

WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DOLINA DŁUBNI-KRZESŁAWICE”

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim Dziennika Polskiego w dniu 12 maja 2006 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 12 maja 2006 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 19 czerwca 2006 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	14.06.2006	wniosek zbiorowy (lista osób składających wniosek w aktach) osoby wyznaczone do korespondencji: [...]*	Wniosek o: - pozostawienie ul. Stadionowej jako „ślepej”, utwardzenie i wyasfaltowanie końcowego odcinka do granicy działki, wykonanie chodnika dla ruchu pieszego, - połączenie chodnikiem ul. Stadionowej z ul. Wańkowicza, zaprojektowanie oświetlenia ul. Stadionowej do końcowego odcinka, - uporządkowanie drzewostanu wzdłuż ulicy Stadionowej, - połączenie ul. Stadionowej z ul. Odmogile chodnikiem dla ruchu pieszego na wysokości działki nr 19 obr. 44, wykonanie oświetlenia, - zaprojektowanie pomiędzy ul. Stadionową a ul. Andersena odpowiedniego oświetlenia, chodnika dla ruchu pieszego oraz ścieżki rowerowej, poprowadzenie chodnika i ścieżki wzdłuż działki sklepu „LIDL”, - zaprojektowanie na obszarze objętym planem niskiej zabudowy bez uciążliwych obiektów.	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; zakres uwzględnienia wniosku na dalszych etapach sporządzania planu oraz w końcowym projekcie planu będzie uzależniony od wyników prac oraz czynności planistycznych, w tym opinii i uzgodnień, które mogą określić ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenów. Część wniosku (dot. wykonania nawierzchni ulic i chodników, oświetlenia, porządkowania drzewostanu) nie podlega rozpatrzeniu z powodów formalnych, gdyż zagadnienia te nie dotyczą regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2.	09.06.2006	LIDL Polska Sp. z o.o	Wniosek o przeznaczenie zrealizowanej w 2005 roku inwestycji (pawilon handlowy jednokondygnacyjny o pow. sprzedaży 1286 m ² wraz z parkingiem na 129 miejsca postojowe i zjazdem publicznym od ul. Stadionowej) pod usługi komercyjne, w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² . Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu winny być zgodne z aktualnym stanem zagospodarowania terenu.	działki nr 4/3, 4/4 obręb 44 Nowa Huta	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; zakres uwzględnienia wniosku na dalszych etapach sporządzania planu oraz w końcowym projekcie planu będzie uzależniony od wyników prac oraz czynności planistycznych, w tym opinii i uzgodnień, które mogą określić ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenów.

3.	19.06.2006	[...]*	Wniosek o: - położenie brakującego odcinka około 50 m asfaltu ul. Stadionowej, - doświetlenie połączenia ulicy Stadionowej i ulicy Wańkowicza (droga uczęszczana przez dzieci do szkoły i na stadion), -wybrukowanie lub wyasfaltowanie ścieżki łączącej kładkę przez rzekę Dłubnię z ulicą Stadionową, - regulację drzewostanu, - postawienie kontenera na śmieci w okolicy kładki przez rzekę Dłubnię.			Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony z powodów formalnych, gdyż zagadnienia wymienione w piśmie (wykonanie nawierzchni: wyasfaltowania ulic, wybrukowania chodników i ścieżek, oświetlenia, porządkowania drzewostanu, ustawienia kontenera na śmieci) nie dotyczą regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4.	16.06.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie terenu na niskie budownictwo jednorodzinne z możliwością prowadzenia usług, z zachowaniem istniejącego drzewostanu	działki nr 192/2, 192/3, 192/4, 192/5 obr. 44 Nowa Huta oraz działka 29/3 - nie wymieniona w piśmie lecz zaznaczona w załączniku graficznym		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony ze względu na położenie działki poza terenami ustalonymi w Studium do zainwestowania. Studium na obszarze wnioskowanych działek ustala treny zieleni publicznej, objęte systemem zieleni i parków rzecznych. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.
5.	19.06.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkalną jednorodziną szeregową.	działki nr 187/11, 187/17, 193/1, 193/2 obr. 44 Nowa Huta oraz 160/12 obr. 45 Nowa Huta		Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; zakres uwzględnienia wniosku i warunki zagospodarowania zostaną określone na dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od wyników opiniowania i uzgodnień W zakresie działki nr 160/12 obr. 45 wniosek nie podlega rozpatrzeniu z powodów formalnych (z uwagi na położenie tego terenu poza granicami opracowania planu).
6.	19.06.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową (jednorodziną i szeregową).	działki nr 187/10, 187/16, 187/14, 187/7 obr. 44 oraz 160/11, 160/2 obr. 45 Nowa Huta		Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; zakres uwzględnienia wniosku i warunki zagospodarowania zostaną określone na dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od wyników opiniowania i uzgodnień. W zakresie działek nr 160/11 i 160/2 obr. 45 wniosek nie podlega rozpatrzeniu z powodów formalnych (z uwagi na położenie tego terenu poza granicami opracowania planu).
7.	23.05.2006	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie Terenowa Jednostka Obsługi w Krakowie	Informuje, że przez teren objęty sporządzanym planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 PN63 Węgrzce-Zederman. Odległość bezpieczna gazociągu winna być zaznaczona na rysunku planu oraz na planszy uzbrojenia.	Cały obszar planu		Wniosek uwzględniony	
8.	12.06.2006	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie	Informuje, że w granicach obszaru objętego sporządzanym planem znajduje się sieć magistralna 2X Dn 700 mm., która podlega szczególnej ochronie. W związku z tym na trasie jej przebiegu muszą pozostać zachowane wymagane strefy ochronne. Teren w miejscu przebiegu sieci winien być nie zagospodarowany i dostępny w sposób ciągły dla służb eksploatacyjnych MPEC S.A w sytuacji remontowo-awaryjnych, z możliwością dojazdu i pracy ciężkiego sprzętu budowlanego.	Cały obszar planu		Wniosek uwzględniony	
9.	16.06.2006	ENION oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków	Informuje, że w opracowywanym planie powinien znaleźć się bilans potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych odbiorców, z którego powinna wynikać potrzeba realizacji stacji transformatorowych średnie/niskie napięcie wraz z liniami SN i nn. Dla urządzeń tych plan powinien przewidywać rezerwy terenu. W tekstach opracowań powinien znajdować się zapis mówiący o przeznaczeniu pasów drogowych dla potrzeb infrastruktury technicznej.	Cały obszar planu		Wniosek uwzględniony	

10	12.06.2006	Karpacka Spółka Gazownicza Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie	Wnioskuję, aby dla nowoprojektowanych gazociągów zarezerwować trasy w liniach rozgraniczenia ulic. Dopuszcza się prowadzenie gazociągów innymi trasami, gdy przemawiają za tym względy techniczne i ekonomiczne.	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		
11	12.06.2006	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne	Informuje, że komunikacja miejska prowadzona jest ulicami, przez które przebiegają granice opracowania planu – ul. Kocmyrzowską i Aleją Solidarności. Wnioskuję o utrzymanie funkcjonalności ww. ciągów komunikacyjnych na niezmiennym poziomie.	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające

- Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. - opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu.
W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na wstępnym etapie można odnosić się głównie do zgodności z przepisami ustawy, w tym przede wszystkim, w zakresie spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu, ma zatem przede wszystkim charakter ich kwalifikacji do wykorzystania i odpowiedniego uwzględnienia w dalszym procesie sporządzania planu, przy uwzględnieniu w szczególności zapewnienia zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
- Rozpatrzenie wniosków nie obejmuje terenów (działek lub części działek) położonych poza obszarem objętym planem. W ww. przypadkach zainteresowani otrzymują odrębną odpowiedź.
- Ilekróć w treści wykazu mowa jest o planie – należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni-Krzyszalwice”
- Ilekróć w treści wykazu mowa jest o Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalone 16.04.2003 r. Uchwałą RMK Nr XII/87/03.