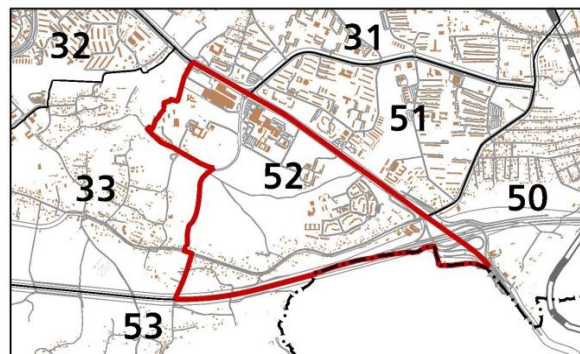
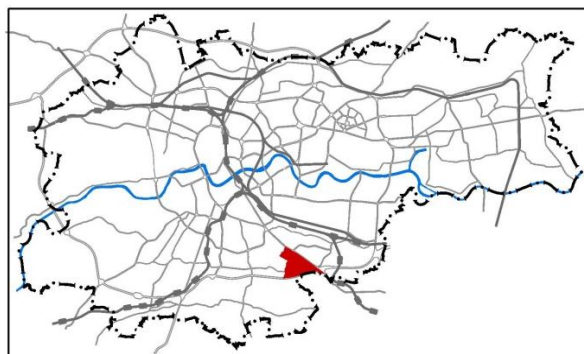


52. PROKOCIM CM

JEDNOSTKA:	52
POWIERZCHNIA:	187.74ha
NAZWA:	PROKOCIM CM



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
<ul style="list-style-type: none"> Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, do utrzymania, przekształceń i uzupełnień; Rejon ul. Słona Woda do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako kontynuacja zabudowy os. Rząka; Wzmacnianie roli ciągu ul. Wielickiej jako głównego ciągu komercyjnego w skali ogólnomiejskiej; Wzmacnianie roli ciągu ul. Kosocickiej jako tradycyjnej osi kompozycyjnej Rząki, z utrzymaniem charakteru zabudowy podmiejskiej; Teren usług przy ul. Wielickiej do utrzymania, przekształceń i uzupełnień; Zieleń urządzona w rejonie ul. Słona Woda i ul. Kazimierza Kostaneckiego do utrzymania i przekształceń jako terenu rekreacji i wypoczynku; Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej jako obudowy autostrady; Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Wielicką i ul. Kosocicką. 	
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); Tereny usług (U); Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H); Tereny zieleni urządzonej (ZU); Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; Zabudowa mieszkaniowa w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w formie zabudowy osiedlowej, a w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) jako małe domy mieszkalne; Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy;

	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk – rozstrzygnięcie, co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 30%, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ulic Wielickiej i Kosocickiej min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej
--	---

	(ZU) min. 90%; Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskazniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m, a dla terenów na południe od ul. Kosocickiej do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m, a dla terenów na południe od ul. Kosocickiej do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, dla terenu w rejonie ulicy Słona Woda do 25m, a dla terenu położonego pomiędzy terenami zieleni urządzonej w pasie o szerokości 200m wzdłuż ul. Słona Woda do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, dla terenu w rejonie ulicy Słona Woda do 20m, a dla terenu położonego pomiędzy terenami zieleni urządzonej w pasie o szerokości 200m wzdłuż ul. Słona Woda do 11m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m, a dla zespołów szpitalnych w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 20m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ulic Wielickiej i Kosocickiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Kazimierza Kostaneckiego do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ulicy Wielickiej do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisany do rejestru zabytków fort „Prokocim”, zachowane odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania.

	<p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje rejon fortu „Prokocim”; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki, w pld. – zach. części wskazano obszar ochrony krajobrazu warownego B; – w rejonie fortu punkty i ciągi widokowe o dużych możliwościach obserwacji; • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje większość obszaru jednostki.
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Parki rzeczne; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Siedliska chronione; • Korytarz ekologiczny; • Lasy; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Całość jednostki w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451; • Projektowany obszar ochronny GZWP nr 451; • W pld. części obszar ograniczonego użytkowania autostrady A4.
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – dostęp do węzła Wielicka na autostradzie A4; – ul. Wielicka - w klasie GP; – ul. Kosocicka, ul. Rzącka - w klasie Z; – ul. Kazimierza Kostaneckiego, z planowanym przedłużeniem do ul. Rząckieji do przejścia nad autostradą w ul. Jana Hallera – w klasie Z; – planowana trasa wzdłuż autostrady A4 - od ul. Cechowej do ul. Kosocickiej - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Planowana rozbudowa sieci ciepłowniczej oraz kanalizacyjnej – fragmentarycznie; • Planowana lokalizacja dwóch zbiorników retencyjnych na potoku Malinówka; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV.

BILANS TERENU			
szczegółowy	MN	28.74	15.31
	MNW	1.92	1.02
	MW	34.75	18.51
	UM	2.01	1.07
	U	55.92	29.78
	U _H	8.42	4.48
	ZU	18.31	9.75
	ZR	8.97	4.78
	KD	28.72	15.30
		187,74 ha	100%