

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BONARKA”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 października 2005 r. do 10 listopada 2005 r.  
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 24 listopada 2005 r.  
W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp	Nr Uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwisko i imię, lub nazwa jednostki organizacyjnej (adres wnoszącego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwag - dot. uwag nieuwzględnionych, częściowo nieuwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	25.10.2005	Centrum Edukacji Kulturowej i Ekologicznej Fundacja Miasta Krakowa	<p>1. § 30 dot. ustaleń dla ZP ust.3 - w przeznaczeniu dopuszczalnym uzupełnić o możliwość realizacji parkingów oraz obiektów budowlanych, w tym kubaturowych o ograniczonej powierzchni zabudowy, służących obsłudze parkingu oraz możliwość budowy wjazdu i wyjazdu z ul. H.Kamieńskiego.</p> <p>2. § 30 ust.4 (warunki zagosp. terenu ZP) pkt 1 - treść: „zakaz lokalizacji parkingów oraz zabudowy kubaturowej” zmienić na: „zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej nie związanej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym”.</p> <p>3. § 30 ust. 4 (warunki zagosp. terenu ZP) pkt 5 - treść: „przeznaczenie dopuszczalne nie może przekraczać 10% powierzchni terenu” zmienić na „przeznaczenie dopuszczalne nie może przekraczać 30% powierzchni terenu”.</p> <p>Wnioskowane zmiany mają pozwolić na obsługę komunikacyjną terenu Krzemionek, budowę miejsc parkingowych oraz reorganizację wjazdu w ul.Swoszowicką.</p>	W projekcie planu - Tereny zieleni urządzonej - ZP	Ustalenia dla Terenów zieleni urządzonej - ZP	uwzględniona z zastrzeżeniem		Rozszerzenie przeznaczenia dopuszczalnego, w tym lokalizacji parkingów wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami oraz warunki ich realizacji - zostaną wprowadzone odpowiednio do funkcji i charakteru terenów ZP oraz w dostosowaniu do możliwości obsługi komunikacyjnej.

2.	2.	15.11.2005	Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Małopolski	Skorygować projektowaną drogę lokalną biegnącą równoległe do ul. J.Turowicza w sposób eliminujący straty Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Bonarka”, w zgłoszonym wniosku przedstawiono dwie wersje korekty ww. drogi: <u>I wersja</u> - usytuowanie drogi lokalnej między drogą dla rowerów a ogrodzeniem ROD. Zamiast skarpy w narożniku mur oporowy, ewentualna rezerwa do 1,8 m, między domkiem a ogrodzeniem; <u>II wersja</u> - poprowadzenie drogi lokalnej od parkingu w prawo (lustrzane odbicie wersji I) do końca ROD „Bonarka”, potem w dół. Wprowadzenie korekty podyktowane jest zachowaniem całości ogrodu.	W projekcie planu - Tereny tras komunikacyjnych - KDL	Ustalenia dla Terenów tras komunikacyjnych - ulica klasy L (lokalna) - KDL		niewzględzona	Projektowana ulica – KDL obsługuje tereny objęte planem w ramach lokalnego układu drogowego. Przeprowadzenie ulicy o klasie drogi lokalnej (od ul. Puszkarskiej do terenu parkingu KP) stanowi jedno z podstawowych rozwiązań przestrzennych w zakresie komunikacji dla obszaru objętego planem. Na zmianę przebiegu wyznaczonej w projekcie planu trasy ulicy nie pozwalają wymogi przepisów odrębnych dotyczące parametrów technicznych. W przedstawionej przez Zainteresowanego: 1) <u>wersji (wariacie) I:</u> proponowany układ drogi jest niemożliwy do przeprowadzenia ze względu na niezgodne z przepisami podłączenie tej drogi do skrzyżowania i konieczność utrzymania zabezpieczenia zjazdu z drogi na parking; 2) <u>wersji (wariacie) II:</u> proponowana droga musiałaby przebiegać przez obszar i teren górniczy, gdzie projekt planu zapewnia kontynuację eksploatacji kopaliny; ponadto, taki przebieg jest nieuzasadniony ekonomicznie, gdyż ulica przebiegałaby w terenach zielonych, nie zapewniając obsługi terenów zainwestowanych.
3.	3.	16.11.2005	/.../*	W § 27 ust.3 pkt 6 tj. w zapisach UC, dopuścić jako przeznaczenie dopuszczalne lokalizację obiektów mieszkalnych wielorodzinnych o charakterze apartamentowym, przy założeniu, że wielkość zainwestowania nie przekraczałaby 45% powierzchni teren inwestycji.	dz. nr: 3/1, 3/15, 4/5, 11/13, 5/3, 5/5, 11/22, 11/26, 7, 11/28, 4/7, 4/8, 250/4, 11/31, 11/32, 11/30, 11/29, 11/33, 11/34, 11/35, 11/36, 11/37, 11/39, 11/40, 11/41, 5/11, 5/12, 6/2, 11/43, 11/45, 11/46, 5/16, 5/17, 5/18, 11/47, 11/48 obr.47	Ustalenia dla Terenów zabudowy usług wielofunkcyjnych - UC	uwzględniona		
4.	4.	21.11.2005	ARGE Sp. z o.o.	Odstąpić od zapisów dot. zieleni izolacyjnej ZI oddzielającej układ komunikacyjny ul. H.Kamińskiego od przylegającej do niego działki nr 261. Projektowany pas terenu zieleni izolacyjnej ZI należy przeznaczyć pod tereny dróg publicznych.	dz. nr 144/7	Ustalenia dla Terenów zieleni izolacyjnej - ZI	uwzględniona		

5.	5.	24.11.2005	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Uslugowe „Bonarka” Sp. z o.o.	PPHU „Bonarka” Sp. z o. o. sprzeciwia się ustaleniom dotyczącym terenu ZP.1 i wnosi o przeznaczenie obszaru będącego w użytkowaniu wieczystym Spółki pod zabudowę usług wielofunkcyjnych o wysokiej intensywności zabudowy, co umożliwi zagospodarowanie terenu przez Spółkę.	W projekcie planu -Tereny zieleni urządzonej rekreacyjno-sportowej - ZP.1	Ustalenia dla Terenów zieleni urządzonej rekreacyjno-sportowej - ZP.1		nieuwzględniona	<p>Przyjęte rozwiązania w projekcie planu dla terenów ZP.1 zapewniają dotrzymanie zgodności z ustaleniami Studium, które przewiduje na tym obszarze ZP (teren zieleni publicznej) i ZO (tereny otwarte). Zmiana przeznaczenia terenu w kierunku oczekiwanym przez PPHU „Bonarka” Sp. z o.o. doprowadziłaby do niezgodności pomiędzy projektem planu a ustaleniami Studium. Zgodność między ww. dokumentami jest warunkiem wynikającym wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>Wnioskowany teren znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego. Projekt planu zapewnia warunki kontynuacji eksploatacji kopaliny (surowce ilaste ceramiki budowlanej) - zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie Nr XX/511/0134/05/04555/BT z dnia 16.08.2005 r.</p> <p>Zapisy projektu planu stanowią wypełnienie przepisów art. 72 ust. 1 pkt 2 i art. 126 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zmianami). Ponadto, w odniesieniu do działek nr 235/27 i nr 235/38 ustalenia projektu planu uwzględniają kierunki rekultywacji przedmiotowych terenów (zieleń parkowa, skwery, zieleńce, place zabaw oraz urządzenia sportu i rekreacji, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z ww. funkcją podstawową) ustalone odrębną decyzją o ustaleniu kierunku rekultywacji Nr GD-07.6014-4/97 z dnia 20.10.1997 r., wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa.</p>
6.	6.	24.11.2005	Rada i Zarząd Dzielnicy XIII Miasta Krakowa	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Umożliwić utworzenie parkingu i informacji turystycznej; w przypadku wprowadzenia obiektów kubaturowych zachować wysokość do 1 kondygn. oraz formę i kolorystykę nawiązującą do krajobrazu.</li> <li>2. Uwzględnić wyniki badań i wytyczne zawarte w opracowaniu p.n. „Geologiczno-przyrodnicze rozpoznanie terenów pogórnich Krzemionek Podgórnich dla potrzeb ochrony ich wartości naukowo-dydaktycznych i ekologicznych” (praca zbiorowa pod redakcją M.Szczepańskiej i E.Pileckiej wydawnictwo PAN – Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią, Kraków 2005).</li> </ol>	Teren na północ od ul.H.Kamieńskiego.	Ustalenia dla Terenów zieleni urządzonej - ZP	uwzględniona z zastrzeżeniem	<p>Ad.1. Zostaną wprowadzone odpowiednie zmiany w tekście projektu uchwały w zakresie uzupełnienia zapisów o dopuszczeniu realizacji miejsc parkingowych, obiektów niezbędnych dla uzupełnienia przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów oraz warunki ich realizacji. Rozszerzenie przeznaczenia dopuszczalnego, w ww. zakresie zostanie wprowadzone odpowiednio do funkcji terenów ZP oraz w dostosowaniu do możliwości obsługi komunikacyjnej.</p> <p>Ad. 2. Zawartość merytoryczna opracowania znalazła odniesienie w sformułowaniu ustaleń planu dla poszczególnych terenów wyznaczonych w projekcie planu. Zakres uwzględnienia „wyników badań i wytycznych” zawartych w opracowaniu objął tę część problematyki, która wiąże się z regulacjami planu miejscowego.</p>	

7.	7.	24.11.2005	/.../*	Wnioskuje o zmianę zapisu w §27 ust.4 pkt10 tj. w ustaleniach dla UC na: „Długość elewacji w linii prostej nie może przekroczyć 310 m.”	dz. nr: 3/1, 3/15, 4/5, 11/13, 5/3, 5/5, 11/22, 11/26, 7, 11/28, 4/7, 4/8, 250/4, 11/31, 11/32, 11/30, 11/29, 11/33, 11/34, 11/35, 11/36, 11/37, 11/39, 11/40, 11/41, 5/11, 5/12, 6/2, 11/43, 11/45, 11/46, 5/16, 5/17, 5/18, 11/47, 11/48 obr.47	Ustalania dla Terenów zabudowy usług wielofunkcyjnych - UC	uwzględniona		
----	----	------------	--------	---	--	--	--------------	--	--

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK

*Uwagi:*

1. Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
2. Sposób wprowadzenia zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag nastąpi w ramach czynności określonych w art. 17 pkt. 13 ustawy. Przywołane w rozpatrzeniu uwag zapisy projektu uchwały (m.in. numeracja paragrafów, ustępów, konstrukcja zdań itp.) dotyczą edycji projektu z wyłożenia do publicznego wglądu i mogą ulec zmianie- w wyniku rozpatrzenia uwag i w wyniku ewentualnego ponowienia uzgodnień.
3. Ilekroć mowa o:
  - Projekcie planu – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka”.
  - Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa uchwalone Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r.
  - Ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)