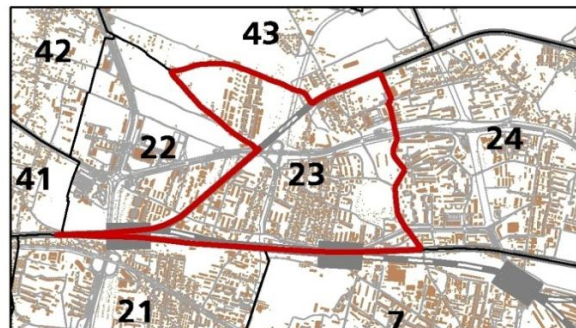
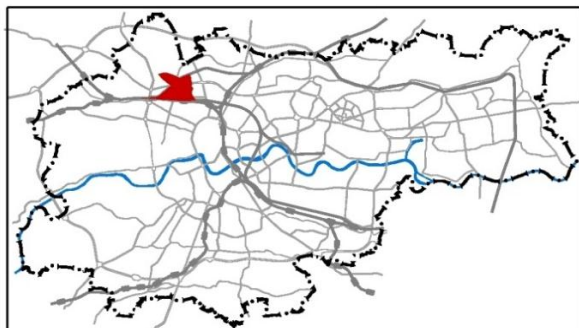


23. AZORY PÓLNOC

| | |
|----------------------|---------------------|
| JEDNOSTKA: | 23 |
| POWIERZCHNIA: | 219.63 ha |
| NAZWA: | AZORY PÓLNOC |



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Opolskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa pomiędzy ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego i terenami PKP do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinnna os. Azory do utrzymania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zieleń urządzona Parku Wyspiańskiego, Parku Krowoderskiego oraz towarzysząca ciekowi rzeki Sudół do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. klubu „Jadwiga” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Opolskiej, a także ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego, ul. Władysława Łokietka, ul. Kazimierza Wyki, ul. Batalionu „Skała” AK, ul. Józefa Chełmońskiego i szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

| | |
|----------------|---|
| funkcja terenu | <ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); |
|----------------|---|

| | |
|------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD). |
| standardy przestrzenne | <ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%. |
| wskaźniki zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a w rejonie ul. Henryka Pachońskiego do 30m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m, w rejonie ul. Henryka Pachońskiego do 30m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 30m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej do 25m; |

| | |
|-------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej, ul. Henryka Pachonńskiego i ul. Józefa Wybickiego do 100%. |
| środowisko kulturowe | <p>W jednostce występują: obiekty ujęte w ewidencji zabytków: zabudowa mieszkaniowa, relikty fortu rdzenia nr 8 „Łobzów” a także pozostałości starodrzewu nieistniejącego fortu „Krowodrza” (obecnie Park im. Stanisława Wyspiańskiego) oraz odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki – występują ciągi widokowe, przez obszar jednostki przechodzi oś powiązania widokowego pomiędzy obiektami fortecznymi; • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje płn. część jednostki. <p>Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klasztor oo. karmelitów bosych z kościołem Niepokalanego Poczęcia NMP, ul. Józefa Chełmońskiego 8, • Kościół św. Jadwigi Królowej, ul. Władysława Łokietka 60. |
| środowisko przyrodnicze | <ul style="list-style-type: none"> • Enklawy zieleni i ogrodów - obszary o wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Teren parków rzecznych (fragmentarycznie); • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Korytarz ekologiczny wzdłuż Sudółu; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Obszary wymiany powietrza (fragmentarycznie). |
| komunikacja | <ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – ul. Opolska, ul. Josepha Conrada - w klasie GP, – ul. Wojciecha Weissa, z planowanym przedłużeniem do planowanej Trasy Wolbromskiej i do planowanego połączeniem z ul. Bartosza Głowackiego- w klasie Z, – ul. Józefa Wybickiego, ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – kolej aglomeracyjna z planowanymi przystankami Głowackiego i Łokietka, – planowana linia tramwajowa z Krowodrzy Górki do CH Conrada, |

| | | | |
|----------------------|---|----------|-------|
| | <ul style="list-style-type: none"> – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; • Planowany parking przesiadkowy P&R - przy przystankach tramwajowych Weissa. | | |
| infrastruktura | <ul style="list-style-type: none"> • Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej; • Północno-zachodnia część jednostki wymaga rozbudowy systemu elektroenergetycznego, kanalizacyjnego, ciepłowniczego oraz wodociągowego; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV. | | |
| BILANS TERENU | | | |
| szczegółowy | MN | 22.29 | 10.15 |
| | MNW | 47.12 | 21.45 |
| | MW | 67.43 | 30.70 |
| | UM | 2.25 | 1.03 |
| | U | 21.16 | 9.63 |
| | ZU | 25.27 | 11.50 |
| | KK | 13.92 | 6.34 |
| | KD | 20.19 | 9.19 |
| | | 219.63ha | 100 % |