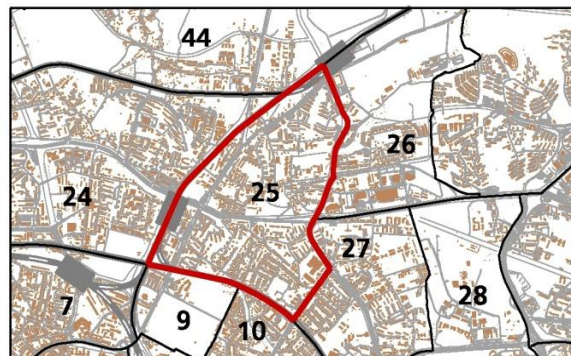
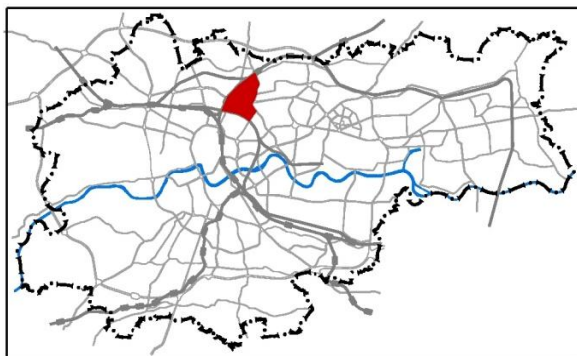


<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>25</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>276.84 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>PRĄDNIK CZERWONY</b>



#### KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Kanonierów, ul. Jana Woronicza, ul. Naczelnej i ul. Sudolskiej do utrzymania i uzupełnienia z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym;
- Pozostała istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Opolskiej i ul. Lublańskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinną blokowa osiedli Prądnik Czerwony do rewitalizacji/rehabilitacji;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Usługi (w tym handel wielkopowierzchniowy) o charakterze lokalnym i ponadlokalnym w rejonie ul. Pilotów i ul. Młyńskiej do utrzymania i przekształceń, w rejonie al. 29 Listopada na północ od ul. Opolskiej do przekształceń i uzupełnień, w pozostałych obszarach usług w granicach jednostki urbanistycznej do utrzymania, uzupełnień i przekształceń;
- Istniejący zespół obiektów Uniwersytetu Rolniczego do utrzymania, rozbudowy i przekształceń;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych;
- Ochrona i kształtowanie istniejących oraz tworzenie nowych placów i skwerów miejskich;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. Klubu Sportowego „Prądniczanka” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejąca zieleń urządzonej wzdłuż cieków Białuchy i Sudół Dominikańskiego do zachowania i rewitalizacji;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Opolskiej/Lublańskiej, al. 29 Listopada oraz szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
----------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U<sub>H</sub>);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane;</li> <li>• Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. 29 Listopada, ul. Pilotów i ul. Młyńskiej min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, na południe od ul. Opolskiej min. 30%, w terenie po południowej stronie ul. Nad Strugą min. 10%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U<sub>H</sub>) min. 10%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodziny Ogródów Działkowych min. 85%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy</li> </ul>

	<p>jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a w rejonie ul. Pilotów oraz w rejonie pomiędzy ul. Dobrego Pasterza a ul. Dominikanów do 20m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 40m, w terenie po południowej stronie ul. Nad Strugą do 50m, w rejonie ul. Olszeckiej oraz w rejonie ul. Naczelnaj do 36m, w rejonie KS „Prądniczanka” przy al. 29 Listopada do 20m, a przy ul. Majora do 10m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U<sub>H</sub>) do 40m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zieleni urządzonej (ZU) w rejonie ul. Powstańców i ul. Strzelców oraz w rejonie ul. Rozrywka do 10m;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 30%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. 29 Listopada, ul. Pilotów i ul. Młyńskiej do 100%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Lublańskiej do 50%.</li> </ul>
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>W jednostce występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr: zespół dawnego folwarku oo. benedyktynów z dworem i ogrodem, kaplica św. św. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty, klasztor ss. albertynek; ewidencja, m.in.: zabudowa folwarku dominikańskiego, zespół dworsko-parkowy na Olszy, obiekty architektury mieszkalnej i postindustrialnej). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje środkową i pld-wsch. część jednostki - zachowane dawne układy urbanistyczne oraz zespoły folwarczne i dworskie;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje środkową część jednostki.</li> </ul> </li> </ul> <p>Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanktuarium Ecce Homo św. Brata Alberta, ul. Jana Pawła Woronicza 10.</li> </ul>		
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enklawy zieleni i ogrodów – obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej);</li> <li>• Teren parków rzecznych;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Prądnik i Sudół Dominikański) – fragmentarycznie;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Prądnik i Sudół Dominikański) – fragmentarycznie;</li> <li>• Tereny o spadkach powyżej 12%;</li> <li>• Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie);</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Lasy;</li> <li>• Obszary wymiany powietrza;</li> <li>• Jednostka w orientacyjnym zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.</li> </ul>		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Lublańska (cz.) – w klasie GP,</li> <li>– al. 29 Listopada, ul. Powstańców – w klasie Z,</li> <li>– ul. Pilotów, ul. Lublańska (cz.), ul. Strzelców – w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej z planowanymi przystankami: Prądnik Biały, Żabiniec; dostęp do planowanego przystanku Prądnik Czerwony,</li> <li>– planowana linia metra z dostępem do przystanków: Rondo Stanisława Barei, Rondo Młyńskie,</li> <li>– planowana linia tramwajowa od al. Jana Pawła II do Mistrzejowic,</li> <li>– planowana linia tramwajowa od Ronda Barei do Górki Narodowej,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.</li> </ul> </li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;</li> </ul> <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN Górka;</li> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	20.16	7.28
	MNW	24.53	8.86
	MW	111.93	40.43
	U	51.55	18.62
	$U_H$	7.06	2.55
	ZU	27.58	9.96

	KK	10.73	3.88
	KD	23.29	8.41
		276.84ha	100 %