (od fortu „Św. Benedykta”); • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje prawie całość obszaru Starego Podgórze. <p>Wskazania dla wybranych elementów: <u>Stare Podgórze</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Objęcie Parkiem Kulturowym „Stare Podgórze z Krzemionkami”; • Zachowanie i ochrona układu urbanistycznego wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; w przypadku nowej zabudowy w obrębie ww. układów (w tym uzupełnień plombowych i nadbudowy obiektów), zachowanie charakterystycznego dla obszaru zróżnicowania wysokościowego pierzei (odniesieniem dla wysokości zabudowy nie mogą być powstałe po 1945 r. obiekty przewyższające istniejącą zabudowę historyczną i tradycyjną);

	<ul style="list-style-type: none"> • Utrzymanie willowego charakteru zabudowy na wzgórzu Lasoty, • Rynek Podgórski - przywrócenie spójności wnętrza, w tym powiązań widokowych pomiędzy jego ścianami i dominantą kościoła św. Józefa, poprzez m.in.: <ul style="list-style-type: none"> – likwidację i zakaz wprowadzania zieleni wysokiej, – likwidację i niedopuszczenie na głównej płaszczyźnie Rynku kiosków handlowych oraz obiektów tymczasowych, – stosowanie obiektów małej architektury o niskich gabarytach; • Pl. Niepodległości - rehabilitacja i uporządkowanie płaszczyzny placu, zapewnienie wartościowego przedpoła dla widoków w kierunku mostu Józefa Piłsudskiego, • Fort „Św. Benedykta” z otoczeniem - ochrona konserwatorska i rehabilitacja otoczenia; • Obszar dawnego getta - utrzymanie wysokich standardów zagospodarowania i wyposażenia pl. Bohaterów Getta wraz z Apteką „Pod Orłem”, zachowanie wysokich standardów otoczenia obiektów trasy „Getto – Szlak pamięci 1941 – 1943”; • Park im. Wojciecha Bednarskiego – rehabilitacja poprzez uporządkowanie zieleni i wyposażenia, • Zachowanie wybitnych walorów krajobrazu miejsko-naturalnego o zróżnicowanym ukształtowaniu i położeniu nad poziomem morza, w tym zachowanie dominant, • Zachowanie wewnętrznych powiązań widokowych, w tym charakterystycznych dla obszaru Starego Podgórza zamknięć widokowych, • Zachowanie możliwości obserwacji panoram i wglądów widokowych z punktów i ciągów widokowych oraz zachowanie zewnętrznych powiązań widokowych. <p><u>Stare Zabłocie</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zachowanie unikalnego krajobrazu przemysłowego z przełomu XIX/XX i I poł. XX w., utrzymanie charakteru (formy) obiektów postindustrialnych. <p>Tradycje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rękawka - zabezpieczenie warunków przestrzennych dla kontynuacji tradycji. <p>Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Telewizja Kraków, Wzgórze „Krzemionki”, ul. Krzemionki 30. <p>Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plac Lasoty, miejsce związane z powstaniem krakowskim 1846 r., pomnik Edwarda Dembowskiego, • Plac Niepodległości, miejsce związane z odzyskaniem niepodległości w 1918 r., • Pl. Bohaterów Getta, miejsce egzekucji i męczeństwa osób narodowości żydowskiej, siedziba Żydowskiej Organizacji Bojowej (dom nr 6), apteka „Pod Orłem”, lata 1941- 1943, • Miejsce egzekucji publicznej z okresu okupacji hitlerowskiej, ul. Wielicka, obok bramy Starego Cmentarza Podgórskiego, listopad 1943 r.
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Zachowane fragmenty muru getta: - ul. Bolesława Limanowskiego (za dawną Szkołą Ludową) oraz przy ul. Lwowskiej, lata 1941-1943.
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar i teren górniczy „Mateczny I”- na części jednostki; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła i Wilga); • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wisła i Wilga) – fragmentarycznie; • Tereny parków miejskich – obszary o najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Występowanie osuwiska: • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie do ochrony; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Fragmentarycznie obszary wymiany powietrza; • Korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Wisły. • Siedliska chronione; • Lasy.
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – al. Powstańców Śląskich - w klasie G, – ul. Marii Konopnickiej, ul. Henryka Kamieńskiego - w klasie Z, – ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – linia kolei aglomeracyjnej z planowaną łącznicą i przystankami (Krzemionki i Zabłocie) - węzły przesiadkowe do układu metra, komunikacji tramwajowej i autobusowej, – planowane 2 linie metra ze wspólnym przystankiem Legionów Piłsudskiego oraz przystankiem Rondo Matecznego (kierunek go Klinów) i przystankiem Powstańców Wielkopolskich/ Wielicka (kierunek do Bieżanowa), z węzłami przesiadkowym do układu komunikacji tramwajowej i autobusowej oraz do kolei aglomeracyjnej (Zabłocie), – linie tramwajowe w ulicach: Bolesława Limanowskiego, Kalwaryjska, Na Zjeździe, Legionów Piłsudskiego oraz w ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego, – planowana linia tramwajowa na połączeniu Most Kotlarski - ul. Na Zjeździe, – linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas), – planowany terminal autobusowy (w węźle Zabłocie); • Strefa ograniczonego parkowania i jej otoczenie; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Nowa zabudowa wymaga modernizacji ogólnospławnego systemu kanalizacji oraz rozbudowy miejskiego systemu wodociągowego

	<p>oraz systemu gazowniczego (zachodnia część jednostki);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planowana sieć miejskiego systemu ciepłowniczego – spięcie systemowe; • Jednostka zlokalizowana w obszarze zmiany technologii grzewczej w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń; • Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Mateczny P” związanego z eksploatacją wód leczniczych – południowa część jednostki; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz kablowej linii wysokiego napięcia 110 kV (rejon ul. Przedwiośnie); • Lokalizacji istniejącego cmentarza Stary Cmentarz Podgórski, • Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa. 		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> • W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 20%; • Dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy maksymalnie o 20% jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MNW	9.46	4.55
	MW	81.77	39.36
	U	50.38	24.25
	ZC	0.35	0.17
	ZU	33.68	16.21
	KK	8.51	4.09
	KD	23.61	11.36
		207.77ha	100 %