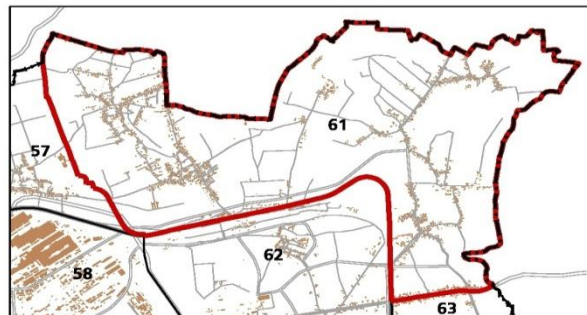
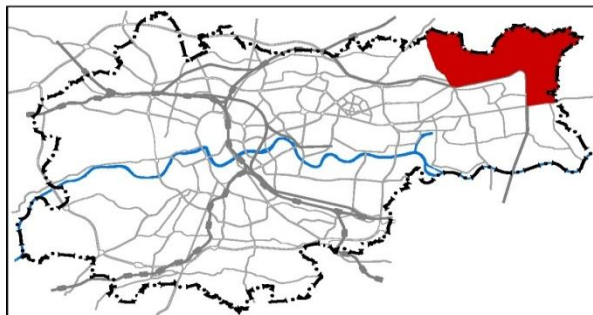


61. ŁUCZANOWICE-KOŚCIELNIKI

JEDNOSTKA:	61
POWIERZCHNIA:	2033.14 ha
NAZWA:	ŁUCZANOWICE – KOŚCIELNIKI



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Igołomskiej do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna do utrzymania i uzupełnienia;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności, w rejonach przystanków kolejowych;
- Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Zieleń nieurzadzona w formie terenów rolnych, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej;
- Ochrona przestrzeni publicznych w formie placów i skwerów zielonych oraz ciągów komunikacyjnych z komponowaną zielenią;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Istniejące drogi wewnątrzsiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Igołomskiej.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny przemysłu i usług (PU); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurzadzanej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca w układzie ulicowym, a także zabudowa tworząca osiedla podmiejskie; • Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu; • Zabudowa wielorodzinnna w formie małych domów mieszkalnych;

- Zabudowa usługowa wolnostojąca i usługi wbudowane;
- Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków;
- W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej min. 40%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej min. 40%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) min. 20%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy w terenach

	infrastruktury technicznej (IT) min. 30%.
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 9m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m; • Wysokość zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) do 16m, a w przypadku wymogów technologicznych nie określa się; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.
środowisko kulturowe	<p>W jednostce występują fragmenty zachowanych układów urbanistycznych dawnych wsi, ponadto obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (m.in. zespół pałacowo-parkowy w Kościelnikach, cmentarz dysydencki oraz dwory w Łuczanowicach i w Wadowie). Występują odcinki historycznych traktów drożnych - do zachowania.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje izolowane fragmenty jednostki – zespoły dworskie i pałacowe oraz układy urbanistyczne podkrakowskich wsi: Wróżeńic, Kościelnik, Górki Kościelnickiej oraz Wadowa i Łuczanowic, • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje niemalże całość jednostki; • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje niemalże całość jednostki. <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utrzymanie zachowanych układów wiejskich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki miejskie i ogrody zabytkowe;

	<ul style="list-style-type: none"> • Siedliska chronione; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Strefa lasów i zwiększania lesistości; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (potok Kościelnicki) – fragmentarycznie; • Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Lasy; • Parki rzeczne.
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – ul. Igołomska - w klasie GP, – planowana trasa w przedłużeniu DK 75 (poza ul. Brzeską) do wydłużenia ul. Karola Łowińskiego - w klasie G, – planowane przedłużenie ul. Karola Łowińskiego od węzła S7 w kierunku wschodnim - w klasie G, – ul. Józefa Sawy-Calińskiego - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – linia kolei aglomeracyjnej z przystankiem Nowa Huta, – linia towarowo osobowa z przystankiem Kościelniki, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; • Zespół stacji towarowej Nowa Huta i terminala logistycznego.
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • • Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej; • Planowana rozbudowa miejskiego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego; • Planowana budowa: zbiornika wodociągowego, hydroforni wodociągowych, pompowni ścieków oraz kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV; • Planowana lokalizacja dwóch zbiorników retencyjnych: na potoku Kościelnickim oraz na jego dopływie; • Obszar poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego oraz w przeważającej części, poza miejskim systemem kanalizacyjnym; • Dopuszczona lokalizacja cmentarzy; • Dopuszczona lokalizacja grzebowisk dla zwierząt; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral kanalizacyjnych, gazowych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV; • Lokalizacji istniejącej oczyszczalni ścieków Wadów.

BILANS TERENU			
szczegółowy	MN	604.29	29.72
	MNW	50.25	2.47
	MW	3.05	0.15
	U	37.60	1.85
	PU	7.26	0.36
	ZU	26.32	1.29
	ZR	1246.93	61.33
	IT	0.36	0.02
	KK	13.78	0.68
	KD	43.29	2.13
		2033.15 ha	100 %