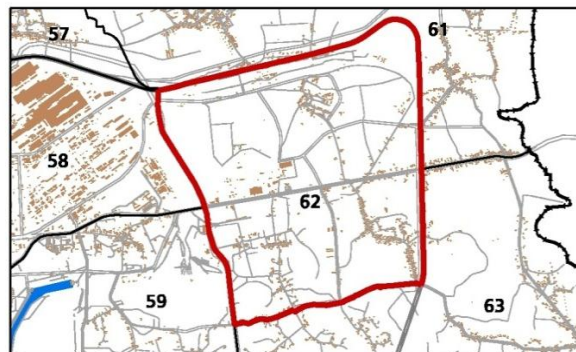
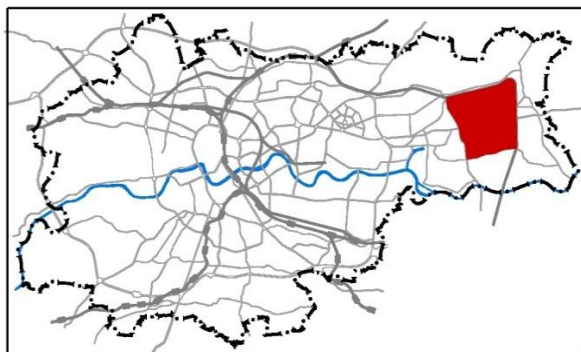


## 62. BRANICE-RUSZCZA

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>62</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>1162.02 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>BRANICE – RUSZCZA</b>



### KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa jednorodzinna os. Branice, os. Ruszcza, os. Wyciąże do utrzymania i przekształceń w ramach istniejących struktur osiedleńczych;
- Tereny w rejonie ul. Narcyza Wiatra, na północ od ul. Sasanek oraz południowo-zachodnia część os. Wyciąże do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Igołomskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejąca zabudowa usługowa parku technologicznego do kształtowania jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury;
- Istniejący zespół obiektów usług sportowych „Błyskawica Wyciąże” przy ul. Podstawie do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Ochrona przestrzeni publicznych w formie placów i skwerów zielonych oraz ciągów komunikacyjnych z komponowaną zielenią;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności, w rejonach przystanków kolejowych;
- Istniejące tereny kolejowe stacji towarowej kombinatu metalurgicznego do utrzymania i wykorzystania dla celów obsługi centrum logistycznego;
- Istniejąca zieleń urządzona założeń dworskich do utrzymania;
- Istniejąca zieleń nieurzadzona do zachowania;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Igołomskiej, ul. Wyciąskiej i ul. Rzepakowej oraz linii kolejowej PKP.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny przemysłu i usług (PU);</li> </ul>
----------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca w układzie ulicowym, a także zabudowa tworząca osiedla podmiejskie;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych;</li> <li>• Zabudowa usługowa o wysokiej intensywności w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej;</li> <li>• Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków;</li> <li>• W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%;</li> <li>•</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 18m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 150m wzdłuż ul. Igołomskiej do 18m;</li> <li>• Wysokość zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) do 18m, a w przypadku wymogów technologicznych nie określa się;</li> <li>• Wysokość zabudowy w terenach zieleni urządzonej ZU realizowanej w ramach projektu Błonia 2.0 do 8m;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej do 100%;</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków: m.in. zespół dworski w Branicach i dwór Popielów w Ruszcy. Występują obiekty postindustrialne (młyn do łamania żużla wielkopiecowego) oraz odcinki historycznych traktów drożnych - do zachowania</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje fragmenty jednostki - zespoły dworskie oraz zachowany układ urbanistyczny wsi Wyciąże;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje środkową część jednostki.</li> </ul> </li> </ul> <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utrzymanie zachowanych układów wiejskich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.</li> </ul>

<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej);</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Obszary wymiany powietrza;</li> <li>• Strefa kształtowania systemu przyrodniczego</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Lasy;</li> <li>• Projektowana strefa ochronna ujęcia wód podziemnych – Pas D;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> - południowa część jednostki;</li> <li>• Tereny o spadkach powyżej 12%;</li> <li>• Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych;</li> <li>• Na części obszaru orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.</li> </ul>
<p>komunikacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Igołomska - w klasie GP,</li> <li>– ul. Rzepakowa i jej planowane przedłużenie na północ - w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa od przedłużenia ul. Karola Łowińskiego do ul. Igołomskiej (Branice) - w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa od ul. Igołomskiej (Branice) z mostem na Wiśle (do gmin Wieliczka i Niepołomice) - w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa - północne obejście os. Ruszcza - w klasie Z,</li> <li>– ul. Branicka i jej przedłużenie na wschód (do ul. Drożyska) – w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej z przystankiem Nowa Huta,</li> <li>– linia towarowo osobowa z przystankami: Kościelniki, Wyciąże;</li> <li>– planowane przedłużenie linii tramwajowej w ul. Igołomskiej do Branic,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas,</li> <li>– planowany terminal komunikacji miejskiej Branice;</li> </ul> </li> <li>• Zespół stacji towarowej Nowa Huta i terminala logistycznego.</li> </ul>
<p>infrastruktura</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną, w tym w części związaną z kombinatem metalurgicznym; Obszar poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego oraz miejskiego systemu kanalizacyjnego;</li> <li>• Planowana rozbudowa systemu wodociągowego, kanalizacyjnego, ciepłowniczego oraz gazowniczego;</li> <li>• Planowana budowa pompowni ścieków oraz cmentarza w Ruszczy wraz ze spopielnią zwłok;</li> <li>• Proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;</li> </ul> <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych</li> </ul>

	<p>wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji istniejącej elektroenergetycznej stacji transformatorowej 110kV/15KV oraz studni ujęcia wód podziemnych.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	190.62	16.40
	MNW	182.26	15.68
	UM	2.09	0.18
	U	142.69	12.28
	PU	173.40	14.93
	ZC	30.13	2.60
	ZU	56.53	4.86
	ZR	202.84	17.46
	KK	129.93	11.18
	KD	51.53	4.43
		1162,02 ha	100 %