

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
BIAŁE MORZA przeprowadzonej dniu 17 kwietnia 2012 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska – Michniak

Witam Państwa, dzisiaj spotykamy się w związku z dyskusją publiczną nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Białe Morza, dzisiejszą naszą dyskusję poprowadzi pani kierownik pracowni urbanistycznej Biura Planowania Przestrzennego Pani Oliwia Wisłocka, a projektanci tego tematu są również z nami, to jest Pani Justyna Kozik i Pani Aleksandra Rembowska oraz Pan Kazimierz Goras, który zajmuje się w tym temacie zagadnieniami komunikacyjnymi. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ten, który dzisiaj będziemy omawiać został, opracowanie jego rozpoczęło się w związku z podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały 7 lipca 2010 r. Procedurę sporządzania planu poprzedziła procedura zmiany Studium uwarunkowań gdyż w tym przypadku, to jest chyba jeden jedyny przypadek plan nie jest opracowany na bazie Studium uwarunkowań z roku 2003, natomiast nastąpiła zmiana Studium uwarunkowań w tym obszarze i plan jest opracowany w zgodności ze zmienionym Studium. Dzisiaj spotkaliśmy się, aby przedyskutować, znaczy po pierwsze żebyście się Państwo mogli zapoznać z projektem planu, przeanalizować rozwiązania, które projektanci zaproponowali, wyjaśnić pewne wątpliwości i żebyście Państwo mogli uzyskać odpowiedzi na pytania Państwa nurtujące. Ja teraz poproszę panią kierownik o prowadzenie tej dyskusji, a potem, kiedy będą pytania albo projektanci, albo ja, albo pani kierownik, będziemy odpowiadać.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego UMK
– p. Oliwia Wisłocka – Miarecka**

Witam Państwa serdecznie w swoim imieniu i moich koleżanek z pracowni urbanistycznej, zanim będziecie Państwo mogli zadawać pytania to oddaję głos paniom projektantkom żeby przedstawiły projekt planu. Jeszcze od strony formalnej, ta dyskusja jest rejestrowana w związku z tym wszystkie wypowiedzi, będę prosić żebyście Państwo zabierali głos do mikrofonu, z niej będzie sporządzony protokół, do tego protokołu będzie dołączona lista obecności, którą Państwu przedstawiamy od podpisu.

Projektant planu Pani Aleksandra Rembowska

Witam Państwa serdecznie, ja bardzo pokrótce opowiem o uwarunkowaniach jakie były dla nas ważne przy sporządzaniu projektu planu. Obszar objęty projektem planu ma powierzchnię ponad 87 ha, położony jest w dzielnicy IX Łagiewniki, jest to teren ograniczony ulicami Marcika, Podmokłą, Herberta, Chmielną, do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia oraz rzeką Wilgą, jest on o tyle ważny, że jest to teren, na które ma być zlokalizowane Centrum Jana Pawła Nie lękajcie się. Główne cele jakie nam towarzyszyły przy sporządzaniu tego planu były następujące. Po pierwsze chcieliśmy zaktywizować ten obszar, który stanowi jeden z kluczowych obszarów rozwoju kulturowego Krakowa i to zarówno pod względem ustalenia zasad pod względem zabudowy jak i powiązanie tej zabudowy z terenami zieleni, która jak na razie jest nie urządzona, a które mają właśnie stanowić przestrzeń publiczną o wysokich walorach estetycznych, krajobrazowych. Trzeba bowiem pamiętać, że tereny, którymi się zajmujemy to pozostałości po dawnym zakładach sodowych, więc trzeba się liczyć z tym, że są to tereny zdegradowane, które wymagają odpowiednich rozwiązań dla przywrócenia równowagi ekologicznej. Co mówi nam Studium, zmiana, która była sporządzona w 2010 roku – a trzeba pamiętać, że projekt planu musi być zgodny ze Studium – wyznacza nam następujące tereny, tereny o przeważającej funkcji usług publicznych i komercyjnych, tu mamy dwa tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej, dodatkowo tutaj wschodni – północny fragment położony jest w terenach MW czyli w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności, natomiast pozostała część to

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
BIAŁE MORZA przeprowadzonej dniu 17 kwietnia 2012 r.**

tereny zieleni publicznej. Dodatkowo wzdłuż rzeki Wilgi mamy pas zieleni, który wyznaczony został pod system parków rzecznych. Jednocześnie ważnym wskazaniem jest położenie – właśnie tak jak już wspomniałam – w kluczowym obszarze rozwoju kulturowego Sanktuarium Bożego Miłosierdzia, które to nastawione jest na obsługę pielgrzymów i głównym celem jest zapewnienie im dobrego dostępu komunikacyjnego. Pod względem komunikacyjnym obszar ograniczony jest istniejącą drogą główną ruchu przyspieszonego, jest to ulica Herberta, od północy mamy nowo projektowaną Trasę Łagiewnicką, od zachodu zaś jest projektowana szybka kolej aglomeracyjna z przystankiem Zakopianka, zlokalizowanym właśnie bezpośrednio przy planie. Obecna sytuacja jest następująca, właściwie zagospodarowanie jest bardzo niewielkie, zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo – usługowa koncentruje się wzdłuż głównych ulic czyli w północno – wschodniej części, tutaj wzdłuż ulicy Witosa i do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia, wzdłuż ulicy Herberta oraz wzdłuż Marcika, teren przecina rzeka Wilga natomiast tutaj w zachodniej części rozbudowuje się Centrum Jana Pawła II. Obecnie struktura, bilans terenu przedstawia się następująco, najwięcej bo prawie 90 % mamy terenów nieurządzonych, natomiast zaledwie 4 % stanowią tereny istniejącej zabudowy. Pod względem struktury własności większość bo prawie 70 % terenu to działki gminne, które zajmują głównie teren dawnego osadnika, drugą grupę stanowią działki należące do osób prawnych i do osób fizycznych, to są te tereny znaczone na kolor szary, najmniej jest natomiast terenów należących do skarbu państwa. Na wstępnym etapie gdy zbieraliśmy wnioski do planu wpłynęło ich w sumie 9, dotyczyły one ustanowienia użytku ekologicznego dla Starorzeczy, które występują wzdłuż rzeki Wilgi oraz był wniosek o urządzenie tych zaniedbanych terenów zieleni, dodatkowo wnioski dotyczyły lokalizacji właśnie Centrum Jana Pawła, lokalizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej, rozwiązania problemów komunikacyjnych i infrastrukturalnych oraz dodatkowo pojawił się wniosek o zlokalizowanie tutaj na terenie tego południowego Osadnika elektrowni fotowoltanicznej. Tyle o uwarunkowaniach, o projekcie planu powie koleżanka.

Projektant planu Pani Justyna Kozik

Te wszystkie materiały i dokumenty i wytyczne, które uzyskaliśmy przyczyniły się do powstania takiego dokumentu, który mają Państwo przed sobą, powiem teraz krótko o przeznaczeniach, dwa główne kompleksy osadników dawnych zakładów sodowych głównie w części północnej związane są z kluczowym obszarem rozwoju kulturowego Sanktuarium Bożego Miłosierdzia, tereny usług sakralnych, to jest ten obszar, w którym trwają już prace budowlane związane z Centrum Jana Pawła Nie lękajcie się, południowy kompleks, ten największy teren to teren zieleni urządzonej i urządzeń sportowo rekreacyjnych, w którym przewidziane są w zieleni parkowej terenowe urządzenia sportowe, można tu będzie zrealizować boiska, korty tenisowe lub jakieś mini pole golfowe. Ostatni najmniejszy osadnik, który mamy tu w północno – wschodniej części to jest przeznaczony pod zabudowę usługową, natomiast troszeczkę wyżej mamy zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową i taki sam teren mamy wyznaczony również po zachodniej stronie rzeki Wilgi, tutaj przewidziana jest również zabudowa jednorodzinna i usługowa o wysokości do 11 m. Jeśli chodzi o parametry dla tych terenów inwestycyjnych mamy dla zabudowy usługowej wysokość obiektów 16 m i dla tego terenu sakralnego gdzie powstaje Centrum Jana Pawła tutaj mamy wysokość dla wieży kościoła, to jest 60 m do stropu nad ostatnią kondygnacją, dokładając do tego zwieńczenie tej wieży to będziemy mieli wysokość 65 m, jest to niżej niż obecnie ma wieża w Sanktuarium w Łagiewnikach. Tak, że jeśli chodzi o widok to tak naprawdę wieża ta budowana będzie troszeczkę niższa od tej dominanty w Łagiewnikach. Przez środek terenu przepływa rzeka Wilga, dla tego terenu wyznaczono osobne

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
BIAŁE MORZA przeprowadzonej dniu 17 kwietnia 2012 r.**

przeznaczenie chroniące ten teren łącznie ze starorzeczami Wilgi, dla których również są odpowiednie zapisy chroniące te tereny. Mamy tutaj dla Państwa bilans terenu, przeważająca część, ponad 40 % zajmują tereny zieleni urządzonej i urządzeń sportowo – rekreacyjnych, następnie, co do wielkości mamy teren usług sakralnych, tam gdzie powstaje Centrum Jana Pawła, przygotowaliśmy też dla Państwa serię zdjęć, to są zdjęcia, które wykorzystaliśmy ze strony internetowej Centrum Jana Pawła, to są zdjęcia z zeszłego roku, mamy również pokazane jak wygląda istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone nie zainwestowane, w części przeznaczone zgodnie z planem do zainwestowania, komunikacja, która istnieje, otacza teren i to wszystko jeśli chodzi o ustalenia planu. Jeśli będą Państwo mieli jakieś szczegółowe pytania dotyczące komunikacji to mamy tutaj Pana, który bardzo szczegółowych informacji udzieli.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego UMK
– p. Oliwia Wisłocka – Miarecka**
Zapraszam Państwa do dyskusji.

Pan Krzysztof Mucha – Przewodniczący Dzielnicy IX

Chciałem się zapytać, tam jest projektowany przystanek kolei aglomeracyjnej Zakopianka, w którymś miejscu na tyłach Carrefoura.

Pan Kazimierz Goras

Nazwa przystanku Zakopianka była w Studium uwarunkowań tak oznaczona, nazwa nie jest tutaj elementem stałym, w pracach, które obecnie się toczą nad samą lokalizacją i uzbrojeniem tego przystanku, ten przystanek zwykle nazywa się Sanktuarium Bożego Miłosierdzia, zresztą nazwa dopóki kolej nie nazwa oficjalnej nazwy czy Rada Miasta, nie umiem tego powiedzieć. To jest sprawa powiem, która nie jest rozwiązana szczegółowo co do lokalizacji. Docelowa lokalizacja wydaje się to jest miejsce położone z północnej części tego zespołu handlowego i w związku z planowaną Trasą Łagiewnicką wraz z tramwajem, tutaj te przystanki mogłyby być powiązane łącznie z powiązaniem pieszym na osi z Sanktuarium Bożego Miłosierdzia do Centrum Jana Pawła II, tu by się tworzył taki węzeł przesiadkowy, czy węzeł komunikacyjny. W Studium można by wnioskować, jeżeliby bardzo dosłownie traktować to co w skali 1 : 25 000, być może, że nie jest to rozwiązanie, które dobrze się łączy z tą docelową komunikacją, natomiast mogłoby z istniejącym, dopóki nie funkcjonuje ten tramwaj razem z tą trasą, to tutaj powstaje taki dystans do pokonania z pętli tramwajowej i wykonania tutaj przystanku, taka możliwość alternatywna, wykonania przystanku oczywiście z odpowiednim przejściem, te elementy rozwiązań drogowych w Centrum Jana Pawła II są dość wysoko wyniesione, te przekroczenia wysokościowe nie były takie olbrzymie. Jak te prace są nad lokalizacją zaawansowane, prowadzi to Urząd Miasta przez Wydział Gospodarki Komunalnej we współpracy z PKP, w ramach programu WIAREGIA PLUS, w którym cztery przystanki w mieście są w tym programie dodatkowo brane pod uwagę. Nie był do tej pory przez kolej ten temat samodzielnie prowadzony, jeszcze w tej chwili jest sporządzana koncepcja techniczna, w tej koncepcji jest oczywiście całe oprzyrządowanie tego przystanku, dwa perony, kładka z windami z tej strony bo tutaj z tej strony jest dużo większa wysokość i tutaj jest to powiązanie, o którym wspominałem. Tak by to wyglądało, że przystanek tramwajowy tutaj, przystanek kolejowy tutaj i tutaj to połączenie. Kolej wydaje się akceptować to rozwiązanie jako docelowe, w tej chwili funkcjonuje przystanek Łagiewniki, który jest stosunkowo niedaleko z tego miejsca.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
BIAŁE MORZA przeprowadzonej dniu 17 kwietnia 2012 r.**

Pan Krzysztof Mucha

Trochę mi Pan wyjaśnił bo ja słyszałem w niedzielę, byłem na uroczystościach w Sanktuarium i tam Kardynał Dziwisz oczywiście poinformował zebranych, że jest projektowane połączenie typu kładkowego, mostowego pomiędzy Sanktuarium a Centrum Nie lękajcie się, wydaje mi się dość poważna inwestycja typu mostowego, obojętnie w jakiej skali bo odległości tam są dość znaczne, wydaje mi się, że przekraczające dobre pół kilometra. W związku z powyższym naturalną kolejną rzeczą jest powiązanie możliwości przerzucenia ruchu pieszego bezpośrednio w kierunku Centrum Jana Pawła projektowanego jakąś kładką pieszą żeby ten ruch pielgrzymek skierować bezpośrednio na tereny kościelne, potem ewentualne dojścia do Sanktuarium po tym przyszłym wiadukcie. Drugi aspekt sprawy jest taki, że tereny Carrefoura i całego centrum handlowego Zakopiańska zazwyczaj służą okazjonalnie jako wielkie parkingi gdzie zjeżdżają autokary itd. Trudno by było oczekiwać żeby zrzucić ten ruch pieszy poprzez ulicę Zakopiańską do ulicy Faustyny bo tam w tej chwili już jest problem dla pielgrzymów, ludzi odwiedzających, wysiadających z tramwaju. Ja np. w niedzielę to drobnymi kroczkami czekałem 5 minut zanim się zmieszczę w tunelu. Jakieś rozwiązanie w tym sensie powinno być, a nie mam pojęcia czasowego bo mówi się o projektowanej Trasie Łagiewnickiej, która mogłaby odciążyć ruch pieszy, samochodowy jak i komunikację publiczną, ale kiedy ona powstanie.

Pan Kazimierz Goras

Wieloletnia prognoza finansowa uchwalona przez Radę Miasta w ostatniej edycji wprawdzie odsuwa troszkę to przedsięwzięcie, prognozę dla tego przedsięwzięcia na rok 2020, chyba, że znajdą się środki zewnętrzne w dużej ilości.

Pan Krzysztof Mucha

Prosiłbym o zwrócenie uwagi na ten fakt, że jest tu taki węzeł dość kłopotliwy w aktualnej sytuacji bo mnie się wydaje, że te uroczystości pielgrzymkowe w skali całego roku będą się nasilać, a teren znam, znam ten teren od urodzenia.

Pan Kazimierz Goras

Ten przystanek w tej lokalizacji byłby, bo z pewnością powstanie myślę w niedługim czasie jako inwestycja kościelna, to połączenie, wygodne połączenie nie ze schodzeniem jak dzisiaj na tę kładkę tylko duża porządna kładka z układem ścieżek i to połączenie pokazywane na poprzednim rysunku z windą, z kładką na tę stronę łączyłoby dojazdy dopóki nie będzie funkcjonował ten tramwaj w wersji nie koniecznie z pętli, ale z przystanku poprzedniego.

Pan Krzysztof Mucha

Ale ja Panu też chciałem zwrócić uwagę, że w tym miejscu przystanku nie ma, tu nie ma przystanku, przystanek jest dopiero w tym miejscu tramwajowy.

Pan Kazimierz Goras

Kwestia tej lokalizacji to jest już sprawa drugorzędna, być może, że gdyby to skrzyżowanie inaczej było to można przystanki też inaczej tworzyć.

Pan Krzysztof Mucha

Powiem tak, w tym miejscu jest duży budynek, bezpośrednio przy torach tramwajowych więc nie ma możliwości tam zabudowa, wprawdzie jednorodzinna, a dalej przemysłowa bo to jest Instytut Odlewnictwa trudno byłoby tam perony usytuować.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
BIAŁE MORZA przeprowadzonej dniu 17 kwietnia 2012 r.**

Pan Kazimierz Goras

W tej chwili jest brany taki dostęp, czy on jest tutaj z takim czy z takim, tutaj mamy pasek miejskiego terenu czyli ulica Marcika, tam nawet widzę projektanci tego przystanku zaproponowali parę miejsc postojowych mimo, że tutaj są duże parkingi.

Pan Krzysztof Mucha

Dziękuję bardzo, to są uwagi z mojej strony.

Pan /.../*

Mam takie pytania w dwóch kategoriach. Pierwsze to dotyczy właśnie komunikacji, muszę powiedzieć, że dopiero w tej chwili się zapoznałem z tym planem, co prawda pamiętam jak opiniowaliśmy w dzielnicy w poprzedniej kadencji ten plan i mam takie pytanie, co to oznacza ta strefa, tam była żółta, a tu w tej chwili ja widzę strefa K, D, GP plus T gdzie według naszych informacji ma to być przebieg mniej więcej Trasy Łagiewnickiej idącej od ulicy Witosza w przebiegu przez ulicę Zakopiańską i to ma być tunelowe przejście, a tutaj jest to po prostu, tutaj jest znaczone to na powierzchni. Według informacji ma to być przejście, które praktycznie na terenie zostawi miejsca zielone, przynajmniej taką informację myśmy uzyskali w chwili prezentacji planu, Trasy Łagiewnickiej, natomiast tu wchodzi wejście tunelowe, które jest przez Zakopiankę, też tam dalej będzie tunelowe rozwiązanie w kierunku wschodnim czy północno – wschodnim, natomiast tu wchodzi w tunel. W związku z czym co tu będzie na powierzchni skoro ta funkcja UP, kończy się na tym łuku, czy to jest dalej tam kontynuacja.

Pan Kazimierz Goras

Tereny komunikacji przeznaczone pod Trasę Łagiewnicką wraz z tramwajem to są tereny tutaj na biało, grafika w planie miejscowym nie objaśnia jakie to są poziomy, to jest tylko kwestia zajęcia odpowiedniego pasa terenu, natomiast projekt jest gotowy, Trasa Łagiewnicka /.../

Pan /.../*

To sugeruje, że na powierzchni jest to strefa rozwiązania komunikacyjnego. Obserwuję tutaj KDD czyli te wewnętrzne, poniżej tego obszaru UP czyli tego pierwszego i mam pytanie wobec tego, czy jest przewidywane połączenie tu w kierunku na ulicę Marcika, ale to jest ta druga ulica Marcika bo jest tutaj teren dróg wewnętrznych, jak należy rozumieć ten element tutaj.

Projektant planu Pani Justyna Kozik

Proszę podejść do tablicy bo my nie wiemy, które tereny pan pokazuje.

Pan /.../*

Ten element, co to jest, a zwłaszcza w kontekście drugiego pytania, które mam bo Pani na samym początku wspomniała, zachowanie elementów parków rzecznych, ja rozumiem, że tu o parku rzecznych już nie możemy marzyć, ponieważ trasa Wilgi zostanie przeniesiona z uwagi na kolej i na Trasę Łagiewnicką, coś tutaj jest, potem coś takiego jest i po prostu nie za bardzo rozumiem, co to jest, obserwuje to ZP to jest zieleń urządzona, nie jest to zieleń izolacyjna, wobec tego – akurat tak się zdarza, że na Centrum obserwuję w tej chwili w tym rejonie, jest koryto rzeki, jakaś skarpa będzie, że właściwie to wszystko, co jest wyspane idzie na ten stok. Wobec tego zastanawiam się dlaczego takie wąskie strefy zieleni urządzonej

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
BIAŁE MORZA przeprowadzonej dniu 17 kwietnia 2012 r.**

zostały zaprojektowane w momencie, kiedy jest mowa, jest praktycznie zminimalizowany ten park rzeczny, rozumiem, że przylega do KDD czyli do dróg, to rozumiem jest przejście ponad, przekrycie według tego, to jest ponad 50 m przekrycia, jest pytanie gdzie tu jest praktycznie próba zachowania ciągłości tego parku rzeczno tam gdzie jeszcze można to zachować. Uważam, że ten, droga wewnętrzna idzie stąd, tu, a to, co to jest?

Pan Kazimierz Goras

Nie odczytuje się treści w sposób bezpośredni, z tego planu nic nie wiadomo, to jest plan miejscowy, to jest rezerwacja terenu, ale nie wiadomo ile rzeki jest przekryte, rzeki jest przekryte tylko tyle ile wynosi ten most, te granice to jest teren pasa drogowego, w terenie pasa drogowego również jest zielen, również są skarpy, również są elementy zieleni, tak, że technicznie elementy drogowe, mostowe to jest wąski taki jak szerokość drogi. Sam układ tych pasów drogowych to jest wynik już przyjętej, wcześniej wydanej decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowe, zanim my plan zakończyliśmy i przedstawiliśmy do uzgodnień tymczasem jednostka miejska ZIKiT uzyskał decyzję o realizacji i to w takich pasach drogowych, tyle rzeczy było potrzebne żeby wykonać skarpe, tutaj rzeczywiście trochę stromo, ale to wszystko z poszanowaniem tego terenu zielonego. Decyzja ZRID nie odbywa się w ten sposób, że jak się podoba drogowcom to tyle sobie zajmują, tylko to jest wcześniej poprzedzone decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację i decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach bardzo rzetelnie tutaj te elementy /.../

Pan /.../*

Ale proszę mi wyjaśnić z czego wynika, tu nagle takie przewężenie i tu jest szerzej, natomiast tu np. jest zielen, tu jest praktycznie nie ma.

Pan Kazimierz Goras

Z planu miejscowego się nie odczyta rozwiązań technicznych.

Pan /.../*

Ja nie mówię o rozwiązaniach technicznych, jeżeli ja patrzę na rzekę Wilgę i wiem jak ona jest ukształtowana przy osadnikach i widzę, co w tej chwili się tam dzieje.

Pan Kazimierz Goras

Ponieważ się nie odczyta, a Pan chce znać szczegóły to zapraszam do biura, będziemy mogli pokazać rozwiązanie drogowe tak jak ono wygląda w tym momencie, tam są przekroje, czy rzeka ma tę szerokość, nie ma tej szerokości, też ma skarpy. Natomiast ta decyzja była wydana na zagospodarowanie też z elementami zieleni.

Pan /.../*

Czy rozwiązanie to po stronie północno – zachodniej jest uwarunkowane istniejącymi decyzjami.

Pan Kazimierz Goras

Tak, to było w granicach własności oczywiście. Na terenie, który jest określony jako U, czy UP, elementem normalnym jest określony procent terenów zielonych i nie ma żadnych przeszkód, nawet są wymagania, to nie jest teren zabudowany.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
BIAŁE MORZA przeprowadzonej dniu 17 kwietnia 2012 r.**

Pan /.../*

Ja bym chciał prosić o wyjaśnienie mi elementów zachowania parku rzeczno-terenowego na odcinku od tego do tego, jakie są elementy tutaj, że ten park rzeczny praktycznie ma szansę być tutaj zachowany.

Pan Kazimierz Goras

To wszystko jest zachowane.

Projektant planu Pani Justyna Kozik

Oprócz własności i samej rzeki Wilgi mamy również Studium, które wyznacza nam zasięg terenów do zainwestowania i zasięg tego parku i od tej strony jest to dokładnie ta linia, która tutaj przebiega, to mamy zachowaną zgodność ze Studium, z tej strony mamy zasięg taki jaki wymagany był i do jakiego uzyskaliśmy uzgodnienie bo na ten teren zostały wydane decyzje administracyjne na realizację inwestycji drogowej i ten zasięg mieści się w ramach decyzji administracyjnej, a tego granicą jest Studium terenów do zainwestowania. W związku z czym zasięg ten, który obejmuje rzekę Wilgę i skarpy, decyzja administracyjna, nie jest wymagana zgodność ze Studium i w tym zakresie tak to wygląda prawnie w Polsce niestety, że decyzje administracyjne nie są wydawane w oparciu o Studium, a my musimy uwzględnić i jedno i drugie, w związku z czym staraliśmy się w sposób maksymalnie możliwy ochronić rzekę Wilgę wraz z otoczeniem tak, żeby uzgodnić ten plan, żeby można go było uchwalić i żeby można było spełnić wymagania czyli to, co jest do zainwestowania żeby mogło być zainwestowane. Na powierzchni, na rysunku mamy teren KDGP, natomiast mamy do tego odpowiedni zapis w planie, paragraf 25 mówi nam o tym, że dla terenu KDGP plus T, pod którym przewiduje się podziemny przebieg Trasy Łagiewnickiej z tramwajem ustala się możliwość lokalizacji na części nadziemnej ogólnodostępna zieleń urządzona, trasy rowerowe i piesze, mała architektura i infrastruktura techniczna. Tylko i wyłącznie zieleń z małą architekturą.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego UMK – p. Oliwia Wislocka – Miarecka

Czy jeszcze jakieś pytania? Ja zamykam dyskusję tą formalną, zapraszam Państwa do Biura gdybyście Państwo mieli jakiegokolwiek jeszcze wątpliwości związane z projektem planu, wyłożenie trwa do 10 maja, jesteście do Państwa dyspozycji na ulicy Sarego 4. Dziękuję za dyskusję i do widzenia.

Na tym stenogram zakończono.

Na podstawie kasyety magnetofonowej
stenogram wykonała:

Maria Duś

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK