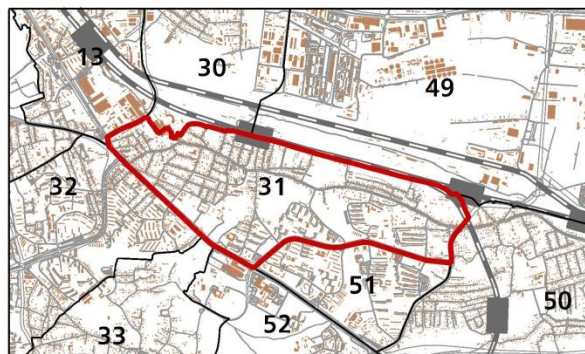
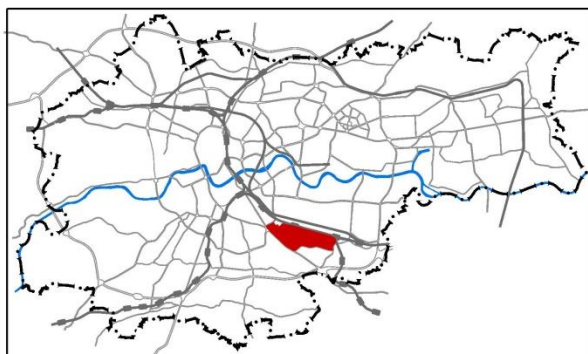


31. STARY PROKOCIM

JEDNOSTKA:	31
POWIERZCHNIA:	327.19 ha
NAZWA:	STARY PROKOCIM



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych;
- Wzmacnianie roli ciągu ul. Wielickiej jako głównego ciągu komercyjnego w skali ogólnomiejskiej;
- Wzmacnianie roli ciągu ul. Leonida Teligi i ul. Mieczysława Ćwiklińskiej jako przestrzeni publicznej z zielenią urządzoną stanowiącej główną oś kompozycyjną integrującą jednostki sąsiednie;
- Wzmacnianie roli ciągu ul. Biezanowskiej jako tradycyjnej osi kompozycyjnej starego Biezanowa, z utrzymaniem charakteru zabudowy podmiejskiej;
- Istniejące drogi wewnątrzsiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczną z zielenią urządzoną;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. Klubu Sportowego Kolejarski Prokocim przy ul. Biezanowskiej i ul. Na Wrzosach do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Zieleń urządzona parku Jerzmanowskich i parku Lilli Wenedy do utrzymania i przekształceń jako terenu rekreacji i wypoczynku;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urzędzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Wielicką, ul. Leonida Teligi i ul. Biezanowską.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urzędzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa lokalizowana wzdłuż istniejących ulic;

	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie zabudowy osiedlowej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 30%, dla terenów położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej

	<p>intensywności (MNW) do 11m;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a na wschód od ul. Erazma Jerzmanowskiego (Rejon Parku Aleksandry) oraz na zachód od ul. Telimeny (w rejonie ulic Imielnej i Opty) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 20m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 100%.
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>W jednostce zachowane układy urbanistyczne dawnej wsi Prokocim oraz osiedla kolejowego. Występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr m.in.: zespół pałacowo- parkowy Jerzmanowskich i al. Adolfa Dygasińskiego; ewidencja: obiekty użyteczności publicznej, zabudowa mieszkaniowa). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje zachodnią i północną część jednostki: dawne układy urbanistyczne oraz zespół dworsko-parkowy Jerzmanowskich; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje zachodnią część jednostki; – występują ciągi widokowe; • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje środkowo-wschodnią część jednostki. <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny o spadkach pow. 12%; • Występowanie osuwisk;

	<ul style="list-style-type: none"> • Występowanie osuwiska – ograniczenia zabudowy Uchwałą RMK; • Parki rzeczne; • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Siedliska chronione; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ – bardzo niewielki fragment w północno-wschodniej części jednostki; • Cała jednostka w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451; • W płn.-zach. części projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451; • Korytarze ekologiczne; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Fragmentarycznie obszary wymiany powietrza. • Lasy.
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – ul. Wielicka - w klasie GP, – ul. Leonida Teligi, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej - w klasie Z, – ul. Bieżanowska - w klasie Z, – ul. Erazma Jerzmanowskiego – w klasie Z, – planowane przekroczenie kolei (od ul. Bieżanowskiej do ul. Kosiarzy) - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – kolej aglomeracyjna z przystankami: Prokocim i Bieżanów (o skorygowanej lokalizacji), – przystanek Bieżanów w funkcji węzła integracji kolei z planowanym metrem, tramwajem i autobusami, – planowana linia metra z przystankiem końcowym Bieżanów, – linie tramwajowe w ul. Wielickiej, ul. Leonida Teligi i ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, – planowane przedłużenie linii tramwajowej z ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej do przystanku SKA Bieżanów, – linie autobusowe w ulicach GP, zbiorczych i lokalnych, – planowany terminal tramwajowo-autobusowy w węźle Bieżanów; • Planowany parking przesiadkowy P&R przy węźle przystankowym Bieżanów.
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Planowana budowa elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV oraz rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych; • Lokalizacji istniejącego cmentarza przy ul. Bieżanowskiej.

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 20%. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN	151.15	46.20
	MNW	13.06	3.99
	MW	80.83	24.70
	ZC	3.19	0.98
	ZU	50.80	15.52
	KK	1.05	0.32
	KD	27.12	8.29
		327.19 ha	100 %