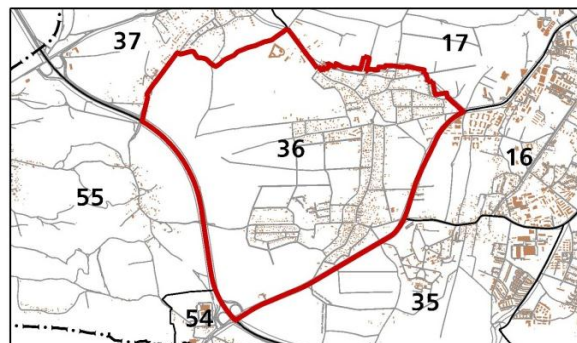
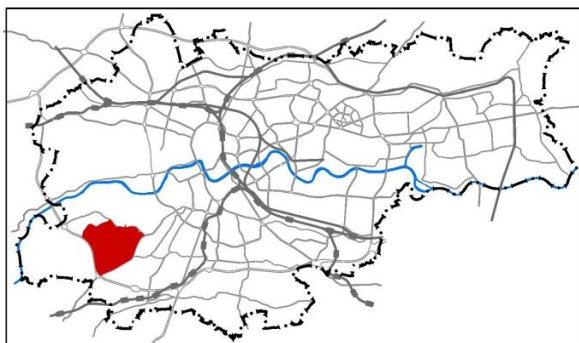


### 36. SKOTNIKI

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>36</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>609.60 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>SKOTNIKI</b>



#### KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności, z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Dabrowa, położone w pasie uciążliwości od autostrady A4, wskazuje się do przekształceń w kierunku usług;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Skotnickiej i autostradą A4.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Tereny komunikacji (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna projektowana jako autonomiczne zespoły zabudowy kształtowane wraz z przestrzeniami publicznymi w formie ulic, placów i terenów zieleni urządzonej;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;</li> <li>• W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 11m;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a w rejonie ul. Dąbrowa do 100%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce zachowane układy urbanistyczne dawnej wsi Skotniki, obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków forty „Skotniki” oraz „Winnica”. Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje zespoły forteczne oraz układ urbanistyczny dawnej wsi;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje prawie całą jednostkę, za wyjątkiem fragmentu we wsch. części;</li> <li>– większość jednostki objęta jest obszarem ochrony krajobrazu warownego B oraz, w obrębie fortów, obszarem A;</li> <li>– występują punkty i ciągi widokowe oraz powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi oraz kopcem T. Kościuszki (od fortów „Skotniki” i „Winnica”);</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje liczne fragmenty jednostki;</li> </ul> </li> </ul> <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forty „Winnica” i „Skotniki Sud” przewidziane jako obiekty</li> </ul>

	<p>muzeum rozproszonego Twierdzy Kraków (wskazanie w Programie Ochrony i Rewitalizacji Zespołu Historyczno-Krajobrazowego Twierdzy Kraków);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Środkowa część jednostki, proponowana do objęcia granicami Parku Kulturowego „Skotniki-Bodzów” (wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego);</li> <li>• Utrzymanie historycznego układu dawnej wsi Skotniki wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej;</li> <li>• Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> – fragmentarycznie;</li> <li>• Bielańsko – Tyniecki Park Krajobrazowy oraz jego otulina</li> <li>• Obszar Natura 2000 – Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie);</li> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej);</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Występowanie osuwisk;</li> <li>• Tereny o spadkach powyżej 12%;</li> <li>• Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej;</li> <li>• Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;</li> <li>• Obszary wymiany powietrza;</li> <li>• Lasy.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– dostęp do węzła Sidzina na autostradzie A4, bezpośrednie sąsiedztwo autostrady,</li> <li>– ul. Karola Bunscha, planowana ul. Aleksandra Humboldta, ul. Skotnicka - w klasie GP,</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dostęp do terminala komunikacji miejskiej przy ul. Czerwone Maki,</li> <li>– linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas).</li> </ul> </li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Przeważająca część jednostki znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana budowa i rozbudowa miejskiego systemu ciepłowniczego, wodociągowego oraz kanalizacyjnego;</li> <li>• Planowana likwidacja lokalnej oczyszczalni ścieków w Skotnikach oraz związana z tym budowa pompowni ścieków i rurociągów przerzutowych do systemu centralnego miasta Krakowa;</li> </ul> <p>Ograniczenia wynikające z:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejącego cmentarza Skotniki.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	239.87	39.35
	MW	13.33	2.19
	U	13.94	2.29
	ZC	0.64	0.11
	ZU	13.97	2.29
	ZR	307.11	50.38
	KD	20.73	3.40
		609.60 ha	100 %