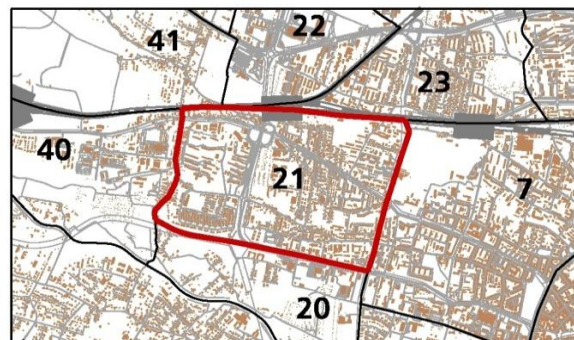
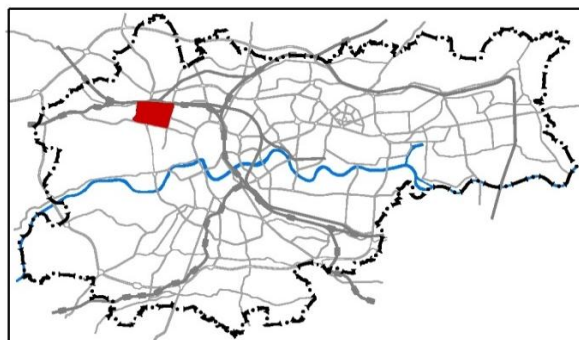


## 21. BRONOWICE WIELKIE

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>21</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>241.68 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>BRONOWICE WIELKIE</b>



### KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedla Widok do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Układy urbanistyczne osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Widok - Zarzecze i osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Widok do zachowania;
- Zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ul. Balickiej i pomiędzy ul. Armii Krajowej i ul. Juliusza Lea do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej, tworzącej pierzeje przerywane zielenią urządzoną;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. klubu „Bronowianka” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejąca zielenią urządzonej towarzysząca dawnemu ciekowi tzw. Młynówki Królewskiej do utrzymania i utrwalenia jako skwery i zieleńce ogólnodostępne i ogrody przydomowe;
- Zachowanie zieleni fortecznej wokół fortu nr 7 Bronowice wraz z pozostałością drogi rokadowej z przeznaczeniem na ogólnodostępny zieleń urządzonej;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Ciągi komunikacyjne kształtowane jako przestrzeń publiczną z zielenią urządzonej;
- Istniejące drogi wewnątrzsiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczną z zielenią urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Balickiej i ul. Armii Krajowej i szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

#### funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);
- Tereny usług (U);
- Tereny zieleni urządzonej (ZU);
- Tereny kolejowe (KK);
- Tereny komunikacji (KD).

<p>standardy przestrzenne</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregową;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;</li> <li>• Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków;</li> <li>• Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz dla zabudowy mieszkaniowej dla terenu osiedla Widok min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%, a w rejonie ul. Juliusza Lea oraz dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Balickiej na odcinku od ul. Na Błonie do ul. Armii Krajowej min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%, a dla rejonu fortu Bronowice przy ul. Rydla min. 70%.</li> </ul>
<p>wskaźniki zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m, a w rejonie ul. Lucjana Rydla do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Armii Krajowej pomiędzy ul. Juliusza Lea a ul. Zarzecze do 20m;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, w rejonie pomiędzy ul. Lucjana Rydla a ul. Bartosza Głowackiego i ul. Piastowską oraz pomiędzy ul. Armii Krajowej i Młynówką Królewską do 20m, a w przypadku zabudowy os. Widok do 40m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m, a w rejonie ul. Juliusza Lea do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 20m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m, a w rejonie pomiędzy al. Armii Krajowej a ul. Juliusza Lea do 45m;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MN) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Armii Krajowej pomiędzy ul. Juliusza Lea a ul. Zarzecze do 100%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej(MW) do 30%, a w rejonie ul. Juliusza Lea oraz dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej na odcinku od ul. Na Błonie do ul. Armii Krajowej do 100%.</li> </ul>
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>W jednostce zachowane koryto oraz ślad przebiegu Młynówki Królewskiej. Występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr - fort nr 7 „Bronowice”;</p> <p>ewidencja, m.in. - pojedyncze obiekty zabudowy mieszkaniowej).Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje fort nr 7 „Bronowice” (wraz z zielenią maskującą w obrębie działki fortecznej oraz jego otoczenie z pozostałością drogi rokadowej),</li> <li>– ciąg Młynówki Królewskiej;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki, w rejonie fortu „Bronowice” występuje obszar ochrony krajobrazu warownego A i B,</li> <li>– przez obszar jednostki przechodzi oś powiązania widokowego pomiędzy obiektami fortecznymi;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje fragment w pld. części obszaru;</li> </ul> </li> </ul> <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachowanie koryta Młynówki Królewskiej oraz śladu jego przebiegu w otoczeniu terenów zielonych;</li> </ul> <p>Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• COCH – Centralny Ośrodek Chłodnictwa, ul. Juliusza Leo 116,</li> <li>• Szkoła Podstawowa im. Lucjana Rydla, ul. Feliksa Szlachtowskiego 31.</li> </ul>		
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren parków rzecznych;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> - południowa część jednostki;</li> <li>• Tereny o spadkach powyżej 12%;</li> <li>• Enklawy zieleni i ogrodów – obszary o wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej);</li> <li>• Południowa część jednostki w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowym;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Obszary wymiany powietrza;</li> <li>• Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie).</li> </ul>		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– al. Armii Krajowej(odc. płn.-płd.) - w klasie GP,</li> <li>– planowana Trasa Balicka (ul. gen. Marii Wittek) - w klasie G,</li> <li>– al. Armii Krajowej (odc. wsch.-zach.), ul. Piastowska, ul. Bronowicka - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej z planowanym przystankiem Bronowice, zintegrowanym z planowanym przystankiem metra oraz przystankami tramwajów i autobusów,</li> <li>– planowana linia metra z końcowym przystankiem Bronowice i przystankami: Armii Krajowej/ Zarzeczce, Piastowska/ Juliusza Lea,</li> <li>– linia tramwajowa w ul. Bronowickiej,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; planowany terminal autobusowy;</li> </ul> </li> <li>• Planowany parking przesiadkowy P&amp;R przy węźle przystankowym Bronowice.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; Ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul> </li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	37.57	15.53
	MNW	39.80	16.47
	MW	80.47	33.30
	UM	5.43	2.25
	U	23.47	9.74
	ZU	24.25	10.06
	KK	5.93	2.46

	KD	24.03	9.98
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		240.92 ha	100 %