

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WZGÓRZE ŚW. BRONISŁAWY”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 21 marca 2005 r. do 20 kwietnia 2005 r.
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 4 maja 2005 r.
W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię jednostki organizacji (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (obr. Krowodrza)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	22.03.2005	[...]*	Wnoszą uwagę - - w której zwracają się o możliwość budowy na działkach domu mieszkalnego. Uzasadniają powyższe m.in. tym, że w bliskim sąsiedztwie są usytuowane domy mieszkalne i obiekty ogrodnicze.	działki nr 254, 256, obr. 10	Tereny otwarte ZO4; Strefa Nadzoru Archeologicznego		nieuwzględniona	<p>Działki zawierają się w terenie otwartym o wysokich walorach krajobrazowych. Stanowią go północne stoki położone poniżej lasu Sikornik, na których znajdują się łąki, uprawy ogrodowe i sadownicze oraz zieleń rekreacyjna. Na terenie znajdują się miejsca widokowe na zachodnią i północną część miasta. Ponadto obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi Sikornika, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p>

2.	2.	06.04.2005	[...]*	<p>Wnosi uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - protestując przeciw zaliczeniu działek do terenów zielonych i rolnych - - zwraca się o ich przekwalifikowanie bądź wykup przez miasto. <p>Uzasadnia powyższe m.in. tym, że nie może swobodnie korzystać z prawa własności.</p>	<p>dz. nr 264, obr. 10</p> <p>dz. nr 528 obr. 11</p> <p>działki nr 334, 549, 550, 551/2, obr. 11</p>	<p>dz. nr 264 – Tereny otwarte ZO4; Strefa Nadzoru Archeologicznego</p> <p>dz. nr 528 – Tereny otwarte ZO1; fragment działki zawiera się w Terenach Leśnych ZL; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych;</p> <p>działki nr 334, 549, 550, 551/2 - Tereny otwarte ZO1; Strefa Nadzoru Archeologicznego; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych</p>		nieuwzględniona	<p>Działka nr 264 obr. 10 zawiera się w terenie otwartym o wysokich walorach krajobrazowych. Stanowią go północne stoki położone poniżej lasu Sikornik, na których znajdują się łąki, uprawy ogrodowe i sadownicze oraz zieleń rekreacyjna. Na terenie znajdują się miejsca widokowe na zachodnią i północną część miasta.</p> <p>Utrzymanie całości obszaru, w którym zawiera się działka, jako terenu bez możliwości zabudowy, jest konieczne dla zapewnienia strefy buforowej pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącej rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Działka nr 528 obr. 11 zawiera się w terenie otwartym o najwyższych walorach krajobrazowych w skali miasta, przylega bezpośrednio do Lasu na Sikorniku oraz do alei spacerowej prowadzącej z kopca T. Kościuszki do Lasu Wolskiego. Omawiana działka zawiera się w większym obszarze zieleni naturalnej, w sąsiedztwie zespołów uznanych w opracowaniu ekofizjograficznym za tereny o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych. Całość tych obszarów wymaga zachowania w celu utrzymania i zapewnienia ciągłości systemu przyrodniczego i powiązań pomiędzy istniejącymi ekosystemami.</p> <p>Działki nr 334, 549, 550, 551/2, obr. 11, położone są po północnej stronie Alei Waszyngtona, na opadających na północny wschód łąkach, miejscami samoistnie pokrywane się zadrzewieniami. Jest to obszar o wysokich walorach krajobrazu i walorach widokowych. Stanowi również podstawę dla panoram oglądanych ze znajdujących się w tym rejonie ciągów widokowych. Wg opracowania ekofizjograficznego rejon ten należy do obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i winien być utrzymany jako środowisko naturalne w celu utrzymania i zachowania powiązań systemu przyrodniczego.</p> <p>Omawiane tereny należą do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszary, w których zawierają się omawiane działki, znajdują się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawierają się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p> <p>Wnioskowanie o wykup lub zamianę działki, jako roszczenie wynikające z faktu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, regulują przepisy art. 36 ustawy, które mówią, że roszczenia takie można wnosić po uchwaleniu planu.</p>
----	----	------------	--------	--	--	--	--	-----------------	--

3.	3.	12.04.2005	[...]*	<p>Wnosi uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - w której zwraca się o rozszerzenie zapisu ustaleń planu, dotyczącego Terenu Otwartego ZO2 – w §18 w pkt 8 ppkt 1o możliwość realizacji „objektu pensjonatowego z zapleczem gastronomicznym i obiektami sportów letnich” oraz ppkt 3 o zapis dotyczący obsługi sportów letnich. <p>Uzasadnia powyższe m.in. tym, że działka nr 448 sąsiaduje bezpośrednio z działką zabudowaną na 459.</p>	dz. nr 448, obr. 10 południowy fragment działki znajduje się poza granicami sporządzanego planu.	Tereny otwarte ZO2; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych	niewzględniona	<p>Działka stanowi fragment terenu o wysokich walorach krajobrazowych, położonego w rejonie Poniedziałkowego Dołu, w bezpośrednim sąsiedztwie głównego kompleksu Lasu Wolskiego. Jest to teren o zróżnicowanym krajobrazie i wysokiej bioróżnorodności.</p> <p>Teren ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska. Ponadto jest częścią obszaru istotną dla zachowania występujących w tym rejonie ekosystemów, utrzymania istniejących powiązań systemu przyrodniczego; również dla zapewnienia migracji zwierząt.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwetki Miasta, w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetkę miasta.</p> <p>Część działki nr 448 znajduje się poza granicami planu i w związku z tym uwaga w części dotyczącej tego fragmentu nie podlega rozpatrzeniu</p>
4.	4.	18.04.05 r.	[...]*	<p>Wnosi uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - w której zwraca się o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. <p>Uzasadnia powyższe m.in. istniejącą infrastrukturą oraz faktem, że teren położony jest bezpośrednio przy ulicy Starowolskiej i nigdy nie był używany rolniczo.</p>	dz. nr 434/4, obr. 10	Tereny otwarte ZO1; Strefa Nadzoru Archeologicznego; W obrębie działki znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych	niewzględniona	<p>Działka stanowi fragment terenów o wysokich walorach krajobrazowych, położonych w obniżeniu terenu pomiędzy wzniesieniem Sikornika a głównym kompleksem Lasu Wolskiego. Są to tereny o zróżnicowanym krajobrazie i wysokiej bioróżnorodności, blisko sąsiadujące ze zbiorowiskami leśnymi.</p> <p>Obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska. Ponadto jest częścią ekosystemu konieczną dla zachowania powiązań systemu przyrodniczego pomiędzy Lasem Wolskim i Sikornikiem, w tym dla zapewnienia migracji zwierząt.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwetki Miasta, w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetkę miasta.</p>

5.	5.	19.04.05 r.	[...]*	<p>Wnosi uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - w której proponuje pas ochronny /zielen ogrodowa/ wzdłuż granic Sikornika o szerokości 24-26 mb dla wszystkich działek budowlanych. <p>Obecną propozycję uważa za nie do przyjęcia.</p>	<p>dz. nr 402/16, obr. 11 oraz otoczenie Sikornika</p> <p>Północny fragment działki znajduje się poza granicami sporządzonego planu.</p>	Tereny otwarte ZO4		<p>niewzględniona</p>	<p>Działka, zawiera się w terenie o wysokich walorach krajobrazowych. Stanowią go północne stoki, bezpośrednio przylegające do lasu Sikornik, który - wg opracowania ekofizjograficznego należy do obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych w skali planu. Omawiany teren stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi Sikornika, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej zawężenie do pasa proponowanego w uwadze spowodowałoby zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo co prowadziłyby do ubożenia i w konsekwencji degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Część działki nr 402/16 znajduje się poza granicami planu i w związku z tym uwaga w części dotyczącej tego fragmentu nie podlega rozpatrzeniu</p>
6.	6.	26.04.2005	[...]*	<p>Wnosi uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - uznając, że projekt planu powoduje spadek wartości działki poprzez uniemożliwienie budowy nowego domu - - zwracając się o wyłączenie działki z granic planu. <p>Uzasadnia powyższe m.in. tym, że zarówno w kierunku północnym jak i południowym od działki usytuowane są budynki mieszkalne.</p>	<p>dz. nr 289, obr. 10</p> <p>Zachodni fragment działki znajduje się poza granicami sporządzonego planu.</p>	Tereny otwarte ZO4; Strefa Nadzoru Archeologicznego		<p>niewzględniona</p>	<p>Działka zawiera się w terenie otwartym o wysokich walorach krajobrazowych. Stanowią go północne stoki położone poniżej lasu Sikornik, na których znajdują się łąki, uprawy ogrodowe i sadownicze oraz zielen rekreacyjna. Na terenie znajdują się miejsca widokowe na zachodnią i północną część miasta.</p> <p>Utrzymanie całości obszaru, w którym zawiera się działka, jako terenu bez możliwości zabudowy, jest konieczne dla zapewnienia strefy buforowej pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniąc rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Część działki nr 289 znajduje się poza granicami planu i w związku z tym uwaga w części dotyczącej tego fragmentu nie podlega rozpatrzeniu</p>

7.	7.	27.04.2005	[...]*	<p>Wnosi uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - w której zwraca się o ponowne rozważenie granic opracowania tak, aby nie przecinać działek nr 480/5, 480/6, 480/7, 480/8 i wyrównać przebieg opracowania w granicy dawnej działki nr 480 i działki nr 499. <p>W załączonym upoważnieniu wzmiankuje się o wyłączenie w/w działek z produkcji rolnej.</p>	<p>działki nr 480/5, 480/6, 480/7, 480/8, obr. 11</p> <p>Północne fragmenty działek znajdują się poza granicami sporządzanego planu.</p>	<p>Tereny otwarte ZO4; Strefa Nadzoru Archeologicznego</p>		<p>Działki zawierają się w terenie otwartym o wysokich walorach krajobrazowych. Stanowią go północne stoki położone poniżej lasu Sikornik, na których znajdują się uprawy ogrodowe i sadownicze oraz zieleń rekreacyjna. Teren posiada wysokie walory widokowe w kierunku zachodniej i północnej części miasta. Ponadto obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi Sikornika, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawierają się działki, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwetki Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetkę Krakowa a także w obszarze terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetkę miasta.</p> <p>Odnosnie granic planu uwaga nie podlega rozpatrzeniu – granice planu ustala rada gminy w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa plan może być wykonany i uchwalony tylko w takim zakresie, jaki ustalono w ww. uchwale.</p> <p>Części działek nr 480/5, 480/6, 480/7, 480/8 znajdują się poza granicami planu i w związku z tym uwaga w części dotyczącej tych fragmentów nie podlega rozpatrzeniu.</p>
8.	8.	27.04.2005	[...]*	<p>Wnosi uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> - protestując wobec zakwalifikowania działek do terenów otwartych (ZO4), objętych zakazem zabudowy - - zwraca się o dopuszczenie na wymienionych działkach parterowej zabudowy. <p>Uzasadnia powyższe m.in. tym, że działki nr 250, 252 są uzbrojone, mają dostęp do drogi publicznej i spełniają warunki zabudowy określone w art. 61 ustawy, ponadto uważa, że projekt planu nie uwzględnia rzeczywistego stanu zagospodarowania działek przy ul. Koło Strzelnicy (w większości zabudowanych lub przekwalifikowanych).</p> <p>Uznaje, że ustalenia planu ograniczają prawo własności i uniemożliwiają dalsze prowadzenie gospodarstwa rolnego o specjalizacji szkółkarskiej (produkcja drzew i krzewów ozdobnych), dla którego konieczne jest zaplecze gospodarczo siedliskowe.</p>	<p>działki nr 250, 252, obr. 10</p>	<p>Tereny otwarte ZO4; Strefa Nadzoru Archeologicznego; W obrębie działki nr 252 znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych</p>		<p>Działka zawiera się w terenie otwartym o wysokich walorach krajobrazowych. Stanowią go północne stoki położone poniżej lasu Sikornik, na których znajdują się uprawy ogrodowe, szkółkarskie i sadownicze oraz zieleń rekreacyjna. Teren posiada wysokie walory widokowe w kierunku zachodniej i północnej części miasta. Ponadto obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi Sikornika, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwetki Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetkę Krakowa a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetkę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p>

9.	9.	27.04.2005	[...]*	<p>Wnoszą uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> - uznając zmianę przeznaczenia działki z sadu na teren otwarty OZ4 za bezzasadny - - zwracają się o uwzględnienie południowej części działki jako terenu ZG. <p>Uważają powyższe m.in. tym, że § 8 pkt 3 projektu planu świadczy o tym, że projektanci nie zadbali o prawo własności właścicieli. Ponadto uznają, że przy sporządzaniu planu popełniono błędy proceduralne</p>	<p>dz. nr 284, obr. 10</p> <p>Północny fragment działki znajduje się poza granicami sporządzanego planu.</p>	<p>Tereny otwarte ZO4; Strefa Nadzoru Archeologicznego</p>		<p>uwzględniona w części</p>	<p>Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez dopuszczenie w Terenie ZO4 możliwości lokalizacji sadów, co niejako wynika z już zapisanych w projekcie planu ustaleń, wg którego w Terenie ZO4 nie obowiązuje zakaz sadzenia zieleni wysokiej; pozostałe ustalenia dla Terenu ZO4 pozostają bez zmian.</p> <p>§ 8 pkt 3 projektu planu – przeciwnie niż stwierdzono we wniesionej uwadze - potwierdza możliwość użytkowania w sposób dotychczasowy istniejące obiekty budowlane i tereny.</p> <p>Działka zawiera się w terenie otwartym o wysokich walorach krajobrazowych, stanowią go północne stoki położone poniżej lasu Sikornik, na których znajdują się łąki, uprawy ogrodowe i sadownicze oraz zieleń rekreacyjna. Na terenie znajdują się miejsca widokowe na zachodnią i północną część miasta.</p> <p>Utrzymanie całości obszaru, w którym zawiera się działka, jako terenu bez możliwości zabudowy, jest konieczne dla zapewnienia strefy buforowej pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącej rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w rozstrzygnięciu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p> <p>Projekt planu został sporządzony, wg obowiązującej ustawy oraz przepisów odrębnych. Zgodność uchwały o planie z przepisami prawnymi ocenia wojewoda, po uchwaleniu planu przez radę gminy</p> <p>Część działki nr 284 znajduje się poza granicami planu i w związku z tym uwaga w części dotyczącej tego fragmentu nie podlega rozpatrzeniu</p>
----	----	------------	--------	---	--	--	--	------------------------------	--

10	10	28.04.2005	[...]*	<p>Wnoszą uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - w której zwracają się o zmianę przeznaczenia terenu obejmującego działki nr 303, 304, 305, 306, 307, na obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. <p>Uzasadniają powyższe m.in. faktem, że do działek wydzielono działkę drogową oraz, że przylegają one do istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Jeleniowej.</p>	<p>dz. nr 303, obr. 9</p> <p>dz. nr 304, obr. 9</p> <p>dz. nr 305, obr. 9</p> <p>dz. nr 306, obr. 9</p> <p>dz. nr 307, obr. 9</p>	<p>Tereny otwarte ZO1; Strefa Nadzoru Archeologicznego</p>	niewzględniona	<p>Działki zawierają się w terenie o wysokich walorach krajobrazowych, na silnie eksponowanym północnym stoku, w bezpośrednim sąsiedztwie głównego kompleksu Lasu Wolskiego. Obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniąc rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska. Ponadto jest częścią ekosystemu konieczną dla zachowania powiązań i ciągłości systemu przyrodniczego w tym rejonie (począwszy od Rezerwatu Panieńskie Skały, poprzez Poniedziałkowy Dół, do przełęczy przegorzalskiej).</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawierają się działki, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p>
11	11	29.04.2005	[...]*	<p>Wnoszą uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - w której zwracają się o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną z możliwością wybudowania domu dwurodzinnego. <p>Uznają m.in., że przeznaczenie działki na cele społeczne – widokowe i spacerowe – jako ograniczenie prawa własności, sprzeczne z ich interesem.</p> <p>W przypadku nieprzekształcenia działki na budowlaną wnoszą o działkę zastępczą.</p>	<p>dz. nr 434/3, obr. 10</p>	<p>Tereny otwarte ZO1; Strefa Nadzoru Archeologicznego</p>	niewzględniona	<p>Działka stanowi fragment terenów o wysokich walorach krajobrazowych, położonych w obniżeniu terenu pomiędzy wzniesieniem Sikornika a głównym kompleksem Lasu Wolskiego. Są to tereny o zróżnicowanym krajobrazie i wysokiej bioróżnorodności, blisko sąsiadujące ze zbiorowiskami leśnymi.</p> <p>Obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniąc rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska. Ponadto jest częścią ekosystemu konieczną dla zachowania powiązań i ciągłości systemu przyrodniczego pomiędzy Lasem Wolskim i Sikornikiem, w tym dla zapewnienia migracji zwierząt.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta, w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p>

12	12	29.04.2005	[...]*	<p>Wnoszą uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyrażając sprzeciw w związku z przeznaczeniem działek na tereny otwarte oraz tereny zieleni ogrodowej - - zwracają się o zmianę przeznaczenia działek na działki budowlane z możliwością rozbudowy gospodarstwa rolnego i budowy domu mieszkalnego. <p>Zaznaczają, że wielokrotnie składali wnioski o zmianę przeznaczenia działek.</p>	<p>działki nr 37/9, 37/12, 37/16, 37/17, obr. 17</p>	<p>Tereny otwarte ZO1; Strefa Nadzoru Archeologicznego; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych; W obrębie działek znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych</p>		niewzględzona	<p>Działki stanowią fragment łąki, zawierającej się w terenie otwartym o najwyższych walorach krajobrazowych i widokowych. Łąka ta wraz z przyległym areałem dawnych pól folwarcznych tworzy znakomite przedpole w widokach z przełęczy przegorzalskiej w kierunku Sikornika oraz w panoramach oglądanych z drugiej strony Wisły. Sama łąka stanowi również znaczącą podstawę dla panoram doliny Wisły i Pogórza Karpackiego, oglądanych z trasy spacerowej na Sikorniku.</p> <p>Ponadto, obszar charakteryzuje się wysoką bioróżnorodnością i wg opracowania ekofizjograficznego prezentuje wysokie walory przyrodnicze, stąd teren, w którym zawierają się działki winien być zachowany jako środowisko naturalne.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawierają się działki, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p>
13	13	29.04.2005	[...]*	<p>Wnoszą uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyrażając sprzeciw w związku z przeznaczeniem działki na tereny otwarte oraz tereny zieleni ogrodowej - - zwracają się o zmianę jej przeznaczenia na działkę budowlaną. <p>Zaznaczają, że wielokrotnie składali wnioski o zmianę przeznaczenia działki</p>	<p>dz. nr 45/4 (45/9 i 45/10), obr. 17</p> <p>W wyniku podziału geodezyjnego nastąpiła zmiana numeru działki z nr 45/4 na numery 45/9 i 45/10.</p>	<p>Tereny otwarte ZO3; Strefa Nadzoru Archeologicznego; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych</p>		niewzględzona	<p>Działki zawierają się w terenie otwartym o najwyższych walorach krajobrazowych i widokowych, tworzącym bezpośrednie sąsiedztwo głównego kompleksu lasu Wolskiego. Stanowi on podstawę panoramy zbocza Lasu Wolskiego, akcentowanej willą Szyszko-Bohusza, w widokach oglądanych z trasy spacerowej na Sikorniku.</p> <p>Jest to teren o zróżnicowanym krajobrazie i wysokiej bioróżnorodności i stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego oraz zapewniającą ciągłość powiązań pomiędzy systemami przyrodniczymi Lasu Wolskiego i Sikornikiem; konieczną również dla zapewnienia migracji zwierząt. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawierają się działki, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p>

14	14	29.04.2005	[...]*	<p>Wnosi uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyrażając sprzeciw w związku z przeznaczeniem działki na tereny otwarte oraz tereny zieleni ogrodowej - - zwraca się o zmianę jej przeznaczenia na działkę budowlaną. <p>Zaznacza, że wielokrotnie składał wnioski o zmianę przeznaczenia działki</p>	dz. nr 45/5, obr. 17	<p>Tereny otwarte ZO3; Strefa Nadzoru Archeologicznego; Strefa Ochrony i Kształowania Wartości Przyrodniczych</p>	niewzględzona	<p>Działki zawierają się w terenie otwartym o najwyższych walorach krajobrazowych i widokowych, tworzącym bezpośrednie sąsiedztwo głównego kompleksu lasu Wolskiego. Stanowi on podstawę panoramy zbocza Lasu Wolskiego, akcentowanej willą Szyszko-Bohusza, w widokach oglądanych z trasy spacerowej na Sikorniku.</p> <p>Jest to teren o zróżnicowanym krajobrazie i wysokiej bioróżnorodności i stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego oraz zapewniającą ciągłość powiązań pomiędzy systemami przyrodniczymi Lasu Wolskiego i Sikornikiem; konieczną również dla zapewnienia migracji zwierząt. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p>
15	15	29.04.2005	[...]*	<p>Wnosi uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyrażając sprzeciw w związku z przeznaczeniem działki na tereny otwarte oraz tereny zieleni ogrodowej - - zwraca się o zmianę jej przeznaczenia na działkę budowlaną. <p>Zaznacza, że wielokrotnie składała wnioski o zmianę przeznaczenia działki.</p>	dz. nr 37/10, obr. 17	<p>Tereny otwarte ZO1; Strefa Nadzoru Archeologicznego; Strefa Ochrony i Kształowania Wartości Przyrodniczych; W obrębie działki znajduje się fragment stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków archeologicznych</p>	niewzględzona	<p>Działka stanowi fragment łąki, zawierającej się w terenie otwartym o najwyższych walorach krajobrazowych i widokowych. Łąka ta wraz z przyległym arealem dawnych pól folwarcznych tworzy znakomite przedpole w widokach z przełęczy przegorzalskiej w kierunku Sikornika oraz w panoramach oglądanych z drugiej strony Wisły. Sama łąka stanowi również znaczącą podstawę dla panoram doliny Wisły i Pogórza Karpackiego, oglądanych z trasy spacerowej na Sikorniku.</p> <p>Ponadto, obszar charakteryzuje się wysoką bioróżnorodnością i wg opracowania ekofizjograficznego prezentuje wysokie walory przyrodnicze, stąd teren, w którym zawierają się działki winien być zachowany jako środowisko naturalne.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawierają się działki, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p>

16	16	29.04.2005	[...]*	<p>Wnoszą uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyrażając sprzeciw w związku z przeznaczeniem działek na tereny otwarte oraz tereny zieleni ogrodowej - - zwracają się o zmianę przeznaczenia działek na działki budowlane z możliwością rozbudowy gospodarstwa rolnego i budowy domu mieszkalnego. <p>Zaznaczają, że wielokrotnie składali wnioski o zmianę przeznaczenia działek.</p>	<p>działki nr 37/8, 37/11, 37/13, 37/14, 37/15, obr. 17</p>	<p>Tereny otwarte ZO1; Strefa Nadzoru Archeologicznego; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych; W obrębie działek znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych</p>		<p>niewzględzona</p>	<p>Działki stanowią fragment łąki, zawierającej się w terenie otwartym o najwyższych walorach krajobrazowych i widokowych. Łąka ta wraz z przyległym areałem dawnych pól folwarcznych tworzy znakomite przedpole w widokach z przełęczy przegorzalskiej w kierunku Sikornika oraz w panoramach oglądanych z drugiej strony Wisły. Sama łąka stanowi również znaczącą podstawę dla panoram doliny Wisły i Pogórza Karpackiego, oglądanych z trasy spacerowej na Sikorniku.</p> <p>Ponadto, obszar charakteryzuje się wysoką bioróżnorodnością i wg opracowania ekofizjograficznego prezentuje wysokie walory przyrodnicze, stąd teren, w którym zawierają się działki winien być zachowany jako środowisko naturalne.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawierają się działki, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwetki Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetkę Krakowa a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetkę miasta.</p>
17	17	29.04.2005	[...]*	<p>Wnosi uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprzeciwiając się przeznaczeniu działki na tereny zielone bez prawa zabudowy - - zwraca się o zmianę jej przeznaczenia na teren do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w razie odmowy wnioskuje o działkę zastępczą o równorzędnej wartości. <p>Uzasadnia powyższe m.in. tym, że w/w działka położona jest przy ul. Starowolskiej, przy której istnieje zabudowa, w tym w niewielkiej odległości wielorodzinna, oraz faktem, że przed podziałem działki na jej terenie do 1999 r. znajdował się budynek mieszkalny, który spłonął.</p> <p>Uważa, że ze względu na usytuowanie działki w wąwozie zabudowa na niej będzie niewidoczna od strony ulicy i ze wzgórz od strony kopca Kościuszki.</p> <p>Uznaje, że planowane przeznaczenie pozbawia praw do decydowania o własności.</p>	<p>dz. nr 394/4, obr. 10</p>	<p>Tereny otwarte ZO1; Strefa Nadzoru Archeologicznego; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych</p>		<p>niewzględzona</p>	<p>Działka znajduje się w terenie o wysokich walorach krajobrazowych, położonym w obniżeniu pomiędzy wzniesieniem Sikornika a głównym kompleksem Lasu Wolskiego. Jest to teren o wysokiej bioróżnorodności, bezpośrednio sąsiadujący ze zbiorowiskiem leśnym.</p> <p>Obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Ponadto omawiany obszar jest częścią ekosystemu konieczną dla zachowania powiązań pomiędzy środowiskami leśnymi Lasu Wolskiego i Sikornika, w tym dla zapewnienia migracji zwierząt.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwetki Miasta, w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetkę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p> <p>Wnioskowanie o wykup lub zamianę działki, jako rozszczenie wynikające z faktu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, regulują przepisy art. 36 ustawy, które mówią, że rozszczenia takie można wnosić po uchwaleniu planu</p>

18	18	29.04.2005	[...]*	<p>Wnosi uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprzeciwiając się przeznaczeniu działki na tereny zielone bez prawa zabudowy - - zwraca się o zmianę jej przeznaczenia na teren do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w razie odmowy wnioskuję o działkę zastępczą o równorzędnej wartości. <p>Uzasadnia powyższe m.in. tym, że w/w działka położona jest przy ul. Starowolskiej, przy której istnieje zabudowa, w tym w niewielkiej odległości wielorodzinna, oraz faktem, że przed podziałem działki na jej terenie do 1999 r. znajdował się budynek mieszkalny, który spłonął.</p> <p>Uważa, że ze względu na usytuowanie działki w wąwozie zabudowa na niej będzie niewidoczna od strony ulicy i ze wzgórz od strony kopca Kościuszki.</p> <p>Uznaje, że planowane przeznaczenie pozbawia praw do decydowania o własności.</p>	dz. nr 394/3, obr. 10	Tereny otwarte ZO1; Strefa Nadzoru Archeologicznego; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych		nieuwzględniona	<p>Działka znajduje się w terenie o wysokich walorach krajobrazowych, położonym w obniżeniu pomiędzy wzniesieniem Sikornika a głównym kompleksem Lasu Wolskiego. Jest to teren o wysokiej bioróżnorodności, bezpośrednio sąsiadujący ze zbiorowiskiem leśnym.</p> <p>Obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Ponadto omawiany obszar jest częścią ekosystemu konieczną dla zachowania powiązań pomiędzy środowiskami leśnymi Lasu Wolskiego i Sikornika, w tym dla zapewnienia migracji zwierząt.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwetki Miasta, w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p> <p>Wnioskowanie o wykup lub zamianę działki, jako rozszczenie wynikające z faktu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, regulują przepisy art. 36 ustawy, które mówią, że rozszczenia takie można wносить po uchwaleniu planu</p>
19	19	29.04.2005	[...]*	<p>Wnoszą uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - w której zwracają się z prośbą o włączenie działki w obszar zabudowy jednorodzinnej. <p>Uzasadniają powyższe m.in. tym, że po obu stronach ul. Jodłowej występuje zabudowa jednorodzinna oraz, że działka posiada dostęp do drogi publicznej i uzbrojenia.</p>	dz. nr 36, obr. 17	Tereny otwarte ZO1; Strefa Nadzoru Archeologicznego; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych; W obrębie działki znajduje się fragment stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków archeologicznych		nieuwzględniona	<p>Działka znajduje się w terenie otwartym o wysokich walorach krajobrazowych i widokowych. Tworzą go płaszczyzny pól i łąk, łagodnie opadających od trasy spacerowej na Sikorniku. Omawiana działka zawiera się w końcowym fragmencie tego terenu, i wraz ze znajdującą się na jej obszarze wysoką zielenią, stanowi ważny element panoram doliny Wisły oglądanych ze wspomnianej trasy.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się zespoły zieleni naturalnej należące, wg opracowania ekofizjograficznego, do obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i teren, na którym znajduje się omawiana działka, winien być utrzymany jako środowisko naturalne, w celu utrzymania i zachowania ciągłości systemu przyrodniczego.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwetki Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p>

20	20	29.04.2005	[...]*	<p>Wnosi uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie zgadzając się na włączenie działek w granice planu oraz wnosi o wyłączenie przedmiotowych działek z obszaru ochronnego kopca Kościuszki - - zwraca się o przeznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne <p>Zaznacza, że przedstawił już takie stanowisko we wniosku do planu.</p>	<p>działki nr 133, 134, obr. 16</p>	<p>Tereny otwarte ZO1; Strefa Nadzoru Archeologicznego; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>Działki znajdują się w terenach otwartych o wysokich walorach krajobrazowych i widokowych. Są to płaszczyzny pól i łąk o łagodnej południowej ekspozycji, ukształtowane tarasowo poprzez wielowiekowe użytkowanie rolnicze. Poniżej obszar kończy się obniżeniem ponad nieczynnymi wyrobiskami gliny dawnych cegielni. Ma on znaczenie dla odbioru panoram doliny Wisły oglądanych z pobliskich ciągów pieszych. Jest to teren o wysokiej bioróżnorodności, w sąsiedztwie znajdują się zespoły zieleni naturalnej należące, wg opracowania ekofizjograficznego, do obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i obszar, na którym znajdują się omawiane działki, winien być utrzymany jako środowisko naturalne w celu zachowania powiązań i ciągłości systemu przyrodniczego.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawierają się działki, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Oдноśnie granic planu uwaga nie podlega rozpatrzeniu – granice planu ustala rada gminy w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa plan może być wykonany i uchwalony tylko w takim zakresie, jaki ustalono w ww. uchwale.</p>
----	----	------------	--------	--	-------------------------------------	--	-----------------------	---

21	21	02.05.2005	[...]*	<p>Wnosi uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie wyrażając zgody na przeznaczenie działki jako turystyczno – rekreacyjnej - - zwraca się o kwalifikację działki jako budowlanej - ponadto zwraca się o wyłączenie działki z obszaru planu <p>Uzasadnia powyższe m.in. tym, że działka posiada media i dojazd, od 1940 r stoi na niej murowany dom; zamierza budować dom bliźniaczy.</p>	<p>dz. nr 410, obr. 10</p> <p>Północno – zachodni fragment działki znajduje się poza granicami sporządzanego planu.</p>	<p>Tereny otwarte ZO1; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych</p>	<p>niewzględzona</p>	<p>Działka stanowi fragment terenu o wysokich walorach krajobrazowych i widokowych, położonego w obniżeniu pomiędzy wzniesieniem Sikornika a głównym kompleksem Lasu Wolskiego. Jest to teren o zróżnicowanym krajobrazie i wysokiej bioróżnorodności, bezpośrednio sąsiadujący ze zbiornikiem leśnym.</p> <p>Obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Ponadto omawiany obszar jest częścią ekosystemu konieczną dla zachowania powiązań pomiędzy środowiskami leśnymi Lasu Wolskiego i Sikornika, w tym dla zapewnienia migracji zwierząt.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorników leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta, w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Odnosnie granic planu uwaga nie podlega rozpatrzeniu – granice planu ustala rada gminy w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa plan może być wykonany i uchwalony tylko w takim zakresie, jaki ustalono w ww. uchwale.</p> <p>Część działki nr 410 znajduje się poza granicami planu i w związku z tym uwaga w części dotyczącej tego fragmentu nie podlega rozpatrzeniu</p>
----	----	------------	--------	---	---	---	----------------------	---

22	22	02.05.2005	[...]*	<p>Wnosi uwagę -</p> <p>- w której zwraca o przeznaczenie części działki pod budowę domu mieszkalnego i gospodarczego.</p> <p>Uzasadnia powyższe m.in. tym, że działka znajduje się pomiędzy zabudowaniami ul. Starowolskiej i Jodłowej oraz jest w pełni uzbrojona.</p> <p>Uważa przyjęte w projekcie planu ustalenia za sprzeczne z prawem własności.</p> <p>Zaznacza, że składał już w tej sprawie wnioski.</p>	dz. nr 43, obr. 17	<p>Tereny otwarte ZO3;</p> <p>Strefa Nadzoru Archeologicznego;</p> <p>Strefa Ochrony i Kształowania Wartości Przyrodniczych</p>	niewzględniona	<p>Działki zawierają się w terenie otwartym o najwyższych walorach krajobrazowych i widokowych, tworzącym bezpośrednie sąsiedztwo głównego kompleksu lasu Wolskiego. Stanowi on podstawę panoramy zbocza Lasu Wolskiego, akcentowanej willą Szyszko-Bohusza, w widokach oglądanych z trasy spacerowej na Sikorniku.</p> <p>Jest to teren o zróżnicowanym krajobrazie i wysokiej bioróżnorodności i stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego oraz zapewniającą ciągłość powiązań pomiędzy systemami przyrodniczymi Lasu Wolskiego i Sikornikiem; konieczną również dla zapewnienia migracji zwierząt. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetkę Krakowa a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wyniknąć na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p>
----	-----------	------------	--------	--	-----------------------	---	----------------	--

23	23	04.05.2005	[...]*	<p>Wnosi uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> - w której zwraca się o wprowadzenie zmian umożliwiających przebudowę istniejącego budynku w zakresie większym, niż to przyjęto w projekcie planu; przedstawia szczegółowe sugestie; - ponadto zwraca się o korektę części graficznej planu, uznając, że budynek na działce nr 257/11 jest błędnie oznaczony na rysunku planu. <p>Uzasadniając powyższe m.in. uważa, że usytuowanie jego budynku w odległości ok. 3 m od budynku sąsiedniego oraz od drogi dojazdowej, wymaga szczegółowszych rozstrzygnięć, co do możliwości przebudowy, niż przyjęto w projekcie planu; powołuje się na uzyskane wytyczne z Dyrekcji ZJPK.</p> <p>Informuje, że podejmował starania o wydanie decyzji o wzitt, zaznaczając, że teren wokół budynku jest wyłączony z produkcji rolnej. Dołącza szereg załączników.</p>	dz. nr 257/11, obr. 10	Tereny otwarte ZO4;		niewzględniona	<p>Działka zawiera się w terenie otwartym o wysokich walorach krajobrazowych. Stanowią go północne stoki położone poniżej lasu Sikornik, na których znajdują się łąki, uprawy ogrodowe i sadownicze oraz zieleń rekreacyjna. Teren posiada walory widokowe w kierunku zachodniej i północnej części miasta. Omawiana działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie naturalnego zespołu leśnego Sikornika i jest częścią obszaru stanowiącego strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą, sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych znajdujących się w zasobach gminy. Ponadto mapa zasadnicza, zawierająca m.in. takie elementy jak obrysy budynków, nie stanowi przedmiotu ustaleń planu, wobec czego uwaga dotycząca korekty części graficznej planu nie podlega rozpatrzeniu.</p>
24	24	04.05.2005 r.	[...]*	<p>Wnoszą uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - w której zwracają się o zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy na obszarze oznaczonym jako U3. <p>Uzasadniają powyższe m.in., iż projekt planu ogranicza możliwości kontynuacji rozpoczętej przez nich inwestycji oraz ogranicza prawo własności w zakresie uprawnień do korzystania z rzeczy. Powołują się na mpozp m. Krakowa - ich działka znajdowała się w obszarze Usług Publicznych - w którym istniała możliwość przeznaczenia ok. 20 % powierzchni obszaru pod Usługi Komercyjne, uważają, że wnioskowane przez nich zagospodarowanie zajmie 12% powierzchni U3.</p>	dz. nr 46/6, obr. 17	wschodni fragment działki zawiera się w Terenach Zabudowy Usługowej U3; zachodni w Terenach otwartych ZO3; Strefa Nadzoru Archeologicznego		uwzględniona	<p>Dopuszczona możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy stanowić będzie ok. 13 % powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Przyjęte rozstrzygnięcie uwagi jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Wg Studium, obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się w granicach terenów przeznaczonych do zabudowy, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, i w której m.in. tereny przeznaczone do zabudowy, zapewnić muszą min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczanych przepisami prawa.</p>

25	25 = 37 = 51	04.05.2005 r. (złożona w 3 egzemplarzach 1 egz. bez podpisu, daty wpływu: 04.05.2005, 05.05.2005, 11.05.2005)	[...]*	Wnosi uwagę – – w której zwraca się o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo – jednorodziną. Uzasadnia powyższe m.in. faktem, że działka jest uzbrojona.	dz. nr 33/1, obr. 17	Tereny otwarte ZO1; Strefa Nadzoru Archeologicznego; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych		niewzględzona	<p>Działka znajduje się w terenach otwartych o wysokich walorach krajobrazowych i widokowych. Są to płaszczyzny pól i łąk o łagodnej południowej ekspozycji, ukształtowane tarasowo poprzez wielowiekowe użytkowanie rolnicze. Poniżej obszar kończy się obniżeniem ponad zabudową Przegorzał.</p> <p>Obszar ten ma znaczenie dla odbioru panoram doliny Wisły oglądanych z pobliskich ciągów pieszych. Jest to teren o wysokiej bioróżnorodności, w sąsiedztwie znajdują się zespoły zieleni naturalnej należące, wg opracowania ekofizjograficznego, do obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i teren, na którym znajduje się omawiana działka, winien być utrzymany jako środowisko naturalne, w celu zachowania powiązań i ciągłości systemu przyrodniczego.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p>
26	26	04.05.2005 r.	[...]*	Wnosi uwagę – – w której zwraca się o dopuszczenie zabudowy na terenie po lewej stronie ulicy Poniedziałkowy Dół. Uzasadnia powyższe m.in. faktem, że na działce sąsiedniej oraz po drugiej stronie ulicy znajdują się budynki mieszkalne.	dz. nr 413/2, obr. 10 Północny fragment działki znajduje się poza granicami sporządzanego planu.	Tereny otwarte ZO1; fragment działki zawiera się w Strefie Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych		niewzględzona	<p>Działka stanowi fragment terenu o wysokich walorach krajobrazowych i widokowych, położonego w obniżeniu pomiędzy wzniesieniem Sikornika a głównym kompleksem Lasu Wolskiego. Jest to teren o zróżnicowanym krajobrazie i wysokiej bioróżnorodności, bezpośrednio sąsiadujący ze zbiorowiskiem leśnym.</p> <p>Obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Ponadto omawiany obszar jest częścią ekosystemu konieczną dla zachowania powiązań pomiędzy środowiskami leśnymi Lasu Wolskiego i Sikornika, w tym dla zapewnienia migracji zwierząt.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta, w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Część działki nr 413/2 znajduje się poza granicami planu i w związku z tym uwaga w części dotyczącej tego fragmentu nie podlega rozpatrzeniu</p>

27	27	04.05.2005 r. [...]*	Wnosi uwagę – – w której zwraca się z prośbą o przeznaczenie części lub całości działki pod niską zabudowę o charakterze kulturalno – sportowym (boiska, baseny, korty, zaplecze sanitarne).	dz. nr 36/1, obr. 16	Tereny otwarte ZO1; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych; fragment działki zawiera się w Strefie Nadzoru Archeologicznego		nieuwzględniona	<p>Działka zawiera się w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i widokowych w skali Krakowa.</p> <p>Tworzą je płaszczyzny łąk, pól, zadrzewień i skupisk leśnych, opadające na południe poniżej traktu pieszego prowadzącego z Kopca T. Kościuszki do Lasu Wolskiego. Działka przylega do trasy spacerowej prowadzącej z omawianego traktu w kierunku doliny Wisły. Z obu ciągów pieszych jak i z omawianego terenu rozciągają się dalekie panoramy na szerokie otwarcie doliny Wisły, Pogórze Karpackie oraz Beskidy. Omawiany teren tworzy znakomite przedpole tych panoram.</p> <p>Działka znajduje się w obszarze o wysokiej bioróżnorodności, prezentującym wysokie walory przyrodnicze wg opracowania ekofizjograficznego. Cały ten obszar winien być zachowany jako środowisko naturalne w celu utrzymania i zachowania ciągłości systemu przyrodniczego.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p>
28	28	04.05.2005 r. [...]*	Wnoszą uwagę - – w której zwracają się o możliwość budowy na ich nieruchomości budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną. W przypadku nie uwzględnienia powyższej uwagi postulują o dopuszczenie w terenie ZO4 budowy obiektów małej architektury związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu. Uważają m.in., że projekt planu obniża wartość nieruchomości oraz, że powstał z naruszeniem obowiązujących w Polsce przepisów, szczególnie w zakresie prawa własności, naruszenia praw nabytych i godzenia interesów jednostkowego i ogólnego.	dz. nr 425/1 (dawne 425/2 i 425/3), obr. 10 W wyniku scalenia geodezyjnego działek nr 425/2 i 425/3 powstała działka nr 425/1	Tereny otwarte ZO1; fragment działki zawiera się w Strefie Nadzoru Archeologicznego i w Strefie Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych		nieuwzględniona	<p>Działka stanowi fragment terenów o wysokich walorach krajobrazowych, położonych w obniżeniu terenu pomiędzy wzniesieniem Sikornika a głównym kompleksem Lasu Wolskiego. Jest to teren o zróżnicowanym krajobrazie i wysokiej bioróżnorodności, bezpośrednio sąsiadujący ze zbiorowiskami leśnymi.</p> <p>Obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Ponadto omawiany obszar jest częścią ekosystemu konieczną dla zachowania powiązań pomiędzy środowiskami leśnymi Lasu Wolskiego i Sikornika, w tym dla zapewnienia migracji zwierząt.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta, w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p> <p>Projekt planu został sporządzony, wg obowiązującej ustawy oraz przepisów odrębnych. Zgodność uchwały o planie z przepisami prawnymi ocenia wojewoda, po uchwaleniu planu przez radę gminy.</p>

29	29	04.05.2005 r. [...]*	<p>Wnoszą uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> - w której zwracają się o możliwość budowy na działkach budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną. W przypadku nie uwzględnienia powyższej uwagi postulują o dopuszczenie w terenie ZO4 budowy obiektów małej architektury związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu. <p>Uważają m.in., że projekt planu obniża wartość nieruchomości oraz, że powstał z naruszeniem obowiązujących w Polsce przepisów, szczególnie w zakresie prawa własności, naruszenia praw nabytych i godzenia interesów jednostkowego i ogólnego.</p>	<p>działki nr 265, 301, obr. 10</p> <p>Fragment działki nr 301 znajduje się poza granicami sporządzanego planu</p>	<p>Tereny otwarte ZO4; Strefa Nadzoru Archeologicznego</p>		nieuwzględniona	<p>Działki zawierają się w terenie otwartym o wysokich walorach krajobrazowych. Stanowią go północne stoki położone poniżej lasu Sikornik, na których znajdują się łąki, uprawy ogrodowe i sadownicze oraz zieleń rekreacyjna. Na terenie znajdują się miejsca widokowe na zachodnią i północną część miasta.</p> <p>Utrzymanie całości obszaru, w którym zawierają się działki, jako terenu bez możliwości zabudowy, jest konieczne dla zapewnienia strefy buforowej pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi w tym lasu na Sikorniku, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawierają się działki, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p> <p>Projekt planu został sporządzony, wg obowiązującej ustawy oraz przepisów odrębnych. Zgodność uchwały o planie z przepisami prawnymi ocenia wojewoda, po uchwaleniu planu przez radę gminy</p> <p>Część działki nr 301 znajduje się poza granicami planu i w związku z tym uwaga w części dotyczącej tego fragmentu nie podlega rozpatrzeniu</p>
----	----	----------------------	---	--	--	--	-----------------	---

30	30	04.05.2005	[...]*	<p>Wnosi uwagę -</p> <p>– w której zwraca się o możliwość budowy na działce budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną. W przypadku nie uwzględnienia powyższej uwagi postuluje o dopuszczenie w terenie ZO4 budowy obiektów małej architektury związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.</p> <p>Uważa m.in., że projekt planu obniża wartość nieruchomości oraz, że powstał z naruszeniem obowiązujących w Polsce przepisów, szczególnie w zakresie prawa własności, naruszenia praw nabytych i godzenia interesów jednostkowego i ogólnego.</p>	dz. nr 266, obr. 10	<p>Tereny otwarte ZO4; Strefa Nadzoru Archeologicznego; W obrębie działki znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych</p>	niewzględniona	<p>Działka zawiera się w terenie otwartym o wysokich walorach krajobrazowych. Stanowią go północne stoki położone poniżej lasu Sikornik, na których znajdują się łąki, uprawy ogrodowe i sadownicze oraz zieleń rekreacyjna. Na omawianym terenie znajdują się miejsca widokowe na zachodnią i północną część miasta.</p> <p>Utrzymanie całości obszaru, w którym zawiera się działka, jako terenu bez możliwości zabudowy, jest konieczne dla zapewnienia strefy buforowej pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącej rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p> <p>Projekt planu został sporządzony wg obowiązującej ustawy oraz przepisów odrębnych. Zgodność uchwały o planie z przepisami prawnymi ocenia wojewoda, po uchwaleniu planu przez radę gminy.</p>
----	----	------------	--------	---	---------------------	--	----------------	--

31	31	04.05.2005	[...]*	<p>Wnoszą uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> – sprzeciwiając się kwalifikacji działki jako terenu zielonego- – zwracając się o przeznaczenie jej na działkę budowlaną. <p>Uzasadniają powyższe m.in. tym, że działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i posiada własną drogę dojazdową. Powołują się na istnienie kilkaset metrów dalej bloków apartamentowych.</p> <p>Stawiają zarzut nieuwzględnienia ich wielokrotnie składanych wniosków o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Przyjęte rozwiązanie uznają za naruszenie prawa własności.</p>	dz. nr 276, obr. 10	Tereny otwarte ZO4; Strefa Nadzoru Archeologicznego		nieuwzględniona	<p>Działka zawiera się w terenie otwartym o wysokich walorach krajobrazowych. Stanowią go północne stoki położone poniżej lasu Sikornik, na których znajdują się łąki, uprawy ogrodowe i sadownicze oraz zieleń rekreacyjna. Teren posiada wysokie walory widokowe w kierunku zachodniej i północnej części miasta, ponadto stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniąc rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa, a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p> <p>Część działki nr 276 znajduje się poza granicami planu i w związku z tym uwaga w części dotyczącej tego fragmentu nie podlega rozpatrzeniu.</p>
----	----	------------	--------	--	---------------------	---	--	-----------------	--

32	32	04.05.2005 r. [...]*	Wnosi uwagę – – w której nie wyraża zgody na przeznaczenie działek pod tereny rekreacyjne. Uzasadnia powyższe m.in. powołując się na prawo własności oraz Konstytucję i orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego. Zaznacza, że przedstawił już takie stanowisko we wniosku do planu.	działki nr 133, 134, obr. 16	Tereny otwarte ZO1; Strefa Nadzoru Archeologicznego; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych		nieuwzględniona	<p>Działki znajdują się w terenach otwartych o wysokich walorach krajobrazowych i widokowych. Są to płaszczyzny pól łąk o łagodnej południowej ekspozycji, ukształtowane tarasowo poprzez wielowiekowe użytkowanie rolnicze. Poniżej obszar kończy się obniżeniem ponad nieczynnymi wyrobiskami gliny dawnych cegielni. Obszar ma znaczenie dla odbioru panoram doliny Wisły oglądanych z pobliskich ciągów pieszych. Jest to teren o wysokiej bioróżnorodności, w sąsiedztwie znajdują się zespoły zieleni naturalnej należące - wg opracowania ekofizjograficznego - do obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, stąd obszar, na którym znajdują się omawiane działki, winien być utrzymany jako środowisko naturalne w celu zachowania powiązań i ciągłości systemu przyrodniczego.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawierają się działki, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa, a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Oдноśnie granic planu uwaga nie podlega rozpatrzeniu – granice planu ustala rada gminy w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa plan może być wykonany i uchwalony tylko w takim zakresie, jaki ustalono w ww. uchwale.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p>
----	----	----------------------	---	------------------------------	---	--	-----------------	--

33	33	04.05.2005 r. [...]*	Wnoszą uwagę – – w której nie zgadzają się z ustaleniami planu dotyczącymi działki nr 413/3. Uzasadniają powyższe m.in. tym, że nie będą mieli prawa do podejmowania decyzji w zakresie gospodarowania własnością.	dz. nr 413/3, obr. 10 Północny fragment działki znajduje się poza granicami sporządzanego planu.	Tereny otwarte ZO1; fragment działki zawiera się w Strefie Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych		nieuwzględniona	<p>Działka stanowi fragment terenu o wysokich walorach krajobrazowych i widokowych, położonego w obniżeniu pomiędzy wzniesieniem Sikornika a głównym kompleksem Lasu Wolskiego. Jest to teren o zróżnicowanym krajobrazie i wysokiej bioróżnorodności, bezpośrednio sąsiadujący ze zbiorowiskiem leśnym.</p> <p>Obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Ponadto omawiany obszar jest częścią ekosystemu konieczną dla zachowania powiązań pomiędzy środowiskami leśnymi Lasu Wolskiego i Sikornika, w tym dla zapewnienia migracji zwierząt.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta, w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p> <p>Część działki nr 413/3 znajduje się poza granicami planu i w związku z tym uwaga w części dotyczącej tego fragmentu nie podlega rozpatrzeniu.</p>
34	34	04.05.2005 r. [...]*	Wnoszą uwagę – – w której zwracają się o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną w celu powiększenia istniejącego starego budynku. Uzasadniają powyższe m.in. tym, że istniejący na działce budynek jest kontynuacją zabudowy ul. Starowolskiej. Zaznaczają, że działka położona jest w wąwozie i jej zabudowa nie przesłania krajobrazu.	dz. nr 434/22, obr. 10	Tereny otwarte ZO1; Strefa Nadzoru Archeologicznego		nieuwzględniona	<p>Działka stanowi fragment terenów o wysokich walorach krajobrazowych, położonych w obniżeniu terenu pomiędzy wzniesieniem Sikornika a głównym kompleksem Lasu Wolskiego. Jest to teren o zróżnicowanym krajobrazie i wysokiej bioróżnorodności, bezpośrednio sąsiadujący ze zbiorowiskami leśnymi.</p> <p>Obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Ponadto omawiany obszar jest częścią ekosystemu konieczną dla zachowania powiązań pomiędzy środowiskami leśnymi Lasu Wolskiego i Sikornika, w tym dla zapewnienia migracji zwierząt.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta, w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p>

35	35	04.50.2005 r. złożona w 2 egzemplarzach (drugi egz. bez załącznika graficznego)	[...]*	<p>Wnosi uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> – w której zwraca się o włączenie fragmentu działki do terenów zabudowy jednorodzinnej, wg załącznika graficznego. Zaznacza, że jest ona zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym, niezaznaczonym na rysunku planu. <p>Uzasadnia powyższe m.in. tym, że teren przeznaczony pod zabudowę znajdowałby się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych sąsiadujących z ulicami Pod Sikornikiem i Lajkonika.</p> <p>Uważa, że brak możliwości zabudowy choćby fragmentu działki przy jednoczesnej sytuacji braku możliwości wykupu przez Miasto nie pozwala na jakiegokolwiek jej użytkowanie.</p>	dz. nr 500, obr. 11	Tereny otwarte ZO4; fragment działki zawiera się w Strefie Nadzoru Archeologicznego	niewzględzona	<p>Działka zawiera się w terenie o wysokich walorach krajobrazowych, który stanowią północne stoki, położone u podnóża lasu Sikornik. Są to tereny upraw ogrodowych i sadowniczych, zieleni rekreacyjnej, a także postępującej sukcesji leśnej. Obszar, w którym zawiera się działka, stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi Sikornika, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w strefie ochrony sylwetki Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetkę Krakowa.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetkę miasta.</p> <p>Na mapie zasadniczej, na której sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, znajduje się budynek, o którym mowa w uwadze. Należy nadmienić, że mapa zasadnicza, zawierająca m.in. takie elementy jak obrysy budynków, nie stanowi przedmiotu ustaleń planu, wobec czego uwaga w powyższym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.</p> <p>Wnioskowanie o wykup lub zamianę działki, jako roszczenie wynikające z faktu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, regulują przepisy art. 36 ustawy, które mówią, że roszczenia takie można wnosić po uchwaleniu planu.</p>
36	36	04.50.2005 r. złożona w 2 egzemplarzach (drugi egz. bez załącznika graficznego)	[...]*	<p>Wnosi uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> – w której zwraca się o włączenie fragmentu działki do terenów zabudowy jednorodzinnej; załącza 2 warianty graficzne. <p>Uzasadnia powyższe m.in. tym, że teren przeznaczony pod zabudowę znajdowałby się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych sąsiadujących z ul. Fabijańskich.</p> <p>Uważa, że brak możliwości zabudowy choćby fragmentu działki przy jednoczesnej sytuacji braku możliwości wykupu przez Miasto nie pozwala na jakiegokolwiek jej użytkowanie.</p>	dz. nr 499, obr. 11	Tereny otwarte ZO4; fragment działki zawiera się w Strefie Nadzoru Archeologicznego	niewzględzona	<p>Działka zawiera się w terenie o wysokich walorach krajobrazowych, który stanowią północne stoki, położone u podnóża lasu Sikornik. Są to tereny upraw ogrodowych i sadowniczych, zieleni rekreacyjnej a także postępującej sukcesji leśnej. Obszar, w którym zawiera się działka, stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi Sikornika, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w strefie ochrony sylwetki Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetkę Krakowa.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetkę miasta.</p> <p>Wnioskowanie o wykup lub zamianę działki, jako roszczenie wynikające z faktu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, regulują przepisy art. 36 ustawy, które mówią, że roszczenia takie można wnosić po uchwaleniu planu.</p>

37	38	04.05.2005 r.	[...]*	<p>Wnosi uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> – w której zwraca się o dokonanie korekty w projekcie planu dotyczącej gabarytów domu zlokalizowanego na wymienionej działce. <p>Uzasadnia powyższe m.in. tym, że dom posiada projekt rozbudowy wg decyzji wojewody małopolskiego oraz decyzje o wz. Rozbudowa projektowana jest w ramach powierzchni wyłączonej z produkcji rolnej decyzjami Prezydenta m. Krakowa z 2004 i 2005 r.</p>	<p>dz. nr 459, obr. 10</p> <p>Południowy fragment działki znajduje się poza granicami sporządzanego planu.</p>	<p>Tereny otwarte ZO2; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych</p>		<p>niewzględzona</p>	<p>Działka stanowi fragment terenu o wysokich walorach krajobrazowych, położonego w rejonie Poniedziałkowego Dołu, w bezpośrednim sąsiedztwie głównego kompleksu Lasu Wolskiego. Jest to teren o zróżnicowanym krajobrazie i wysokiej bioróżnorodności.</p> <p>Teren ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Ponadto omawiany teren jest częścią obszaru istotną dla zachowania występujących w tym rejonie ekosystemów, utrzymania istniejących powiązań i ciągłości systemu przyrodniczego; również dla zapewnienia migracji zwierząt.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwetki Miasta, w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Część działki nr 459 znajduje się poza granicami planu i w związku z tym uwaga w części dotyczącej tego fragmentu nie podlega rozpatrzeniu</p>
38	39	04.05.2005 r.	[...]*	<p>Wnosi uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> – protestując przeciw przekwalifikowaniu działki z rolnej na tereny zielone - – zwraca się o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną. <p>Uzasadnia powyższe m.in. tym, że w bezpośrednim sąsiedztwie położone są działki budowlane, na których powstały bądź powstają zabudowania mieszkalne.</p>	<p>dz. nr 404 (404/1 i 404/2), obr. 10</p> <p>W wyniku podziału geodezyjnego nastąpiła zmiana numeru działki z nr 404 na numery 404/1 i 404/2.</p>	<p>Tereny otwarte ZO1; Strefa Nadzoru Archeologicznego</p>		<p>niewzględzona</p>	<p>Działka stanowi fragment terenów o wysokich walorach krajobrazowych, położonych w obniżeniu terenu pomiędzy wzniesieniem Sikornika a głównym kompleksem Lasu Wolskiego. Są to tereny o zróżnicowanym krajobrazie i wysokiej bioróżnorodności, blisko sąsiadujące ze zbiorowiskami leśnymi.</p> <p>Obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Ponadto omawiany obszar jest częścią ekosystemu konieczną dla zachowania powiązań pomiędzy środowiskami leśnymi Lasu Wolskiego i Sikornika, w tym dla zapewnienia migracji zwierząt.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwetki Miasta, w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p>

39	40	04.05.2005 r.	[...]*	<p>Wnosi uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> – w której kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, uznając je za ograniczające sposób wykonywania prawa własności na nieruchomościach. 	<p>działki nr 22, 23, obr. 16</p>	<p>Tereny otwarte ZO1; fragmenty działek zawierają się w Strefie Nadzoru Archeologicznego i Strefie Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych</p>			<p>Działki zawierają się w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i widokowych w skali Krakowa.</p> <p>Tworzą je płaszczyzny łąk, pól, zadrzewień i skupisk leśnych, opadające na południe poniżej traktu pieszego prowadzącego z Kopca T. Kościuszki do Lasu Wolskiego. Działki przylegają do trasy spacerowej prowadzącej z omawianego traktu w kierunku doliny Wisły. Z obu ciągów pieszych jak i z omawianego terenu rozciągają się dalekie panoramy na szerokie otwarcie doliny Wisły, Pogórze Karpackie oraz Beskidy. Omawiany teren tworzy znakomite przedpole tych panoram.</p> <p>Działki znajdują się w obszarze o wysokiej bioróżnorodności, prezentującym wysokie walory przyrodnicze wg opracowania ekofizjograficznego. Cały ten obszar winien być zachowany jako środowisko naturalne w celu utrzymania i zachowania ciągłości systemu przyrodniczego.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawierają się działki, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwetki Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetkę Krakowa a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetkę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p>
40	41	04.05.2005 r.	[...]*	<p>Wnoszą uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> – w której zwracają się o zmianę przeznaczenia terenu, w którym zawiera się wymieniona działka na obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. <p>Uzasadniają powyższe m.in. tym, że została wydzielona działka drogowa nr 346, która zapewni obsługę komunikacyjną terenu, oraz działka przylega do istniejącej zabudowy ul. Jeleniowej.</p>	<p>dz. nr 310, obr. 9</p>	<p>Tereny otwarte ZO1; fragment działki zawiera się w Strefie Nadzoru Archeologicznego</p>			<p>Działka zawiera się w terenie o wysokich walorach krajobrazowych, na silnie eksponowanym północnym stoku, w bezpośrednim sąsiedztwie głównego kompleksu Lasu Wolskiego. Obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Ponadto omawiany teren jest częścią ekosystemu konieczną dla zachowania powiązań i ciągłości systemu przyrodniczego w tym rejonie (począwszy od Rezerwatu Paniańskie Skały, poprzez Poniedziałkowy Dół, do przełęczy przegorzalskiej).</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwetki Miasta, a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetkę miasta.</p>

41	42	04.05.2005 r.	[...]*	<p>Wnosi uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> – w której zwraca się o możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku gospodarczego na budynek gospodarczy z częścią socjalną. <p>W uzasadnieniu powołuje się m.in. na poniższe fakty:</p> <ul style="list-style-type: none"> – działka jest składową gospodarstwa rolnego, – uważa, że działka spełnia warunki art. 61 ust. 1 pkt 1,2,3,4 oraz ust 4 ustawy, – Rada Dzielnicy przyjęła stosowną uchwałę w tej sprawie. 	dz. nr 259/7, obr. 10	Tereny otwarte ZO4	niewzględzona	<p>Działka zawiera się w terenie otwartym o wysokich walorach krajobrazowych. Stanowią go północne stoki poniżej lasu Sikornika, na których znajdują się łąki, uprawy ogrodowe i sadownicze oraz zielen rekreacyjna. Teren posiada walory widokowe w kierunku zachodniej i północnej części miasta.</p> <p>Omawiana działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie naturalnego zespołu leśnego Sikornika i jest częścią obszaru stanowiącego strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa, a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p>
42	43	04.05.2005 r.	[...]*	<p>Wnosi uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> – zwracając się o wyłączenie działki z granic opracowania - – protestuje przeciw ustaleniom projektu planu dla terenu ZO4 i zwraca się o wprowadzenie w to miejsce zabudowy jednorodzinnej. <p>Uzasadnia powyższe m.in. tym, że działka znajduje się pomiędzy działkami zabudowanymi.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie uznaje za naruszenie prawa własności.</p>	dz. nr 291, obr. 10	Tereny otwarte ZO4; Strefa Nadzoru Archeologicznego	niewzględzona	<p>Działka zawiera się w terenie otwartym o wysokich walorach krajobrazowych. Stanowią go północne stoki położone poniżej lasu Sikornik, na których znajdują się łąki, uprawy ogrodowe i sadownicze oraz zielen rekreacyjna. Teren posiada wysokie walory widokowe w kierunku zachodniej i północnej części miasta.</p> <p>Ponadto obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa, a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p> <p>Odnośnie granic planu uwaga nie podlega rozpatrzeniu – granice planu ustala rada gminy w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa plan może być wykonany i uchwalony tylko w takim zakresie, jaki ustalono w ww. uchwale.</p> <p>Część działki nr 291 znajduje się poza granicami planu i w związku z tym uwaga w części dotyczącej tego fragmentu nie podlega rozpatrzeniu.</p>

43	44	04.05.2005 r.	Komitet Ochrony Sikornika	Wnosi uwagę – – w której zwraca się o zmianę granic opracowywanych planów tak, aby teren 1R M4 z planu „Strzelnica” znalazł się w planie „Wzgórze Św. Bronisławy” i był to obszar otuliny Sikornika bez prawa zabudowy.	Poza obszarem planu - nie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy”			uwaga nie podlega rozpatrzeniu	Odnosnie granic planu uwaga nie podlega rozpatrzeniu – granice planu ustala rada gminy w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa plan może być wykonany i uchwalony tylko w takim zakresie, jaki ustalono w ww. uchwale.
44	45	04.05.2005 r.	[...]*	Wnosi uwagę - – w której protestuje przeciw zmianie klasyfikacji części działki z budowlanej na teren ZO2, jak również wobec ustaleń dla terenu ZO2. Uzasadnia powyższe m.in. faktem, że w 2004 r. Prezydent m. Krakowa nadał części działki status budowlanej oraz, że budowa toru saneczkowego wraz z infrastrukturą doprowadzi do zburzenia domu i zajęcia terenu budowlanego. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie uznaje za brak poszanowania prawa własności.	dz. nr 458, obr. 10	Tereny otwarte ZO2; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych		niewzględniona	<p>Działka stanowi fragment terenu o wysokich walorach krajobrazowych, położonego w rejonie Poniedziałkowego Dołu, w bezpośrednim sąsiedztwie głównego kompleksu Lasu Wolskiego. Jest to teren o zróżnicowanym krajobrazie i wysokiej bioróżnorodności..</p> <p>Teren ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Ponadto omawiany teren jest częścią obszaru istotną dla zachowania występujących w tym rejonie ekosystemów, utrzymania istniejących powiązań i ciągłości systemu przyrodniczego; również dla zapewnienia migracji zwierząt.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwetki Miasta, w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p>

45	46	04.05.2005 (data wpływu 06.05.2005)	[...]*	<p>Wnosi uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> – protestując przeciwko propozycji zawartej w projekcie planu, dotyczącej jego działki - – zwraca się o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodziną. 	dz. nr 291, obr. 9	Tereny otwarte ZO1		<p>niewzględniona</p>	<p>Działka zawiera się w terenie o wysokich walorach krajobrazowych, na silnie eksponowanym północnym stoku, w bezpośrednim sąsiedztwie głównego kompleksu Lasu Wolskiego.</p> <p>Obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Ponadto omawiany teren jest częścią ekosystemu konieczną dla zachowania powiązań i ciągłości systemu przyrodniczego w tym rejonie (począwszy od Rezerwatu Panieńskie Skały, poprzez Poniedziałkowy Dół, do przełęczy przegorzalskiej).</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p>
46	47	04.05.2005 (data wpływu 06.05.2005)	[...]*	<p>Wnoszą uwagę -</p> <ul style="list-style-type: none"> – w której zwracają się o dopuszczenie zabudowy na terenie po lewej stronie ulicy Poniedziałkowy Dół. <p>Uzasadniają powyższe m.in. faktem, że na działce sąsiedniej oraz po drugiej stronie ulicy znajdują się budynki mieszkalne</p>	dz. nr 413/2, obr. 10	Tereny otwarte ZO1; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych		<p>niewzględniona</p>	<p>Działka stanowi fragment terenu o wysokich walorach krajobrazowych i widokowych, położonego w obniżeniu pomiędzy wzniesieniem Sikornika a głównym kompleksem Lasu Wolskiego. Jest to teren o zróżnicowanym krajobrazie i wysokiej bioróżnorodności, bezpośrednio sąsiadujący ze zbiorowiskiem leśnym.</p> <p>Omawiany teren stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi, pełniącą rolę otuliny Lasu Wolskiego niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Ponadto teren ten jest częścią ekosystemu, konieczną dla zachowania powiązań pomiędzy zespołami leśnymi Lasu Wolskiego i Sikornika, w tym dla zapewnienia migracji zwierząt.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta, w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p>

47	48	04.05.2005 (data wpływu 06.05.2005)	[...]*	<p>Wnoszą uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> – uważając przedstawiony projekt planu za krzywdzący dla właścicieli - – zwracając się o możliwość wybudowania domu lub altany ogrodowej 	dz. nr 657, obr. 10	Tereny otwarte ZO4; Strefa Nadzoru Archeologicznego			<p>Działka zawiera się w terenie otwartym o wysokich walorach krajobrazowych. Stanowią go północne stoki położone poniżej lasu Sikornik, na których znajdują się łąki, uprawy ogrodowe i sadownicze oraz zieleń rekreacyjna. Na terenie znajdują się miejsca widokowe w kierunku zachodniej i północnej części miasta.</p> <p>Ponadto obszar ten stanowi strefę buforową pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a obszarami leśnymi Sikornika, pełniącą rolę otuliny niezbędnej dla utrzymania i prawidłowego funkcjonowania środowiska leśnego. Jej brak spowoduje zmianę stosunków przyrodniczych z naturalnych na kształtowane kulturowo, prowadząc w perspektywie czasowej do ubożenia i degradacji naturalnego środowiska.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym płaszczyzn widokowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwety Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p>
48	49	04.05.2005 (data wpływu 06.05.2005)	Członkowie Kółka Rolniczego Wola Justowska 29 osób wg podpisów pod uwagą	<p>Członkowie Kółka Rolniczego wnoszą uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> – zwracając się o przesunięcie linii zabudowy w planie zagospodarowania w Osiedlu Stara Wola oraz na tzw. przedpolu Pod Sulnikiem w kierunku wzgórza Sikornik, jednocześnie prostując jej przebieg. <p>Uzasadniając powyższe m.in. uznają, że zaproponowana linia rozgraniczająca miejscowe plany w tym rejonie (Strzelnica, Kasztanowa, Wzg. Św. Bronisławy) nie ma żadnych merytorycznych uwarunkowań a jej aktualny przebieg uważają za niesprawiedliwy i uniemożliwiający rozbudowę zaplecza dla istniejących od pokoleń gospodarstw rolnych.</p> <p>Uważają, że nowi właściciele działek dostają zezwolenia na budowę, uznając to za naruszenie norm społecznych.</p> <p>Poruszają problem poszanowania prawa własności i proponują przyznanie rekompensat finansowych lub uzyskanie działek zamiennych dla osób pragnących przekazać działki na rzecz Gminy.</p>	dotyczy północnej części planu			uwaga nie podlega rozpatrzeniu	<p>Oдноśnie granic planu uwaga nie podlega rozpatrzeniu – granice planu ustala rada gminy w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa plan może być wykonany i uchwalony tylko w takim zakresie, jaki ustalono w ww. uchwale.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p> <p>Wnioskowanie o wykup lub zamianę działki, jako roszczenie wynikające z faktu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, regulują przepisy art. 36 ustawy, które mówią, że roszczenia takie można wnosić po uchwaleniu planu</p>

49	50	04.05.2005 (data wpływu 06.05.2005)	[...]*	<p>Wnosi uwagę –</p> <ul style="list-style-type: none"> – uznając, iż projekt planu ogranicza prawa właścicielskie do minimum - – zwraca się o rozpatrzenie możliwości zróżnicowania przeznaczenia działki i nałożenie zakazów co do jej wykorzystania jedynie na część nieruchomości. <p>Uzasadnia powyższe m.in. zapisami ustaw w sprawie wykonywania i ograniczania prawa własności.</p>	dz. nr 13, obr. 16	Tereny otwarte ZO1; Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych		niewzględzona	<p>Działka zawiera się w terenie otwartym o najwyższych walorach krajobrazowych i widokowych, przylega bezpośrednio do Uroczyska Łasina oraz do alei spacerowej prowadzącej z kopca T. Kościuszki do Lasu Wolskiego. Stanowi fragment zespołu krajobrazowo-przestrzennego o najwyższych walorach w skali miasta i wysokiej bioróżnorodności</p> <p>Omawiana działka zawiera się w większym obszarze zieleni naturalnej, w sąsiedztwie zespołów uznanych w opracowaniu ekofizjograficznym za tereny o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych. Całość tych obszarów wymaga zachowania w celu utrzymania i zapewnienia ciągłości systemu przyrodniczego i powiązań pomiędzy istniejącymi ekosystemami.</p> <p>Omawiany teren należy do kompleksu obszarów tzw. zachodniego klina zieleni, podstawowego elementu systemu przyrodniczego Krakowa, położonego w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na obszary te składa się mozaika zróżnicowanych form przyrodniczych: łąk, zbiorowisk leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych i widokowych. Zachowanie tych obszarów w całości warunkuje prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie systemu przyrodniczego miasta oraz zachowanie jego ciągłości.</p> <p>Wg Studium obszar, w którym zawiera się działka, znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, wyznaczoną m.in. w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu struktury przestrzennej miasta; ponadto zawiera się w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych oraz bezwzględna dbałość o utrwalenie i odtworzenie powiązań przyrodniczych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony sylwetki Miasta utworzonej w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetkę Krakowa, a także w terenach otwartych, gdzie obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z zawartą w Studium polityką przestrzenną. Uwarunkowania, które były podstawą przyjętych w Studium ustaleń pozostają nadal aktualne i zostały potwierdzone w procesie sporządzania planu.</p> <p>Nie znaleziono wystarczających podstaw uzasadniających uszczuplenie ważnych kompleksów terenów zielonych, stanowiących podstawowy element systemu przyrodniczego miasta oraz uzasadniających naruszenie ekspozycji krajobrazowej w obszarach kształtujących sylwetkę miasta.</p> <p>Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które mogą wynikać na skutek uchwalenia projektu planu, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa.</p>
----	----	---	--------	---	-----------------------	--	--	---------------	---

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Uwagi:

1. Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie prezydenta miasta o niewzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
2. Sposób wprowadzenia zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag nastąpi w ramach czynności określonych w art. 17 ust. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołane w rozpatrzeniu uwag zapisy projektu uchwały (m.in. numeracja paragrafów, ustępów, konstrukcja zdań itp.) dotyczą edycji projektu z wyłożenia do publicznego wglądu i mogą ulec zmianie.
3. Ilekroć mowa o:
 - Projekcie planu – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy”.
 - Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r
 - Ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)