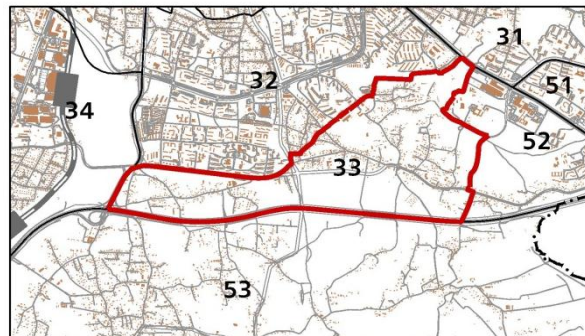
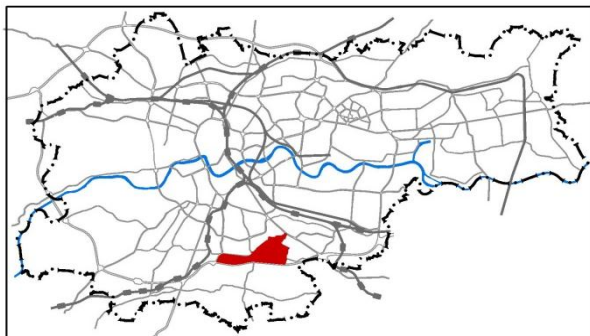


33. PIASKI POŁUDNIE

JEDNOSTKA:	33
POWIERZCHNIA:	327.11 ha
NAZWA:	PIASKI POŁUDNIE



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym; Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności, z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym; Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do utrzymania, przekształceń i uzupełnień; Zespoły usługowe w rejonie ul. Stanisława Stojałowskiego do utrzymania i rozwoju; Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. Klubu Sportowego Orzeł Piaski Wielkie przy ul. Niebieskiej do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną; Istniejąca zieleń urządzona parku rzeczno Drwinki do zachowania i rewitalizacji; Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej jako obudowy autostrady; Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej; Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ulicami Stanisława Stojałowskiego i Cechową.
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); Tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); Tereny usług (U); Tereny cmentarzy (ZC); Tereny zieleni urządzonej (ZU); Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza i szeregowa; Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych; Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane; Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do

	<p>gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków;</p> <ul style="list-style-type: none"> • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min.50%, a dla terenu w rejonie ulicy Obronnej położonego poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla terenu w rejonie ulicy Obronnej położonego poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min.90%.
wskazniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m, a dla terenów położonych na południe od ulic Stanisława Stojalskiego, Cechowa, Rzącka i Kosocicka, do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m, a dla terenów położonych na południe od ulic Stojalskiego, Cechowa, Rzącka i Kosocicka do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej

	<p>intensywności (MNW) do 13m, a dla terenów w rejonie ulicy Obronnej do 16m;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m. • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 15m, a dla zespołów szpitalnych w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 13m, a dla terenów położonych na południe od ulic Cechowa, Rzącka i Kosocicka do 9m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ulicy Jana Hallera w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ulic: Rzącka i Jana Hallera do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, dla terenów położonych w rejonie ulicy Obronnej do 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Kazimierza Kostaneckiego do 100%.
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>W jednostce zachowane układy urbanistyczne dawnych wsi oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr - zespół dworsko-parkowy Piaski Wielkie; ewidencja: obiekty sakralne, użyteczności publicznej i architektury mieszkaniowej). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje środkową część jednostki: fragmenty zachowanych układów urbanistycznych oraz zespół dworsko-parkowy; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całą jednostkę; w płn. - wsch części wskazano obszar ochrony krajobrazu warownego B; • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje prawie cały obszar jednostki. <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych Kurdwanowa i Piasków Wielkich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Siedliska chronione; • Występowanie osuwisk;

	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Parki rzeczne; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • W części wschodniej Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 451 oraz projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 • Obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A4; • W części zachodniej obszar i teren górniczy Swoszowice; • Tereny osuwisk; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Siedliska chronione; • Lasy; • Obszary wymiany powietrza.
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – dostęp do węzła Łagiewnickiego na autostradzie A4, bezpośrednie sąsiedztwo autostrady, – ul. Zbigniewa Herberta - w klasie GP, – ul. Podmokła, ul. Stanisława Stojałowskiego, ul. Cechowa - w klasie Z, – planowana trasa wzdłuż autostrady A4 (od ul. Stojałowskiego) - w klasie Z, – planowane połączenie ul. Kostaneckiego z ul. Rżacką – w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – linie autobusowe w ulicach GP, zbiorczych i lokalnych.
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Jednostki zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu elektroenergetycznego, kanalizacyjnego oraz ciepłowniczego; • Planowana budowa Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Kurdwanów; • Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Swoszowice” związanego z eksploatacją wód leczniczych – zachodnia część jednostki; • Dopuszczona lokalizacja cmentarzy; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejącego Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Piaski Wielkie, istniejącego zbiornika wodociągowego Nastawnia Piaski Wielkie oraz istniejącego cmentarza Piaski Wielkie; • Lokalizacji istniejącego cmentarza.
BILANS TERENU	

szczegółowy	MN	160.97	49.21
	MNW	35.27	10.78
	UM	6.94	2.12
	U	16.56	5.06
	ZC	0.73	0.22
	ZU	43.11	13.18
	ZR	32.66	9.99
	KD	30.85	9.43
		327.10 ha	100 %