

WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PĘKOWICKA-GLOGERA”

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 16 września 2005 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 16 września 2005 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 25 października 2005r.

W w/w terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	30.09.2005	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek nr 1101, 1103, 1104, 1105, 1090, 1091 obr. 33 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 lutego 2005 r. nr AU-2/7331/341/05 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną wraz z dojazdem na działkach 1101, 1103, 1104, 1105, 1090, 1091 obr. 33 Krowodrza oraz infrastruktura techniczna na działkach j.w. i działkach nr 1106/3, 1107, 1082/13, 1083/1, 1083/7 obr. 33 Krowodrza oraz dz. nr 1 obr. 31 Krowodrza – w rejonie ulic Jordanowskiej/Lokietka w Krakowie”.	1101, 1103, 1104, 1105, 1090, 1091 obr. 33	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działki nr 1101, 1103, 1104, 1105, 1090 i 1091 (obr. 33) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami.
2.	30.09.2005	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki nr 276 obr. 31 w całości pod budownictwo mieszkaniowe, pod zabudowę wielorodzinną.	276 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działka nr 276 (obr. 31) położona jest w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie przedmieść, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,4. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny sposób uwzględnienia wniosku w części dotyczącej zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami. Ponadto stopień uwzględnienia wniosku uzależniony będzie od ustalenia przebiegu trasy ulicy zbiorczej KT/Z (tzw. „Drogi Wolbromskiej”) oraz od opinii i uzgodnień w tym zakresie uzyskanych na dalszym etapie procedury planistycznej.
3.	10.10.2005	[...]*	Wniosek o wyznaczenie działki 283 obr. 31, jako budowlanej, przeznaczonej pod budownictwo jedno- lub wielorodzinne oraz o zmianę rodzaju użytków z R – rola, na B – budowlane.	283 obr. 31	wniosek częściowo uwzględniony z zastrzeżeniem		Działka nr 283 (obr. 31) położona jest w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny sposób uwzględnienia wniosku w części dotyczącej zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami. Ponadto stopień uwzględnienia wniosku uzależniony będzie od ustalenia przebiegu trasy ulicy zbiorczej KT/Z (tzw. „Drogi Wolbromskiej”) oraz od opinii i uzgodnień w tym zakresie uzyskanych na dalszym etapie procedury planistycznej. Wnioskowana zmiana rodzaju użytkowania z rolnego (R) na budowlany (B) nie jest objęta przedmiotem planu miejscowego i podlega przepisom odrębnym.

4.	12.10.2005	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 181 i 182 obr. 31 położonych w Krakowie przy ul. Pękowickiej w całości pod budownictwo wielorodzinne lub szeregówki (dotychczas w/w działki znajdowały się w obszarze UC i w części KT). Wniosek o uwzględnienie odpowiedniego dostępu z drogi przy ul. Pękowickiej do ul. Łokietka.	181, 182 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działki nr 181, 182 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami. Rozwiązania układu transportowego i sposób obsługi komunikacyjnej terenów będzie przedmiotem dalszych prac nad planem. Stopień uwzględnienia wniosku uzależniony będzie od opinii i uzgodnień w tym zakresie uzyskanych na dalszym etapie procedury planistycznej.
5.	19.10.2005	[...]*	Wnioskowane jest przeznaczenie terenu działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	235 obr. 31	wniosek uwzględniony		
6.	20.10.2005	[...]*	Wniosek o przeznaczenie nieruchomości (dz. nr. 191) zlokalizowanej przy ul. Pękowickiej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o wysokości 4 – 5 kondygnacji.	191 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działka nr 191 (obr. 31) położona jest w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami.
7.	21.10.2005	[...]*	Wniosek o przekształcenie terenu działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	308 obr. 31	wniosek uwzględniony		
8.	21.10.2005	[...]*	Wniosek o przekształcenie terenu działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	307/3 obr. 31	wniosek uwzględniony		
9.	21.10.2005	[...]*	Wniosek o przekształcenie terenu działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	308 obr. 31	wniosek uwzględniony		
10.	21.10.2005	[...]*	Wniosek o przekształcenie terenu działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	308 obr. 31	wniosek uwzględniony		
11.	24.10.2005	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki nr 232 obr. 31, pod budownictwo jednorodzinne, za czym przemawia fakt, iż przedmiotowa działka graniczy z obszarami niskiej zabudowy jednorodzinnej (ul. Malinowa od strony miasta i kompleks domów jednorodzinnych przy ul. Łokietka od strony wsi Zielonki).	232 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Stopień uwzględnienia wniosku uzależniony będzie od ustalenia przebiegu trasy ulicy zbiorczej KT/Z (tzw. „Drogi Wolbromskiej”) oraz od opinii i uzgodnień w tym zakresie uzyskanych na dalszym etapie procedury planistycznej.
12.	24.10.2005	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek nr 236, 237 obr. 31 na cele budownictwa mieszkaniowego. W przyszłości właściciele planują realizację zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności (jednorodzinna szeregową lub zespół kilku małych budynków wielorodzinnych).	236, 237 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działki nr 236 i 237 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie przedmieść, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,4. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny sposób uwzględnienia wniosku w części dotyczącej zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami. Ponadto stopień uwzględnienia wniosku uzależniony będzie od ustalenia przebiegu trasy ulicy zbiorczej KT/Z oraz od opinii i uzgodnień w tym zakresie uzyskanych na dalszym etapie procedury planistycznej.
13.	24.10.2005	[...]*	Wniosek mieszkańców zabudowy jednorodzinnej przy ul. Glogera 36, 36a, 36b o uwzględnienie uwag do opracowywanego planu: 1) planowany przebieg ulicy zbiorczej zwiększy uciążliwość istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (aktualnie dojazd zabezpiecza wydzielona droga prywatna) 2) utrzymanie planowanego przebiegu ulicy zbiorczej spowoduje całkowitą degradację istniejącej enklawy zieleni wzdłuż koryta b. młynówki oraz rzeki Białuchy. Badania ornitologiczne wykazały właśnie tam istnienie siedlisk rzadkich ptaków oraz dziko żyjącej zwierzyny. W piśmie w związku z powyższym wnioskowane jest opracowanie analizy techniczno- ekonomiczno - funkcjonalnej docelowego przebiegu planowanej ulicy zbiorczej oraz sugestii aby w/w ulica przebiegała w sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej, co wiąże się ze zminimalizowaniem uciążliwości komunikacyjnej terenów przyległych.	planowany przebieg ulicy zbiorczej	wniosek częściowo uwzględniony z zastrzeżeniem		Treść pisma odnosi się do przebiegu ulicy zbiorczej KT/Z, której trasa została przyjęta w „Studium”. Zawarte rozstrzygnięcia przestrzenne w sporządzanym planie miejscowym powinny być zgodne z ustaleniami „Studium” (art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), wobec powyższego w tej części wniosek nie może być uwzględniony. Natomiast zawarte w części wniosku uwagi o uciążliwości ulicy dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz „całkowitej degradacji istniejącej enklawy zieleni wzdłuż koryta b. młynówki oraz rzeki Białuchy” zostaną przeanalizowane i odpowiednio uwzględnione w sporządzanym planie miejscowym. Jednym z przedmiotów rozwiązań planu będzie ustalenie sposobu ograniczenia oddziaływania tras komunikacyjnych na tereny przyległe. Potrzeba przeprowadzenia trasy drogowej o kategorii ulicy zbiorczej została już przeanalizowana w ramach sporządzania Studium. Natomiast przedmiotem prac nad planem będzie analiza i ustalenia szczegółowego jej przebiegu i rozwiązań.

14.	24.10.2005	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek nr 189 i 129 obr. 31 położonych przy ulicy Pękowickiej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o wys. 4 kondygnacji. Wnioskodawca podkreśla, że na przedmiotowym obszarze znajduje się budownictwo tego typu.	189, 129 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Działki nr 189, 129 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami.
15.	24.10.2005	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki 192 obr. 31 Krowodrza, położonej przy ul. Pękowickiej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, za czym przemawia charakter sąsiadującej zabudowy (końcowa faza realizacji zespołu zabudowy wielorodzinnej o wys. 4 kondygnacji).	192 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Działka nr 192 (obr. 31) położona jest w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami.
16.	24.10.2005	[...]*	Wniosek przeznaczenie działek nr 189 i 129 obr. 31 położonych przy ulicy Pękowickiej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o wys. 4 kondygnacji. Na tym obszarze znajduje się budownictwo tego typu.	189, 129 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Działki nr 189, 129 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami.
17.	24.10.2005	[...]*	Wniosek przeznaczenie działek nr 189 i 129 obr. 31 położonych przy ulicy Pękowickiej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o wys. 4 kondygnacji. Na tym obszarze znajduje się budownictwo tego typu.	189, 129 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Działki nr 189, 129 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami.
18.	24.10.2005	[...]*	Wniosek przeznaczenie działek nr 189 i 129 obr. 31 położonych przy ulicy Pękowickiej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o wys. 4 kondygnacji. Na tym obszarze znajduje się budownictwo tego typu.	189, 129 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Działki nr 189, 129 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami.
19.	24.10.2005	[...]*	Wniosek przeznaczenie działek nr 189 i 129 obr. 31 położonych przy ulicy Pękowickiej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o wys. 4 kondygnacji. Na tym obszarze znajduje się budownictwo tego typu.	189, 129 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Działki nr 189, 129 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami.
20.	24.10.2005	[...]*	Wniosek przeznaczenie działek nr 189 i 129 obr. 31 położonych przy ulicy Pękowickiej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o wys. 4 kondygnacji. Na tym obszarze znajduje się budownictwo tego typu.	189, 129 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Działki nr 189, 129 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami.

21.	24.10.2005	[...]*	Wniosek przeznaczenie działek nr 189 i 129 obr. 31 położonych przy ulicy Pękowickiej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o wys. 4 kondygnacji. Na tym obszarze znajduje się budownictwo tego typu.	189, 129 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działki nr 189, 129 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami.
22.	24.10.2005 pismo, znak: 213/A/X/W/2005 oraz 25.10.2005 pismo, znak: 175/X/W/2005 wraz z koncepcją zagospodarowania terenu (uzupełnienie wniosku)	Małopolska Gielda Rolno-Ogrodnicza MAGRO S.A.	Wniosek o uwzględnienie zmiany przeznaczenia terenu będącego własnością wnioskodawcy (działki nr 214, 215, 216, 280 obr. 31 Krowodrza - dawna zajezdnia MPK w Toniach) na tereny budownictwa mieszkaniowo-usługowego o zróżnicowanej intensywności zabudowy (wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 1,6).	214, 215, 216, 280 obr. 31	wniosek częściowo uwzględniony z zastrzeżeniem		Działki nr 214, 215, 216 i 280 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Wnioskodawca, w dołączonej do wniosku koncepcji urbanistycznej zamieścił rysunek propozycji rozwiązania wraz z tekstem opisu stanu istniejącego i programem urbanistycznym, w którym określono strukturę zabudowy z programem funkcjonalnym. Wskazane we wniosku wskaźniki zainwestowania 0,4 – 1,6 oraz propozycja zawarta w dołączonej koncepcji będą analizowane na dalszych etapach sporządzania planu. Stopień uwzględnienia wniosku (w tym rozwiązań proponowanych w dołączonej koncepcji) uzależniony będzie od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami, funkcjonalnej dyspozycji terenów, zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania systemu wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Ponadto na zakres uwzględnienia wniosku będzie miał wpływ układ komunikacji zewnętrznej (w tym wariantowanie przebiegu trasy ulicy zbiorczej KT/Z), który będzie opiniowany i uzgadniany na dalszym etapie procedury planistycznej.
23.	24.10.2005	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek nr 189 i 129 obr. 31 położonych przy ulicy Pękowickiej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o wys. 4 kondygnacji. Na tym obszarze znajduje się budownictwo tego typu.	189, 129 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działki nr 189, 129 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami.
24.	24.10.2005	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek nr 179, 180 obr. 31 pod budownictwo mieszkaniowe.	179, 180 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działki nr 179, 180 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Sposób uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym rodzaju zabudowy mieszkaniowej uzależniony będzie od analiz i ustaleń wynikający z prac nad planem.
25.	24.10.2005 oraz 25.10.2005 (wniosek złożony dwukrotnie)	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki nr 301 obr. 31 położonej przy ul. Piaszczynej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, za czym przemawia charakter sąsiadującej zabudowy (końcowa faza realizacji zespołu zabudowy wielorodzinnej o wys. 4 kondygnacji).	301 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działka nr 301 (obr. 31) położona jest w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami. Ponadto stopień uwzględnienia wniosku uzależniony będzie od ustalenia przebiegu trasy ulicy zbiorczej KT/Z oraz od opinii i uzgodnień w tym zakresie uzyskanych na dalszym etapie procedury planistycznej.
26.	24.10.2005	[...]*	Wniosek przeznaczenie działek nr 189 i 129 obr. 31 położonych przy ulicy Pękowickiej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o wys. 4 kondygnacji. Na tym obszarze znajduje się budownictwo tego typu.	189, 129 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działki nr 189, 129 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami.

27.	25.10.2005	Geo Domator Sp. z o. o.	<p>Pismo znak Dom/324/2005</p> <p>Wniosek o przeznaczenie działki nr 183 położonej przy ul. Pękowickiej, obr. 31 Krowodrza, na budownictwo wielorodzinne pięciokondygnacyjne, za czym przemawia istniejące zagospodarowanie przestrzenne działek stanowiących sąsiedztwo w/w działki. Charakteryzuje się ono zrealizowaną w ostatnich latach zabudową magazynową i przemysłową o gabarytach kilkukondygnacyjnych. W obszarze tym znajduje się również (w końcowej fazie realizacji) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wys. czterech kondygnacji, co stanowi precedens dla kontynuacji tego typu zabudowy.</p> <p>Z powyższych względów uzasadnionym jest przeznaczenie w/w nieruchomości, jak również pozostałych działek po wschodniej stronie ul. Pękowickiej na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. W ten sposób możliwa byłaby realizacja osiedla mieszkaniowego z odpowiednią obsługą komunikacyjną, a także wprowadzenie ład przestrzennego w tym obszarze.</p>	183 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Działka nr 183 (obr. 31) położona jest w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami. Ponadto stopień uwzględnienia wniosku uzależniony będzie od ustalenia przebiegu trasy ulicy zbiorczej KT/Z oraz od opinii i uzgodnień w tym zakresie uzyskanych na dalszym etapie procedury planistycznej.
28.	25.10.2005	[...]*	<p>Wniosek o uwzględnienie następujących wniosków dotyczących działek 65, 64, 63, 62, 61, 67, 68, 73, 76, 74, 77, 80, 79, 84, 83, 85, 87 obr. 31:</p> <p>1. Przedmiotowy obszar obejmujący w/w nieruchomości oraz inne działki, których zakup planują wnioskodawcy (min. nr 78) znajduje się między ul. Łokietka i Pękowicką w zakresie terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania mpzp. Obszar nieruchomości zlokalizowany jest na skraju przyszłego planu, w jego zachodniej części.</p> <p>2. Ze względu na istniejące już częściowe zainwestowanie w/w działek funkcjami usługowymi i prowadzoną działalnością gospodarczą (firma „Euro-Trade”) wnioskuje się o ulokowanie w przedmiotowym mpzp na w/w terenie następujących funkcji usługowych kontynuujących istniejącą zabudowę:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty biurowe - obiekty magazynowe związane z istniejącym handlem hurtowym - infrastruktura techniczna dla planowanych obiektów komercyjnych w postaci parkingów, dróg wewnętrznych itp. <p>3. Wnioskuje się o nie umieszczanie na w/w terenie funkcji mieszkaniowych.</p> <p>Uwzględnienie wniosków nie spowoduje sprzeczności z zapisami ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.</p>	65, 64, 63, 62, 61, 67, 68, 73, 76, 74, 77, 80, 79, 84, 83, 85, 87 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Działki nr 65, 64, 63, 62, 61, 67, 68, 73, 76, 74, 77, 80, 79, 84, 83, 85, 87 obr. 31 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) częściowo w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85 oraz częściowo w strefie przedmieść, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,4. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w części dotyczącej wskazanych funkcji (obiekty biurowe, obiekty magazynowe związane z istniejącym handlem hurtowym, infrastruktura techniczna dla planowanych obiektów komercyjnych w postaci parkingów, dróg wewnętrznych itp.) oraz nie umieszczania funkcji mieszkaniowych uzależniony będzie od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy na terenie objętym wnioskiem oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązań systemu wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Ponadto stopień uwzględnienia wniosku uzależniony będzie od ustalenia przebiegu trasy ulicy zbiorczej KT/Z oraz od opinii i uzgodnień w tym zakresie uzyskanych na dalszym etapie procedury planistycznej.
29.	25.10.2005	[...]*	<p>Wniosek o przeznaczenie działek nr 183, 182, 181, 185, 186, 187 obr. 31 Krowodrza pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami. Na tym terenie wnioskodawca zamierza zrealizować osiedle mieszkaniowe z drogami dojazdowymi, infrastrukturą techniczną i garażami podziemnymi.</p> <p><u>Opis inwestycji.</u></p> <p>Istniejąca infrastruktura techniczna: kolektor sanitarny ks300 i kolektor deszczowy kd100 zostaną przebudowane i przesunięte równoległe do północnej granicy działki nr 183 wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej łączącej ul. Pękowicką i Piaszczystą. Wzdłuż projektowanej drogi poprowadzony zostanie wodociąg i gazociąg oraz kable energetyczne i teletechniczne.</p> <p>Pow. terenu – 4,0 ha, pow. zabudowy – 9 360m², pow. mieszkań – 576, powierzchnia użytkowa mieszk. – 29 200 – 31 000 m² pow. całkowita (wszystkich kondygnacji) – 38 900 – 41 800 m² intensywność – 1,1</p> <p>Wskaźnik pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu – 30%</p> <p>Wysokość budynków – IV kondygnacje + poddasze użytkowe (jako 2 poziom mieszkań dwukondygnacyjnych) + podpiwniczenie.</p> <p>Wysokość budynków – 15m (wysokość głównej kalenicy od poziomu projektowanego terenu). Dachy tradycyjne dwu- i wielospadowe o nachyleniu 35°, doświetlenie poddaszy za pomocą mansard i okien połaciowych. W parterach przewiduje się możliwość zmiany mieszkań na lokale usługowe lub handlowe</p> <p>Garaże zlokalizowano w podpiwniczeniu budynków i dodatkowo jako podziemne poza obrysem budynków mieszkalnych. Od strony wejść do klatek schodowych zaprojektowano ciąg pieszy z możliwością awaryjnego dojazdu obsługujący 2 budynki.</p> <p>Z drugiej strony budynków zaprojektowano zielone skwery z placami zabaw.</p>	183, 182, 181, 185, 186, 187 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Działki nr 183, 182, 181, 185, 186 i 187 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej z usługami uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami. Stopień uwzględnienia wskazanych we wniosku wskaźników (w tym wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,1) będzie uzależniony od wyników analiz prowadzonych w dalszych pracach nad planem. Ponadto na zakres uwzględnienia wniosku będzie miał wpływ układ komunikacji zewnętrznej (w tym wariantowanie przebiegu trasy ulicy zbiorczej KT/Z), który będzie opiniowany i uzgadniany na dalszym etapie procedury planistycznej

30.	25.10.2005	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki nr 202 położonej przy ul. Pękowickiej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, za czym przemawia charakter sąsiadującej zabudowy (końcowa faza realizacji zespołu zabudowy wielorodzinnej o wys. 4 kondygnacji).	202 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Działka nr 202 (obr. 31) położona jest w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami. Ponadto stopień uwzględnienia wniosku uzależniony będzie od ustalenia przebiegu trasy ulicy zbiorczej KT/Z oraz od opinii i uzgodnień w tym zakresie uzyskanych na dalszym etapie procedury planistycznej.
31.	25.10.2005	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki nr 188 obr. 31 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	188 obr. 31	wniosek uwzględniony	
32.	25.10.2005	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki nr 300 obr. 31 położonej przy ul. Piaszczystej w Krakowie pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o wys. 5 kondygnacji za czym przemawia występowanie w okolicy budownictwa wielorodzinnego czterokondygnacyjnego.	300 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Działka nr 300 (obr. 31) położona jest w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami. Ponadto stopień uwzględnienia wniosku uzależniony będzie od ustalenia przebiegu trasy ulicy zbiorczej KT/Z oraz od opinii i uzgodnień w tym zakresie uzyskanych na dalszym etapie procedury planistycznej.
33.	25.10.2005	[...]*	<p>Jako współwłaściciele działek nr 217 i 218/1 obr. 31 Krowodrza wnoszą uwagi do planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - W oparciu o istniejącą mapę zamierzeń Biura Planowania Przestrzennego (Studium) można stwierdzić, iż na w/w działkach projektowana jest droga, która w „starym planie” wskazana była jako KT/Z 1/2. Należy wskazać, iż przebieg trasy wyznaczony na mapie jest nierealny do wykonania z dwóch podstawowych powodów: <ul style="list-style-type: none"> - po pierwsze od zachodniej strony teren objęty planowaną drogą (okolice ul. Łokietka) został już zabudowany, - po drugie teren, przez który miała przebiegać droga w Gminie Zielonki posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, a Inwestor rozpoczął tam prace budowlane mające na celu budowę osiedla domów wielorodzinnych. <p>Na nierealny do wykonania przebieg trasy wskazuje załączone stanowisko Wojewody Małopolskiego wyrażone w piśmie z dnia 29 września 2005 roku nr RR.XTV.WM.0717-99-05.</p> <ul style="list-style-type: none"> - W „starym” nieobowiązującym MPZP część przedmiotowych działek objęta była terenem KT/Z część zaś terenem UC - tj. Obszar Usług Komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod inwestycje ujęte w § 25 Planu. Na obszarze tym można zatem było lokalizować między innymi banki, obiekty handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła etc. Dopuszczano także lokalizowanie mieszkań na wyższych kondygnacjach. - Przy sporządzaniu obecnego Planu uwzględnić także zapisy, które pod rządami poprzedniej Uchwały Rady Miasta Krakowa w tym przedmiocie, dawały możliwość zabudowy wielorodzinnej z zachowaniem parametrów wynikających ze Studium. - Mając na uwadze powyższe, jak również mając na względzie zasady szeroko pojętego ładu urbanistycznego zwracają się z wnioskiem o przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego w/w działek pod zabudowę wielorodzinną z zachowaniem cech charakterystycznych dla terenu MN (wielkość i wysokość zabudowy etc). 	217, 218/1 obr. 31	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Działki nr 217, 218/1 (obr. 31) położone są w terenach wskazanych w „Studium” do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (główne funkcje – m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w strefie miejskiej, dla której określono intensywność zabudowy wskaźnikiem do 0,85. Z uwagi na powyższe zapisy, ostateczny stopień uwzględnienia wniosku w zakresie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej uzależniony będzie w szczególności od określenia w sporządzanym planie rodzaju zabudowy wraz z jej parametrami. Potrzeba przeprowadzenia trasy drogowej o kategorii ulicy zbiorczej KT/Z została ustalona na etapie sporządzania Studium. Zawarte rozstrzygnięcia przestrzenne w sporządzanym planie miejscowym powinny być zgodne z ustaleniami Studium (art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Szczegółowy przebieg oraz analiza możliwych wariantowych rozwiązań trasowania tej drogi będzie przedmiotem prac nad planem. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku w tym zakresie będzie uzależnione od wyboru przebiegu trasy ulicy zbiorczej KT/Z, który będzie opiniowany i uzgadniany na dalszym etapie procedury planistycznej.

			<p>- W żadnym wypadku nie zgadzają się na wprowadzenie do MPZP zapisów wskazujących na przeznaczenie terenu pod niemożliwy do zrealizowania układ komunikacyjny, który w takim przypadku od strony zachodniej stanowiłby „ślepią ulicę”, albowiem jak wskazano w piśmie powstaje tam inwestycja polegająca na budowie domów wielorodzinnych.</p> <p>W związku z powyższym lokalizacja w MPZP na wyżej wskazanym terenie drogi byłaby sprzeczna ze Studium, jak również zdrowym rozsądkiem.</p> <p>- Ponadto swoje stanowisko uzasadniają koniecznością zachowania ładu urbanistycznego. W tak charakterystycznych terenach jak obrzeża Gminy, kształtując politykę przestrzenną należy brać pod uwagę charakter zabudowy działek leżących w bezpośrednim sąsiedztwie terenu lecz w innej gminie - działek granicznych, które w tym przypadku zabudowane są (czy też będą) budynkami wielorodzinnymi z zachowaniem określonych w przepisach i decyzjach administracyjnych parametrów.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

Y wyjaśnienia uzupełniające

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. - opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu.

W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na wstępnym etapie można odnosić się głównie do zgodności z przepisami ustawy, w tym przede wszystkim, w zakresie spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu, ma zatem przede wszystkim charakter ich kwalifikacji do wykorzystania i odpowiedniego uwzględnienia w dalszym procesie sporządzania planu.

Jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w związku z powyższym, spełnienie następujących warunków:

- 1) termin, forma i sposób złożenia wniosku - zgodnie (nie zgodnie) z ogłoszeniem/obwieszczeniem (braki formalne i merytoryczne nie pozwalające sprecyzować wniosku lub jednoznacznie zidentyfikować terenu, którego dotyczy),
 - 2) położenie terenu, którego dotyczy wniosek (w obszarze planu, poza obszarem planu),
 - 3) przedmiot wniosku - dotyczy (nie dotyczy):
 - a) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy), tj. - przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
 - b) uprawnień wnioskodawcy (art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy), tj. - prawa do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny (jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich) lub - ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych,
 - c) innych spraw i zakresu - podlegających regulacjom i przepisom odrębnym.
 - 4) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
3. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
4. Rozpatrzenie wniosków nie obejmuje terenów (działek lub części działek) położonych poza obszarem objętym planem. W ww. przypadkach zainteresowani otrzymują odrębną odpowiedź.
5. Ilekroć w treści wykazu mowa jest o planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękowicka – Glogera”.
6. Ilekroć w treści wykazu mowa jest o Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalone 16.04.2003 r. Uchwałą RMK Nr XII/87/03.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK