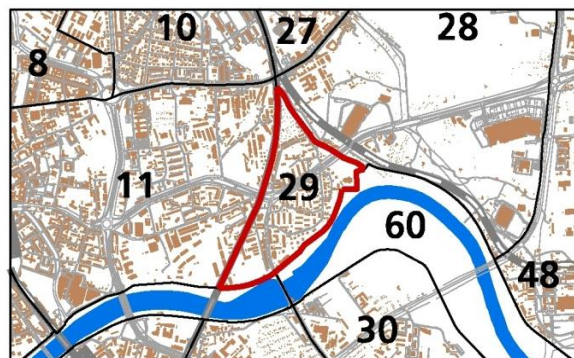
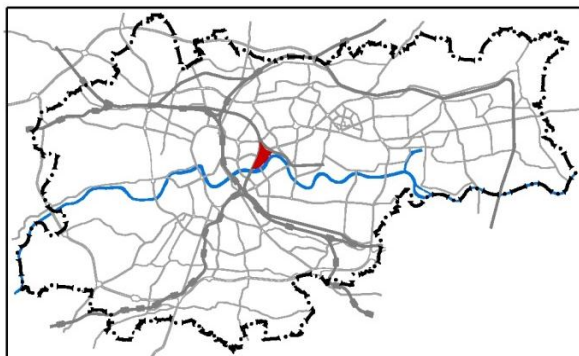


29. DĄBIE

JEDNOSTKA:	29
POWIERZCHNIA:	56.42ha
NAZWA:	DĄBIE



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedla Dąbie do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Widok oraz ul. Zwycięstwa w ramach os. Dąbie do utrzymania;
- Istniejąca zabudowa usługowo-produkcyjna do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- Istniejąca zabudowa usługowa po zachodniej stronie ul. Ofiar Dąbia do utrzymania i uzupełnienia w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym;
- Istniejąca zieleń urządzona wzdłuż cieku rzeki Prądnik (Białucha) do zachowania i rewitalizacji;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.
- Usługi sakralne w ramach pofortecznej zieleni urządzonej do utrzymania;
- Istniejące drogi wewnątrzsiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z al. Pokoju;

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%;

	<ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. Pokoju min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. Pokoju do 100%.
środowisko kulturowe	<p>W jednostce występują liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków: architektura mieszkalna o charakterze podmiejskim z okresu międzywojennego oraz szkoła miejska z pocz. XX w.; na pozostałości szanca poaustriackiego z poł. XIX w. współczesny kościół św. Stanisława Biskupa Męczennika.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki, – przez obszar jednostki przechodzi oś powiązania widokowego pomiędzy kopcami krakowskimi; <p>Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ul. Półkole - miejsce egzekucji publicznej, 15 stycznia 1945 r.
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła i Prądnik) – cały obszar jednostki; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wisła i Prądnik) – fragmentarycznie; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – rz. Prądnik (Białucha); • Enklawy zieleni – obszary o wysokich walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki rzeczne (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Korytarz ekologiczny. • Siedliska chronione; • Obszary wymiany powietrza.

komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – al. Pokoju - w klasie Z, – ul. Ofiar Dąbia - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – linia tramwajowa w al. Pokoju, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas. 		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych; • Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MW	31.10	62.47
	U	3.12	6.28
	ZU	7.29	14.65
	KK	2.60	5.22
	KD	5.67	11.39
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		49.78 ha	100 %