

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KLINY-ZACHÓD II”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim w dniu 9 stycznia 2009 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 9 stycznia 2009 r.

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 10 lutego 2009 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	19.01.2009	/.../*	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>1. Uwzględnienia w projekcie planu warunków zabudowy działek nr 41/8 i 41/17 obr. 69 Podgórze w Krakowie, ustalonych decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/7331/1687/08 z dnia 07.05.2008 r., znak: AU-02-4.JPR.7331-309/07.</p> <p>2. Wnosi również w kwestii rozwiązań dotyczących infrastruktury o uwzględnienie poprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej przez działki nr 41/5, 41/18, 41/16 do działek 41/17 i 41/8.</p> <p>3. Wnosi, aby przebieg planowanych na tym terenie sieci nie kolidował z planowanym sposobem zagospodarowania działki nr 41/8.</p>	<p>1. 41/8 41/17</p> <p>obręb 69 Podgórze</p>	<p>1. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>2., 3. Nieuwzględniony</p>	<p>1. Wnioskowana działka według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną.</p> <p>Wnioskowana działka znajduje się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p> <p>2., 3. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej oraz uzbrojenia terenu będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych przez właściwe organy i instytucje.</p>

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	2.	15.01.2009	/.../*	Wniosek dotyczy: udzielenia informacji o przeznaczeniu działki. Zgodnie z warunkami zabudowy (WZ z dnia 23.08.2007 r.) działka przeznaczona jest pod zabudowę dwóch budynków mieszkalnych o charakterze wielorodzinnym	57/1 obręb 69 Podgórze		Nieuwzględniony	Wnioskowana działka według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną. Działka znajduje się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej. Wnioskodawca został poinformowany osobnym pismem BP-01-3.PGO.7321-150-14/09 z dnia 22 stycznia 2009 r. w sprawie przeznaczenia dz. nr 57/1 obr. 69 Podgórze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Zachód II”.
3.	3.	29.01.2009	/.../*	Wniosek dotyczy: zakwalifikowania działki, jako terenu pod budownictwo mieszkaniowe o wysokim stopniu zagęszczenia (M2).	53/3 obręb 69 Podgórze	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowana działka według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym warunkami i tradycją lokalną. Działka znajduje się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej. Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).
4.	4.	29.01.2009	/.../*	Wniosek dotyczy: zakwalifikowania działki jako terenu pod budownictwo mieszkaniowe o wysokim stopniu zagęszczenia (M2).	53/2 obręb 69 Podgórze	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowana działka według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną. Działka znajduje się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej. Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	5.	06.02.2009	/.../*	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>1. Utrzymanie dla działki nr 38/27 przeznaczenia z ostatniego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „ZP” – tereny zielone, zieleń parkowa.</p> <p>2. Utrzymanie obecnego charakteru jednorodzinnej, rozproszonej zabudowy mieszkaniowej dla obszaru ul. Orleańskiej i Sidzińskiej.</p>	<p>1. 38/27 obręb 69 Podgórze</p> <p>2. Obszar otaczający ul. Orleańską i Sidzińską.</p>	<p>1. Uwzględniony</p> <p>2. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>		<p>1. Działka nr 38/27 według ustaleń Studium położona jest w terenach przeznaczonych pod zieleń urządzonej (parkową, ogrodową, forteczną, skwery, zieleńce) gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Szczegółowe ustalenia dotyczące tego terenu będą przedmiotem określania w projekcie planu, w dalszym etapie procesu planistycznego.</p> <p>2. Przedmiotowy obszar według ustaleń Studium położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym warunkami i tradycją lokalną oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, a także w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej. Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p>
6.	6.	06.02.2009	/.../*	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>przeznaczenia działki jako terenu budowlanego.</p>	<p>32 obręb 69 Podgórze</p>	<p>Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>		<p>Wnioskowana działka według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną.</p> <p>Działka znajduje się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p>
7.	7.	05.02.2009	/.../*	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami.</p>	<p>38/27 38/28 38/29 obręb 69 Podgórze</p>		Nieuwzględniony	<p>Według ustaleń Studium wnioskowane działki położone są w terenach przeznaczonych pod zieleń urządzonej (parkową, ogrodową, forteczną, skwery, zieleńce) gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Szczegółowe ustalenia dotyczące tego terenu będą przedmiotem określania w projekcie planu, w dalszym etapie procesu planistycznego.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.</p>

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	8.	09.02.2009	/.../*	Wniosek dotyczy: przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną z garażami (uwzględnienie decyzji WZ).	57/6 57/5 57/2 49 48 obręb 69 Podgórze		Nieuwzględniony	Wnioskowana działki według ustaleń Studium położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną. Działki znajduje się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej. Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).
9.	9.	09.02.2009	3D architektki sp. z o.o.	Wniosek dotyczy: przeznaczenia terenu pod funkcję mieszkalną wielorodzinną.	38/27 38/29 39/1 obręb 69 Podgórze		Nieuwzględniony	Według ustaleń Studium wnioskowane działki nr 38/27 i 38/29 położone są w terenach przeznaczonych pod zieleń urządzoną (parkową, ogrodową, forteczną, skwery, zieleńce) gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Szczegółowe ustalenia dotyczące tego terenu będą przedmiotem określania w projekcie planu, w dalszym etapie procesu planistycznego. Dla działki 39/1 według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym warunkami i tradycją lokalną. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.
10.	10.	09.02.2009	/.../*	Wniosek dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.	30/2 obręb 69 Podgórze	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowana działka według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną. Działka znajduje się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej. Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	11.	09.02.2009	Przedsiębiorstwo Budowlane „SOLAK” sp. jawna;	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>1. W zakresie działki nr 294 (przed scaleniem dz. nr 52) wniosek o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z możliwością realizacji ciągów pieszo – jezdnych i infrastruktury technicznej,</p> <p>2. W zakresie działki nr 53/4 (przed podziałem dz. nr 53/1) wniosek o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością realizacji ciągów pieszo – jezdnych i infrastruktury technicznej,</p> <p>3. W zakresie działki drogowej nr 274 wnioskuję o poszerzenie drogi wewnętrznej wraz z możliwością budowy infrastruktury technicznej zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy,</p> <p>4. W zakresie działki drogowej nr 270 wnioskuję o poszerzenie drogi wewnętrznej z możliwością budowy infrastruktury technicznej,</p> <p>5. W zakresie działki nr 51/2 wnioskuję o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z możliwością realizacji ciągów pieszo – jezdnych i infrastruktury technicznej.</p>	<p>1. 294 obręb 69 Podgórze</p> <p>2. 53/4 obręb 69 Podgórze</p> <p>3. 274 obręb 69 Podgórze</p> <p>4. 270 obręb 69 Podgórze</p> <p>5. 51/2 obręb 69 Podgórze</p>		<p>1. Nieuwzględniony</p> <p>2. Nieuwzględniony</p> <p>3. Nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>4. Nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>5. Nieuwzględniony</p>	<p>1., 2., 5. Wnioskowane działki nr 294 (przed scaleniem nr 52), 53/4 (przed podziałem 53/1) oraz 51/2, według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną.</p> <p>Działki znajdują się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p> <p>Uwzględnienie wniosku dla działki 294, 53/4 i 51/2, spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.</p> <p>3., 4. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych przez właściwe organy i instytucje.</p>

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.	12.	09.02.2009	/.../*	<p>Wniosek dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> Uwzględnienie w mpzp zabudowy niskiej jednorodzinnej, maksymalnie dwukondygnacyjnej, Ograniczenie zacieśnienia działek dla zapewnienia intymności sfery ogrodowo-wypoczynkowej przez zachowanie terenów zielonych o powierzchni nie mniejszej niż 50% terenu mieszkaniowego (zabudowy), Nie zgadzamy się na przeznaczenie i wykorzystanie działki jako drogi publicznej ogólnego przeznaczenia. 	<p>1., 2. Obszar zaznaczony w załączniku dołączonym do wniosku przez wnioskodawcę.</p> <p>obręb 69 Podgórze</p> <p>3. 270</p> <p>obręb 69 Podgórze</p>	<p>1., 2. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>3. Nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>1., 2. Wnioskowany obszar według ustaleń Studium położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną.</p> <p>Obszar znajduje się także w przeważającej części w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p> <p>3. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje.</p>
13.	13.	09.02.1009	/.../*	<p>Wniosek dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> Przeznaczenia działek pod zabudowę jednorodzinna, Poszerzenia drogi nr 269/2, 269/4. 	<p>1. 45/1 45/2 285</p> <p>obręb 69 Podgórze</p>	<p>1. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>2. Nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>1. Wnioskowane działki według ustaleń Studium położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną.</p> <p>Działki znajdują się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p> <p>2. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje.</p>

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14.	14.	10.02.2009	/.../*	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>1. Przeznaczenia działek pod zabudowę jednorodzinną,</p> <p>2. Przeznaczenia działki pod zabudowę wielorodzinną.</p>	<p>1. 15/2 obręb 69 Podgórze</p> <p>2. 59/1 obręb 69 Podgórze</p>	1. Uwzględniony z zastrzeżeniem	2. Nieuwzględniony	<p>1. Wnioskowane działki według ustaleń Studium położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną.</p> <p>Działki znajdują się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p> <p>2. Uwzględnienie wniosku w zakresie zabudowy wielorodzinnej spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.</p>
15.	15.	10.02.2009	/.../*	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną.</p>	<p>15/4 obręb 69 Podgórze</p>	Uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Wnioskowana działka według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną.</p> <p>Działka znajduje się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p>

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.	16.	10.02.2009	/.../*	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>1. Przeznaczenia działek pod budownictwo jednorodzinne z max. wysokością zabudowy do 7 m.</p> <p>2. Wjazd na działki powinien być realizowany od strony południowej lub zachodniej.</p>	<p>1. 52 54</p> <p>obręb 69 Podgórze</p>	<p>1. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>2. Nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>1. Wnioskowane działki według ustaleń Studium położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną.</p> <p>Działki znajdują się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p> <p>2. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje.</p>
17.	17.	10.02.2009	<p>Właściciele i mieszkańcy działek przy ulicach Drozdowskich, Polarnej i Pawła z Krosna:</p> <p>/.../*</p>	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>1. Wyłączenia zabudowy niskiej jednorodzinnej maksymalnie dwukondygnacyjnej,</p> <p>2. Ograniczenie zacieśnienia działek dla zapewnienia intymności strefy ogrodowo-wypoczynkowej przez zachowanie terenów zielonych o powierzchni nie mniejszej niż 50% terenu mieszkaniowego (zabudowy),</p> <p>3. Nie zgadzamy się na przeznaczenie i wykorzystanie działki jako drogi publicznej ogólnego przeznaczenia.</p>	<p>1., 2. Cały obszar opracowania</p> <p>3. 270</p> <p>obręb 69 Podgórze</p>	<p>1., 2. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>3. Nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>1., 2. Wnioskowane działki według ustaleń Studium położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną.</p> <p>Część działek znajduje się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p> <p>3. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje.</p>

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
2. W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - 1) spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - 2) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
4. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
5. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
6. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Zachód II”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /