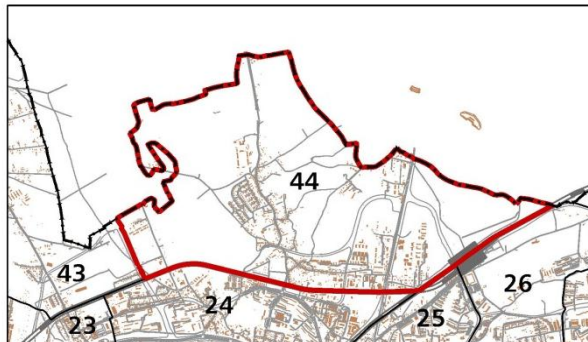
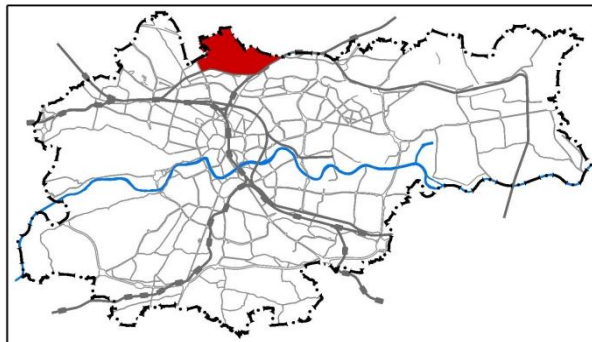


44. GÓRKA NARODOWA

JEDNOSTKA:	44
POWIERZCHNIA:	621.16 ha
NAZWA:	GÓRKA NARODOWA



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa jednorodzinna do utrzymania i przekształceń;
- Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna projektowana jako zespoły zabudowy z usługami na poziomie lokalnym;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna osiedli Górkę Narodową Wschód i Górkę Narodową Zachód do utrzymania i przekształceń;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż al. 29 Listopada do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym;
- Obudowa ulicy kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wzdłuż terenów PKP do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych;
- Układ urbanistyczny dawnego szpitala okulistycznego do zachowania i uzupełnień;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. klubu „Zieleńczanka” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzonej;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli mieszkaniowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zielenie nieurządzone do zachowania i przekształceń w kierunku zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z al. 29 Listopada oraz szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- Tereny usług (U);
- Tereny cmentarzy (ZC);
- Tereny zieleni urządzonej (ZU);
- Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);
- Tereny infrastruktury technicznej (IT);
- Tereny kolejowe (KK);

	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż al. 29 Listopada położonych poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U), w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) min. 50%.

<p>wskaźniki zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, a w terenach położonych pomiędzy północną granicą Miasta Krakowa a linią wyznaczoną przez ul. Belwederczyków i jej przedłużeniem w obu kierunkach do 16 m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy usługowej (U) do 16m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 40%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż al. 29 Listopada do 100%.
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>W jednostce zachowane układy urbanistyczne dawnej wsi Witkowice oraz zespołu dawnego szpitala okulistycznego. Liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr - m.in. zespół dworsko-parkowy w Górcie Narodowej; ewidencja - m.in. obiekty mieszkalne oraz użyteczności publicznej). Jednostka o dużych walorach krajobrazowych, występują doliny rzeczne o zachowanym naturalnym przebiegu rzeki Białuchy (Prądnika) i potoku Bibiczanka. Zachowane liczne odcinki dróg Twierdzy Kraków - do zachowania.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje środkową część jednostki - układ urbanistyczny dawnej wsi Witkowice oraz zespół dawnego szpitala okulistycznego; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki, w środkowej i pñ. części duże obszary ochrony krajobrazu warownego B; – występują liczne miejsca widokowe (punkty i ciągi) oraz oś widokowa w al. 29-go Listopada - o dużych możliwościach obserwacji, w tym dalekich panoram na miasto, m.in. w kierunku Wzgórza Wawelskiego oraz Zrębu Sowińca; • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje prawie całą jednostkę. <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utrzymanie historycznego układu dawnej wsi wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu

	<p>w gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych, ze szczególnym uwzględnieniem osi w al. 29-go Listopada.
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Prądnik) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Prądnik) – fragmentarycznie; • Występowanie osuwisk; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Północna część jednostki w otulinie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie; • Użytek ekologiczny Las w Witkowicach; • Część użytku ekologicznego Dolina Prądnika; • Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Parki rzeczne; • Tereny siedlisk chronionych; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa(E); • Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Lasy.
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – planowana północna IV obwodnica - w klasie ekspresowej, z węzłami: z al. 29 Listopada i z Trasą Wolbromską, – al. 29 Listopada - w klasie G, – planowana Trasa Wolbromska (ul. Dominika Żdziebły-Danowskiego) – w klasie G, – planowana trasa na połączeniu ul. Strzelców z al. 29 Listopada (ul. Ludwika Iwaszki) - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – linia kolei aglomeracyjnej z planowanym przystankiem (Prądnik Czerwony), z węzłem przesiadkowym na miejską komunikację autobusową, – planowana linia tramwajowa z Krowdrzy Górki do Górki Narodowej, z terminalem tramwajowo-autobusowym, – planowana linia tramwajowa z Ronda Barei do Górki Narodowej – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; • Planowane parkingi przesiadkowe (P&R):

	<ul style="list-style-type: none"> – przy węźle przystankowym linii tramwajowych i autobusowych Górka Narodowa, – przy przystanku kolei aglomeracyjnej Prądnik Czerwony. 		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Przeważająca część terenu poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; • Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego oraz ciepłowniczego; • Planowane hydrofornie i zbiornik wodociągowy; • Dopuszczona lokalizacja cmentarzy; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących sieci wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejącego cmentarza parafialnego Prądnik Biały, zbiornika wodociągowego Górka Narodowa. 		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> • W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 10%. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN	93.43	15.04
	MNW	30.12	4.85
	MW	150.91	24.29
	U	10.36	1.67
	ZC	1.28	0.21
	ZU	10.95	1.76
	ZR	274.10	44.13
	IT	1.65	0.27
	KK	9.79	1.58
	KD	38.55	6.21
		621.15 ha	100 %