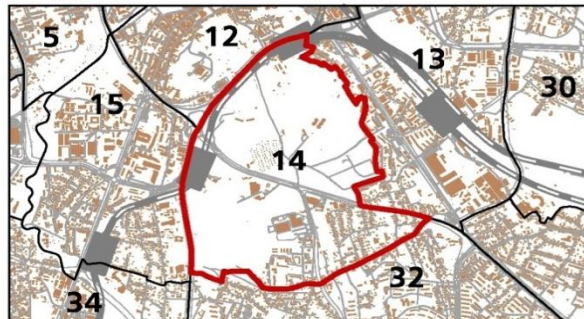
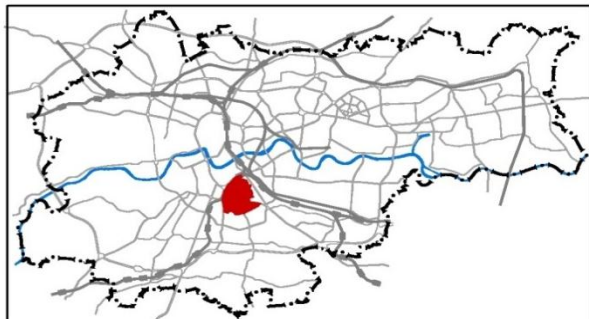


14. KOPIEC KRAKUSA-BONARKA

JEDNOSTKA:	14
POWIERZCHNIA:	301.68ha
NAZWA:	KOPIEC KRAKUSA – BONARKA



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do utrzymania;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Henryka Kamieńskiego do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym w rejonie ul. Henryka Kamieńskiego do utrzymania, uzupełnień i przekształceń;
- Działania przestrzenne w kierunku akcentowania narożnika Henryka Kamieńskiego/ Walerego Sławka funkcją usługową jako lokalnej dominanty;
- Zabudowa usługowa w obszarze kamieniołomu Krzemionki do przebudowy;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych;
- Tereny postindustrialne w rejonie ul. Jerzego Turowicza do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej z zielenią urządzoną;
- Zieleń urządzona dawnego obozu Płaszów do ochrony i rewitalizacji/rehabilitacji jako miejsce pamięci narodowej;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Istniejące drogi wewnątrzsiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Henryka Kamieńskiego, ul. Walerego Sławka oraz szybką kolej aglomeracyjną (SKA).

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;

	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy blokowej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Henryka Kamieńskiego min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a na obszarze kamieniołomu przy ul. Za Torem min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskazniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Henryka Kamieńskiego do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a w dawnym kamieniołomie w rejonie ul. Wielickiej do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m w rejonie ul. Henryka Kamieńskiego i ul. Walerego Sławka oraz w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego Bonarka w kierunku ul. Walerego Sławka do 40m, a po zachodniej stronie centrum handlowego Bonarka w kierunku ul. Jerzego Turowicza do 30m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 30m, a w narożniku ulic Henryka Kamieńskiego/Walerego Sławka do 40m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Henryka Kamieńskiego do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane dawne układy urbanistyczne oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym część wpisana do rejestru zabytków - rejestr: kopiec Krakusa z najbliższym otoczeniem (w granicach wpisu

układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze) oraz teren byłego niemieckiego nazistowskiego obozu koncentracyjnego „Płaszów” na Krzemionkach; ewidencja: m.in. zabudowa ul. Robotniczej, Nowy Cmentarz Podgórski, obiekty postindustrialne (na terenie kamieniołomu „Libana” i Bonarki). Występują odcinki historycznych traktów drożnych - do zachowania.

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- Ochrony wartości kulturowych:
 - obejmuje jednostkę z wyjątkiem fragmentów w pld.-wsch. części;
- Ochrony sylwety Miasta:
 - obejmuje pln. część jednostki (wyniesienie Krzemionek),
 - dominanty: kopiec Krakusa, Pomnik Ofiar Faszyzmu na szaniec poaustriackim;
- Ochrony i kształtowania krajobrazu:
 - obejmuje całość jednostki,
 - w obrębie Krzemionek Podgórskich wysokie walory krajobrazu, w tym obszary ochrony krajobrazu warownego A i fragmentarycznie obszaru B,
 - występują punkty i ciągi widokowe o dużym zasięgu - najważniejsze miejsca widokowe:
 - kopiec Krakusa - możliwość obserwacji panoramy niemalże pełnej sylwety miasta: od Zrębu Sowińca, poprzez Wzgórze Wawelskie, Stare Miasto, po Kazimierz i Podgórze; - istnieją powiązania widokowe z pozostałymi trzema kopcami krakowskimi oraz obiektami fortecznymi;
 - wyniesienie Krzemionek z Łysą Górą i szanecem poaustriackim (pomnik Ofiar Faszyzmu),
- Nadzoru archeologicznego:
 - obejmuje fragment pln.-wsch. części obszaru.

Wskazania dla wybranych elementów:

- Teren hitlerowskiego obozu koncentracyjnego Płaszów - w tym: C-dółek, H-górka, pozostałości cmentarza żydowskiego, budynek Towarzystwa Chewra Kadisza tzw. „Szary Dom”, dom przedpogrzebowy cmentarza żydowskiego (do zabezpieczenia i uporządkowania), willa komendanta obozu przy ul. Wiktora Heltmana 22 (poszukiwanie funkcji) - rehabilitacja przestrzeni oraz zagospodarowanie jako miejsca pamięci narodowej (Park Pamięci);
- Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych Woli Duchackiej wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową, nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej;
- Zabudowa poprzemysłowa kamieniołomu „Libana” (wraz z zachowanym wyposażeniem) oraz wyrobisko – rehabilitacja i rewitalizacja (konieczna likwidacja pozostałości scenografii filmowej);
- zachowanie możliwości obserwacji panoram z miejsc widokowych oraz utrzymanie ich wartościowych przedpoli, a także wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych.

	<p>Historia i tradycja: ustalenie warunków przestrzennych dla kontynuacji tradycji i możliwości organizowania</p> <ul style="list-style-type: none"> • Marszy Pamięci (rocznice likwidacji getta w Krakowie); • Wielkanocnego Zwyczaju Rękawka (wtorek po Świątach Wielkanocnych). <p>Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dom Alchemików, ul. Maurycego Mochnackiego 20-22. <p>Miejsca Pamięci Narodowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • były niemiecki nazistowski obóz koncentracyjny Płaszów, lata 1942- 1945; • Kamieniołom „Libana” - grób ofiar byłego niemieckiego nazistowskiego obozu pracy karnej, lipiec 1944 r. • ul. Abrahama, za tzw. „Szarym Domem”, miejsce egzekucji publicznej, 10 września 1939 r.
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Udokumentowane złoża kopalin stałych (Bonarka- Łagiewniki) – możliwe jednak wykreślenie; • Występowanie terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Tereny o spadkach pow. 12%; • Siedliska chronione; • Tereny o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Wody powierzchniowe – zbiorniki wodne; • Lasy; • Rezerwat przyrody nieożywionej Bonarka; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • W zachodniej części jednostki projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451; • W płn.-zach. części jednostki – Obszar i teren górniczy Mateczny I.
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – al. Powstańców Śląskich, ul. ks. Józefa Tischnera, ul. Jerzego Turowicza - w klasie G, – ul. Henryka Kamińskiego - w klasie Z, – ul. Walerego Sławka - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – linia kolei aglomeracyjnej z przystankami Bonarka i Krzemionki - węzłami przesiadkowymi do układu komunikacji tramwajowej i autobusowej, – linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas).
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Południowo-zachodnia część jednostki zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu gazowniczego; • Planowana budowa miejskiej sieci wodociągowej; • Planowane poszerzenie cmentarza Podgórskiego; • Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego

	<p>„Mateczny I” związanego z eksploatacją wód leczniczych – fragmentarycznie w zachodniej części jednostki;</p> <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Bonarka, zbiorników wodociągowych Krzemionki oraz istniejącego cmentarza Podgórskiego – rejon ul. Wapiennej. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN	36.14	11.98
	MW	18.74	6.21
	U	44.43	14.73
	U _H	14.94	4.95
	ZC	9.77	3.24
	ZU	147.70	48.96
	W	4.21	1.40
	KK	9.63	3.19
	KD	16.12	5.34
		301.68ha	100 %