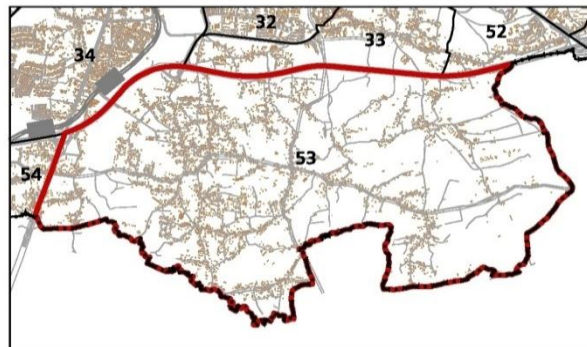
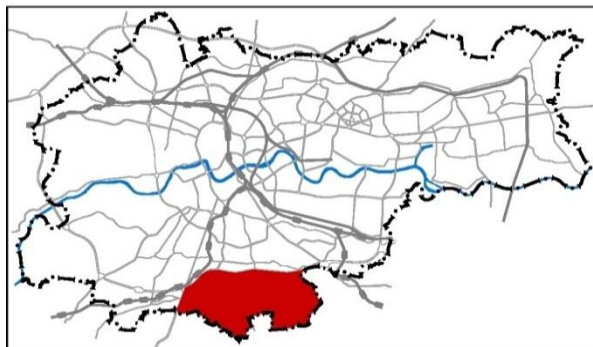


53. SWOSZOWICE-RAJSKO

JEDNOSTKA:	53
POWIERZCHNIA:	1905.66 ha
NAZWA:	SWOSZOWICE – RAJSKO



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia;
- Zespół parkowy uzdrowiska Swoszowice wraz z zabudową do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w strefie ochrony uzdrowskiej A do utrzymania i przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Istniejąca zabudowa typu zagrodowego związana z terenami rolniczymi w obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych położonego na południe od ul. Józefa i Floriana Sawiczewskich do utrzymania;
- Usługi w rejonie ul. Zakopiańskiej o charakterze ponadlokalnym do utrzymania i uzupełnień, kształtowane jako budynki o wysokim standardzie architektury;
- Istniejący teren składowania i segregacji odpadów komunalnych do utrzymania i rekultywacji;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. klubu „Krakus”, klubu „Wróblowianka” w rejonie ul. Wróblowickiej i Familijnej, w rejonie węzła autostradowego i ul. Zakopiańskiej, na południe od ul. Inicjatywy Lokalnej oraz w rejonie ul. Kąpielowej/Borowinowej do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Kształtowanie terenów parkowych w terenach zieleni urządzonej w rejonie doliny Wilgi;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Zakopiańską i ul. Krzemieniecką.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa mieszkaniowa w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; • Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły usługowe;

	<ul style="list-style-type: none"> • W rejonie uzdrowiska Swoszowice zabudowa związana z działalnością uzdrowską; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk – rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego (w tym w strefie A ochrony uzdrowiska) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%.
środowisko kulturowe	<p>W jednostce liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków. Rejestr obejmuje m.in. Zespół Uzdrowiska Swoszowice (zabudowania, w tym łazienki, źródło „Napoleon”, park krajobrazowy), zespoły dworsko-parkowe: Szarskich w Swoszowicach, we Wróblowicach, w Soboniowicach, forty: „Swoszowice”, „Rajsko”, „Kosocice”. W ewidencji obiekty użyteczności publicznej i architektury mieszkalnej.</p> <p>Jednostka o bardzo wysokich walorach krajobrazowych, w tym doliny o naturalnym przebiegu rzeki Wilgi; występują duże obszary krajobrazu warownego, w tym zespoły forteczne (forty, szaniec, ostrogi). Zachowane układy urbanistyczne dawnych wsi; liczne odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje układy urbanistyczne dawnych wsi: Swoszowice; Wróblowice, Zbydniowice, Kosocice i Soboniowice oraz zespoły dworsko – parkowe i zespoły forteczne; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki;

	<ul style="list-style-type: none"> – znaczna część jednostki objęta obszarem ochrony krajobrazu warownego B oraz, w obrębie fortów i ich otoczenia, obszarem A; – występują punkty i ciągi widokowe o możliwości obserwacji panoram o dużym zasięgu; • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje prawie całą jednostkę; <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zespół uzdrowiska Swoszowice, historyczne zabudowania oraz park – do ochrony i prawidłowego kształtowania; • Fort „Rajsko” przewidziany jako obiekt muzeum rozproszonego Twierdzy Kraków (wskazanie w Programie Ochrony i Rewitalizacji Zespołu Historyczno-Krajobrazowego Twierdzy Kraków); • Tereny obejmujące zabytki fortyfikacji Twierdzy Kraków wraz z zielenią forteczną proponowane do objęcia Parkiem Kulturowym „Rajsko-Kosocice” (wskazany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego); • Utrzymanie zachowanych układów wiejskich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową, nowa zabudowa w obrębie tych układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych; <p>Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia, zgodnie z ustawą o grobach i cmentarzach wojennych, z dnia 28 marca 1933 r., Dz. U. Nr 39 poz. 311)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wróblowice, na północ od ul. Adama Bochnaka - cmentarz wojenny nr 383 żołnierzy z I wojny światowej.
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Parki rzeczne; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Siedliska chronione; • Użytek ekologiczny „Staw w Rajsku”; • Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 451; • Projektowany obszar ochronny GZWP 451; • Lasy; • Strefa lasów i zwiększania lesistości; • Strefa Kształtowania systemu przyrodniczego; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Uzdrowisko Swoszowice; • Teren i obszar górniczy Swoszowice; • Występowanie osuwisk; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwisk – ograniczenia zabudowy Uchwałą RMK; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi

	<p>o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wilga) – fragmentarycznie;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wilga) – fragmentarycznie; • Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej; • Obszar ograniczonego użytkowania od autostrady A4.
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – dostęp do węzła Łagiewnickiego i do węzła Zakopiańska na autostradzie A4, sąsiedztwo autostrady A4, – ul. Zakopiańska - w klasie S, – ul. Myślenicka, ul. Mirosława Krzyżańskiego - w klasie Z, – ul. Józefa i Floriana Sawiczewskich, ul. Jerzego Kuryłowicza, ul. Krzemieniecka - w klasie Z, • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • • Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej; • Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego, wodociągowego oraz kanalizacyjnego; • Planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia (rejon ul. Józefa i Floriana Sawiczewskich); • Jednostka poza granicami zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego oraz w przeważającej części poza systemem kanalizacyjnym; • Jednostka zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej (rejon Swoszowic); • Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Swoszowice” związanego z eksploatacją wód leczniczych – zachodnia część jednostki; • Dopuszczona lokalizacja cmentarzy; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV; • Lokalizacji istniejącego składowiska odpadów komunalnych Barycz oraz cmentarzy Kosocice i Wróblowice.

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 10%. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN	797.10	41.83
	U	72.48	3.80
	ZC	2.38	0.12
	ZU	135.24	7.10
	ZR	791.47	41.53
	IT	36.54	1.92
	W	2.66	0.14
	KD	67.79	3.56
		1905.67 ha	100 %