

WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU BROWAR LUBICZ

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim Nr 122 (18 829) w dniu 26 maja 2006 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 26 maja 2006 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 30 czerwca 2006 r.
W ww. terminie został złożony (wpłynął) jeden wniosek wyszczególniony w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7	8
1.	30.06.2006	PANDION Sp. z o.o. Pełnomocnik [...] i [...] * reprezentujący „B2 Studio” spółka z o.o.	w piśmie L. Dz. 589/2006 z dnia 30 czerwca 2006 r. zgłasza wniosek dot. uwzględnienia w opisie i rysunkach planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Browar Lubicz” - wszystkich podstawowych parametrów planowanej inwestycji obejmującej budowę zespołu mieszkaniowo-usługowego wraz z przebudową i rozbudową istniejących na przedmiotowym terenie obiektów zabytkowych – w celu umożliwienia jej realizacji. Najważniejsze wielkości i wskaźniki planistyczne planowanej zabudowy obejmują: – funkcja : mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, hotelowa; – współczynnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki (terenu) – ok. 0,7; – wysokość zabudowy: wysokości budynków do poziomu – 26,5 m nad poziomem terenu.	działki nr 1/1 i 2/1 Obręb 51 Śródmieście	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<u>Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny.</u> W dalszych etapach procedury planistycznej zostanie uściślony zakres i sposób uwzględnienia poszczególnych elementów wniosku w zależności od wyniku prac projektowych poddawanych opiniowaniu i uzgodnieniom. Na obecnym etapie prac należy stwierdzić, że wielkości i wskaźniki planistyczne planowanej zabudowy muszą być zgodne z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Wytyczne konserwatorskie obejmują cały Zespół dawnego browaru Goetzów z dz. nr 2 obr. 51, przy ul. Lubicz 17/ul. Strzeleckiej figurujący w rejestrze zabytków pod nr A-998 (decyzja z dnia 9 listopada 1995 r.), który stanowi zarazem element wpisanego odrębną decyzją do rejestru zabytków - układu urbanistycznego Wesołej pod nr A-650 (decyzja z dnia 16 lutego 1984 r.). Zespół znajduje się na obszarze uznanym przez Prezydenta RP za „Pomnik Historii” (Rozporządzenie z września 1994 r.). Obecnie w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków prowadzone są analizy poprzedzające ew. rozpoczęcie postępowania o wpis do rejestru zabytków: – budynku „mieszkalno-gospodarczego” wzdłuż ul. Strzeleckiej, – budynku słodowni, – budynku leżakowni piwa z olbrzymimi piwnicami. Wszystkie budynki wyszczególnione w decyzji o wpisie do rejestru zabytków powinny być utrzymane w całości i poddane zabiegom konserwatorskim, bez zmiany ich formy zewnętrznej i gabarytu , zaś ingerencje we wnętrzach muszą być ograniczone do niezbędnego minimum. Pozostałe obiekty o wartościach zabytkowych wymienione wyżej mogą być przekształcane, jednak przy utrzymaniu postindustrialnego charakteru zabudowy, która jednocześnie musi się wiązać z miejscem. Ewentualne nowe obiekty utrzymane w lokalnym gabarycie nie przekraczającym

								gabarytu hali słodowni – można umieścić w południowej części działki. <u>Szczegółowe wytyczne Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków</u> podaje w punktach od 1-do 12 w piśmie znak: Nr OZKr/JJ/4144/483/06, Nr OZKr/JJ/4144/762/06 z dnia 30.06.2006 r. – które zostaną przekazane wnioskodawcy odrębnym pismem.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. - opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu.
2. Rozpatrzenie wniosków do planu objęte niniejszym zarządzeniem, nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.