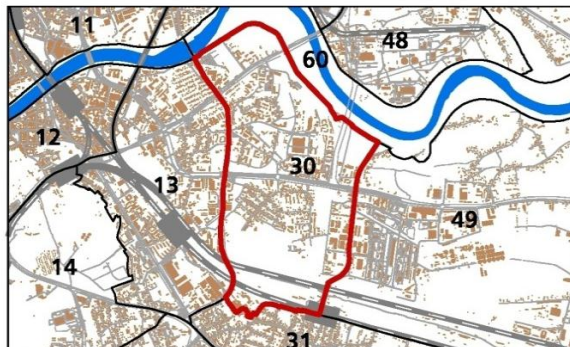
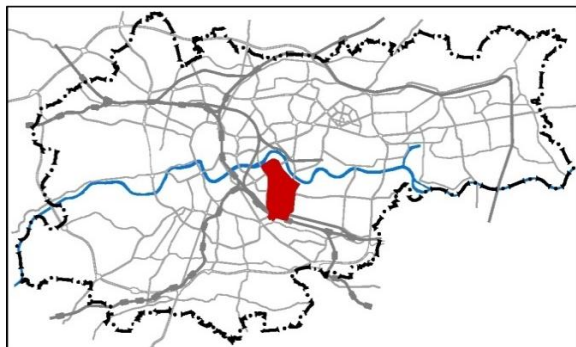


30. MYŚLIWSKA-BAGRY

JEDNOSTKA:	30
POWIERZCHNIA:	425.36 ha
NAZWA:	MYŚLIWSKA - BAGRY



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a także jednorodzinna, w rejonie ul. Myśliwskiej do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;
- Zabudowa mieszkaniowa wzdłuż brzegów zbiornika Bagry kształtowana z otwarciem widokowym na ten akwen;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Wzmacnianie roli ciągu Lipska - Surzyckiego jako obudowanej usługami głównej osi kompozycyjnej jednostki;
- Tereny postindustrialne na południe od ul. Lipskiej oraz na wschód od ul. Bagrowej do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, kształtowanej w formie kwartałów zabudowy skupionych wokół przestrzeni publicznych;
- Zbiornik Bagry z obudową biologiczną do utrzymania, przekształceń i rewitalizacji jako przestrzeń publiczna oraz tradycyjny teren rekreacji i wypoczynku;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. w rejonie zbiornika Bagry oraz ul. Mały Płaszów do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Lipską i ul. Nowohucką oraz szybką kolej aglomeracyjną (SKA).

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa lokalizowana wzdłuż istniejących ulic;

	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy osiedlowej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a w rejonie ulic: Nowohucka, Saska i Lipska min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Lipskiej i ul. Nowohuckiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 20%, w rejonie ul. Na Zakolu Wisły oraz ul. Koszykarskiej min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskazniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach

	<p>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, z obniżeniem w kierunku ul. ks. Wincentego Turka do 20m, w rejonie ul. Szczecińskiej oraz ul. Grochowej do 20m, w rejonie ul. Glinianej, ul. Mariana Batki i ul. Łanowej do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m, a w rejonie ul. Glinianej, ul. Mariana Batki i ul. Łanowej do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) w rejonie ul. Na Zakolu Wisły do 25m, w rejonie ul. Koszykarskiej do 16m, a w terenach po południowej stronie ul. Lipskiej do 25 m, z obniżeniem w kierunku zbiornika Bagry do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m, w rejonie zbiornika Bagry do 6m, a w rejonie ul. Mały Płaszów do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zieleni urządzonej (ZU) w rejonie zbiornika Bagry do 8m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 30%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Lipskiej i ul. Nowohuckiej do 100%.
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>W jednostce zachowane obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków, m.in. pozostałości zespołu folwarcznego oraz zespół lokomotywowni Kraków - Płaszów. Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. W pld. części jednostki zbiornik wodny Bagry.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje niewielkie fragmenty w pln. i pld. części jednostki • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki; w pln.-wsch. części obszar ochrony krajobrazu warownego B;

	<ul style="list-style-type: none"> – ciągi widokowe po płn. stronie zbiornika Bagry - widoki w kierunku Krzemionek Podgórskich z kopcem Krakusa, – przez obszar jednostki przechodzi oś powiązania widokowego pomiędzy kopcami krakowskimi; <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zachowanie walorów widokowych oraz ochrona dalekich powiązań widokowych; kontynuacja działań w kierunku wykorzystania i zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego zbiornika wodnego Bagry.
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła); • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wisła) – fragmentarycznie; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – Kanał Portowy; • Parki rzeczne; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym; • Siedliska chronione; • Główny Zbiornik Wód Podziemnych 451; • Fragmentarycznie projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 451; • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Wody powierzchniowe – zbiornik Bagry. • Lasy.
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – planowane trasy III obwodnicy: Nowobagrowa i Ciepłownicza - w klasie GP, – ul. Lipska - w klasie Z, – ul. Saska - w klasie Z, – planowana ul. Mieczysława Kaplickiego - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – planowana linia metra (kierunek Bieżanów) z przystankami: Nowohucka i Przewóz, – linia tramwajowa w ul. Lipskiej, – planowana linia tramwajowa w ul. Saskiej, – linie autobusowe w ulicach GP, zbiorczych i lokalnych, – terminal tramwajowo-autobusowy Mały Płaszów; • Planowany parking przesiadkowy P&R przy terminalu Mały Płaszów.
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Północna część jednostki zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu wodociągowego;

	Ograniczenia wynikające z:		
	<ul style="list-style-type: none"> Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV. 		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 20%. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN	42.06	9.89
	MNW	25.49	5.99
	MW	101.90	23.96
	UM	47.81	11.24
	U	28.36	6.67
	ZU	67.00	15.75
	W	41.46	9.75
	KK	40.25	9.46
	KD	31.03	7.29
		425.36 ha	100 %