

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG  
WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KONCENTRACJI USŁUG BRONOWICE WIELKIE WSCHÓD  
W ZAKRESIE ZMIAN WPROWADZONYCH W WYNIKU PRZYJĘCIA PRZEZ RADĘ MIASTA KRAKOWA POPRAWEK DO DRUKU NR 1066**

Projekt planu w zakresie j/w został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18 kwietnia 2006 r. do 19 maja 2006 r.

Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących zmian wprowadzonych do projektu planu w wyniku przyjęcia przez RMK poprawek do druku 1066 - do dnia 2 czerwca 2006 r.

W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

| Lp. | Data wniesienia (wpływu) uwagi | Nazwisko i imię Jednostka - organizacja<br>(adres zgłaszającego uwagi – w aktach) | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi<br>(informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)  |
|-----|--------------------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|--|
|     |                                |   |   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |  |
| 1   | 3                              | 4   | 5   | 6  | 7  | 8  | 9                     | 10   |
| 1.  | 24.05.2006                     | J00_ /<br>(pełnomocnik Castorama Polska)  | Wniosek o:<br>uwzględnienie w ustaleniach dotyczących rozwiązań komunikacyjnych rozwiązania przedstawionego w załączniku graficznym.<br>Uzasadnienie:<br>Teren inwestora znajduje się na obszarze oznaczonym w projekcie planu UC. Możliwość jego zabudowy jest ograniczona od północy pasem zieleni izolacyjnej o szerokości 30 m, od wschodu obszarem oznaczonym KD/D i KD/L. Uznając konieczność pasa zieleni izolacyjnej od strony obszarów MN wnosi o przesunięcie obszarów KD/D i KD/L możliwie jak najbliżej wschodniej granicy terenów Castorama Polska, tak aby teren pozostający w obszarze UC można było efektywnie wykorzystać zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem. | nieruchomości we wschodniej części terenu UC   | UC - Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów usługowych wielkopowierzchniowych;<br>KD – Tereny tras komunikacyjnych - dróg publicznych. |  | uwaga nieuwzględniona | Uwaga odnosi się w sposób pośredni do poszerzenia pasa (strefy) „zieleni izolującej” przy północnym obrzeżu terenów „UC”, wprowadzonego w wyniku przegłosowania i przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawek Radnych.<br>Poszerzenia tego pasa nie zakwestionowano w treści uwagi.<br>Nie można jednak uznać, że skutkiem ww. zmiany powinny być również zmiany w zakresie wyznaczonych wcześniej w projekcie planu przebiegów ulic „KD/D” i „KD/L” (wraz ze skrzyżowaniami) – w sąsiedztwie wschodniej części terenów „UC”.<br>Projekt planu w zakresie ponowienia niektórych czynności procedury planistycznej, na skutek wprowadzenia zmian w wyniku przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawek, nie uległ zmianie w zakresie tych rozwiązań komunikacyjnych.<br>Nie można zatem uwzględnić uwagi, ponieważ zakres ponowionych czynności jest ograniczony wyłącznie do tej części projektu planu co do której Rada Miasta Krakowa stwierdziła konieczność wprowadzenia zmian – poprzez przyjęcie poprawek; Prezydent Miasta Krakowa nie może uwzględnić uwagi, na obecnym etapie procedury uchwalania projektu planu wg druku nr 1066 |

„, 'y { €e| gplg'lcy pq ek'y | cmtgułg'f cp{ej 'qudqy {ej =pc'r qf ucy kg'ctv03'k8'wucy { | 'f plc'4; 'ułgtr plc'3; ; 9't0q'qej tqplg'f cp{ej 'qudqy {ej '\*F| 0W0| '4224't0'P t'323.'r q| 0; 48' | 'r » p0| o 0-

| Lp. | Data wniesienia (wpływu) uwagi | Nazwisko i imię Jednostka - organizacja<br>(adres zgłaszającego uwagi – w aktach) | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi<br>(informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)   |
|-----|--------------------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|---|
|     |                                |   |  |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 3                              | 4   | 5  | 6  | 7  | 8  | 9                     | 10  |
| 2.  | 30.05.2006                     | Młynarczyk Kazimierz  | <p>„Nie wyrażam zgody na przeznaczenie działki 1299/1 obręb 33 objętej księgą wieczystą 5137 Bronowice Wielkie na pas zieleni izolacyjnej”.</p> <p>„Domagam się przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową, i usytuowanie pasa zieleni po południowej stronie od istniejących zabudowań”.</p> <p>W uzasadnieniu:</p> <p>- „planowane rozwiązania pozostawiają tę nieruchomość bez możliwości sprzedaży, rozbudowy i rozwoju co w konsekwencji prowadzi do utraty jej wartości”,</p> <p>- jak można mieszkać „w tak bliskiej odległości od centrum handlowego i związanego z tym brakiem poczucia prywatności, a także spodziewanego nadmiernego hałasu i uciążliwości spowodowanych nadmiernym ruchem samochodów prywatnych i dostawczych”,</p> <p>- „proponowane rozwiązania naruszają prawo własności, a czuję się tym bardziej pokrzywdzony, że jestem jedynym właścicielem nieruchomości przy ul. Chelmońskiego, który nie będzie mógł tu mieszkać nadal.</p> | dz. nr 1299/1 obr. 33                          | UC - Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów usługowych wielkopowierzchniowych; w tym - „strefa zieleni izolującej” |  | uwaga nieuwzględniona | <p>Nieuwzględnienie uwagi ma uzasadnienie formalne, bowiem zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Koncentracji Usług Bronowice Wielkie Wschód w części podlegającej ponownemu czynności proceduralnych na podstawie art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały wprowadzone w wyniku przegłosowania i przyjęcia poprawek do ww. projektu przez Radę Miasta Krakowa, a w tym poprawki dotyczącej rozszerzenia „strefy zieleni izolującej” z 15 do 30 m.</p> <p>W związku z tym Prezydent Miasta Krakowa nie może uwzględnić uwagi, na obecnym etapie procedury uchwalania projektu planu wg druku nr 1066.</p> <p>Projekt planu został sporządzony z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających m. in. z funkcji terenów „UC” w których dopuszcza się także lokalizację obiektów handlowych „wielkopowierzchniowych”. W zakresie oddziaływania na tereny sąsiednie projekt zawiera zapisy i ograniczenia dotyczące ochrony wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.</p> |

**Uwagi:**

- Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- W okresie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu „części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Koncentracji Usług Bronowice Wielkie Wschód, w zakresie zmian wprowadzonych w wyniku przyjęcia przez RMK poprawek do druku nr 1066” – wpłynęły pisma, które tylko w części zawierały uwagi dotyczące zmian w projekcie planu, będących przedmiotem ponownienia czynności procedury planistycznej, a w tym - ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (od 18 kwietnia do 19 maja 2006 roku.) Niniejszy załącznik obejmuje uwagi, które - zgodnie z zakresem zmian wprowadzonych do projektu planu - wymagają ponownienia tych czynności. Pozostała treść pism, nie dotycząca „części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Koncentracji Usług Bronowice Wielkie Wschód, w zakresie zmian wprowadzonych w wyniku przyjęcia przez RMK poprawek do druku nr 1066” nie została ujęta w niniejszym Załączniku, jako nie będąca uwagami i nie podlegająca rozpatrzeniu ze względów formalnych. Odpowiedzi w tym zakresie zostają przekazane Zainteresowanym odrębnymi pismami.
- Ilekcio mowa o:
  - planie – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Koncentracji Usług Bronowice Wielkie Wschód.
  - ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).