

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla OBSZARU ZAKRZÓWKA W KRAKOWIE**

złożonych w wyniku publikacji ogłoszenia i obwieszczenia o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, dokonanych na podstawie art. 17 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 30 kwietnia 2004 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 30 kwietnia 2004 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 29 czerwca 2004 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
					WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	31.05.2004	J00, J00,	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	działki: 45/1, 65/2, obr. 8,		nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony ze względu na położenie działki poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania (w tym zabudowy) ustalonymi w Studium; jego uwzględnienie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.
2	01.06.2004	J00, "*****"	1. Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną 2. Uwolnienie działki z obszaru stanowiącego rezerwę pod trasę komunikacyjną	działka: 469, obr. 7		nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony ze względu na ustaloną w Studium rezerwę terenu pod trasę komunikacyjną (ulicę klasy KT/GP) W zakresie płdn-zach. części działki wniosek nie podlega rozpatrzeniu z powodów formalnych (z uwagi na położenie terenu poza granicami opracowania planu)
3	01.06.2004	J00, "*****"	3. Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną 2. Uwolnienie działki z obszaru stanowiącego rezerwę pod trasę komunikacyjną	działka: 469, obr. 7		nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony ze względu na ustaloną w Studium rezerwę terenu pod trasę komunikacyjną (ulicę klasy KT/GP) W zakresie płdn-zach. części działki wniosek nie podlega rozpatrzeniu z powodów formalnych (z uwagi na położenie terenu poza granicami opracowania planu)
4	01.06.2004	J00, "*****"	1. Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną 2. Uwolnienie działki z obszaru stanowiącego rezerwę pod trasę komunikacyjną	działka: 469, obr. 7		nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony ze względu na ustaloną w Studium rezerwę terenu pod trasę komunikacyjną (ulicę klasy KT/GP) W zakresie płdn-zach. części działki wniosek nie podlega rozpatrzeniu z powodów formalnych (z uwagi na położenie terenu poza granicami opracowania planu)
5	28.06.2004	J00, "*****"	Y sprawie stworzenia Parku Krajobrazowo – Edukacyjnego Jana Pawła II	Połudn. część Skalek Twardowskiego, działki 205, 191/2, 191/3, 191/11 ... (wg załącznika graficznego do wniosku)	uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Intencja utworzenia parku, zawarta we wniosku, jest spójna z celami planu. Część wniosku (m.in. nazwa parku, tematyka ścieżek edukacyjnych) nie dotyczy regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Możliwość wyrzeźbienia figury Papieża w skałach podlegać będzie regulacji przepisów szczególnych.
6	29.06.2004	J00, J00, J00, J00,	Umożliwienie zabudowy całej działki	działka: 69/1 obr. 9		nieuwzględniony	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu z powodów formalnych (z uwagi na położenie terenu poza granicami opracowania planu)
7	29.06.2004	J00, "*****"	Objęcie ochroną obszaru ograniczonego ul. Tyniecką, Ruczaj, Św. Jacka, Twardowskiego, Salezjańską, Zielną	Wg załącznika graficznego do wniosku	uwzględniony z zastrzeżeniem		Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony od wyników opiniowania i uzgodnień
8	29.06.2004	J00, J00, J00, J00, J00,	Przekwalifikowanie działek na działki budowlane	działki: 304,185, obr. 9	uwzględniony z zastrzeżeniem		Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony od wyników opiniowania i uzgodnień
9	29.06.2004	J00, "*****"	3. Uznanie zaznaczonych terenów jako obszary zieleni publicznej 2. Rezerwacja terenów pod kanał ulgi i określenie tego obszaru jako zieleni publiczna	Granice zaznaczonych nieruchomości znajdują się w załączniku graficznym do wniosku	uwzględniony z zastrzeżeniem		1. Zakres ostatecznego uwzględnienia wniosku jest uzależniony od docelowego uregulowania prawa dysponowania i zarządu nieruchomościami, przy czym część wniosku dotycząca terenów poza granicami opracowania planu nie podlega rozpatrzeniu z powodów formalnych. 2. Sposób rezerwacji terenów pod „Kanał Krakowski” zostanie określony w dalszych pracach planistycznych odpowiednio do ustaleń w zakresie jego znaczenia jako inwestycji lokalnej lub ponadlokalnej.

10	29.06.2004	Wojskowa Spółdzielnia Domów Jednorodzinnych „Barbakan”	Wniosek o przeznaczenie działki pod obiekty sportu i rekreacji z możliwością realizacji obiektów kubaturowych, niekubaturowych i infrastruktury towarzyszącej, w tym parkingów dla samochodów osobowych	działka: 229/96 obr. 9		nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony ze względu na położenie działki w terenie przeznaczonym pod ustalony w Studium Kanał Krakowski. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.
11	29.06.2004	JOO,	3. Przeznaczenie działki na usługi komercyjne 2. Przeznaczenie działek pod zabudowę jedno lub wielorodzinną	działka: 216/3, działki: 282/2, 253, 254/2 obr. 9,		częściowo nieuwzględniony	1. W odniesieniu do działki 216/3 wniosek nie podlega rozpatrzeniu z powodów formalnych (z uwagi na położenie terenu poza granicami opracowania planu) 2. W odniesieniu do działki 282/2 wniosek uwzględniony w zakresie jej południowej części; w zakresie jej północnej części wniosek nie może być uwzględniony ze względu na położenie działki w terenie przeznaczonym pod ustalony w Studium Kanał Krakowski - jego uwzględnienie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium. W odniesieniu do działek: 253 i 254/2 uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny i ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony od wyników opiniowania i uzgodnień
12	29.06.2004	JOO,	3. wniosek o podtrzymanie przeznaczenia zgodnie z decyzją wżizt nr 40/3u/2001 2. Przeznaczenie terenu na cele komercyjne z dopuszczeniem zabudowy	działka: 23/62, obr. 31 działki: 119/12, 119/8, 123/4, obr. 31		uwzględniony z zastrzeżeniem	Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny i ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony od wyników opiniowania i uzgodnień
13	29.06.2004	Wniosek zbiorowy mieszkańców (osoba wyznaczona do korespondencji: JOO, – „Nieruchomości” Zarządanie i Administrowanie, ponadto: JOO, Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Św. Jacka, JOO, SDS Superior klasztoru Salwatorianów	1. wniosek o zaniechanie planów dalszej modernizacji ul. Św. Jacka, zmierzających do wprowadzenia ruchu samochodowego na całej jej długości, postulat o utworzenie odcinka traktu pieszo-rowerowego, w środkowej części w/w ulicy. 2. wniosek o wyłączenie obszaru z wszelkich dalszych planów zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	ul. Św. Jacka obszar pomiędzy ul. Św. Jacka, Twardowskiego, Pychowicką, Wylom		1. uwzględniony z zastrzeżeniem 2. nieuwzględniony	1. Ustalenie funkcji komunikacyjnych ulic będzie przedmiotem rozwiązań planu i jego ustaleń podlegających dalszej procedurze planistycznej, w tym – opiniowaniu i uwzględnieniu oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu; wyniki tej procedury określą ostateczny zakres uwzględnienia wniosku. 2. Rozpatrzenie wniosku ma charakter wstępny. Ostateczny sposób jego rozstrzygnięcia zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu oraz uzależniony od wyników opiniowania i uzgodnień.
14	29.06.2004	JOO,	wniosek o podtrzymanie przeznaczenia terenu, zachowanie dotychczasowej funkcji terenu z możliwością ewentualnej rozbudowy	działka: 36/12 obr 31.		uwzględniony	Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny i ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony od wyników opiniowania i uzgodnień
15	29.06.2004	JOO,	1. wniosek o zabudowę mieszkaniową, średniowysoką o charakterze zamieszkania zbiorowego (np. hotel, apartamentowiec, mniejsze budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną) 2. wniosek o usytuowanie zespołu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, bliźniaczej lub wolnostojącej	działki: 199, 198, 191/9, obr. 9, działka: 13/1 obr. 9,		nieuwzględniony	1. Wniosek nie może być uwzględniony ze względu na położenie działki poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania (w tym zabudowy) ustalonymi w Studium; jego uwzględnienie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium. 2. w odniesieniu do działki 13/1 wniosek nie podlega rozpatrzeniu z powodów formalnych (z uwagi na położenie terenu poza granicami opracowania planu)
16	01.07.2004	JOO,	wniosek o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne, wolnostojące, o niskiej intensywności (wariantowo z wydzieleniem części powierzchni usługowych)	działka: 197, obr. 9,		nieuwzględniony	1. Wniosek nie może być uwzględniony ze względu na położenie działki poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania (w tym zabudowy) ustalonymi w Studium; jego uwzględnienie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.
17	01.07.2004	JOO,	wniosek o przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne, wolnostojące, o niskiej intensywności (wariantowo z wydzieleniem części powierzchni usługowych)	działki: 207/12, 282/1, obr. 9		uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	W odniesieniu do działki 282/1 wniosek uwzględniony w zakresie jej południowej części; w zakresie jej północnej części wniosek nie może być uwzględniony ze względu na położenie działki w terenie przeznaczonym pod Kanał Krakowski - ustalony w Studium; jego uwzględnienie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium. W odniesieniu do działki: 207/12 uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny i ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony od wyników opiniowania i uzgodnień.
18	01.07.2004	JOO,	umożliwienie zabudowy działki (w całości+.....)	działka: 67, obr. 9		nieuwzględniony	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu z powodów formalnych (z uwagi na położenie terenu poza granicami opracowania planu)
19	02.07.2004	Wspólnota właścicieli lokali w budynku przy ul. Św. Jacka w Krakowie	Objęcie ochroną obszaru ograniczonego ul. Tyniecką, Ruczaj, Św. Jacka, Twardowskiego, Salezjańską, Zielną	Wg załącznika graficznego do wniosku		uwzględniony z zastrzeżeniem	Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony od wyników opiniowania i uzgodnień

Wyjaśnienia uzupełniające

1. Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. - opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu.

W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na wstępnym etapie można odnosić się głównie do zgodności z przepisami ustawy, w tym przede wszystkim, w zakresie spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu, ma zatem przede wszystkim charakter ich kwalifikacji do wykorzystania i odpowiedniego uwzględnienia w dalszym procesie sporządzania planu.

Jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w związku z powyższym, spełnienie następujących warunków:

- 1) termin, forma i sposób złożenia wniosku - zgodnie (nie zgodnie) z ogłoszeniem/obwieszczeniem (braki formalne i merytoryczne nie pozwalające sprecyzować wniosku lub jednoznacznie zidentyfikować terenu, którego dotyczy),
- 2) położenie terenu, którego dotyczy wniosek (w obszarze planu, poza obszarem planu),
- 3) przedmiot wniosku - dotyczy (nie dotyczy):
 - a) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy), tj. – przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,

- b) *uprawnień wnioskodawcy (art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy), tj. - prawa do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny (jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich) lub - ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych,*
- c) *innych spraw i zakresu - podlegających regulacjom i przepisom odrębnym.*

4) *zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.*

W rozpatrzeniu wniosków wykorzystano ponadto zbiór materiałów wejściowych do planu.

Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.

2. Ilekroć w treści wykazu mowa jest o Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalone 16.04.2003 r. Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XII/87/03.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.