

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru „Dolina Dłubni - Krzesławice”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie **od 15 czerwca do 13 lipca 2007 r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem **27 lipca 2007 r.**

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	1	16.07.2007	[...]*	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia „sektora” z mieszkaniowego na komercyjny (na cele zabudowy usługowej z płaskim dachem).	obszar u zbiegu ulic Stadionowej i Kocmyrzowskiej <i>Składający uwagę są współwłaścicielami działki nr 5/1 obr. 44 Nowa Huta</i>	MN.7	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie działki nr 5/1 obr. 44 Nowa Huta, którą wg treści uwagi dysponują składający uwagę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałych działek w obszarze pomiędzy ulicami KD/D1, KD/D2 i KD/G+T, których właściciele nie złożyli uwag o zmianę przeznaczenia.
2.	2	26.07.2007	[...]*	Uwaga dotyczy: 1) przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy wg załączonej mapki, aby na działce nr 5/6 w/w linia pokrywała się z linią ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia 500mm, która dla budynków mieszkalnych wynosi 16m od granicy rurociągu, a na działce nr 5/5 przebiegała prostopadle do granicy z działką nr 5/6 - jak na załączonej mapce nr.1, 2) zwiększenia dopuszczalnej powierzchni lokali usługowych do 70% ogólnej powierzchni użytkowej budynku lub przekształcenia „sektora działek” pomiędzy ul. Stadionową (KD1), a ulicą KD2 w całości na usługowe, 3) połączenie planowanej drogi KD2 z ulicą Kocmyrzowską (KDG+T.1)	działki nr 5/5 i 5/6 obr.44 Nowa Huta oraz obszar u zbiegu ulic Stadionowej i Kocmyrzowskiej	MN.7	ad. 1. uwaga uwzględniona ad. 2. uwaga częściowo uwzględniona	ad. 2. uwaga częściowo nieuwzględniona ad. 3. uwaga nieuwzględniona	ad. 2. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr 5/5 i 5/6 obr. 44 Nowa Huta, którymi wg treści uwagi dysponują składający uwagę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałych działek w obszarze pomiędzy ulicami KD/D1, KD/D2 i KD/G+T, których właściciele nie złożyli uwag o zmianę przeznaczenia. ad. 3. Skrzyżowanie dróg w miejscu proponowanego połączenia ulic KD/G+T i przedłużenia KD/D2 w kierunku północnym nie jest możliwe, gdyż odległość między istniejącym skrzyżowaniem ulic KD/G+T (ul. Kocmyrzowska) z ulicą KD/Z (ul. Bulwarowa) a proponowanym skrzyżowaniem wynosi ok. 220 m - jest mniejsza niż wymagana przepisami odrębnymi (<i>odległość między skrzyżowaniami na drodze głównej na terenie zabudowy nie może być mniejsza niż 500m - dopuszcza się wyjątkowo odstęp nie mniejszy niż 400m</i>).
3.	3	17.07.2007	[...]*	Uwaga dotyczy wydzielenia „sektora” znajdującego się pomiędzy drogami KD/D.1 i KD/D.2 (ul. Stadionowa) z działkami nr 5/1, 5/2, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7 i 5/8 na obszarze MN7 jako rejon pod zabudowę usługową z płaskimi dachami. Na działce nr 5/7 miałyby powstać 2-piętrowy obiekt handlowo- usługowy o podstawie ok. 200m ² i wysokości poniżej 9 m	obszar u zbiegu ulic Stadionowej i Kocmyrzowskiej <i>Składający uwagę są przyszłymi właścicielami działki nr 5/7 obr. 44 Nowa Huta</i>	MN.7	uwaga częściowo uwzględniona z zastrzeżeniem	uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 5/7 obr. 44 Nowa Huta, której zakupem, wg treści uwagi, zainteresowani są składający uwagę. Zastrzeżenie dotyczy utrzymania regulacji, w tym parametrów i wskaźników, związanych z warunkami zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałych działek w obszarze pomiędzy ulicami KD/D1, KD/D2 i KD/G+T, których właściciele nie złożyli uwag o zmianę przeznaczenia.

				od podstawy obiektu (usługi w zakresie doradztwa i handlu urządzeniami grzewczymi, klimatyzacyjnymi oraz ogrodniczymi, a także naprawy i wynajem tych urządzeń).					
4.	4	17.07.2007	[...]*	Uwaga dotyczy wydzielenia „sektora” znajdującego się pomiędzy drogami KD/D.1 i KD/D.2 (ul. Stadionowa) z działkami nr 5/1, 5/2, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7 i 5/8 na obszarze MN7 jako rejon pod zabudowę usługową z płaskimi dachami.	obszar u zbiegu ulic Stadionowej i Kołomyjskiej <i>Składający uwagę jest właścicielem działki nr 5/7 obr. 44 Nowa Huta</i>	MN.7	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 5/7, którą wg treści uwagi dysponuje składający uwagę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałych działek w obszarze pomiędzy ulicami KD/D1, KD/D2 i KD/G+T, których właściciele nie złożyli uwag o zmianę przeznaczenia.
5.	5	28.06.2007	[...]*	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 28/4, 28/23, 28/24 z usługowych na usługowo- mieszkaniowe.	28/4, 28/23, 28/24 obr.44 Nowa Huta	U.2	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwzględnienie dotyczy zmiany przeznaczenia terenu, oznaczonego w projekcie planu (edycja do wyłożenia) jako usługowy - jednak z zapewnieniem odpowiednich regulacji, w tym parametrów i wskaźników związanych ze zmieniającym przeznaczeniem.
6.	6	25.06.2007	[...]* Prezes Zarządu W.S.E. „Aktywizacja”	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działki gminnej nr 28/13 na cele zabudowy usługowej. Działka nr 28/13 obciążona jest służebnością drogi koniecznej (Postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Nowej Huty z dnia 18.12.1996 sygn. akt I Ns 697/95/N).	28/13 obr.44 Nowa Huta	MN.6	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wschodniej części terenu wskazanego w uwadze (w sąsiedztwie dz. nr 27 i 28/2). W pozostałym zakresie terenu wskazanego w uwadze - uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu do pozostałej części działki nr 28/13.
7.	7	26.07.2007	[...]* Prezes Zarządu W.S.E. „Aktywizacja	Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia części działki nr 28/13 z przewidzianego jako teren mieszkaniowy MN.6 na teren zabudowy usługowej U.2 (zgodnie z załączonym szkicem) 2) odstąpienia dla działek nr 27 oraz 28/2, a także dla części działki nr 28/13 położonych przy ul. Stadionowej, od wymagań podanych w projekcie dla terenu U.2 - w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika zabudowy terenu inwestycji.	28/13, 27, 28/2 obr. 44 Nowa Huta	MN.6 U.2	ad. 1. uwaga częściowo uwzględniona ad. 2. uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	ad. 1. uwaga częściowo nieuwzględniona	ad. 1. Uwaga uwzględniona w zakresie wschodniej części terenu wskazanego w uwadze (w sąsiedztwie dz. nr 27 i 28/2). W pozostałym zakresie terenu wskazanego w uwadze - uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu do pozostałej części działki nr 28/13. ad. 2. Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem: wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej i zabudowy terenu inwestycji zostaną obniżone w stopniu wynikającym z analizy przeznaczeń terenów w sąsiedztwie – z uwzględnieniem zapewnionej planem możliwości intensyfikacji zainwestowania w terenie U.2 (możliwość rozbudowy obiektów do wysokości 12 m.).
8.	8	11.07.2007	[...]*	Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia działki nr 28/6 z przyjętego „U1” na zabudowę usługową (tak aby można było dalej prowadzić działalność warsztatowo- usługowo- mechaniczną) z dopuszczeniem pod zabudowę mieszkalną (dom lub bliźniak), 2) zmniejszenie strefy hydrogenicznej, która pokrywa się ze strefą dekompozycji zabudowy, tak, aby istniejący budynek na mojej działce znalazł się poza tą strefą	28/6 obr.44 Nowa Huta	U.1	ad. 1. uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem ad. 2. uwaga uwzględniona		ad. 1. Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem. Zastrzeżenie dotyczy utrzymania regulacji, w tym parametrów i wskaźników związanych z warunkami zagospodarowania terenu.
9.	9	24.07.2007	[...]* prezes Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody	Uwaga dotyczy: 1) zmniejszenia przeznaczenia dopuszczalnego na terenach ZP do 30%, 2) zmiany pasa o szerokości 100 metrów od linii brzegowej Dłubni, obecnie zaznaczonego jako MN2, na ZP bez prawa jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, parkingów i ogrodzeń celem zachowania korytarza ekologicznego Dłubni		ZP.1 - ZP.8 MN.2 US.t	ad. 1. uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	ad. 2. uwaga nieuwzględniona ad. 3. uwaga nieuwzględniona	ad. 1. Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem. Ograniczenie udziału terenów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego zostanie przeanalizowane odpowiednio do charakteru poszczególnych terenów publicznie dostępnej zieleni urządzonej ZP. ad. 2. Teren MN.2 znajduje się w odległości ok. 450 – 500 m od brzegów rzeki Dłubni, w związku z tym uwaga jest bezzasadna. ad. 3. Tereny w sąsiedztwie rzeki Dłubni są częściowo zainwestowane. Teren US.t (zabudowy usługowej – usługi sportu turystyki i kultury) stanowi uzupełnienie (i wzbogacenie) funkcji

				3) zmiany zapisu § 28 pasa o szerokości 100 metrów od linii brzegowej Dłubni, który powinien być wolny od jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, parkingów, ogrodzeń, urządzeń sportowych, turystycznych, rekreacyjnych, oraz boisk o nawierzchni innej niż trawiasta – celem zachowania korytarza ekologicznego Dłubni.					rekreacyjnych sąsiednich terenów publicznie dostępnej zieleni urządzonej (ZP) i zieleni parkowej (ZP.p). Na terenie US.t dopuszczono zainwestowanie jednakże z zachowaniem ograniczeń odnośnie gabarytów i usytuowania ewentualnej przyszłej zabudowy oraz z zapewnieniem wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
10.	10	25.07.2007	[...]*	Uwaga dotyczy dopuszczenia na działce nr 184 zabudowy usługowej- pensjonatowej wolnostojącej (budowa pensjonatu z zapleczem, co wyklucza plan w obecnej wersji).	184 obr.44 Nowa Huta	MN.3	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem. Zastrzeżenie dotyczy zapewnienia regulacji, w tym parametrów i wskaźników związanych z warunkami zagospodarowania terenu.
11.	11	10.07.2007	[...]*	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 187/9 pod tereny mieszkaniowe wielorodzinne przy możliwości budowy budynków czterokondygnacyjnych z możliwością lokalizacji garaży podziemnych.	187/9 obr.44 Nowa Huta – wg załączonej mapy	ZP.s,	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwzględnienie dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu (edycja do wyłożenia) jako ZP.s – jednak z zapewnieniem odpowiednich regulacji, w tym parametrów i wskaźników związanych ze zmienianym przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę oraz z dostosowaniem do charakteru zabudowy w sąsiedztwie.
12.	12	10.07.2007	[...]*	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 187/8 i 160/1 pod tereny mieszkaniowe wielorodzinne przy możliwości budowy budynków czterokondygnacyjnych i lokalizacji garaży podziemnych.	187/8 i 160/1 obr.44 Nowa Huta (działka nr 160/1 znajduje się poza granicami planu)	ZP.s	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwzględnienie dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu (edycja do wyłożenia) jako ZP.s – jednak z zapewnieniem odpowiednich regulacji, w tym parametrów i wskaźników związanych ze zmienianym przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę oraz z dostosowaniem do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. Uwaga może podlegać rozpatrzeniu w procedurze planistycznej sporządzanego planu tylko w stosunku do działek, znajdujących się w granicach planu. W zakresie działek położonych poza granicami planu uwaga nie może być rozpatrywana ze względów formalnych.
13.	13	06.07.2007	[...]*	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek o nr. 187/7, 187/10, 187/13, 187/14 187/15, 187/16, 160/2 na tereny mieszkaniowe wielorodzinne z możliwością zabudowy budynkami czterokondygnacyjnymi oraz z możliwością lokalizacji garaży podziemnych.	187/7, 187/10, 187/13, 187/14 187/15, 187/16, 160/2 obr.44 Nowa Huta (działka nr 160/2 znajduje się poza granicami planu)	ZP.s	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwzględnienie dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu (edycja do wyłożenia) jako ZP.s – jednak z zapewnieniem odpowiednich regulacji, w tym parametrów i wskaźników związanych ze zmienianym przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę oraz z dostosowaniem do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. Uwaga może podlegać rozpatrzeniu w procedurze planistycznej sporządzanego planu tylko w stosunku do działek, znajdujących się w granicach planu. W zakresie działek położonych poza granicami planu uwaga nie może być rozpatrywana ze względów formalnych.
14.	14	27.07.2007	[...]* prokurent firmy BAL-BUD Investment Spółka z o.o.	Uwaga dotyczy „usankcjonowania” przeznaczenia terenu całej działki nr 196/5 na mieszkalną wielorodzinną. Do uwagi dołączono prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.	196/5 obr.44 Nowa Huta	ZP.8	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwzględnienie dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu (edycja do wyłożenia) jako ZP.8, w związku z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, jednak z zapewnieniem odpowiednich regulacji, w tym parametrów i wskaźników związanych ze zmienianym przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę. Przy tym utrzymano wyznaczony w planie teren drogi pieszo-jezdnej (KD/DX) – z powodu konieczności zapewnienia dojazdów do nieruchomości m.in. w terenie MN.8
15.	15	17.07.2007	[...]*	Uwaga dotyczy 1) przeznaczenia działek nr 196/7 i 196/8 na tereny zabudowy usługowej 2) zmiany parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania ww. działek: ustalenia 30% powierzchni biologicznie	196/7i 196/8 obr.44 Nowa Huta	U.5	ad. 1. uwaga uwzględniona ad. 2 uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		ad. 2. Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem: parametry i wskaźniki związane z przeznaczeniem tego terenu zostaną zmienione w stopniu wynikającym z analizy przeznaczenia terenów w sąsiedztwie.

				czynnej, zabudowy całej działki i wysokości 13,5m w zakresie funkcji podstawowej jako usługowej.					
16.	16	24.07.2007	Sławomir Góra, przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy XVI Bieńczyce	Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie możliwości zwiększenia ilości miejsc parkingowych w rejonie Zalewu Nowohuckiego.	rejon Zalewu Nowohuckiego	ZP.p		uwaga nieuwzględniona	W sąsiedztwie terenu zieleni parkowej (ZP.p) projekt planu przewiduje od strony al. Solidarności wyodrębniony parking (teren KU.p). Istnieje również możliwość parkowania w pasie drogowym ulicy Bulwarowej (na terenie poza granicami planu). Nie jest natomiast uzasadnione uszczuplanie terenów parkowych, poprzez m.in. dopuszczenie w nich parkingów.
17.	17	18.07.2007	[...]* pełnomocnik ENION S.A. Oddział w Krakowie	Uwaga dotyczy: 1) uwzględnienia istniejącego uzbrojenia energetycznego oraz wynikających z jego istnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 2) negatywnej opinii odnośnie zapisów dotyczących wykonywania nowej sieci wyłącznie jako kablowej doziemnej oraz kablowania istniejących linii średniego i niskiego napięcia w ramach prowadzonej przebudowy lub modernizacji.			ad. 1. uwaga uwzględniona	ad. 2. uwaga nieuwzględniona	ad. 2. Uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności kształtowania w obszarze objętym planem ładu przestrzennego, przez m.in. wymóg wykonywania nowej sieci wyłącznie jako kablowej doziemnej oraz kablowania w ramach przebudowy lub modernizacji istniejących linii średniego i niskiego napięcia.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Dolina Dłubni- Krzesławice.
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /