

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „CHEŁM - ZAKAMYCZE II”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 29 marca 2007 r. do 27 kwietnia 2007 r.  
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 11 maja 2007 r.  
W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi w zakresie nieuwzględnienia, częściowego nieuwzględnienia uwagi lub uwzględnienia z zastrzeżeniem)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<b>1.</b>	10.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) uwzględnienia w nowym planie możliwości wydzielenia i zabudowy domem jednorodzinny działki o powierzchni 405 m <sup>2</sup> , która powstanie z podziału działki numer 114/4 obręb 8, przy ulicy Chełmskiej 33 w Krakowie; 2) dopuszczenie lokalizacji garażu poza wrysowaną linią zabudowy, w zbliżeniu do ulicy Chełmskiej.	114/4 obr. 8 Krowodrza	14 MN1		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Ad 1) Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność kształtowania w obszarze objętym planem ładu przestrzennego, który wyrażony został przez zastosowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym określenie minimalnych powierzchni dla nowo wydzielanych działek. Ad 2) Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych dla lokalizacji obiektów kubaturowych jest istotnym elementem kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
2.	<b>2.</b>	12.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną.	51/3 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego ich użytkowania. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych.
3.	<b>3.</b>	13.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną.	50/1 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego ich użytkowania. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych.
4.	<b>4.</b>	13.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia znacznej części działki 30/10 z rolnej na budowlaną oraz zmiany przeznaczenia działki nr 30/2 z rolnej na budowlaną.	30/10, 30/2 obr. 19 Krowodrza	6R		<b>Uwaga uwzględniona</b>	

5.	<b>5.</b>	18.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) przeznaczenia działki drogowej nr 305 (ul. Przyszłości) pod ciąg spacerowo-pieszcy; 2) przeznaczenia działek nr nr 4/10, 5/7, 6/7, 7/4, 8, 9/4, 70/5 70/6, 60/1, 60/2, 68/1, 67/1, 66/4, 66/6 (położonych przy ul. Przyszłości) na cele budowlane w terenach MN1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.	305, 4/10, 5/7, 6/7, 7/4, 8, 9/4, 70/5, 70/6, 60/1, 60/2, 68/1, 67/1, 66/4, 66/6 obr.8 Krowodrza	3R	<b>Ad 1) Uwaga częściowo uwzględniona</b>	<b>Ad 1) Uwaga częściowo nieuwzględniona</b>  <b>Ad 2) Uwaga nieuwzględniona</b>	Ad 1) Uwaga częściowo uwzględniona – w projekcie planu dopuszcza się lokalizację pieszego ciągu spacerowego po śladzie istniejącej drogi gruntowej (ul. Przyszłości), natomiast nie zachodzi konieczność wydzielenia go w postaci odrębnego terenu w projekcie rysunku planu, ponieważ obsługa komunikacyjna terenu 3R możliwa jest w oparciu o zapisy zawarte w projekcie ustaleń planu. Ad 2) Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkownika. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych.
6.	<b>6.</b>	18.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> wydzielenia pasa terenu budowlanego na dz. nr 9/4 w odległości 25.0m od granicy z dz. nr 9/3 stanowiącej przedłużenie linii gruntów budowlanych z sąsiednich działek i nawiązanie do linii zabudowy	9/4 obr. 8 Krowodrza	3R	<b>Uwaga uwzględniona</b>		
7.	<b>7.</b>	19.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia części działki 102 obr. 8 stanowiącej w projekcie planu teren 6 ZL o pow. 0,6 ha na teren zabudowy mieszkaniowej przez włączenie go do terenu 21 MN1.	102 obr. 8 Krowodrza	6ZL, 21 MN1	<b>Uwaga uwzględniona</b>		
8.	<b>8.</b>	23.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną.	58/2 i 50/3 obr. 8 Krowodrza	3R	<b>Uwaga częściowo uwzględniona z zastrzeżeniem</b>	<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b>	Dla wschodniej części działki nr 58/2 uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem: obsługa komunikacyjna może być oparta wyłącznie na dojazdach wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu. Uwaga nieuwzględniona - dla zachodniej części działki nr 58/2 i dla działki nr 50/3 - ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowe działki – wg studium – położone są poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego ich użytkownika.
9.	<b>9.</b>	24.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> powiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę przez przesunięcia linii rozgraniczającej o przynajmniej 25, 30 m.	43/1 obr. 8 Krowodrza	16MN1, 3R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego ich użytkownika.
10.	<b>10.</b>	24.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> powiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę przez przesunięcie linii rozgraniczającej pomiędzy terenem 16MN1 a 3R na działce 43/1.	43/1 obr. 8 Krowodrza	16MN1, 3R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest - w części - poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w części w terenie 16MN1 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i w części w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego ich użytkownika.

11	<b>11.</b>	24.04.2007	[...]* <b>Pełnomocnik firmy GD&amp;K Consulting sp. z o.o.</b>	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) doprowadzenia do spójności planu zagospodarowania z prawomocną decyzją nr 123 /07, znak sprawy: AU-01-3 APR.73531-615/06 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, z dnia 22 stycznia 2007 roku 2) wyznaczenia linii rozgraniczających ulicę Wyżgi - z uwagi na zabudowę istniejącą oraz planowaną, do której dojazd zapewnia ul. Wyżgi położona na działce drogowej o numerze 293, leżąca na skraju planu zagospodarowania, Wnioskodawca wnosi o wyznaczenie właściwych linii rozgraniczających dla tejże ulicy; 3) rozszerzenia granicy planu zagospodarowania.	9/3 obr. 8 Krowodrza	3R	<b>Ad 1) Uwaga uwzględniona</b>	<b>Ad 2), ad 3) Uwaga nieuwzględniona</b>	Ad 2) Uwaga nieuwzględniona – ul. Wyżgi znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu – wobec powyższego nie jest możliwe ustalenie dla niej linii rozgraniczających w projekcie tego planu. Ad 3) Uwaga nieuwzględniona – granice obszaru objętego projektem planu zostały ustalone uchwałą nr LXIII/578/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chełm-Zakamycze II” oraz odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chełm-Zakamycze”. Zasięg granic obszaru planu, określony w uchwale nie może ulec zmianie w trakcie sporządzania planu.
12	<b>12.</b>	25.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) wniosku o to by tereny nieruchomości składającej się z działek nr 91, 64/16, 62/6, 61/7, 61/9, 65/2, 60/16, 59/6, częściowo oraz 54/49 oraz oznaczone na rysunku projektu planu miejscowego jako 1 R, stanowiące zgodnie z treścią § 21 tereny rolnicze, oraz tereny nieruchomości składającej się z działki nr oznaczone na rysunku projektu planu miejscowego jako 1 ZL, stanowiące zgodnie z treścią § 20 tereny lasów i zadrzewień zostały przekształcone w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o warunkach określonych § 12 i § 13 projektu planu. 2) wniosku o to, by tereny nieruchomości składającej się z części działek nr 51/13, oznaczone na rysunku projektu planu miejscowego jako UN, stanowiące zgodnie z treścią § 17 Tereny zabudowy usług publicznych - nauka, zostały przekształcone w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o warunkach określonych §12 i §13 projektu planu	91, 64/16, 62/6, 61/7, 61/9, 65/2, 60/16, 59/6, 58/6, 56/6, 54/48, 54/49, 52, 51/13 obr. 7 <i>(działka 51/13 została podzielona na działki nr 51/48 i 51/49)</i>	1R, 1ZL, 1UN	<b>Uwaga częściowo uwzględniona z zastrzeżeniem</b>	<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek 91, 64/16, 62/6, 61/7, 61/9, 65/2, 60/16, 59/6, i części działek nr 58/6, 56/6, 54/48, 54/49, ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działki te - wg studium - położone są poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenach 1R z przeznaczeniem pod tereny rolnicze, 1ZL z przeznaczeniem pod tereny lasów i zadrzewień.  Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki 51/49 (powstałej w wyniku podziału dz. nr. 51/13). Akademia Rolnicza nadal użytkuje ten teren, jako teren usług nauki. Biorąc pod uwagę racjonalność kompleksowego zagospodarowania wraz z otaczającymi terenami – zostanie przeanalizowany zakres dopuszczeń dla terenu działki 51/49 .  W zakresie działki nr 52 i działki nr 51/48 (powstałej w wyniku podziału dz. nr. 51/13) uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem zgodności ze studium oraz zapewnienia obsługi komunikacyjnej i infrastruktury w ramach realizowanej kompleksowo inwestycji.
13	<b>13.</b>	26.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) zmiany przeznaczenia działki nr 10/1 z rolnej na budowlaną; 2) wytyczenia ul. Przyszłości po śladzie drogi gruntowej na działce nr 305 do połączenia z ul. Chełmską.	10/1 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Ad 1) Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych. Ad 2) Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obsługa komunikacyjna terenu 3R możliwa jest w oparciu o drogę gruntową na działce nr 305 i nie wymaga urządzania drogi publicznej w klasie drogi dojazdowej.

14	<b>14.</b>	27.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> Zmiany przeznaczenia działki nr 49 z rolnej (tereny 3R) na budowlaną.	49 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych.
15	<b>15.</b>	27.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) włączenia do terenów budowlanych 2MN1 działki 62/6 (dotychczas 1R); 2) dopuszczenia na terenach 2MN1 zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 3) powiększenia procentowego udziału powierzchni zabudowy do 35% - przy zachowaniu dotychczasowego wymogu co do minimalnej wielkości działki; 4) zmiany zapisu o minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej na brzmienie " ... nie mniej niż 60% powierzchni działki .." 5) zwiększenie dopuszczalnej wysokości nowoprojektowanych budynków do wysokości 11m.	62/3, 62/4, 62/5 62/6 obr. 7 Krowodrza	2 MN1, 1R	<b>Ad) 1, Ad)2 i Ad)5 Uwaga uwzględniona</b>	<b>Ad) 3, Ad) 4 Uwaga nieuwzględniona</b>	Ad) 3 i ad 4) Uwaga nie uwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy) – studium określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 70 % pow. działki, a co za tym idzie, dla właściwego kształtowania zagospodarowania działek dopuszczono 25 % powierzchni zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
16	<b>16.</b>	27.04.2007	<b>ENION Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków</b>	<b>Uwaga dotyczy:</b> wykonywania nowej sieci wyłącznie jako kablowej doziemnej oraz kablownia istniejących linii średniego i niskiego napięcia w ramach prowadzonej przebudowy.	Dotyczy obszaru objętego projektem planu			<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W zabudowy jednorodzinnej realizowanej w obszarze miasta Krakowa sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia winna być realizowane wyłącznie w postaci kabli doziemnych.
17	<b>17.</b>	27.04.2007	<b>KLA Investment Spółka z o. o.</b>	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) przekształcenia terenów nieruchomości składającej się z działek nr nr 91, 64/16, 62/6, 61/7, 61/9, 65/2, 60/16, 59/6, częściowo 58/6 i 56/6 oraz 54/49 i 54/48, oznaczonych na rysunku projektu planu miejscowego jako 1R - tereny rolnicze, oraz tereny nieruchomości składającej się z działki nr 54/49 oznaczone na rysunku projektu planu miejscowego jako 1ZL, stanowiące tereny lasów i zadrzewień w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o oznaczeniu MN1, oraz MN2 i warunkach określonych § 12 i § 13 projektu planu; 2) przeznaczenie działek 51/13 i 52 znajdujących się w projekcie planu w terenie UN pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	91, 64/16, 62/6, 61/7, 61/9, 65/2, 60/16, 59/6, częściowo: 58/6, 56/6, 54/49, 54/48 oraz; 52, 51/13 obr. 7 Krowodrza  <i>(działka 51/13 została podzielona na działki nr 51/48 i 51/49)</i>	1R, 1ZL, UN	<b>Uwaga częściowo uwzględniona z zastrzeżeniem</b>	<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek 91, 64/16, 62/6, 61/7, 61/9, 65/2, 60/16, 59/6, i części działek nr 58/6, 56/6, 54/48, 54/49, ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działki te - wg studium - położone są poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenach 1R z przeznaczeniem pod tereny rolnicze, 1ZL z przeznaczeniem pod tereny lasów i zadrzewień. Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki 51/49 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 51/13). Akademia Rolnicza nadal użytkuje ten teren, jako teren usług nauki. Biorąc pod uwagę racjonalność kompleksowego zagospodarowania wraz z otaczającymi terenami – zostanie przeanalizowany zakres dopuszczeń dla terenu działki 51/49 . W zakresie działki nr 52 i działki nr 51/48 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 51/13) uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem zgodności ze studium oraz zapewnienia obsługi komunikacyjnej i infrastruktury w ramach realizowanej kompleksowo inwestycji.

18	<b>18.</b>	30.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działek nr nr 51/6, 51/5, 51/4, 51/3 z rolnych (tereny 3R) na budowlane.	51/6, 51/5, 51/4, 51/3 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględnio- na</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowe działki – wg studium - położone są poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania. Ponadto przedmiotowe działki położone są w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych.
19	<b>19.</b>	30.04.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki nr 50/1 z rolnej (tereny 3R) na budowlaną.	50/1 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględnio- na</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych.
20	<b>20.</b>	04.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działek nr nr 30/10, 30/2 z rolnych (tereny 6R) na budowlane.	30/10, 30/2 obr. 19 Krowodrza	6R	<b>Uwaga uwzględniona</b>		
21	<b>21.</b>	04.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) zmiany przeznaczenia działki 9/2 obr. 8 Kraków-Krowodrza w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego z rolnej (3R) na budowlaną (MNI); 2) wytyczenia ul. Przyszłości (w projekcie mpzp oznaczonej 10KDW), zgodnie z planem ulic Miasta Krakowa, od ul. Rzepichy w kierunku wschodnim do ul. Chełmskiej.	9/2 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględnio- na</b>	Ad 1) Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania. Ad 2) Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obsługa komunikacyjna terenu 3R możliwa jest w oparciu o drogę gruntową na działce nr 305 i nie wymaga urządzania drogi publicznej w klasie drogi dojazdowej.
22	<b>22.</b>	04.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> protestu przeciwko zakwalifikowaniu działki nr 47 obr. 8 Kraków-Krowodrza jako rolnej przekwalifikowanie w/w działki na teren MNI (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków).	47 obr.8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględnio- na</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych.
23	<b>23.</b>	07.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków (kategoria MN 1) północnego pasa działki 64/16 o szerokości co najmniej 55 metrów od granicy lub też pasa o szerokości od 60 do 85 metrów (rozszerzającego się w kierunku wschodnim w sposób pozwalający uzyskać prostokątność terenu przeznaczonego pod zabudowę.	64/16 obr. 8 Krowodrza	1R		<b>Uwaga nieuwzględnio- na</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium – położona jest poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenie 1R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania.

24	<b>24.</b>	07.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki nr 51/4 z rolnej na budowlaną.	51/4 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględnio- na</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych.
25	<b>25.</b>	07.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki nr 51/5 z rolnej na budowlaną.	51/5 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględnio- na</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych.
26	<b>26.</b>	07.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia części działek o numerach 56/6, 57/15 i 58/6 przy ul. Malowniczej z rolnych na budowlane.	56/6, 57/15, 58/6 obr. 7 Krowodrza	1R		<b>Uwaga nieuwzględnio- na</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowe działki – wg studium – położone są poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenie 1R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania.
27	<b>27.</b>	07.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia części działek o numerach 56/6, 57/15 i 58/6 przy ul. Malowniczej z rolnych na budowlane.	56/6, 57/15, 58/6, obr. 7 Krowodrza	1R		<b>Uwaga nieuwzględnio- na</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowe działki – wg studium – położone są poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenie 1R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania.
28	<b>28.</b>	07.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> wyznaczenia na działce 75 obr. 8 obszarów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	75 obr. 8 Krowodrza	5R		<b>Uwaga nieuwzględnio- na</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowe działki – wg studium – położone są poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenie 5R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania. Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się istniejącą w przedmiotowym terenie zabudowę z możliwością jej remontów i przebudowy bez możliwości zmiany parametrów powierzchni zabudowy, kubatury i wysokości.

29	<b>29.</b>	08.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania terenu położonego pomiędzy ul. Chełmską a ul. Wyżgi z kategorii R na kategorię MN1 tj. tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.	działki położone w terenie 3R	3R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowy teren (w projekcie rysunku planu oznaczony symbolem 3R)– wg studium położony jest poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania, wobec powyższego w projekcie planu został przeznaczony pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego ich użytkowania.
30	<b>30.</b>	08.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działek nr 313/3 oraz nr 72 położonych przy ul. Chełmskiej obr. 8, z terenów rolniczych (R) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków (MNI)	313/3, 72 obr. 8 Krowodrza	5R		<b>Uwaga uwzględniona</b>	
31	<b>31.</b>	08.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> braku zgody na przebieg drogi 11 KDW przez działkę nr 19 obr. 19 i wniosku o jej przesunięcie	19 obr. 19 Krowodrza	11KDW		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej dużych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (3MN3, 4MN3, 5MN3). Układ dróg wewnętrznych 11KDW został rozwiązany racjonalnie – odpowiednio do struktury własności i układu działek. Wyznaczona droga 11KDW daje możliwość skomunikowania wyznaczonych terenów zabudowy. Jeżeli z ustaleń planu wynika ograniczenie w wykonywaniu prawa własności, zainteresowanym przysługują roszczenia określone w art. 36 ustawy (po uchwaleniu planu).
32	<b>32.</b>	08.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany w projekcie mpzp, przeznaczenia fragmentu działek w jednostce ewidencyjnej Krowodrza, obr. 7 przy ulicy Malowniczej o numerach 56/6, 57/15 i 58/6, które zostały określone jako rolne na budowlane i tym samym ujednolicenia przeznaczenia tychże działek.	56/6, 57/15 i 58/6 obr. 7 Krowodrza	1R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowe działki – wg studium – położone są poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenie 1R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania.
33	<b>33.</b>	08.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działki 51/3 obręb 8 z rolnej na budowlaną.	51/3 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego ich użytkowania. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych.

34	<b>34.</b>	09.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działek 56/6, 57/14, 57/15, 58/6 obr.7 Krowodrza - będącymi współwłasnością mieszkańców ul. Malowniczej - z rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	56/6, 57/14, 57/15, 58/6 obr.7 Krowodrza	1R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowe działki – wg studium – położone są poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenie 1R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania.
35	<b>35.</b>	09.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działek 56/6, 57/14, 57/15, 58/6 obr.7 Krowodrza - będącymi współwłasnością mieszkańców ul. Malowniczej - z rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	56/6, 57/14, 57/15, 58/6 obr.7 Krowodrza	1R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowe działki – wg studium – położone są poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenie 1R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania.
36	<b>36.</b>	09.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działek 56/6, 57/14, 57/15, 58/6 obr.7 Krowodrza - będącymi współwłasnością mieszkańców ul. Malowniczej - z rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	56/6, 57/14, 57/15, 58/6 obr.7 Krowodrza	1R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowe działki – wg studium – położone są poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenie 1R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania.
37	<b>37.</b>	09.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działek 56/6, 57/14, 57/15, 58/6 obr.7 Krowodrza - będącymi współwłasnością mieszkańców ul. Malowniczej - z rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	56/6, 57/14, 57/15, 58/6 obr.7 Krowodrza	1R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowe działki – wg studium – położone są poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenie 1R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania.
38	<b>38.</b>	09.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działek 56/6, 57/14, 57/15, 58/6 obr.7 Krowodrza - będącymi współwłasnością mieszkańców ul. Malowniczej - z rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	56/6, 57/14, 57/15, 58/6 obr.7 Krowodrza	1R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowe działki – wg studium – położone są poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenie 1R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania.
39	<b>39.</b>	09.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działek 56/6, 57/14, 57/15, 58/6 obr. 7 Krowodrza - będącymi współwłasnością mieszkańców ul. Malowniczej - z rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	56/6, 57/14, 57/15, 58/6 obr.7 Krowodrza	1R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowe działki – wg studium – położone są poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenie 1R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania.
40	<b>40.</b>	09.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki 73/3 obr. 8 na działkę budowlaną jako kontynuację zabudowy uzupełniającej do działki nr 76.	73/3 obr.8 Krowodrza	5R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 5R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego ich użytkowania.



41	<b>41.</b>	09.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działek 56/6, 57/14, 57/15, 58/6 obr. 7 Krowodrza - będącymi współwłasnością mieszkańców ul. Malowniczej - z rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	56/6, 57/14, 57/15, 58/6 obr.7 Krowodrza	1R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowe działki – wg studium – położone są poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajdują się w terenie 1R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania.
42	<b>42.</b>	10.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przesunięcie w kierunku północnym o ok. 10 metrów linii rozgraniczającej tereny 16MN1 i 3R w obrębie działki nr 69/3 położonej przy ulicy Chelmskiej.	69/3 obr. 8 Krowodrza	16MN1, 3R		<b>Uwaga uwzględniona</b>	
43	<b>43.</b>	10.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany i określenia ograniczeń co do wysokości budynków lub ich usytuowania w strefie ochronnej i technicznej linii energetycznej 110 kV.	26/4 obr. 8 Krowodrza	24MN1		<b>Uwaga uwzględniona</b>	
44	<b>44</b>	10.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> dopuszczenia wysokości zabudowy – 11,5 m.	60/12, 60/14 59/4, obr. 7	1MN1		<b>Uwaga częściowo uwzględniona</b>	<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> Uwaga częściowo uwzględniona przez dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy, lecz tylko do 11,0 m, w związku ze stanowiskiem wyrażonym na etapie uzgadniania projektu planu z Zarządem Jurajskich Parków Krajobrazowych, w którym zawarty został warunek określający maksymalną wysokość zabudowy – 11,0 m.
45	<b>45.</b>	10.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> wprowadzenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze zabudowy wolnostojącej na działce nr 6/7 obr. 8 w terenie 3R.	6/7 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego ich użytkowania. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych.
46	<b>46.</b>	10.05.2007	[...]* reprezentujący firmę „KING DOM” P.P.H.U s.c.	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) zmiany przeznaczenia terenów rolniczych oznaczonych symbolem 1R na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – zgodnie z wydaną Decyzją Wz; 2) zmiany parametrów w zakresie wymaganej ilości miejsc parkingowych – zgodnie z wydaną Decyzją Wz - z 1.5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie - na 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz w zakresie kształtowania nowej zabudowy wielorodzinnej	61/9 obr. 7 Krowodrza	1R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 1R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania. Ponadto - odnośnie zmiany wymaganej ilości miejsc parkingowych w terenach mieszkaniowych - przeznaczenie w projekcie planu terenów pod zabudowę mieszkaniową nakłada ustawowy obowiązek dbałości o ład przestrzenny, który wyrażony został przez zastosowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym dotyczących wskaźnika miejsc postojowych i garażowych w stosunku do ilości lokali mieszkalnych i powierzchni usług.

47	<b>47.</b>	11.05.2007	[...]*	<p><b>Uwaga dotyczy:</b>  przeznaczenia działek nr nr 1/22, 1/23, 1/32-33, 1/37, 1/42, 50/8-26, 51/4-8, 51/10, 51/14-48, 51/50, 54/3-4, 54/8-9, 54/12-50, 55/1-11, 55/16-17, 57/1-11, 57/14-15, 58/1-6, 63/1, 69/1-3, 90/1-45, 90/48-52, 95/4, 95/11, 95/14-16, 192/3-5, 193/2, 195/1-2, 196/2-3, obr. 7  oraz  działek nr nr 19/2-7, 19/16-32, 19/34, 19/42-43, 19/45, 296/2-3, 313/6, 428/1-37  obr. 8  pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną w szeregowym i bliźniaczym układzie budynków z dopuszczeniem usług i odpowiednim układem komunikacyjnym.</p>	1/22, 1/23, 1/32-33, 1/37, 1/42, 50/8-26, 51/4-8, 51/10, 51/14-48, 51/50, 54/3-4, 54/8-9, 54/12-50, 55/1-11, 55/16-17, 57/1-11, 57/14-15, 58/1-6, 63/1, 69/1-3, 90/1-45, 90/48-52, 95/4, 95/11, 95/14-16, 192/3-5, 193/2, 195/1-2, 196/2-3 obr. 7 Krowodrza 19/2-7, 19/16-32, 19/34, 19/42-43, 19/45, 296/2-3, 313/6, 428/1-37 obr. 8 Krowodrza	1MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1, 9MN1, 15MN1, 1MN2, 1MN3, 2MN3, 1MW, 1UN, 1KDZ, 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 1KDW, 2KDW, 8KDW, 1KDX, 3KDX, 1R, 1WS, 1ZL, 2ZL, 1ZP	<p><b>Uwaga uwzględniona dla części działek</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem dla części działek</b></p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona dla części działek</b></p>	<p>Uwaga może podlegać rozpatrzeniu w procedurze planistycznej sporządzanego planu tylko w stosunku do działek, znajdujących się w granicach planu.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie części działek, które wg studium położone w terenach wskazanych do zabudowy i zainwestowania, z wyjątkiem działek nr 19/6, 19/7, 19/42, 19/43 obr. 8, które w projekcie planu zostały przeznaczone na tereny zieleni parkowej (1ZP) – tereny te powinny stanowić zieleń w sąsiedztwie usług i przestrzeni publicznych.</p> <p>W zakresie działki 51/48 obr. 7 uwaga częściowo uwzględniona z zastrzeżeniem zgodności ze studium oraz zapewnienia obsługi komunikacyjnej i infrastruktury w ramach realizowanej kompleksowo inwestycji.</p> <p>Dla fragmentów działek nr 54/43, 54/44, 54/45, 54/47 obr. 7, które znajdują się w granicach planu uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem. Dla ww fragmentów działek (część obszaru objętego przeprowadzoną procedurą scaleniową „Pylna”) wyodrębniony zostanie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o formie, odpowiednich parametrach i wskaźnikach odpowiadających założeniom przeprowadzonego scalania i podziału nieruchomości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie części działek, które wg studium położone są poza terenami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania - ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy).</p> <p>W zakresie działek położonych poza granicami planu uwaga nie może być rozpatrywana ze względów formalnych.</p>
48	<b>48.</b>	11.05.2007	[...]*	<p><b>Uwaga dotyczy:</b>  1) zredukowania układu drogowego do niezbędnego minimum, z zachowaniem zasady prowadzenia osi dróg po granicach geodezyjnych;  2) usunięcia wskazania dla stacji transformatorowej z działki nr 19, wraz z planowanym okablowaniem;  3) skorygowania ustaleń planu w taki sposób, aby podtrzymane były warunki zabudowy określone w prawomocnej decyzji WZiZT.</p>	19 obr. 19 Krowodrza	4MN3, 11KDW		<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p>	<p>Ad 1)  Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej dużych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (3MN3, 4MN3, 5MN3). Układ dróg wewnętrznych 11KDW został rozwiązany racjonalnie – odpowiednio do struktury własności i układu działek. Wyznaczona droga 11KDW daje możliwość skomunikowania wyznaczonych terenów zabudowy. Jeżeli z ustaleń planu wynika ograniczenie w wykonywaniu prawa własności, zainteresowanym przysługują roszczenia określone w art. 36 ustawy (po uchwaleniu planu).</p> <p>Ad 2)  Uwaga nieuwzględniona. Na projekcie rysunku planu określającym zasady wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną pokazano rejony lokalizacji stacji transformatorowych i orientacyjne usytuowanie kablowych linii elektroenergetycznych. Inna niż pokazana na rysunku lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej jest możliwa bez potrzeby zmiany ustaleń planu (tekstu i załącznika nr 2 do uchwały). Jeżeli z ustaleń planu wynika ograniczenie w wykonywaniu prawa własności, zainteresowanym przysługują roszczenia określone w art. 36 ustawy (po uchwaleniu planu).</p> <p>Ad 3)  Uwaga nieuwzględniona z uwagi na ustawowy obowiązek dbałości o ład przestrzenny, który w projekcie niniejszego planu, wyrażony został przez zastosowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym dotyczących wysokości zabudowy i kształtu dachów, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dopuszczalnej powierzchni zabudowy a także wskaźnika miejsc postojowych i garażowych w stosunku do ilości lokali mieszkalnych i powierzchni usług.</p>

49	<b>49.</b>	11.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> likwidacji - z układu dróg wewnętrznych - drogi 11KDW przechodzącej przez działkę nr 24/2.	24/2 obr. 8 Krowodrza	11KDW		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej dużych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (3MN3, 4MN3, 5MN3). Układ dróg wewnętrznych 11KDW został rozwiązany racjonalnie – odpowiednio do struktury własności i układu działek. Wyznaczona droga 11KDW daje możliwość skomunikowania wyznaczonych terenów zabudowy. Jeżeli z ustaleń planu wynika ograniczenie w wykonywaniu prawa własności, zainteresowanym przysługują roszczenia określone w art. 36 ustawy (po uchwaleniu planu).
50	<b>50.</b>	11.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki nr 48/2 obr. 8 Chełm z użytku rolnego na budowlany.	48/2 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego ich użytkowania. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych.
51	<b>51.</b>	11.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki 21/1 obr. 8 i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolnostojącym układzie budynków.	21/1 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego ich użytkowania. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych.
52	<b>52.</b>	11.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) zmiany przeznaczenia działki nr 53, obr. 8 – na tereny zabudowy mieszkaniowej - jak tereny zabudowy mieszkaniowej MN1; 2) zmiany przeznaczenia działek nr nr 17/5 i 17/6 – jak tereny zabudowy mieszkaniowej MN2; 3) zmiany przeznaczenia działki nr 11/2 – na tereny zabudowy mieszkaniowej jak MN1; 4) zmiany przeznaczenia działki nr 21/1 – na tereny zabudowy mieszkaniowej jak MN1.	53 17/5, 17/6, 11/2, 21/1 obr. 8 Krowodrza	3R, 3MN3, 11KDW	<b>Ad 1) Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem</b>	<b>Ad 2), 3), 4) Uwaga nieuwzględniona</b>	Ad 1) Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem: obsługa komunikacyjna może być oparta wyłącznie na dojazdach wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu. Ad 2) Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie w projekcie planu terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nakłada ustawowy obowiązek dbałości o ład przestrzenny, który w projekcie niniejszego planu, dla przedmiotowego terenu 3MN3 (nie zainwestowanego) wyrażony został przez zastosowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Między innymi w terenie 3MN3 wykluczona została zabudowa szeregowa. Ad 3), Ad 4) Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania

53	<b>53.</b>	11.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki nr 21/1, obręb 8, i dopuszczenie na niej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolnostojącym układzie budynków.	21/1 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego ich użytkowania. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych.
54	<b>54.</b>	11.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki 11/2 obr. 8 i dopuszczenie na niej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolnostojącym układzie budynków.	11/2 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego ich użytkowania. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenie stanowiącym zwarty kompleks gruntów nie zainwestowanych.
55	<b>55.</b>	11.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> dopuszczenia zabudowy szeregowej na działkach nr 17/5 i 17/6 obr. 19, położonych w terenie oznaczonym symbolem 3MN3, jak w terenie 3MN2	17/5 i 17/6 obr. 19 Krowodrza	3MN3		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie w projekcie planu terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nakłada ustawowy obowiązek dbałości o ład przestrzenny, który w projekcie niniejszego planu, dla przedmiotowego terenu 3MN3 (nie zainwestowanego) wyrażony został przez zastosowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Między innymi w terenie 3MN3 wykluczona została zabudowa szeregowa.
56	<b>56.</b>	11.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia całej działki 30/10 na budowlaną.	30/10 obr. 19 Krowodrza	6R		<b>Uwaga uwzględniona</b>	
57	<b>57.</b>	11.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki nr 53 obr. 8 i dopuszczenie na niej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolnostojącym układzie budynków.	53 obr. 8 Krowodrza	3R		<b>Uwaga uwzględniona</b>	
58	<b>58.</b>	11.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową o symbolu 6MN3; 2) usytuowanie planowanego ciągu pieszojezdnego poza działką nr 100 obr. 8.	100 obr. 8 Krowodrza	5ZL		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Ad 1) Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Przedmiotowa działka – wg studium - położona jest poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania. Ad. 2) Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność kształtowania racjonalnego układu komunikacyjnego mającego zapewnić dostęp do układu dróg publicznych z działek znajdujących się w wyznaczonych w projekcie planu terenach zabudowy mieszkaniowej.

59	<b>59.</b>	11.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) wielkości działek przeznaczonych „pod budownictwo”; 2) zezwolenia na budownictwo dwurodzinne; 3) układu dróg wewnętrznych.	188/1 obr. 19 Krowodrza	3MN3, 11KDW	<b>Uwaga uwzględniona</b>		
60	<b>60.</b>	11.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany wielkości nowo wydzielonej działki w terenie 3MN3 z 9 arów na 6 arów oraz dopuszczenia zabudowy szeregowej.	9 obr. 19 Krowodrza	3MN3, 11KDW		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie w projekcie planu terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nakłada ustawy obowiązek dbałości o ład przestrzenny, który w projekcie niniejszego planu, dla przedmiotowego terenu 3MN3 (nie zainwestowanego) wyrażony został przez zastosowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Między innymi w terenie 3MN3 wykluczona została zabudowa szeregowa.
61	<b>61.</b>	11.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) dopuszczenie lokalizowania budynków w zabudowie bliźniaczej; 2) dopuszczenie minimalnej pow. nowo-wydzielanej działki – nie mniej niż 750 m <sup>2</sup> ; 3) obniżyć wskaźnik maksymalnej powierzchni usług wbudowanych – do 30% pow. wewnętrznej; 4) obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do nie więcej niż 9,0 m; 5) obniżenie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 70 %.	30/3 obr. 19 Krowodrza	5MN3	<b>Ad 1), Ad 2), uwaga uwzględniona</b>	<b>Ad 3), Ad 4), Ad 5) uwaga nieuwzględniona</b>	Ad 3), Ad 4), Ad 5) Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie w projekcie planu terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nakłada ustawy obowiązek dbałości o ład przestrzenny, który w projekcie niniejszego planu, dla przedmiotowego terenu 3MN3 (nie zainwestowanego) wyrażony został przez zastosowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym dotyczących wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.
62	<b>62.</b>	11.05.2007	[...]* reprezentujący firmę „Felbud” sp. z o.o.	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) zmiany przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną w układzie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej”; 2) dopuszczenie zabudowy wysokości do 11 m, z możliwością lokalnego podniesienia wysokości kalenic w formie akcentów do 13 m; 3) dopuszczenie stosowania dachów płaskich jako tarasów; 4) powiększenie powierzchni zabudowy do 30 % powierzchni działki lub terenu inwestycji; 5) obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 50 % powierzchni działki lub terenu inwestycji; 6) obniżenie wskaźnika miejsc garażowych lub postojowych przypadających na jeden budynek mieszkalny i co najmniej jednego miejsca postojowego na każde 25 m <sup>2</sup> powierzchni usług.	66/3,66/2, 66/5 83/8, 83/7, 83/6, 83/5, 83/4, 84/1, 85, 86, 87, 88 obr. 7 Krowodrza	4MN1, 3MN1	<b>Ad 2), uwaga uwzględniona</b>	<b>Ad 1), Ad 3), Ad 4), Ad 5), Ad 6) uwaga nieuwzględniona</b>	Ad 1), Ad 3), Ad 4), Ad 5), Ad 6) Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie w projekcie planu terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nakłada ustawy obowiązek dbałości o ład przestrzenny, który w projekcie niniejszego planu, dla przedmiotowych terenów 3MN1 i 4MN1 (nie zainwestowanych) wyrażony został przez zastosowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym dotyczących wysokości zabudowy i kształtu dachów, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dopuszczalnej powierzchni zabudowy a także wskaźnika miejsc postojowych i garażowych w stosunku do ilości lokali mieszkalnych i powierzchni usług.
63	<b>63.</b>	10.05.2007	[...]*	<b>Uwaga dotyczy:</b> likwidacji sięgaczy dojazdowych po wschodniej i zachodnie stronie działki nr 20 z drogi oznaczonej symbolem 11KDW.	20 obr. 8 Krowodrza	11KDW		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej dużych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (3MN3, 4MN3, 5MN3). Układ dróg wewnętrznych 11KDW został rozwiązany racjonalnie – odpowiednio do struktury własności i układu działek. Wyznaczona droga 11KDW daje możliwość skomunikowania wyznaczonych terenów zabudowy. Jeżeli z ustaleń planu wynika ograniczenie w wykonywaniu prawa własności, zainteresowanym przysługują roszczenia określone w art. 36 ustawy (po uchwaleniu planu).

64	<b>64</b>	11.05.2007	<b>Rada i Zarząd Dzielnicy VII</b>	<p><b>Uwaga dotyczy:</b></p> <p>1) włączenia do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolnostojącym układzie budynków oznaczonych symbolem 17MN1 obszarów sąsiadujących z działkami, na które zostało wydane prawomocne pozwolenie na budowę, co jest zgodne z wnioskami właścicieli działek przy ul. Przyszłości i ul. Wyżgi;</p> <p>2) skorygowanie projektowanego układu komunikacyjnego w dostosowaniu do istniejących w terenie tradycyjnych ciągów komunikacyjnych;</p> <p>3) uwzględnienie istniejącego dojazdu do zabudowy wielorodzinnej w terenie 2MW i do zabudowy jednorodzinnej w terenie 3MN2;</p> <p>4) wyznaczenie dla dróg publicznych i wewnętrznych szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z obowiązującymi wymaganiami w celu stworzenia możliwości ich modernizacji;</p> <p>5) powtórnego przeanalizowania przez projektanta zagadnień komunikacyjnych i przyjęcia rozwiązań komunikacyjnych;</p> <p>6) braku w projekcie planu korytarzy ekologicznych dla naturalnego połączenia terenów leśnych</p> <p>7) zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2MN2 na tereny zabudowy usługowo-handlowej.</p>	obszar objęty projektem planu	17MN1, 2MW, 3MN2, 2MN2	<p><b>Ad 1), Uwaga częściowo uwzględniona</b></p> <p><b>Ad 4) Uwaga uwzględniona</b></p>	<p><b>Ad 1), Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p><b>Ad 2), 3), 5), 6) Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p><b>Ad 7) Uwaga nieuwzględniona</b></p>	<p>Ad 1) uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie działki nr 9/3 i części działki nr 9/4 obr. 8. W pozostałym zakresie uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności opracowywanego projektu planu ze studium (art. 20 ust 1 ustawy). Część terenu pomiędzy ul. Wyżgi i ul. Przyszłości - wg studium - położona jest poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W projekcie planu znajduje się w terenie 3R, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania.</p> <p>Ad 2) Ad 5) Uwaga nieuwzględniona. Układ komunikacyjny oparty został na kanwie istniejących ulic, z niezbędnym rozwinięciem w terenach do chwili obecnej nie zainwestowanych a przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową (3MN3, 4MN3, 5MN3). Zatem dokonywanie korekty planowanego układu komunikacyjnego jest bezzasadne. W wyniku ponownie przeprowadzonej analizy układu istniejących dróg, utrzymano rozwiązania komunikacyjne przyjęte w uzgodnionym i następnie przedłożonym do publicznego wglądu projekcie planu.</p> <p>Ad 3) Uwaga nieuwzględniona ze względu na istniejący sposób skomunikowania terenów 2MW i 3MN2 w oparciu o istniejące (nie wyznaczone na projekcie rysunku planu) dojazdy wewnętrzne.</p> <p>Ad 6) Uwaga nieuwzględniona z powodu braku nie zainwestowanych działek położonych przy ul. Chełmskiej i ul. Rzepichy, przez które mogłaby dokonywać się migracja zwierząt wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi pomiędzy kompleksem leśnym Lasu Wolskiego a położonymi w znacznym oddaleniu innymi terenami lasów.</p> <p>Ad 7) Uwaga nieuwzględniona. Po przeanalizowaniu istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu uznano, że właściwe wyposażenie terenu w usługi zapewnione jest ustaleniami projektu planu. Utrzymano dotychczasowy zapis dla Terenu 2MN2, przeznaczonego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług, gdzie powierzchnia przeznaczona pod usługi może wynosić do 45% powierzchni wewnętrznej budynków.</p>
----	-----------	------------	--	--	-------------------------------	------------------------	--	--	--

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

*Uwagi:*

- Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie prezydenta miasta o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
- Sposób wprowadzenia zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag nastąpi w ramach czynności określonych w art. 17 ust. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołane w rozpatrzeniu uwag zapisy projektu uchwały (m.in. numeracja paragrafów, ustępów, konstrukcja zdań itp.) dotyczą edycji projektu z wyłożenia do publicznego wglądu i mogą ulec zmianie- w wyniku rozpatrzenia uwag i w wyniku ewentualnego ponowienia uzgodnień.*
- Ilekrót mowa o:*
  - Projekcie planu – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chełm-Zakamycze II”.*
  - Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa .*
  - Ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).*

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /