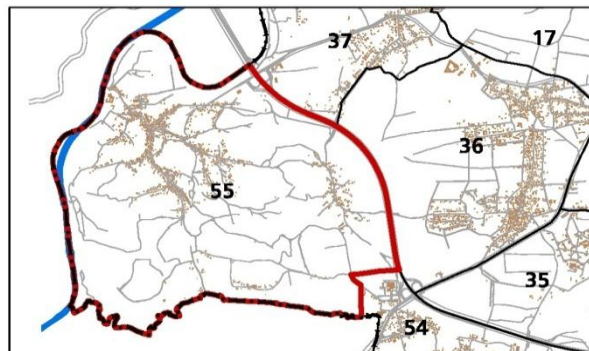
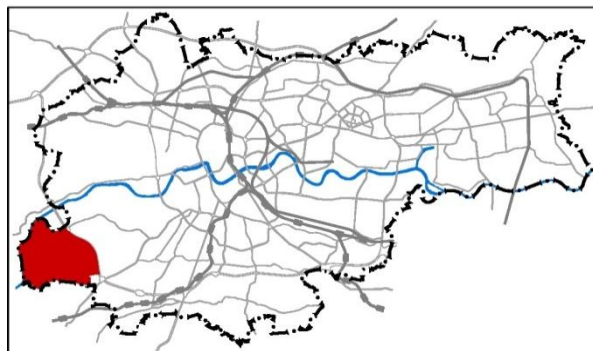


55. TYNIEC

JEDNOSTKA:	55
POWIERZCHNIA:	1086.40 ha
NAZWA:	TYNIEC



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż istniejących dróg do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejąca zieleń naturalna do utrzymania;
- Wzmocnienie roli Opactwa Tynieckiego jako ośrodka kultury;
- Wzmocnienie roli jednostki jako obszaru rekreacji i wypoczynku o znaczeniu ponadlokalnym poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Tyniecką, ul. Skotnicką i z autostradą A4.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa mieszkaniowa w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; • Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym

	<p>położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy usługowej (U) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m, a dla terenów położonych w rejonie ul. Wielogórskiej oraz ul. Podgórki Tynieckie do 9m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług do 9m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%.
środowisko kulturowe	<p>W jednostce zachowane układy urbanistyczne dawnych wsi wraz z tradycyjną zabudową mieszkaniową); występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków (w tym w rejestrze zabytków m.in. opactwo benedyktyńców), liczne stanowiska archeologiczne a także odcinki historycznych traktów drożnych - do zachowania.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje zespół opactwa benedyktyńców, Grodzisko, układy dawnych wsi Tyniec oraz Podgórki Tynieckie, Las Tyniecki - cmentarz wojenny; • Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje Wzgórze Klasztorne, Grodzisko, Las Tyniecki, – zachowanie dominanty zespołu opactwa benedyktyńców; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość obszaru; występują wysokie walory krajobrazu - urozmaicona rzeźba terenu (wzniesienia, strome wapienne skały, parowy i wąwozy), dolina Wisły, zbiorowiska leśne; – cała środkowa i wschodnia część jednostki objęta jest obszarem ochrony krajobrazu warownego B (w części zach. wskazany niewielki obszar A); – wysokie walory widokowe z możliwością obserwacji dalekich panoram z licznych punktów i ciągów widokowych • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje większość obszaru. <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wsch. część jednostki proponowana do objęcia granicami Parku Kulturowego „Tyniec” (wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego); • Zachowanie istniejących układów dawnych wsi Tyniec oraz Podgórek Tynieckich; • zachowanie i ochrona zabudowy tradycyjnej i zabytkowej - form i gabarytów obiektów (budynki murowane, parterowe oraz relikty

	<p>zabudowy drewnianej);</p> <ul style="list-style-type: none"> • stosowanie tradycyjnych form i gabarytów dla zabudowy projektowanej; • zachowanie wysokich walorów krajobrazu, w tym urozmaiconej rzeźby terenu; • zachowanie możliwości obserwacji dalekich panoram oraz wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych (m.in. osi widokowej opactwo benedyktynów - klasztor oo. kamedułów na Bielanach). <p>Historia i tradycje: ustalenie warunków przestrzennych dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kontynuacji jarmarku benedyktyńskiego; • Przywrócenia przeprawy promowej na Wiśle; <p>Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie ogólnodostępności oraz wysokich standardów otoczenia i wyposażenia, zgodnie z ustawą o grobach i cmentarzach wojennych, z dnia 28 marca 1933 r. – Dz. U. Nr 39 poz. 311);</p> <ul style="list-style-type: none"> • cmentarz wojenny w Lesie Tynieckim, ul. Obrony Tyńca, miejsce egzekucji i pochówku osób narodowości żydowskiej, 1942 r.
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> • W całości w Bielańsko Tynieckim Parku Krajobrazowym; • Rezerwat przyrody „Skołczanka”; • Użytek ekologiczny „Uroczysko Kowadza”; • Obszar Natura 2000 PLH 120079 Skawiński obszar łąkowy; • Obszar Natura 2000 PLH 120065 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy; • Siedliska chronione; • Lasy; • Strefa lasów i zwiększania lesistości; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wisła) – fragmentarycznie; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – rz. Wisła; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwisk; • Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej; • Parki rzeczne; • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej).
<p>komunikacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – autostrada A4, z dostępem do rejonu przez Węzeł Tyniecki (ul. Bolesława Śmiałego);

	<ul style="list-style-type: none"> • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – linie autobusowe komunikacji miejskiej. 		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • • Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej; Planowana rozbudowa miejskiego systemu wodociągowego oraz miejskiego systemu kanalizacyjnego; • Planowana realizacja cmentarza - rejon ul. Podgórk Tynieckie wraz ze spopielarnią zwłok, hydroforni wodociągowej oraz likwidacja lokalnej oczyszczalni ścieków w Sidzinie i przerzut ścieków do systemu centralnego miasta Krakowa; • Jednostka poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; • Dopuszczona lokalizacja cmentarzy; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących głównych przewodów gazowych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 220 kV; • Lokalizacji istniejących lokalnych oczyszczalni ścieków Tynec (rejon ul. Bolesława Śmiałego) i Sidzina (rejon ul. Podgórk Tynieckie), zbiornika wodociągowego Tynec (rejon ul. Juranda ze Spychowa) oraz cmentarza Tynec (rejon ul. Benedyktyńskiej). 		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> • W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 10 %. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN	195.27	17.97
	U	0.78	0.07
	ZC	20.79	1.91
	ZU	7.78	0.72
	ZR	796.66	73.33
	IT	0.51	0.05
	W	40.79	3.75
	KD	23.82	2.19
		1086.40 ha	100 %