

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
KLINY – ZACHÓD II przeprowadzonej w dniu 29 kwietnia 2010 roku**

---

**Projektant planu**

/.../na obszarze najcenniejszych wartości przyrodniczych znajdujących się w granicy terenu opracowania planu, jest to związane również z opracowaniem ekofizjograficznym, które przewiduje w tym terenie właśnie występowanie łąk zmienno wilgotnych ze śmiałkiem darniowym, jeżeli chodzi o uwarunkowania kulturowe związane są z obszarem ulicy Sidzińskiej, jest to ulica bardzo ciasna jeżeli chodzi o umieszczanie i poszerzanie tych terenów obsługi komunikacyjnej, dlatego też został wyznaczony skrócony obszar 1KDX nie poszerzany w części ulicy Sidzińskiej. Przy ulicy Sidzińskiej ponadto znajdują się pomniki przyrody co stanowiłoby pewne utrudnienie w jej poszerzaniu. Dziękuję bardzo.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka – Miarecka**

Z tej dyskusji będzie sporządzony protokół i jeżeli Pan chce zabrać głos to bardzo prosimy o mówienie do mikrofonu i przedstawienie się dlatego, że do protokołu będzie jeszcze dołączony stenogram z tej dyskusji, jeżeli Pan ma pytanie to oczywiście proszę bardzo.

**Pan /.../\***

Mieszkam na ulicy Pawła z Krosna i mam takie jedno zasadnicze pytanie gdyż w centralnej części tego projektu – czy mogę go obejrzeć – jest planowana ta część, która jest określona jako zabudowa mieszkaniowo – usługowa, przyznam się szczerze, że chciałbym uzyskać informację skąd wziął się pomysł żeby tam akurat wstawić taki fragment z częścią usługową gdyż akurat jestem sąsiadem tego terenu i na około znajdują się tylko i wyłącznie budynki stanowiące domki jednorodzinne. Wydaje mi się, że planowana droga, która tam będzie dla mnie jako mieszkańca, który już tam mieszka będzie bardzo niewygodna dlatego, że usługi mają to do siebie, że mogą wygenerować dość spory ruch, a w momencie, kiedy ja zdecydowałem się na zakup tej działki i na budowę tam mieszkania wydawało się, że to jest przede wszystkim teren, który będzie zamknięty drogami tak jakby nieprzelotowymi, natomiast w tym planie wygląda, że ta droga będzie drogą przelotową. Z mojej strony oczywiście nie ma problemu jeżeli byłaby to droga taka rowerowa gdyż znajduje się tam już droga publiczna, działka 270, natomiast ta droga jest poszerzona o część prywatną i w momencie, kiedy ja nabywałem tam ten grunt i budowałem dom byłem przekonany, że będzie przy zdecydowanie mniej ruchliwej części tej okolicy czy dzielnicy. Więc takie podstawowe pytanie dotyczy tego skąd się wzięła idea żeby tam wstawić na takim małym fragmencie część usługową i dlaczego nie wstawić tam po prostu zwyczajnych domków jednorodzinnych.

**Projektant planu**

Wy tłumaczę skąd wziął się teren 1MNU w tym miejscu, teren ten powstał z zamierzenia projektowego na szlaku właśnie tym spacerowym projektowanym, na tym szlaku, aby rozmieścić w pewien sposób możliwość powstania jakiejś usługi, nie tylko związanej z usługą, która może de facto znajdować się w terenie MN. Tutaj w tym 1MNU dopuszczone są zakłady drobnej wytwórczości z ograniczeniem do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym w formie obiektów wolnostojących. Ponieważ jeżeli mówimy o zabudowie mieszkaniowej tam jest dopuszczona tylko w terenach MN usługa, ale w tej zabudowie, a tutaj jest możliwość powstania obiektu nawet małego usługowego związanego oczywiście z terenem zieleni urządzonej, tym ZP oraz z terenem rekreacji – tutaj myślę, że dla mieszkańców – i tego oczywiście ciągu, to był zamysł projektowy żeby te tereny jednak posiadały możliwość bo to nie jest powiedziane, że tam powstanie ta usługa, ale po prostu jest zapewniona możliwość na tym terenie. Jeżeli chodzi – druga część wypowiedzi Pana odnośnie drogi – droga 2KDX ona

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
KLINY – ZACHÓD II przeprowadzonej w dniu 29 kwietnia 2010 roku**

---

w tym momencie w tych parametrach pozostaje taka jaka jest, ona nie jest powiększana, tutaj regulują ją ogrodzenia już istniejące, te trwałe ogrodzenia, które znajdują się w terenie, a tutaj znajduje się ona w minimalnych parametrach czyli wymaganych przepisami przeciwpożarowymi, maksymalnie 5 m. Jeżeli chodzi o tą drogę 2KX ona stanowi tylko uzupełnienie układu komunikacyjnego na tym terenie i zapewnia dojazd do działek znajdujących się w tej części ponieważ te działki w tym wypadku, kiedy nie byłoby tej drogi nie miałyby zapewnione dojazdu.

**Pan /.../\***

Mam pytanie czy istnieją jakieś realne przesłanki żeby ewentualnie – bo na pewno akurat ja i spora grupa mieszkańców będziemy wносить uwagę co do tego dlatego, że tak jak mówię ten zamysł trochę się niestety nie zgrywa z tym co my zastaliśmy kupując te działki i spodziewamy się tego co będzie, więc z pewnością będziemy wносить o to żeby jednak ten teren zamienić na zabudowę taką jaka jest wokół po prostu, a ona tam wydaje się nam, że może stanowić dość sporą uciążliwość dla tych ludzi, którzy już tam mieszkają i mam pytanie czy istnieje możliwość w ogóle zamiany, my oczywiście będziemy wносить i chciałem wiedzieć, ta decyzja zależy od Państwa jako projektantów bardziej czy to zależy od miasta.

**Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału w Biurze Planowania Przestrzennego**

Od razu do mikrofonu żeby było zapisane. Proszę Pana termin składania uwag jest podany w ogłoszeniu i oczywiście zapraszamy do składania uwag w tym terminie, prosimy żeby dopilnować terminu, następnie Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu, procedura wygląda tak, że projektant przedstawia swoje propozycje, następnie Prezydent rozpatruje te uwagi. Jeżeli w wyniku rozpatrzenia uwag nastąpi zmiana w zapisach planu to ten plan będzie ponownie wyłożony do publicznego wglądu celem zapoznania się z rozwiązaniami, które po rozpatrzeniu uwag są proponowane. I jeżeli nie to projektu planu – nie powtarza się wtedy procedury – i projekt planu jest kierowany na Radę. I Radni też mają możliwość ustosunkowania się do przedłożonego projektu. Tak, że proszę śledzić w internecie dlatego, że rozpatrzenie uwag przez Prezydenta nie jest formą pisemną kierowaną do składających uwagi tylko jest zamieszczone w internecie i tam proszę sprawdzać co się dalej dzieje z planem.

**Pan /.../\***

Jeszcze może jedno pytanie chyba do projektantów bo szczerze mówiąc jako mieszkańcy jesteśmy od jakiegoś czasu zasypywani takimi wuzetkami od jednego z deweloperów, który właśnie coś takiego chce wykonać. Ja chciałbym wiedzieć czy wyznaczenie tego terenu użytkowego, czy ma na to wpływ w jakiś sposób deweloper, który nas chce w ten sposób uszczęśliwić czy jest to autonomiczna decyzja Państwa.

**Projektant planu**

Na rozwiązanie projektu planu nie wpływa deweloper jeżeli tutaj mogę Pana uspokoić, nie ma nawet takiej możliwości ponieważ do projektu planu składane są wnioski osób, które mają na tym terenie swoje nieruchomości.

**Pan /.../\***

Jeszcze mam jedno pytanie gdyż przyglądając się nieco bardziej w szczegółach temu planowi zauważyłem, że linia, maksymalna linia zabudowy przebiega częściowo przez mój dom, jak

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
KLINY – ZACHÓD II przeprowadzonej w dniu 29 kwietnia 2010 roku**

---

to można interpretować. Chodzi mi żeby w tym momencie ktoś ewentualnie potwierdził, że to się nie wiąże z tym, że nakaz rozbiórki.

**Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału w Biurze Planowania Przestrzennego**  
Linie zabudowy są wyznaczane w zgodności z przepisami odległości zabudowy od linii jezdni, to wiąże się wymogami ładu przestrzennego, to już projektant za to odpowiada, natomiast na Pana pytanie to wyjaśnienie jest takie, w wypadku gdyby Pan budował nowy dom to należy przestrzegać tej linii zabudowy, w wypadku gdyby Pan chciał rozbudować ten dom poza linią zabudowy to nie będzie Pan mógł, natomiast obecna zabudowa jest honorowana i nie ma takiej możliwości wniosku o rozbiórkę, istniejące użytkowanie terenu, istniejąca zabudowa do chwili zmiany może pozostać.

**Projektant planu**

Dochodzi do Pana budynku, później budynek stanowi naturalną tutaj linię zabudowy i jest dalej kontynuacja tej linii.

**Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału w Biurze Planowania Przestrzennego**  
Jeżeli Pan by chciał wyjaśnienie tej kwestii to proszę ją zamieścić w uwadze, zapytanie, i już będzie jasna sprawa. Ponieważ mamy dwóch Panów uczestników dyskusji to czy drugi Pan ma pytania – Pan już był na wyłożeniu i Pan uzyskał informacje.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka – Miarecka**

Jeżeli Państwo nie macie innych pytań to w taki razie bardzo Państwu dziękuję, przypominam o tym terminie do składania uwag czyli o 2 czerwca, o nieprzekraczalnym terminie, pisemnie. Dziękuję bardzo.

Na podstawie kasyety megnetofonowej

stenogram wykonała:

Maria Duś

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK