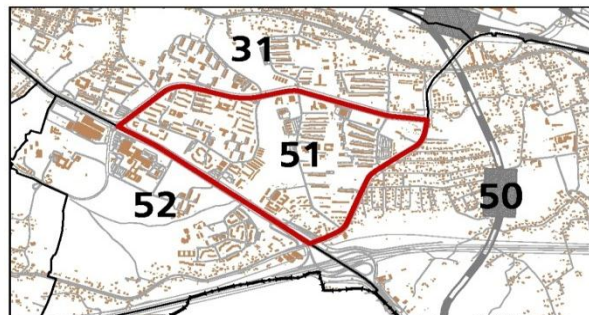
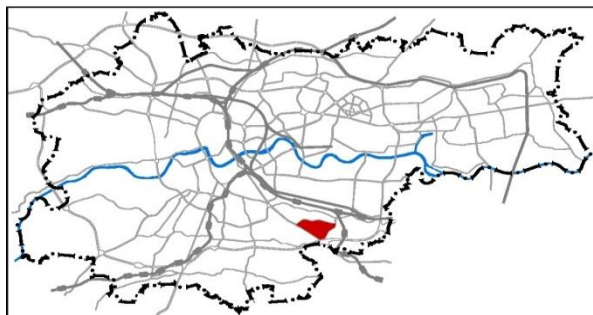


51. NOWY BIEŻANÓW

JEDNOSTKA:	51
POWIERZCHNIA:	129.90 ha
NAZWA:	NOWY BIEŻANÓW



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna blokowa osiedli Nowy Prokocim i Nowy Bieżanów do rehabilitacji;
- Zespoły usługowe wewnątrzsiedlowe do utrzymania i przekształceń w lokalne centra wielofunkcyjne;
- Wzmacnianie roli ciągu ul. Wielickiej jako głównego ciągu komercyjnego w skali ogólnomiejskiej;
- Wzmacnianie roli ciągu ul. Leonida Teligi i ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej jako przestrzeni publicznej z zielenią urządzonej stanowiącej główną oś kompozycyjną integrującą jednostki sąsiednie;
- Istniejący układ urbanistyczny osiedli do zachowania i ochrony;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zieleń urządzonej parku Aleksandry do zachowania i rewitalizacji;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. Klubu Sportowego Baszta przy ul. Aleksandry do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzonej;
- Istniejące drogi wewnątrzsiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczną z zielenią urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Wielicką i ul. Leonida Teligi.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych oraz zabudowy osiedlowej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej

	<p>w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min 50%;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a dla terenów położonych na wschód od ul. Erazma Jerzmanowskiego do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 100%.
środowisko kulturowe	<p>W jednostce występują pojedyncze figury przydrożne ujęte w rejestrze zabytków ruchomych, w płd. i wsch. granicy jednostki występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. W rejonie ul. Erazma Jerzmanowskiego występują ciągi widokowe.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje środkową i wschodnią część jednostki.
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar o wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Tereny o spadkach powyżej 12%;

	<ul style="list-style-type: none"> • Występowanie terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Parki rzeczne; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Siedliska chronione; • Korytarz ekologiczny; • Lasy; • Obszary wymiany powietrza (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Całość jednostki w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451; • Projektowany obszar ochronny GZWP nr 451; • W płd. części obszar ograniczonego użytkowania autostrady A4. 		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – dostęp do węzła Wielicka na autostradzie A4, – ul. Wielicka - w klasie GP, – ul. Mała Góra - w klasie Z, – ul. Leonida Teligi, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – linia tramwajowa w ul. Leonida Teligi i ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, z planowanym przedłużeniem w kierunku stacji Biezańów, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas. 		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Planowana budowa spięcia systemowego miejskiej sieci ciepłowniczej; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejącego Głównego Punktu Zasilania Biezańów 110 kV/SN oraz istniejącego cmentarza Nowy Biezańów. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MNW	4.78	3.68
	MW	93.45	71.94
	ZC	1.55	1.19
	ZU	19.13	14.72
	KD	10.99	8.46
		129.90 ha	100 %