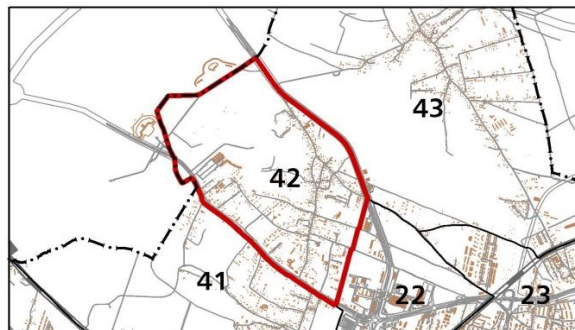
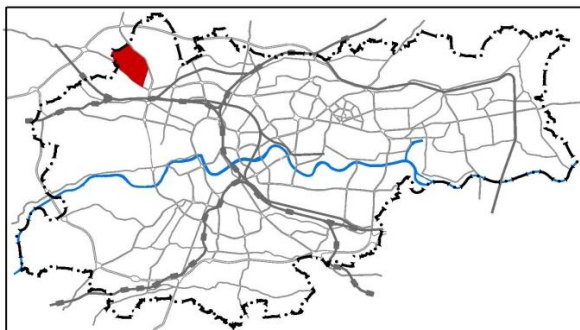


42. PASTERNIK

JEDNOSTKA:	42
POWIERZCHNIA:	269.60 ha
NAZWA:	PASTERNIK



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

	<ul style="list-style-type: none"> Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym; Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy; Istniejące zespoły zabudowy usługowej do utrzymania i rozbudowy; Wzdłuż ul. Pasternik do zachowania istniejący kompleks zieleni leśnej i cmentarz parafialny; Do zachowania istniejące zespoły starodrzewu; Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej.
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); Tereny usług (U); Tereny cmentarzy (ZC); Tereny zieleni urządzonej (ZU); Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą; Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana; Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

	<p>i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej min. 30%, dla terenów położonych pomiędzy ulicami Jasnogórską, Sosnowiecką a ulicą Ojcowską min. 20%,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zieleni urządzonej (ZU) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
<p>wskaźniki zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej do 100%.
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>Zachowany układ urbanistyczny dawnej wsi Bronowice Wielkie, obiekty fortyfikacyjne. Liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym w rejestrze zabytków (rejestr m.in. zespoły: dworsko-parkowy Fischerów-Benisów oraz dawnej willi Pułaskich; w ewidencji m.in.: cmentarz, obiekty użyteczności publicznej i mieszkalne, w tym chałupy drewniane). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje układ urbanistyczny dawnej wsi oraz zespoły rezydencjonalno-parkowe; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki; w części płn. wskazano duży obszar ochrony krajobrazu warownego B oraz, w rejonie fortu nr 43 „Pasternik”, obszar A; – miejsca widokowe - możliwość obserwacji panoram Krakowa; • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje płd. część jednostki; <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fragment jednostki proponowany do objęcia Parkiem Kulturowym

	<p>„Mydlniki - Tonie”(wskazanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utrzymanie historycznego układu dawnej wsi Bronowice Wielkie wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej. 		
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Północna część jednostki w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym a w części w jego otulinie; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice – Strefa C – fragmentarycznie; • Granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych z rzeki Rudawy; • Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Tereny siedlisk chronionych. • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Lasy. 		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego: <ul style="list-style-type: none"> – ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego, ul. Pasternik - w klasie GP, – ul. Jasnogórska - w klasie GP; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas. 		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej; • Planowana budowa sieci gazowej średniego ciśnienia; • Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego oraz w niewielkim zakresie systemu ciepłowniczego; • Teren poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; • Dopuszczona lokalizacja cmentarzy; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalizacji istniejącego cmentarza Bronowice; • Przebiegu istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV. 		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> • W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 10%. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MNW	157.3	58.35
	U	8.12	3.01
	ZC	2.47	0.92
	ZU	6.36	2.36
	ZR	18.33	6.80
	KD	13.89	5.15

(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		206.47 ha	100 %
-------------------------------------	--	-----------	-------