

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CMENTARZ GRĘBAŁÓW”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 lipca 2007 r. do 13 sierpnia 2007 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 27 sierpnia 2007 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	1.	13.08.2007	[...]* i [...]*	1. Prośba o usytuowanie ścieżki rowerowej w większej odległości od budynku mieszkalnego i zgodnie z przepisami które wyznaczają odległość zabudowy od dróg i ścieżek. 2. Prośba o przesunięcie i rozszerzenie kwalifikacji terenu 4U na całość działki likwidując zapis 5KP na działce.	Działka nr 8 obr.11	4 U - Tereny usług komercyjnych. 5 KP - tereny urządzeń komunikacyjnych - parkingi.	Ad 1. uwzględniona częściowo	Ad 1. częściowo nieuwzględniona	Ad 1. Linia rozgraniczająca dla terenu 4U zostanie przesunięta w kierunku zachodnim na odległość ok. 2,5 m od budynku mieszkalnego. Na Rysunku Planu oznaczono graficznie orientacyjny przebieg trasy rowerowej. Rozwiązanie techniczne przebiegu linii tramwajowej i parametrów dla samej trasy rowerowej zostaną określone na etapie opracowania projektu budowlanego. Nie ma możliwości zlokalizowania trasy rowerowej w innym miejscu i musi być poprowadzona po wschodniej stronie linii tramwajowej, w sąsiedztwie budynku mieszkalnego. Ad 2. Projekt Rysunku Planu zostanie zmieniony w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej teren 4U i 5KP, tj zostanie ona poprowadzona po granicy działek nr 8 i nr 9.
2.	2.	17.08.2007	[...]*	Prośba o przeznaczenie południowej części działki pod działalność usługową (punkt przyjęć zleceń usług kamieniarskich) zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko, gdzie została ujęta jako tereny wykazujące przydatność dla realizacji funkcji usługowych. Na działce tej, której jestem właścicielem prowadzę działalność gospodarczą od 15 lat. Budowa ścieżki rowerowej może biec wzdłuż drogi dojazdowej do fortu a moją działką.	Działka nr 39/1 obr.11.	KD/G+T - Tereny dróg publicznych klasy głównej z tramwajem.		nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu zostaną częściowo zmienione i tereny wyznaczone pod urządzenia komunikacyjne tj. pętlę tramwajową z zespołem przystanków tramwajowych i autobusowych (terminali) oraz dojazd do parkingu i do fortu zostaną wyodrębnione z terenu drogi publicznej KD/G+T. Jednakże, w projekcie planu nadal dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych zostanie utrzymane jako możliwość realizacji wyłącznie drobno-kubaturowych, parterowych pawilonów handlowych o powierzchni zabudowy do 30,0 m ² , w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń i obiektów komunikacji tramwajowej i autobusowej. Zaproponowane przez właściciela (wg załącznika graficznego dołączonego do wniesionej uwagi) wyznaczenie odrębnego terenu pod usługi komercyjne nie jest możliwe, ponieważ nie ma jeszcze przyjętego projektu rozwiązań urządzeń i obiektów komunikacyjnych w terenie pętli tramwajowej.
3.	3.	24.08.2007	Ognisko TKKF „Przyjaciel Konika” Fort 49 ¼ „Grębałów”	1. Prośba o uwzględnienie, w obrębie wjazdu do fortu, w Planie „w strefach 1U i 2KP” zabytkowej alei wjazdowej, która jest wpisana do rejestru zabytków wraz z działką fortu (nr rejestru A-801, data wpisu 09.03.1989) z zachowaniem oryginalnych okazów drzew oraz	Obszar oznaczony w projekcie planu 1U, 2KP i 2ZPX.	1U - Tereny usług komercyjnych. 2KP - Tereny urządzeń komunikacji - parkingi. 2ZPX - Tereny	Ad 1. uwzględniona		Ad 1. Ustalenia projektu planu zostaną częściowo zmienione i tereny wyznaczone pod urządzenia komunikacyjne tj. pętlę tramwajową z zespołem przystanków tramwajowych i autobusowych (terminali) oraz dojazd do parkingu i do fortu zostaną wyodrębnione z terenu drogi publicznej KD/G+T z włączeniem do nowo wyznaczonego terenu m.in. drogi dojazdowej do fortu (północnych fragmentów terenów: 1U i 2KP z edycji

				z zachowaniem osi i charakteru drogi. 2. Prośba o uwzględnienie pasa zieleni izolacyjnej „w strefie ZZPX” wzdłuż ogrodzenia wokół działki fortu.		zieleni urządzonej z ciągiem pieszym.		Ad 2. uwzględniona	projektu planu z wyłożenia). Zapisy ustaleń projektu planu zostaną uzupełnione o zachowanie osi drogi dojazdowej do fortu i o zachowanie drzew o znaczących walorach przyrodniczych . Ad 2. Stosowne zapisy o realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia działki fortu zostaną wprowadzone do ustaleń w terenie oznaczonym ZZPX.
--	--	--	--	---	--	---------------------------------------	--	--------------------	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
4. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz Grębałów”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /