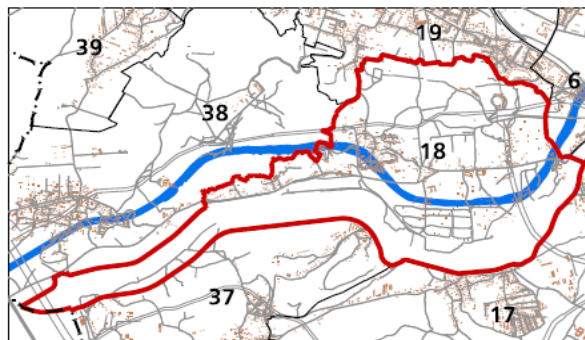


18. PARK NADWIŚLAŃSKI-ZACHÓD I PRZEGORZAŁY

JEDNOSTKA:	18
POWIERZCHNIA:	732.19 ha
NAZWA:	PARK NADWIŚLAŃSKI – ZACHÓD I PRZEGORZAŁY



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

<ul style="list-style-type: none"> • Zieleń nieurządzona międzywała rzeki Wisły do ochrony i utrzymania w kierunku zabezpieczenia przeciwpowodziowego; • Kształtowanie pierzei usługowej o charakterze usług lokalnych i ponadlokalnych w zabudowie przerywanej zielenią towarzyszącą usługom wzdłuż ul. Księcia Józefa po jej północnej stronie; • Utrzymanie zabudowy usługowej w rejonie ul. Jodłowej i działania w kierunku wzmacniania jej funkcji metropolitalnej; • Możliwość aktywizacji zieleni nieurządzonej w kierunku sportu, rekreacji i wypoczynku; • Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej; • Istniejąca zabudowa do utrzymania. 	
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Usługi wolnostojące i wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), (w tym położonych w strefie kształtowania systemu

	<p>przyrodniczego) min. 70%;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) min. 50%.
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 9m;
środowisko kulturowe	<p>Jednostka o wybitnych walorach krajobrazu. Zachowane dawne układy urbanistyczne oraz liczne zespoły i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym część wpisana jest do rejestru zabytków (rejestr m.in. - zespół kopca Tadeusza Kościuszki; ewidencja - m.in. tzw. „zamek” w Przegorzałach). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje duże fragmenty pñ. części jednostki: grupę warowną „Kościuszko”, uroczyska Łasina i Sikornik oraz układ dawnej wsi Przegorzały; • Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całą jednostkę, która tworzy znaczną część „zielonej” sylwety Krakowa (wyniesienie Sikornika wraz dominantą kopca Tadeusza Kościuszki); • Ochrony i kształtowania krajobrazu <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki, tj. zawartą w jej granicach część Zrębu Sowińca (formacji o najwyższych walorach krajobrazowych na terenie Miasta) oraz fragment doliny Wisły; – większość jednostki obejmują obszary ochrony krajobrazu warownego (obszar A w rejonie fortu „Kościuszko” i uroczyska Sikornik, w pozostałej części obszar B), – najważniejsze miejsca widokowe - <p>Zrąb Sowińca:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kopiec Tadeusza Kościuszki - panorama miasta i okolic o zasięgu pełnego okręgu oraz fort Nr 2 „Kościuszko” - szeroka panorama miasta, – istnieją powiązania widokowe z pozostałymi trzema kopcami krakowskimi oraz obiektami fortecznymi; – trakt spacerowy grzbietem Sikornika i Sulnika - wglądy widokowe, panoramy doliny Wisły oraz wzniesień okalających miasto (w tym Pogórza Karpackiego z Beskidami i Tatrami),

	<p>Ciąg widokowy wzdłuż traktu spacerowego na prawym brzegu Wisły:</p> <ul style="list-style-type: none"> – jedno z ważniejszych miejsc odbioru panoram „zielonej” części sylwety Krakowa (Bielan, Lasu Wolskiego oraz Sikornika wraz z dominantami kopca Tadeusza Kościuszki, klasztoru oo. kamedułów i „zamku” w Przegorzałach), – widoki w kierunku Bodzowa i Kostrza, – wartościowe przedpola widokowe - istotne dla odbioru wyżej opisanych panoram oraz sylwety miasta; <ul style="list-style-type: none"> • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje cały obszar, m.in. ujęte w rejestrze zabytków stanowisko archeologiczne osady łowców mamutów. <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zachowanie wysokich wartości kulturowych oraz przyrodniczych i krajobrazowych, w tym krajobrazu doliny rzecznej, • Zachowanie historycznego układu dawnej wsi Przegorzały wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową, nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Proponowane objęcie najwartościowszych fragmentów jednostki Parkiem Kulturowym „Wzgórze Świętej Bronisławy” (wskazanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego); • Zachowanie miejsc widokowych, wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych, oraz ich wartościowych przedpola, <p>poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie jako niezabudowanych terenów o najwyższych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, w tym terenów otwartych położonych powyżej zwartej zabudowy Przegorzał; – w terenach do zainwestowania ustalenie maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy i kolorystyki obiektów. <p>Historia i tradycja: (ustalenie warunków przestrzennych dla możliwości):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organizowania uroczystości przy kopcu Tadeusza Kościuszki; • Przywrócenia kolejki (tzw. „ciuchci na Bielany”) na wale wiślanym, na lewym brzegu rzeki. <p>Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia):</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Glinnik”, ul. Kamedulska/ul. Bruzdowa – miejsce masowych egzekucji i pochówków osób straconych w okresie okupacji niemieckiej (na tym terenie po przeprowadzeniu prac archeologicznych zostanie wyznaczony cmentarz wojenny w rozumieniu ustawy o grobach i cmentarzach wojennych).
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Całość w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym; • Rezerwat przyrody Skałki Przegorzalskie; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła); • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka

	<p>Wisła);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Występowanie osuwisk; • Występowanie osuwisk – ograniczenia zabudowy Uchwałą RMK; • Występowanie terenów o spadkach powyżej 12%; • Obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Park rzeczny; • Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie do ochrony; • Korytarz ekologiczny; • Siedliska chronione; • Strefa Kształtowania Systemu przyrodniczego; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa lasów i zwiększania lesistości. • Strefa ochrony bezpośredniej wód powierzchniowych; • Lasy
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – planowana Trasa Zwierzyniecka (w głębokim tunelu) i Pychowicka - w klasie GP - wraz z węzłami po obu stronach Wisły (z przełożoną ul. Księcia Józefa i z ul. Tyniecką); przekroczenie Wisły - mostem lub tunelem, – planowane przełożenie ul. Księcia Józefa - na odcinku od Trasy Zwierzynieckiej do skrzyżowania z ul. Jodłową; dalej ul. Księcia Józefa po obecnym przebiegu - w klasie G, – planowane przełożenie ul. Księcia Józefa - na odcinku od Mostu Zwierzynieckiego do Trasy Zwierzynieckiej - w klasie Z, – ul. Tyniecka - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – planowane przedłużenie linii tramwajowej w ul. Księcia Józefa - do przesiadkowego węzła z Trasą Zwierzyniecką, – linie autobusowe w ulicach dojazdowych i wyższych klas; • Planowany parking przesiadkowy P&R Księcia Józefa/ Trasa Zwierzyniecka; • Stanowiska cumowania transportu wodnego.
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Obszar poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego; • Rezerwa terenu jako zieleni bez możliwości zabudowy w celu zabezpieczenia obszaru pod ewentualnie planowany Kanał Krakowski; • Planowana budowa hydroforni wodociągowej (al. Jerzego Waszyngtona); <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalizacji zbiornika wodociągowego (al. Jerzego Waszyngtona) • Przebiegów magistral wodociągowych i gazowych. • Lokalizacja planowanego cmentarza wojennego „Glinnik”, ul. Bruzdowa, (w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych, (Dz. U. nr 39 poz. 311 z późn. zm.)

BILANS TERENU			
szczegółowy	MN	70,35	9,61
	U	22,40	3,06
	ZC	0,52	0,07
	ZU	89,91	12,28
	ZR	439,53	60,03
	IT	2,95	0,40
	W	68,13	9,31
	KD	38,39	5,24
		732,18 ha	100 %