

**PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.**

Kaseta I – strona A

Pan Jacek Piórecki

Bardzo proszę Panią Dyrektor.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Pani Magdalena Jaśkiewicz

Witam Państwa. Tak jak powiedział Pan Kierownik, Pan Jacek Piórecki – Kierownik Pracowni Urbanistycznej Biura Planowania Przestrzennego spotykamy się dzisiaj na prezentacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu w otoczeniu Portu Lotniczego w Balicach. Chciałabym Państwu kilka słów powiedzieć na temat takiej ogólnej sytuacji planów w Krakowie, na pewno słyszeliście Państwo z doniesień prasowych, z najróżniejszych opinii, że Kraków nie ma planu dla całego miasta. Nie ma planu dlatego, że tak wynika z przepisów ustawy, które dzisiaj obowiązują. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Kraków nie potrzebuje planu dla całego miasta. Dla całego miasta jest opracowany dokument, który nazywa się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Miasta Krakowa w roku 2003 i to jest dokument, który pokazuje jak będzie w najbliższym czasie rozwijać się miasto Kraków, jakie są kierunki jego rozwoju przestrzennego. W tym dokumencie zostały pokazane bardzo ważne obszary w mieście, dla których będą sporządzane plany miejscowe, obszary, które będą decydowały o rozwoju tego miasta i które będą miały zasadniczy wpływ na kształtowanie się nie tylko przestrzeni miasta, ale również jego rozwoju gospodarczego. Jednym z takich obszarów jest otoczenie Portu Lotniczego w Balicach. O znaczeniu Portu Lotniczego oczywiście nie trzeba nikogo przekonywać, dość dużo ostatnio mówi się na ten temat w prasie, Kraków jako miasto europejskie otwarte na świat coraz bardziej stara się dbać o to aby Port Lotniczy był rzeczywiście tym oknem na świat, aby tereny wokół Portu Lotniczego również wspierały nie tylko rozwój linii lotniczych, ale również powodowały, umożliwiały rozwój najróżniejszych funkcji i aktywności gospodarczych, które wokół portów lotniczych się lokują. I ten plan zagospodarowania przestrzennego jest jednym z planów, które są opracowywane w mieście właśnie dla tych obszarów, które tak jak powiedziałam są wskazane jako obszary kluczowe – tak się one nazywają w Studium, obszary gdzie nie chcemy, aby zagospodarowanie stało się kwestią przypadku, aby spowodowało chaos i bałagan i aby to zagospodarowanie w jakikolwiek sposób było niekorzystne i nieprawidłowe. Dlatego przystąpiono, Rada Miasta Krakowa przystąpiła do sporządzenia planu właśnie w tym między innymi obszarze. Dla informacji Państwa podam, że dwa lata temu miasto posiadało plany zagospodarowania przestrzennego, które pokrywały tylko 1,5 % powierzchni całego miasta, to jest ogromnie mało, to jest naprawdę znikomym procent. Dzisiaj ten procent jest już znacznie większy, wynosi około 5 % już uchwalonych planów tam gdzie obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego, kolejne są w toku sporządzania, między innymi właśnie ten plan, który Państwu prezentujemy. Chodzi o to, że w tych obszarach będą sporządzane plany miejscowe gdzie one będą uchwalone po pierwsze będą jasno określone zasady zagospodarowania przestrzennego, które będą obowiązywały wszystkich, którzy będą wykorzystywali tą przestrzeń. Jasne reguły umożliwiają inwestowanie, umożliwiają uzyskanie porządku, pozwalają na określenie wartości tych gruntów, wartości nieruchomości i ograniczają przypadek i niekorzystne zagospodarowanie do minimum. Stwarzają tzw. sytuację pewności inwestycyjnej, każdy kto będzie chciał inwestować w tym terenie będzie mniej więcej mógł wiedzieć co w przyszłości w tym terenie może powstać i co powstanie, jaki będzie dojazd, jakie będzie uzbrojenie terenu, jaki będzie charakter zabudowy i co może być tam wybudowane. Dzisiaj chcieliśmy Państwu pokazać w całości ten projekt. Teraz trwa

**PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.**

wyłożenie projektu planu i każdy z Państwa kto jest zainteresowany może oczywiście uzyskać informację indywidualną odnośnie swojej działki czy też odnośnie rozwiązań projektu planu, ale zazwyczaj są to informacje dotyczące bardzo szczegółowych sytuacji i dlatego zgodnie zresztą z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będziemy chcieli dzisiaj Państwu zaprezentować całość tego projektu tak aby można było uzyskać świadomość jak cały ten obszar będzie wyglądać, czemu to służy i jak przyszłość tego obszaru będzie się kształtować. Projekt planu jest sporządzany przez zespół Biura Planowania Przestrzennego pod kierunkiem Pani Ewy Droszczyńskiej i Pan Małgorzaty Kuzianik, to jest zespół wielobranżowy, pracują w nim specjaliści różnych dziedzin, plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje szereg różnych zagadnień, które muszą być tam kompleksowo rozwiązane i efekty naszej pracy i projekt tego planu przedstawia w związku z tym autorzy, a jeśli będziecie mieć Państwo pytania dodatkowe to oczywiście postaramy się na nie odpowiedzieć dzisiaj.

Pan Jacek Piórecki

Może jeszcze sprawy organizacyjne krótko, mianowicie umiejscowienie dyskusji publicznej w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu jest celowo tak usytuowane w czasie, aby można było już mieć dostęp do projektu planu w sposób szczegółowy jak Pani Dyrektor powiedziała, na wyłożeniu czyli oglądając go sobie przy ulicy Za Torem 22 w Biurze Planowania Przestrzennego i na po to żeby również po dzisiejszej dyskusji publicznej Państwo mogli sobie jeszcze te rozwiązania precyzyjnie i dokładnie oglądnąć i złożyć swoje uwagi. Proszę Państwa dyskusja publiczna nie zastępuje indywidualnego złożenia uwag do projektu planu dlatego, że rozpatrywanie uwag złożonych odbywa się w szczególnym trybie określonym ustawą. Czyli to wszystko co dzisiaj bo po to jest ta dyskusja Państwo wypowiedzą co Państwo się dowiedzą od nas no to po jednej stronie i po drugiej ta wiedza się jakby poprawi, Państwa po stronie znajomości rozwiązań planu, nasza po stronie wątpliwości, ale - czy też jakichś uwag – ale to jak mówię nie jest formalne złożenie uwag. W związku z tym jeśli w wyniku tej dyskusji czy w wyniku oględzin projektu planu w Biurze Planowania Przestrzennego Państwo będą mieli jakieś uwagi albo propozycje albo inne zdanie na ten temat to proszę to – i tak to jest wymagane, trzeba to złożyć indywidualnie na piśmie w formie takiej jak ustawa to przewiduje. Przy ul. Za Torem wyłożenie projektu planu jeszcze proszę Państwa trwa do 6 września i trwa wyłożenie planu, a rozpatrywanie, składanie uwag jeszcze może nastąpić 14 dni od ostatniego dnia czyli do 20 września, czyli 20 września jest ostatnim dniem terminu składania uwag, później uwagi rozpatruje Prezydent Miasta.

Teraz jeszcze sprawy organizacyjne. Proszę Państwa zgodnie z wymogami jest protokołowana, jest również nagrywana dlatego, że później ten protokół jest łatwiej napisać jeżeli mamy nagranie. W związku z tym bardzo proszę Państwa przy wypowiedziach o podchodzenie tutaj, ewentualnie mamy mikrofon przenośny, ale prosimy o podchodzenie tutaj, ja to miejsce udostępnię i Państwo ewentualnie swoje pytania, uwagi, wątpliwości wygłosicie i kolejną sprawą organizacyjną, jest lista obecności, lista obecności jest wymagana ustawowo, musimy ją dołączyć później do protokołu więc bardzo proszę o wpisanie się, nie muszą Państwo podawać dokładnych danych osobowych bo w wyniku publicznej dyskusji my nie korespondujemy, nie odpowiadamy, dopiero w przypadku składania uwag pisemnych odbywa się to w formie zarządzenia Prezydenta imiennego jakby, w formie wykazu uwag i sposobu rozpatrzenia. Proszę Państwa jeszcze tylko trzy słowa na temat przystąpienia do sporządzania planu. Mianowicie ten plan jest planem szczególnym bo ten plan przylega do obszaru sąsiednich gmin. Zgodnie z ustawą nie można zrobić planu miejscowego na obszarze sąsiedniej gminy. Dlatego też ten obszar jest ograniczony po stronie Krakowa granicami,

**PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.**

które zostały ustalone uchwałą o przystąpieniu, a od strony zachodniej czyli od strony Zabierzowa i Liszek został ustalony po prostu granicą miasta Krakowa, granicą Gminy Miejskiej Kraków i granicą gmin sąsiednich. Natomiast istotnym problemem tego planu było również skoordynowanie rozwiązań z potencjalną możliwością zagospodarowania gmin sąsiednich. W związku z tym zagospodarowania przestrzennego i skoordynowanie w ten sposób żeby te programy jakby przestrzenne się nawzajem ze sobą nie konkurowały do tego stopnia, że powstaną przypadkowe położenia inwestycji. Dlatego też ten plan jest ukierunkowany przede wszystkim na rozwój gospodarczy, centra wystawiennicze, centra targowe, tereny targowe i istotnym problemem w tym planie jest rozkręcanie wewnętrznej obsługi komunikacyjnej i to powiązanie, które wiąże się z istotnymi ponad lokalnymi elementami komunikacji, Port Lotniczy, autostrada i również obecnie możliwość dojazdu kolejowego przygotowywana do samego Portu Lotniczego od strony Krakowa. Proszę Państwa to również w tym planie istotna rola, to są ochrony krajobrazu i pewnych elementów systemu przyrodniczego dlatego, że teren w tej chwili posiada takie walory. W związku z tym trudną sprawą było powiązanie, połączenie tych spraw. Do zespołu autorskiego to znaczy oczywiście Biurem Planowania Przestrzennego i później pracami nad wszystkimi planami kieruje Pani Dyrektor Magdalena Jaśkiewicz i Pani Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego Pani Elżbieta Szczepińska, natomiast prowadzącym ten projekt jest Pani Ewa Gruszczyńska ze współprojektantem Panią Małgorzatą Kuzianik i cały zespół Biura Planowania Przestrzennego i w zakresie ochrony środowiska i w zakresie krajobrazu i w zakresie programów i spraw finansowych, infrastruktura była zamawiana na zewnątrz bo Biuro nie ma takiej obsługi i ekofizjografia i prognoza oddziaływania na środowisko była wykonywana na zewnątrz. Wszystko resztę, tych całość prac, te 90 % prac planistycznych do Biuro Planowania Przestrzennego. I w tej chwili bym poprosił Panią Ewę Gruszczyńską żeby opisała Państwu rozwiązania samego projektu planu.

Pani Ewa Gruszczyńska

Postaram się użyć swojego głosu, jeśli mi zaśląbnie to wtedy będę posiłkować się tymi urządzeniami technicznymi. Tak jak już moi przedmówcy powiedzieli mamy plan do opracowania w otoczeniu Portu Lotniczego Balice, który znajduje się ... administracyjnymi miasta Krakowa na terenie gminy Zabierzów. Nasz plan przylega do zachodniej granicy miasta, szczegółowe granice przebiegają ulicą Krzyżówka od północy, węzłem ..., drogą wojewódzką od zachodu i równoległe do drogi wojewódzkiej, która już tutaj w tym układzie przebiega poza granicami naszego planu poprzez, wzdłuż tutaj osiedla Wały Olszanickie, fragmentem ulicy Olszanickiej, a następnie omijając ten obszar pomiędzy Olszanicką a Powstania Styczniowego biegnie ulicą Powstania Styczniowego i tutaj aż do...

Cały obszar zajmuje około 174 ha, więc jest to jeden z obszarów większych planów opracowywanych na terenie miasta i po sporządzeniu inwentaryzacji urbanistycznej w terminie, opracowaniu uwarunkowań wszystkich jakie w tym terenie występują głównie na podstawie opracowania ekofizjograficznego, które zostało opracowane dla tego planu mamy do czynienia z obszarem, który tutaj najlepiej może prezentuje widok z lotu ptaka tzw. ortofotomapa, która pokazuje to co w tej chwili jest zainwestowane, a to co jest jeszcze do zainwestowania i również do uporządkowania w tym terenie. Naszym zadaniem jako planistów, projektantów zagadnień planowania przestrzennego jest zdefiniowanie całego układu urbanistycznego w tym obszarze. Jest to teren dość dziewiczy pod tym wszystkim, pod względem tego co tutaj się dzieje przestrzennie i funkcjonalnie, wymaga on uporządkowania. Całość układu przede wszystkim oparty jest na już istniejącym przebiegu autostrady północ – południe od węzła... na południe, który oprócz tego, że dzisiaj posiada już dość duży

**PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.**

kręgosłup powierzchniowy układu komunikacyjnego będzie również jeszcze modernizowany. Dlatego, że zarządzanie autostradami rządzi się przepisami odrębnymi nasz układ komunikacyjny dla tego obszaru musi być sporządzony odrębnie i również być powiązany z układem tym układu zewnętrznego. Jeśli chodzi o zdefiniowanie całego programu dla tego obszaru jaki chcieliśmy tutaj umieścić zgodnie z tym co mamy wytyczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu..., jest to obszar kluczowy do aktywizacji o znaczeniu gospodarczym. ... Program jaki tu będzie umieszczany to przede wszystkim funkcje wystawiennicze i targowe. Czyli to wszystko co Państwu kojarzy się z ... targowymi u nas w Poznaniu to coś na taką miarę może nawet troszeczkę większą w szerszym zakresie ... będzie organizowane tutaj w granicach

I tak przymierzając się kolejno wszystkimi funkcjami jakie są potrzebne dla tego typu programu po stronie wschodniej układu komunikacyjnego z kręgosłupem autostrady zostały wyznaczone tereny pod centrum wystawiennicze, po tereny wystawiennicze, a po zachodniej stronie tereny targowe i tereny targowe z funkcjami logistycznymi. Ponieważ tak duże przedsięwzięcie o charakterze imprez na dużą skalę wymaga również przygotowania organizacyjnego, zgromadzenia wszystkich towarów, które będą tutaj prezentowane na wystawach i które będą również przedmiotem transakcji handlowych. W zachodniej części obszaru wzdłuż granicy administracyjnej miasta Krakowa wyznaczone zostały tereny pod usługi, które będą miały charakter promocyjno - recepcyjny obsługujący to wszystko co na tym obszarze będzie się działo. A więc obsługa ruchu turystycznego mieszkańców i wewnętrznych osób, które chciałby skorzystać z tych imprez, które tutaj się będą odbywały i obsługa również tych uczestników tych procesów biznesowych jakie będą miały tutaj miejsce. Może jeszcze generalnie dwa słowa o samym układzie komunikacyjnym, który jest tutaj bardzo ważny, ponieważ samo położenie obszaru tego planu jest bardzo dobrze skomunikowane, a jeśli dostępność jego będzie zwiększona poprzez drogę ruchu trasy głównej o połączeniu aż do Portu Lotniczego w Balicach również z trasą kolejową tzw. szybkiej kolei aglomeracyjnej na odcinku bocznicy kolejowej, która biegnie z Mydlnik do Jednostki Wojskowej, a obecnie do ... będzie przeprowadzona tzw. szybka kolejka. Będą to autobusy szynowe, które w odstępach dwudziestu, a nawet w tej chwili obliczenia wskazują, że co 15 minut z taką częstotliwością... z dworcem głównym kolejowym w Krakowie, a Portem Lotniczym będzie zapewniona komunikacja pasażerska. Będzie również i w przyszłości ta kolej aglomeracyjna wykorzystywana dla obsługi tego ... co jeszcze uatrakcyjni po prostu jej funkcjonowanie. Jeśli chodzi o sam układ komunikacyjny to jedno przekroczenie już jest ulicą Olszanicą w części południowej przez autostradę, a ... obsługi naszych nowo wyznaczonych terenach o funkcjach wystawienniczych i targowych proponujemy jeszcze jedno przekroczenie autostrady pomiędzy... a wiaduktem na ulicy Olszaniczej, mniej więcej w połowie, które będzie ściśle wiązało te dwa obszary po obu stronach, komunikowało je i ułatwiało obsługę tego wszystkiego co tutaj się będzie działo. Tak duży obszar wyznaczony dla celów targowo – wystawienniczych wymaga również dokładnych przemyśleń jaka jest skłonność terenu pod względem konieczności zapewnienia miejsc parkingowych, żeby standard działania funkcjonowania tych imprez, które będą się tu odbywały musieliśmy dokonać analizy ilości miejsc parkingowych... zapewnić dla tego całego programu, który chce tu umieścić. Są to ilości miejsc parkingowych przypisane kolejne do poszczególnych terenów targowych, wystawienniczych i usługowych jak również lokalizację miejsc postojowych wzdłuż układu wewnętrznego komunikacyjnego. Tak, że nie tylko na terenie, ale i również wzdłuż tych szerokich pasów drogowych nowego układu komunikacyjnego.

Chcemy, ażeby ten obszar charakteryzował się wysokim standardem wszystkich obiektów, jakie tutaj będą lokalizowane, w krajobraz chcemy wpisać obiekty nowoczesne, które po

**PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.**

prostu formą architektoniczną będą nawiązywały do współczesnej architektury jaka powstanie w otoczeniu, jaka już powstała i jaka powstaje na samym lotnisku i w jego najbliższym otoczeniu dla jego potrzeb i dlatego kontynuujemy te formy współczesne na naszym obszarze. Bardzo dyscyplinujemy te obiekty w ilościach konkretnych na danym terenie, zdyscyplinowanym i również powierzchniami zainwestowania, ... terenów biologicznie czynnych jakie muszą zapewniane w każdym z tych obszarów, a także i tą powierzchnią, która może już być ściśle zabudowywana. Tak jak tutaj Pan Piórecki pokazuje na planie są to obiekty wielkopowierzchniowe zajmujące dużą przestrzeń, to wszystko co będzie się wewnątrz nich działo jest również scharakteryzowane ... jakie są zapisane w warunkach realizacji tych obiektów. Przestrzeń wewnątrz nich będzie organizowana w sposób mobilny w zależności od imprezy jaka będzie się tu odbywała czyli nie określamy stricte nawet kondygnacjami tych obiektów, ale również proponujemy różne aranżacje i dowolność już dla projektantów samej architektury przy wydawaniu pozwolenia na budowę. Jeśli chodzi o to co będzie się działo z terenami aktualnie zainwestowanymi. Cały obszar w północno – zachodniej części gdzie znajdują się bazy drogowe – Baza Generalnej Dyrekcji Dróg Wojewódzkich a bardziej na południe Baza Drogowa KPRD wytwarzająca masy bitumiczne, w tej chwili stanowiąca taki element dość uciążliwy dla otoczenia, która ze względu na to swoje funkcjonowanie będzie po prostu musiała z tego terenu zostać przeniesiona w inne miejsce, nie będzie mogła tutaj funkcjonować. Natomiast na terenach byłych baz drogowych proponowane jest ...najbliższe sąsiedztwo Portu Lotniczego w Balicach, jest proponowana funkcja wielopoziomowego parkingu, a nad nią funkcje handlowe. Jeśli chodzi o samo osiedle Domy Olszanickie położone tutaj przy granicy południowej części naszego planu istniejąca zabudowa jednorodzinna jest docelowo przeznaczona do stopniowego przekształcania na funkcje mieszkalno - usługowe o funkcji pensjonatowej. Czyli te budynki, które istnieją będą przyjmowały również funkcję pensjonatową, te które będą powstawały nowe ponieważ część terenów jest jeszcze tutaj wolnych w zachodniej części południowo – wschodniej będą to działki o wielkości 900 m minimalna – tak jest określona tutaj przy planie – na których będzie zrealizowana nowa zabudowa już pensjonatowa czyli pokoje na wynajem dla tych osób, które będą zainteresowane tym co będzie się tu działo na wystawach, na targach, pokazach tych imprez ... i również będą obsługiwały to co dzieje się w związku z funkcjonowaniem Portu Lotniczego. Baza ..., która w tej chwili zajmuje duży obszar 17 ha też w swojej przyszłości może przejąć funkcje logistyczne czyli te magazynowe obsługujące ten teren. Ponieważ funkcja komunikacyjna ... w tym obszarze dość dużą powierzchnię dlatego te wyznaczone nowe tereny nie są powierzchniami takimi jakie byśmy sobie życzyli dla tej funkcji zwłaszcza jeśli chodzi o funkcje logistyczne, magazynowe, składowe, które po prostu rozrządzają te towary dla tych funkcji wystawienniczych, targowych. Bardzo możliwe, że funkcje te będą mogły być kontynuowane już po uchwaleniu tego planu na południe od ulicy Powstania Styczniowego do ulicy Olszanickiej. Ale to są jak gdyby tereny przez nas jako rezerwa rozwoju tego terenu. Jeśli chodzi o ... infrastruktury technicznej to oczywiście to wszystko co może powstać na tym terenie uwarunkowane jest realizacją tej infrastruktury, a więc kanalizacji w systemie rozdzielczym, uregulowane sprawy kanalizacji opadowej, przede wszystkim odbiornikiem wód opadowych będzie po zmodernizowaniu potok Olszanicki, będzie to siedem w ogóle u kładów, takich systemów organizacji wód opadowych w tym obszarze, część jeszcze będzie odprowadzana do Kryspinowa z części południowej. Ciekawostką może dla Państwa będzie to, że przed gwałtownymi opadami, nagłymi, burzowymi o dużym natężeniu będzie zabezpieczał projektowany w tym obszarze zbiornik retencyjny, który tu na planszy infrastruktury jest pokazany, w takich awaryjnych sytuacjach będzie napełniany wodą i będzie zabezpieczał tutaj osiedla w części wschodniej. Następnie

**PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.**

takim elementem dość znaczącym, który tu w zakresie infrastruktury powstanie jest to za obiektem drogowym na południe od bazy Orłenu projektowana stacja GPZ czyli główny punkt zasilania z ...110 kV i wtedy od stacji GPZ będą wychodziły linie średniego napięcia, które zapewnią poprzez rozwój całego układu sieci energetycznej obsługę w zakresie energetyki. Tak, że teren cały potrzebuje uzbrojenia w oparciu i o łączne stacji transformatorowych i projektowane nowe, wszystko na tej planszy uzbrojenia tutaj te zasady obsługi w zakresie infrastruktury są dość szczegółowo pokazane. Ale są to zasady. Natomiast rozwiązania już czysto projektowe, budowlane, realizacyjne będą dopiero na etapie pozwoleń na budowę na te inwestycje. Wszystko oczywiście uzależnione jest to co tutaj się stanie od możliwości inwestycyjnych i Gminy, która będzie musiała ten układ komunikacyjny stopniowo realizować i od zainteresowania inwestorów. Na ile ci inwestorzy będą prężni to znaczy będą szybko inwestować czy też stopniowo się to będzie działo i na ile również wspomogą gminy w inwestowaniu w infrastrukturę. Tak mniej więcej pokrótce o tym terenie. Jeśli chodzi jeszcze o to co w wyniku uzgodnień musieliśmy zapewnić to musieliśmy zapewnić ciąg zieleni na kierunku północ – południe żeby zapewnić ciąg ekologiczny emigracji zwierząt, która tutaj na tym terenie się odbywa i te wszystkie warunki są tutaj zapisane w taki sposób, że stosowne uzgodnienia mamy uzyskane tak, że po wyłożeniu jeżeli Państwo jeszcze złożą jakieś uwagi Prezydent będzie je rozpatrywał to rozpatrzymy i nieuwzględnione pójdą pod obrady Radnych i będziemy starali się na koniec tego roku przedstawić Radzie Miasta ten projekt planu do uchwalenia. Po uchwaleniu przez Radę projekt taki idzie do Wojewody, Wojewoda ma miesiąc czasu na sprawdzenie takiego dokumentu uchwały Rady Miasta Krakowa i jeżeli nie ma żadnych przeciwwskazań, żadnych uchybień formalno – prawnych idzie plan do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, po miesiącu od ogłoszenia uprawomocni się i wchodzi w życie i wtedy jest aktem prawnym. W tej chwili w oparciu o obowiązującą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mamy sytuację formalną taką, że po uchwaleniu planu mogą być od razu wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę czyli ten cały trud, który Państwo wiele razy może pokonywali w uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy tzw. WZiZT będzie potem już zawarty w warunkach zapisanych w tym planie i od razu będzie można wydawać pozwolenia na budowę, decyzje o pozwoleniu na budowę po wejściu właśnie w życie. Jeżeli będą jakieś pytania to odpowiem, dziękuję.

Pan Jacek Piórecki

Dziękuję bardzo Pani Ewie Gruszczyńskiej, proszę Państwa przypominam teraz właściwie zaczynamy tą dyskusję już taką dwustronną, na razie przedstawiliśmy Państwu to z naszej strony, te rozwiązania, a obecnie ja mam taką propozycję, że chyba jednak tak będzie najspokojniej czy najczytelniej jeżeli każdy z Państwa jeśli będzie zadawał jakieś pytania czy prosił o wyjaśnienia to tak jak prosiłem podejdzie tutaj, przedstawi się i będziemy od razu odpowiadać chyba, że będą to jakieś pytania pogrupowane, więc zapraszam do tej dyskusji. To jeżeli Państwo będą chcieli ze swojego miejsca powiedzieć to ja podam mikrofon.

Mówczyni

Chciałam zapytać właśnie tak ogólnie, kiedy ten plan może być – /.../* – ma posiadłości na terenie właśnie Olszanic, a zwłaszcza Krzyżówka i interesowałoby mnie, kiedy będą w ogóle te ogólne plany zatwierdzone tak, że można by było uzyskać te wz-tki ewentualnie, w jakim czasie to jest przewidziane, ponieważ na naszych terenach bardzo dużo pojawia się kupujących z pośrednikami, nie wiadomo czy to jakieś kwalifikacje posiadają czy nie, ewentualnie proponują bardzo niskie ceny, dziwię się bardzo, że tu w ogóle przyszło tak mało

**PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.**

ludzi, w ogóle się nie interesują taką sprawą. Myśmy przez przypadek, przez dobrą znajomą właśnie panią taką pośrednik dowiedziałam się o takiej sprawie, ona wyczytała w jakiejś tam gazecie, dała nam taki nagłówek, jak to rozpowszechniłam nawet w ogóle w Olszanicy i to po prostu gromadka tylko przyszła zainteresowanych bo to był bardzo krótki okres czasu, nie powiadomili w ogóle nikogo nikt, w gazecie i to jeszcze było w jakieś – Tygodnik Grodzki – w takiej gazecie tylko to było podane, a w ogóle u nas nikt się tym nie interesował, tak jedno od drugiego po prostu dowiedzieliśmy się tylko tak przez przypadek dlatego właśnie tak jest mało ludzi. Natomiast ci pośrednicy proponują bardzo małe ceny i zainteresowani są właśnie całym tym otoczeniem tych planów bo nie tylko w Olszanicy, ale tam na Borach tzw. i po prostu ludzie, ja poinformowałam niektórych tych ludzi więc oni tak jakby wstrzymali się. Niezależnie od tego czy ludzie nawet hipotecznie mieli przeprowadzane, ci inwestorzy z pośrednikami w ogóle oni zawierali z nimi umowy sprzedaży, kupna – sprzedaży, był przypadek taki, że zadatkowali np. 10 tys., z tego co wiem od znajomego 10 tys. i na drugi dzień już sprawa poszła umowy do notariusza. Tak, że mnie się wydaje, że to – nawet nie wiadomo czy mają kwalifikacje jakieś odnośnie tego, czy mogą oni w ogóle prowadzić takie inwestycje – w każdym bądź razie ludzie wstrzymali się, dziwię się bo oni właśnie nie przyszli tutaj jak sprawa się dalej ma. Natomiast interesuje mnie tak bo ja tak w imieniu tej pani starszej tutaj, ta pani jest po 80-tce, ja właśnie z nią przyszłam bo pani ma w terenie właśnie tam jak jest ten Dragon CPN, /.../*, ma właśnie posiadłość taką jak jest Dragon tu CPN, za tym Dragonem i tam z tego co właśnie z tych planów widzę to tam ma być jakieś zasilenie prądem, transformatory czy coś takiego. Ta pani w ogóle na sprzedaży tej działki, ta działka jest o powierzchni niewielka, ale tam jest 3-ch po prostu sąsiadów, którzy by wspólnie chcieli to sprzedać i gdzie oni konkretnie mają się udać, chcieliby sprzedać konkretnie już tą działkę bo ta pani jest wiekiem już taka, która by po prostu chciała może po prostu podzielić dzieci, coś zarządzić tymi pieniędzmi jeszcze, cieszyć się jeszcze jak oni zagospodarują tymi pieniędzmi i chciałyby sprzedać na dziś nawet. Gdzie ma się udać, do kogo żeby można ewentualnie spytać bo tym pośrednikom to nie idzie sprzedawać bo jak oni za takie marne pieniądze chcą, wykorzystują.

Pan Jacek Piórecki

To znaczy tak na pierwsze pytanie bo pani zapytała, kiedy ten plan – każdy mówi tak jak myśli więc to jest bardzo dobrze – więc po pierwsze w tej części pani pytała, kiedy ten plan może być uchwalony, Pani Ewa Gruszczyńska ogólnie powiedziała na ten temat, więc możemy powiedzieć o takim scenariuszu jak gdyby tym czasowym, teraz do 20 września będą przyjmowane jeszcze uwagi, Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag a więc mamy tak na okrągło licząc w tej chwili około 10 – 12 października zakończenie rozpatrzenia uwag i na skutek tego rozpatrzenia mogą być wprowadzone jakieś zmiany do planu. Jeżeli te zmiany będą nieznaczne, jeżeli nie będą wymagały ponownienia uzgodnień i opiniowania bo to jest wymóg ustawy jeśli w istotny sposób by te zmiany zmieniały projekt planu uzgodniony to trzeba by je ponowić i wtedy by to dłużej trwało. Natomiast jeśli te zmiany byłyby nieznaczne, jeżeli te zmiany nie spowodują wejścia czy też naruszenia interesu prawnego innych osób niż w tej chwili czyli wejścia na inne działki niż np. z trasami drogowymi no to wówczas plan w okresie mniej więcej między dwa tygodnie a miesiąc mógłby się znaleźć w Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia. Rada Miasta Krakowa uchwała zgodnie ze Statutem plany miejscowe w trybie dwóch czytań co w sumie razem z tym okresem takim przygotowawczym trwa miesiąc więc w związku z tym jeżeli mówiliśmy, że, czyli potencjalnie koniec roku, natomiast to już jest niezależne od Rady Miasta ani od Prezydenta, że Wojewoda w gruncie rzeczy, znaczy do wejścia w życie planu od uchwalenia to może być

**PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.**

do 2,5 miesiący dlatego, że 7 dni jest do dostarczenia Wojewodzie, Wojewoda ma 30 dni na sprawdzenie zgodnie z prawem, może to zrobić, ale ma całe województwo małopolskie i wiele planu w związku z tym, i potem kilka dni do ukazania się w Dzienniku Urzędowym i zgodnie z ustawą 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym dopiero wchodzi w życie, wtedy się staje prawem. Czyli mówimy o optymistycznym scenariuszu, że idzie jakby bez zatorów, nie będę mówił o pesymistycznych gdyby trzeba było powtarzać uzgodnienia bo to wszystko przedłuża szalenie czas, ale tak by mogło optymistycznie wyglądać czyli niestety granica luty – marzec przyszłego roku dopiero plan by wszedł w życie czyli zaczął obowiązywać. I wtedy dla wszystkich stron i tych sprzedających i tych kupujących bo o to pani pytała to się zaczyna stawać podstawą prawną, podstawą, taką rzetelną podstawą do wyceny wartości. Natomiast pani zadała również pytanie, kiedy to sprzedać bo Państwo by chcieli już sprzedać. Proszę Państwa znaczy tak jak tak mówię patrząc praktycznie na to bo nie jestem specjalistą od tego, ale po prostu dzisiaj się sprzedaje teren w zasadzie za taką cenę jak on wygląda w ewidencji gruntów czyli jak jest gruntem rolnym no to jest gruntem rolnym, nie ma żadnego przeznaczenia bo plan ogólny przestał obowiązywać i nawet tam gdzie były jakieś tereny pod zabudowę to one w tej chwili nie obowiązują czyli można mówić tylko o potencjalnej wartości gruntu gdyby ktoś dostał decyzję o warunkach zabudowy ale czy by dostał, to musiałby dostać i dopiero mówi, że ten teren jest dużo więcej warty niż się tam komuś wydaje. I tutaj na pytanie jak Państwo sobie będziecie rozstrzygać sprawy sprzedaży – kupna na to nie odpowiemy, to jest decyzja każdego indywidualnie czy będzie czekał na uchwalenie planu z szansą na podniesienie wartości tych gruntów czy też po prostu robi ten ruch już bo nie będzie na tyle cierpliwości. I to jest w tej kwestii odpowiedzi. I również dla pani to mniej więcej podobnie. Zrozumiałem, że ta pani ma swoją działkę na terenie przeznaczonym pod ten obiekt elektroenergetyczny. Proszę Państwa w momencie, kiedy plan jest uchwalony, to znaczy to nie idzie tak zaraz, natychmiast, ale ponieważ to umiejscowienie tego GPZ tzw. czyli stacji redukcyjnej nastąpiło na wniosek zakładu energetycznego więc ten teren wykupi zakład energetyczny po wartości takiej rynkowej jaka zostanie oszacowana. To znaczy to nie będzie wartość gruntu rolnego tak jak jest dzisiaj, to będzie wartość gruntu niezbędnego na zlokalizowanie takiej infrastruktury, bez której te wszystkie wystawiennicze rzeczy nie będą działać. Ale na to to już trzeba trochę czasu na rozruch tego interesu całego, na rozruch i zainteresowania i tych transakcji i również na jakiś program inwestycyjny bo miasto nie zrealizuje tego programu samo, mogą być takie sytuacje, że robi to w porozumieniu, że postanie jakaś spółka, ale tego tym planem nie przesądzimy bo plan nie może określać sposobów organizacji inwestowania, to jest zupełnie odrębna sprawa, plan stwarza warunki do tego. Tak, że jak chodzi o sprzedaż tej działki teraz to obawiam się, że poza jakimś pośrednikiem to pani nabywcy nie znajdzie. Natomiast wydaje się, że najlepiej to by było gdyby to już było uchwalone, gdyby zakład energetyczny podejmował, przygotowywał taką inwestycję i wtedy kupuje za pieniądze zgodnie z przeznaczeniem.

Pani /.../*

To warto czekać w takim układzie na decyzje.

Pan Jacek Piórecki

Z tego punktu widzenia ja powiem, ale odpowiem za siebie, to warto. Natomiast jak mówię nie jesteśmy tu specjalistami od transakcji i od pośrednictwa.

**PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.**

Pani /.../*

A jeszcze chciałam zapytać właśnie takie działki przylegające bo akurat kolegi nie ma tutaj, do KPRD, do KPRD bo właśnie tam te zaliczki pobrali, jak się tam mają sprawy koło KPRD, co tam będzie.

Pani Ewa Gruszczyńska

Jeśli chodzi o bazę KPRD ... **Koniec kasety I – strony A.**

Kaseta I – strona B

Pani /.../*

A jeszcze interesowałaby mnie taka sprawa jak działki co była dawniej giełda tam, ta giełda ogólna i przylegające działki.

Pani Ewa Gruszczyńska

...

Pani /.../*

A jeżeli jest po prostu zabierane pod teren takiej tej zieleni to jaką ma wartość właśnie wtedy działka. To też jest wartość większa jak np. rolna.

Pani Ewa Gruszczyńska

...

Pani /.../*

To na Krzyżówce ta południowa strona.

Pani Ewa Gruszczyńska

...

Brak nagrania

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Pani Magdalena Jaśkiewicz

...zależne również od koniunktury i od tego co dzieje się w ogóle na rynku nieruchomości.

Pani /.../*

Mam takie pytanie dotyczące rozwiązania możliwości podłączenia do drogi Krzyżówka, nie ma żadnego podłączenia. Kiedy stary plan jak obowiązywał to tamte tereny tak poza tą drogą tam też pod jakieś inwestycyjne konsumpcyjne te tereny, dawniej tak obowiązywało, teraz do tej drogi jest tylko wjazd od strony Zabierzowa i tam droga jest zamknięta, dalej już nie ma wjazdu. Jakby tą drogę, że tak powiem ująć jakiś dojazd do tej drogi. I drugie pytanie czy w przyszłości plan będzie też obowiązywał na właśnie te tereny poza tą drogą Krzyżówką ponieważ tam akurat mam działki i jestem tym zainteresowana, a już od dwóch lat praktycznie chodzę i pytam i że plany są robione, są plany i teraz się okazuje, że nie obejmują tamtych terenów.

**PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.**

Pani Ewa Gruszczyńska

... Natomiast pani mówiąc tutaj o działkach, które znajdują się tutaj poza planem, wzdłuż autostrady, odcięte od niej, ulica Krzyżówka również odcięta od niej, Państwo chcieli skorzystać i Państwo byli na wyłożeniu chcieli skorzystać z tego zakresu jaki był w planie, a w planie już nie obowiązującym, w planie ogólnym, który mówił, że w pasie do 200 m można zrealizować usługi związane z obsługą komunikacyjną w odstępach 500 m Plan nie obowiązuje. Więc w zasadzie trudno mówić, odwoływać się do tego, dałoby się uzyskać decyzje o warunkach zabudowy w oparciu o tamte zapisy. ...

Natomiast Państwo chcąc móc w ogóle mieć dojazd do tych działek mogą Państwo pokusić się o to, ażeby od tej strony był ten sam układ komunikacyjny, tutaj powstaje, móc sobie jakoś ten dojazd zapewnić. Ten istniejący dojazd do jest ulica Krzyżówka taka jaka ona jest, cała do zagospodarowania, urządzenia dla naszych potrzeb, naszego planu nie jest potrzebna. To co dzieje się tutaj na odcinku drogi lokalnej dojazdowej z przekroczeniem torów i zejściem tutaj na teren Państwo mogą pokusić się np. o złożenie uwagi o przedłużeniu tego do ul. Krzyżówki żeby mieć bliższe podłączenie do tego układu. ...

Mówca

... bo wiem, że granica idzie przy drodze wojewódzkiej tylko czy droga jak obiekt leży w granicach miasta Krakowa czy już poza miastem.

Pani Ewa Gruszczyńska

Jeśli chodzi o drogę wojewódzką to ona żeby pokazać jej parametry takie jakie powinna mieć w liniach rozgraniczających to my na swoim terenie od granicy administracyjnej ... linie rozgraniczające jej pokazujemy, ten pas, który jest potrzebny dla ... Granica administracyjna miasta biegnie po pasie istniejącym drogowym tej drogi i my musimy zapewnić jej parametry od osi jezdni w kierunku wschodnim i zachodnim.

Mówca

Dlaczego pytam, dlatego, że coraz bardziej zaczyna się zaznaczać olbrzymia dysfunkcja tej drogi w stosunku do pozostałego układu komunikacyjnego, ponieważ wydawałoby się, że ta droga pomoże dla pasażerów, którzy dojeżdżają do lotniska. Okazuje się, że w momencie, kiedy autostrada stała się płatną autostradą gro ruchu ciężarowego Tirów jeździ starą drogą z Oświęciami na Kraków czyli wzdłuż Wisły i ta droga służy przede wszystkim do wjazdu na obwodnicę autostradową miasta Krakowa i do zjazdu również. I efekt jest taki, że to rondo małe, które służy do dojazdu do lotniska ono się zatyka coraz bardziej pojazdami, które zupełnie nie służą komunikacji do Portu Lotniczego. I w związku z tym przy pracach planistycznych, które prowadziła firma amerykańska parę lat temu, która zrobiła – Państwo macie założenia planu rozwoju lotniska – i ona przewidywała, że ta droga pójdzie estakadą praktycznie rzecz biorąc przy lotnisku, już przed zjazdem z autostrady powinna pójść autostradą po to żeby oddzielić ruch do Portu Lotniczego od ruchu zewnętrznego tranzytowego i dlatego na to zwracam uwagę, że w sytuacji teraz, kiedy sytuacja nas po raz pierwszy wyprzedziła jeśli chodzi o rozwój inwestycji na lotnisku to się będzie w coraz większym stopniu zaznaczać mimo, że skomunikowanie lotniska naszego jest jednym z najlepiej skomunikowanych lotnisk w Polsce, wymaga tylko uporządkowania, to jednak to stanowi taki węzeł gordyjski rozwoju i dobrego skomunikowania samego Portu i terminala z miastem Krakowem i z otoczeniem. Dziękuję bardzo.

**PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.**

Pan /.../*

....Na pierwsze pytanie, cała droga i jej pas dzisiaj jest poza granicami inwestycyjnymi Krakowa i poza ..., w tej części przylega do granic administracyjnych, a w tej części ... Ze strony planu po to żeby udostępnić rozwiązania... odstępujemy po stronie... Natomiast w planie nie przesądza się samych form rozwiązań. ...

Mówca

Dziękuję Panu. Ja przy okazji będąc przy głosie chciałem jeszcze powiedzieć o naszych problemach żeby Państwa uczulić. Cieszę się z tego co Pani Dyrektor powiedziała, że wreszcie jest świadomość tego, że trzeba te plany skoordynować nie tylko z Lotniskiem, ale i z sąsiednimi gminami bo jest to obszar, który inwestycyjnie myślę, że może być jednym z najcenniejszych nie tylko w mieście, ale w otoczeniu na terenie pozostałych gmin i Zabierzowa i Liszek no bo tendencja współczesna jest taka, że nie lotniska przy miastach powstają tylko miasta przy lotniskach. Więc myślę, że to jest olbrzymia szansa bo tak jak obliczaliśmy to w sensie ilości miejsc pracy Lotnisko mogłoby z powodzeniem zastąpić Nową Hutę w tym okresie socjalistycznego rozwoju, kiedy tam kilkadziesiąt tysięcy ludzi pracowało, myślę, że w o wiele lepszy sposób byłyby te miejsca pracy, które daje lotnisko bezpośrednio i również pośrednio. Co jest naszym największym problemem, mianowicie wiadomo ustawa o ochronie środowiska narzuciła już na zarządzającego lotniskiem, a takim niby jesteśmy już bo umowa została podpisana z wojskiem, natomiast formalnie będziemy nim wtedy, kiedy lotnisko zostanie zarejestrowane w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego w Rejestrze Lotnisk Cywilnych, ale mamy świadomość, że to i odpowiedzialność i olbrzymie koszty, koszty związane również z ochroną środowiska i wyznaczenie obszaru ograniczonego, które w tej chwili Wojewoda jeszcze w poprzednim roku taki obowiązek na zarządzającym czyli Dowództwie Sił Powietrznych, który dalej obowiązuje w tej chwili strona wojskowa jest w trakcie założmy opracowywania i my mamy tam dostarczyć dane to co się okazuje z doświadczeń dotychczasowych innych lotnisk obszar ograniczonego użytkowania w granicach 300 km². Więc przy przeliczeniu jest to obszar gdzieś w promieniu 10 km wokół lotniska. Chciałbym uczulić Państwa również projektantów, że myślę, że to należy w przepisach – to trudno się dosłownie doczytać, ale myślę, że wchodzi to w skład sztuki projektowania do planowania przestrzennego żeby na ten element obszaru ograniczonego, którego elementem jest mapa hałasowa czyli rozprzestrzeniający się hałas wzdłuż podejść do lądowania i startów to będzie największym utrudnieniem dla mieszkańców lotniska i już mamy sygnały nawet z Gminy Zielonki, a przecież gdzie Zielonki a gdzie Olszanica – nie mówię już o Morawicy – jest to na pewno w sytuacji, kiedy ilość pasażerów będzie gwałtownie wzrastać i my naszą pojemność tego jednego pasa szacujemy na około 4,5 mln pasażerów rocznie jako maksimum czyli tyle ile dzisiaj ma Okęcie, a ile Okęcie już dzisiaj ma problemów to czasami z prasy wiemy i tu myślę, że trzeba by było bardzo ostrożnie podchodzić. My w tej chwili przygotowujemy się do tego, do master planu, który by obejmował również otoczenie lotniska, nie tylko sam Port Lotniczy i elementem tego master planu będzie i prognoza oddziaływania na środowisko i również ten obszar ograniczonego użytkowania. I wiadomo, że ponieważ już jest w tej chwili zapis w ustawie o ochronie środowiska, że o odszkodowaniach będą decydować sądy powszechne w związku z tym trzeba to zrobić solidnie żeby mogło w obydwie strony działać dobrze. I uczciwie z jednej strony dla mieszkańców, którzy będą żądać odszkodowania, ale również z drugiej strony od linii lotniczych, od samych przewoźników, więc tu myślę, że projektowanie, planowanie przestrzenne w sytuacjach, kiedy 10 km ten hałas się może rozchodzić i może ograniczać jakby możliwości w miarę komfortowego mieszkania to by trzeba było brać pod uwagę i

**PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.**

ostrożniej planować tereny jeśli chodzi o zabudowę i również o intensywność zabudowy bo akurat ten teren jest jakby obok i można się tylko cieszyć, że powstaje taki plan, natomiast chciałbym zwrócić uwagę na te nasze problemy, które wkrótce do nas się przybliżają i będziemy musieli je rozwiązywać. Powiem tylko tak, że w myśl praktyki międzynarodowej Port Lotniczy, który może zarobić na swoje utrzymanie to jest w granicach 1,5 – 2 mln pasażerów rocznie, na utrzymanie tylko. My teraz milion pasażerów dzisiaj prawdopodobnie osiągniemy, natomiast Port, który może rozwijać się i inwestować to jest w granicach 4 mln i powyżej. Tak, że to mówię żebyśmy sobie wszyscy zdali sprawę, że jest to biznes, ale dopiero powyżej 4 mln pasażerów. Tak, że to mamy świadomość, że to bycie zarządzającym nas będzie również dużo kosztować. Jednocześnie chciałem podziękować za głos i życzyć powodzenia w realizacji tych planów.

Pan Jacek Piórecki

I my bardzo Panu dziękujemy bo to ważne co Pan powiedział o tym, że w planowaniu przestrzennym, tu oczywiście mówimy o obszarze poza obszarem Balice bo tutaj tych terenów mieszkaniowych w tej części, w rejonie pasa nalotu nie mamy, ale w innych planach to w jakiś sposób powinno być brane pod uwagę. Natomiast przy prognozie oddziaływania na środowisko również korzystaliśmy z materiału dostarczanego i od Państwa, z którego wynikało, że z jednej strony ten ruch się wzmacnia i to rzeczywiście jest obciążenie, ale z drugiej strony ta technologia się poprawia, znaczy technologia mówię o hałaśliwości więc, oczywiście to jest taka teza przyszłościowa, nie wiadomo jak będzie, natomiast dowodem jakby na koordynację zarówno z planami lotniska, rozwoju lotniska jak i z planami gmin sąsiednich to jest ten rysunek, który tutaj tak wyciągnąłem bardziej do przodu, to był właśnie ten rysunek, który stanowił argument, że ten obszar łącznie w Krakowie, w gminach sąsiednich, w otoczeniu Portu Lotniczego to jest szalony potencjał rozwojowy, szalony potencjał również dochodowy bo to po prostu są podatki, to są dochody, z których żyjemy mimo wszystko w jakiś sposób wszyscy po trochu. Bardzo proszę.

Pani /.../*

Ja chciałam się zapytać o taką sprawę, jeżeli chodzi o Krzyżówkę, droga Krzyżówka jest w tej chwili pełną, ale z tego co ja się orientuję ta droga szybkiego ruchu wzdłuż torów ma przebiegać na odcinku od Rudawy po stronie południowej jakby patrząc tutaj na mapę po stronie południowej. Tam jest chyba ulica Powstania Styczniowego, tam jak się już kończy Olszanica i wychodzi przecinanie drogi Krzyżówka z torami i tam są tory. I ona będzie ta droga szybkiego ruchu przechodzić jakby na prawy pas z drugiej strony, jak to będzie rozwiązane komunikacyjnie bo jeżeli będzie – ja rozumiem może być to wiaduktem, ale pod spodem polecą założymy tory, jak będzie wyjście, z Krzyżówki wyjazd z kolei rozwiązany w stronę Olszanicy.

Pan /.../*

...

Pani /.../*

No to ja rozumiem, że podłączenie, ale w tym momencie ja się chcę dostać na stare osiedle do Olszanicy i tak jak założymy jak do tej pory jest i czy tu są przewidziane jakieś wiadukty, jakieś rozjazdy.

**PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.**

Pan /.../*

...

Pani /.../*

Tylko żeby się nie okazało, że to w tej chwili jest drogą polną i żeby się nie okazało, że później nam powiedzą...

Pan Jacek Piórecki

To znaczy nie może tak być, że przy przebudowie nadrzędnego układu drogowego czy to będzie wiadukt czy wykop, niezależnie od rozwiązania to wszystkie istniejące przyłączenia i obsługa terenów musi być zapewniona. Ona może być zapewniona albo wprost tak jak jest jeśli to technicznie będzie możliwe, albo poprzez dodatkowe rozwiązanie tak jak przy całej autostradzie. Wszędzie gdzie powstawała autostrada to wszystkie połączenia lokalne, drogi obsługowe i takie były realizowane w sposób przywracający warunki dojazdu dotychczasowym właścicielom nieruchomości i użytkownikom i tutaj też tak będzie. To jakby nie dlatego, że my zupełnie nie wiemy, ale rozwiązania mogą być różne. Ten plan tych rozwiązań w sensie technicznym nie reguluje i żaden plan w zasadzie nie reguluje, natomiast może jedynie powiedzieć, że ma być dwupoziomowy albo ma być jednopoziomowy węzeł, ale nie sugeruje rozwiązań dokładnie. I w związku z tym tak jak mówię prawnie ten dojazd do tych terenów musi być zapewniony niezależnie od tego jakie to rozwiązanie będzie. Natomiast przebieg drogi po północnej przy po południowej stronie toru kolejowego jest ustaleniem, jest wskazaniem w Studium, ale ten przebieg może być modyfikowany bo Studium to jest dokument o tym charakterze ogólności, że to nie jest plan i to nie jest rozwiązanie techniczne, że tam przesunąć jakichś nie można dokonywać.

Pani /.../*

A jeżeli chodzi jeszcze o odwołanie, o przedłużenie tego tutaj węzła takiego do drogi Krzyżówka to gdzie można składać ewentualnie tam Za Torem.

Pan Jacek Piórecki

Nie, w trybie uwag do wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu czyli tak jak to podawaliśmy terminy do 20 września, znaczy po pierwsze Pani sobie może detalicznie jest to oglądnąć tam Za Torem i może Pani od razu albo korespondencyjnie na adres Biuro Planowania Przestrzennego Za Torem 22, złożyć pisemną uwagę określając jakich rozwiązań by Pani oczekiwała.

Pani /.../*

Jeszcze chciałam się zapytać jeżeli będzie plan zatwierdzony do wejścia w realizację mniej więcej jaki to okres może być.

Pan Jacek Piórecki

To znaczy to w tym wypadku, w wypadku tego planu bo w przypadku planów zurbanizowanych gdzie jakiś układ już jest ustabilizowany gdzie jest zabudowa to tam wypełnienie luk w zabudowie następuje bardzo szybko. Natomiast w przypadku tego planu gdzie jest olbrzymi obszar to realizacja tego planu jest uzależniona przede wszystkim jakby od zorganizowania i od inicjatywy inwestorskiej dla tych terenów targowych. Po drugie również we współpracy z lotniskiem w jakiś sposób i z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad dlatego, że tutaj jakby uruchomić tych terenów inwestycyjnie bez rozwiązań

**PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.**

komunikacyjnych właściwie nie można. Czyli inicjatywa, że jest inwestor, który chce realizować te funkcje jakie są przewidziane w planie spowoduje, że trzeba będzie te rozwiązania infrastrukturalne i drogowe równoległe, albo wyprzedzająco...

Pani /.../*

Ja akurat się pytam bo ja mam w tym pasie ochronnym działkę więc dlatego się pytam.

Pan Jacek Piórecki

Kiedyś było tak, że – w ustawie było zapisane, że plan obowiązuje przez jakiś tam czas, że trzeba tam kontrolować jego, w tej chwili nie ma takiej regulacji, plan jest jakby bezterminowy i my możemy prognozować tylko, że wypełnienie funkcjami i realizacja tego co jest w tym planie na tym obszarze mogłoby się zdarzyć w okresie np. do 10-ciu lat, ale nie można tego prognozować.

Pani /.../*

Ale ja rozumiem, że w pierwszej kolejności na pewno będzie uruchamiany węzeł kolejowy.

Pan Jacek Piórecki

W pierwszej kolejności będzie to co już z inicjatywy w porozumieniu i z Portami Lotniczymi i Kolei i Miasta i Wojska, że byłby ten dojazd kolejowy, ten autobus tzw. szynowy, a później pójdą za tym pewnie rozwiązania drogowe.

Mówczyni

Ja chciałam zapytać bo mam – Rozpędzik Janina – mam, pod giełdę co tam giełda była mam, wydzierzawili ode mnie działkę i po prostu nie wiem, słyszałam bo tu Pani pyta, że ma być tam zieleń, czy ten plan bo tam jest utwardzony, nawet ta spółka zaczęła układać kostkę, czy to będzie czekać dokąd zieleń tam nie będzie, ten plan tak będzie leżał bez niczego, nieużytkowy i czy tam coś będzie ta spółka jeszcze działać na tym. I jeszcze było mówione, że koło autostrady też będą zieleńce czy coś takiego bo już autostrady cztery lata temu mierzyły, że obok tego pasy jakieś pójdą i to było przekształcone, podatek zaczęliśmy płacić z tego i okazało się w tym roku, że nie będzie brane, po 6 m było odmierzane i przekształciliśmy na orne bo powiedzieli, że nie będą tego brać a tu słyszę, że mają być znowu jakieś pasy od Olszanickiej to jest ten wiadukt do tamtego wiaduktu.

Pani Ewa Gruszczyńska

Jeśli chodzi o samą autostradę to autostrada będzie modernizowana i zasięg terenów, jaki Generalna Dyrekcja Dróg Krajowy i Autostrad określiła w uzgodnieniu, że będzie potrzeby dla ich potrzeb modernizacji jest taki szeroki jak ... I to Generalna Dyrekcja będzie musiała wykupywać. Natomiast jeżeli chodzi o giełdę to będą musiały zapaść jakieś decyzje wiążące bo załoga i Generalna Dyrekcja też musi porządkować ten stan, który dzieje się, kiedy..., on jest nieprzydatny do zainwestowania. ..., pozostawiamy w tym terenie tę funkcję, która tu jest i na działce przyległej, na tym jednym wjeździe. Natomiast tak dużo miejsc handlowych i samochodowych, które wiążą się ze specyfiką giełdy nie da się ... i tutaj żeby to się działo. Potok ruchu jaki w wyniku organizacji giełdy ... przerasta możliwości żeby to było prawidłowo obsługiwane. Ten teren jest do tej funkcji nieprzydatny, niewłaściwy, niebezpieczny i dlatego nie możemy takiej funkcji tu...

**PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.**

Pan /.../*

Chciałem zapytać w takiej sprawie, otóż Państwo tam ten punktu zasilania zaprojektowaliście, czy są już jakieś przymiarki czy do tego punktu będzie szła linia napowietrzna czy jakaś inna, czy w ogóle coś takiego się planuje w planie i z którego kierunku będzie ewentualnie linia napowietrzna.

Pani Ewa Gruszczyńska

Linia napowietrzna 110 kV zasilająca..., z niej będą wychodziły linie średniego napięcia. Dla celów krajobrazowych podjęliśmy próbę uzgodnienia skablowania tej linii. Jednakże 110 kV tu może być na jakimś dalszym przebiegu skablowana, natomiast przy samym wyjściu ze stacji GPZ jest to technicznie...

Pan Jacek Piórecki

To znaczy podjęliśmy dyskusję z zakładem energetycznym żeby to było linia skablowana doziemna, a nie napowietrzna i ze względu na to, że nie może być odcinkowo linia skablowana, musiałaby być cała, czyli jakby przełożenie obciążenia takiej inwestycji, obowiązku skablowania linii napowietrznej wymagałoby skablowania jej na całym odcinku aż daleko poza plan. Natomiast nie wiem czy w planie kierunkowe takie działania nie są zapisane. Taka jest odpowiedź.

Pan /.../*

Jeszcze drugie pytanie odnośnie bocznicy kolejowej, otóż docelowo ma tam się odbywać dość intensywny ruch, w tym momencie jest to jedna nitka tylko linii kolejowej jakby, czy tam są proponowane jakieś mijanki czy Państwo tam już jakieś są plany odnośnie tego, czy dodatkowa jakaś linia będzie budowana obok tego, jak Państwo to po prostu proponujecie w planie czy przewidujecie.

Pani Ewa Gruszczyńska

...

Czy to będzie jeden tor czy dwa te sprawy toczą się pomiędzy kolejną Jednostką Wojskową i władzami Gminy. Natomiast my zabezpieczamy teren umożliwiającą rozwiązania takie jakie będą potrzebne. Jest ten pas dość szeroko potraktowany...

Pan Jacek Piórecki

Czy Państwo nie mają więcej pytań? W takim razie uważam, żeśmy tę dyskusję odbyli. Bardzo nam zawsze odpowiada jak jest dużo osób to znaczy dużo osób w tym sensie bo jakby jest lepszy kontakt z mieszkańcami, ale te takie dość istotne problemy z Państwa strony zostały tutaj poruszone i myśmy się dowiedzieli czegoś, Państwo uzyskali odpowiedzi, jeśli tak jak mówiłem na wstępie te uwagi jakieś do tego planu Państwo chcą złożyć to proszę jeszcze raz to zrobić na piśmie w tej formie, w tym terminie do 20 września i tutaj Pani Małgorzata Kuzianik da Państwu jeszcze adres na stronę internetową, projekt planu można również obejrzeć w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej tak, że zarówno tekst planu, tekst ustaleń planu jak i rysunki planu są opublikowane i to jest ta edycja z okresu wyłożenia czyli ta edycja, którą tu pokazujemy, ta edycja, która jest wyłożona w Biurze Planowania Przestrzennego. Plan oczywiście po tych uwagach w jakimś stopniu może się zmienić, wtedy będzie po prostu zamieszczona kolejna edycja, która już będzie kierowana do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa. I niestety od razu mówię, że ze względu na takie regulacje ustawowe, spóźnione uwagi nie będą mogły być rozpatrzone czyli proszę bardzo

***PUBLICZNA DYSKUSJA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW – BALICE – 30 sierpnia 2005 r.***

tego terminu - jeśli Państwo chcecie złożyć na piśmie – tego terminu dotrzymać, to jest na pewno 20 września ostatni dzień. Wysyłka 20 września na poczcie również jest spełnieniem tego wymogu. Proszę Państwa wymieniliśmy się informacjami i uważam, że dyskusja publiczna został odbyta, dziękujemy Państwu wszystkim i tym, którzy czekają na pilne uchwalenie planu i nam też życzę żeby to było jak najszybciej, tym którzy złożą też i nam życzę żeby te uwagi nie spowodowały konieczności ponownego uzgadniania, ale jeśli tak będzie to trudno, trzeba będzie tak realizować tę procedurę. Bardzo dziękuję. **Koniec kasy I – strony B.**

Stengoram sporządziła,
na podstawie zapisu na taśmie magnetofonowej,
Maria Duś

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK