

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU LAS WOLSKI**

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 12 marca 2007 r.  
W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	1.	14.02.2007	[...]*	Wnosi o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną (pod zabudowę jednorodzinną). Powyższe uzasadnia tym, że okoliczne działki są zabudowane, a bezpośrednio sąsiadująca działka nr 28/1 posiada warunki zabudowy dla bud. mieszkalnego i bud. gospodarczego. Ponadto informuje, że omawiana działka znajduje się w otulinie Lasu Wolskiego, ale jej długość (120m) pozwala na zachowanie znacznej odległości od lasu.	Dz. nr 27/1 obr. 23 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnianiem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w większości w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), - w pozostałej części w terenach zieleni leśnej „ZL”, - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy. Podniesione w uzasadnieniu wniosku sąsiedztwo terenów zabudowanych oraz decyzją wz dla sąsiedniej działki nie może przesądzać o przeznaczeniu pod zabudowę terenów, w których położona jest działka wskazana we wniosku.
2.	2.	15.02.2007	[...]*	Wnosi o korektę granicy obszaru „ZO” wyznaczonej na terenie jego własności, którą przedstawia na załączniku graficznym, ze względu na fakt pozbawienia możliwości zabudowy na dz. nr 96/1,96/2 w całości i dz. nr 95/1,95/2 w południowej części. Informuje m. in., że: - w 1995 r. działki te stanowiły całość i były budowlane, z możliwością zabudowy 30 m od lasu, - linia zabudowy była przesuwana w kierunku ul. Zakamycze, - dokumentuje szereg interwencji	Dz. nr 96/1, 96/2, fragmenty dz. nr 95/2, 95/1, 97 obr. 8 Krowodrza Północna część działek 95/1, 95/2, 97 znajduje się poza obszarem planu.		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Korekta granicy terenu „ZO”, wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Wolski” nie jest możliwa, ze względu na to, że projekt tego planu nie został jeszcze opracowany. Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnianiem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium:  Wnioskowane działki zawierają się w: - strefie przedmieść,

		08.03.2007		<p>podczas sporządzania w tym rejonie planów miejscowych,</p> <p>- nie wyraża zgody na wyznaczenie obszaru rekreacji zbiorowej na prywatnych terenach.</p>				<p>- strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</p> <p>- strefie ochrony sylwety miasta,</p> <p>- strefie ochrony i kształtowania krajobrazu.</p> <p>Zawierające się w obszarze planu niewielkie, południowe fragmenty działek nr 95/1, 95/2 położone są w granicy terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenie MN o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.</p> <p>Uwzględnia się istniejącą granice terenów wyznaczonych do zainwestowania, przy czym szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku w tym zakresie zostanie określony na dalszym etapie procedury planistycznej.</p> <p>Działki nr 96/1, 96/2 położone są poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy) i w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania tych terenów jest utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.</p>
3.	3.	19.02.2007	Polski Związek Działkowców – Okręgowy Zarząd Małopolski	<p>Wnosi o umieszczenie w projekcie planu terenów Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Przegorzały” jako terenów zieleni działkowej – ZD.</p>	Dz. nr 55/1 obr. 17 Krowodrza W wyniku podziału geodezyjnego nastąpiła zmiana numeru działki z nr 55/1 na numery 55/3 i 55/4.	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi.</p> <p>Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania,</li> <li>- w większości w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy),</li> <li>- w pozostałej części w terenach zieleni leśnej „ZL”,</li> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,</li> <li>- w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych.</li> </ul> <p>Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.</p> <p>Istniejący na działce ogród działkowy „Przegorzały”, w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. Nr 169, poz. 1419), jest Rodzinnym Ogrodem Działkowym.</p> <p>Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie procedury planistycznej.</p>
4.	4.	20.02.2007	[...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Informują o wydanej decyzji wz dla działki – budowa 2 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących oraz 2 garaży wolnostojących oraz o postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę.</p>	Dz. nr 18 obr. 22 Krowodrza	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi.</p> <p>Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania,</li> <li>- w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy),</li> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,</li> <li>- w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych.</li> </ul> <p>Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej</p>

								zabudowy. Analiza uwarunkowań na późniejszym etapie procedury planistycznej, określi możliwość i warunki uwzględnienia wydanych decyzji administracyjnych.
5.	5.	22.02.2007	[...]*	Wnosi o ochronę obszarów zielonej enklawy Krakowa i przeznaczenie ich na rekreację i wypoczynek dla mieszkańców Krakowa. Opisuje tereny objęte planem i informuje o zainteresowaniu tymi terenami inwestorów budowlanych.	Dotyczy całego obszaru planu	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Zakres ostatecznego uwzględnienia wniosku będzie wynikał z dalszych rozwiązań projektu planu. Cele, dla których został on podjęty są zgodne z przedstawionym wnioskiem.
6.	6.	23.02.2007	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod tereny zabudowy jednorodzinnej.	Dz. nr 218/4 obr. 17 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.
7.	7.	26.02.2007	[...]* [...]*	Wnoszą o przeznaczenie działek na cele budowlane (rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego bud. gospodarczego na jednorodzinny dom mieszkalny), względnie przeznaczenie na cele zabudowy zagrodowej (budowa gospodarstwa pszczelarsko-ogrodniczego z budynkiem mieszkalno-gospodarczym z garażami). Powyższe uzasadniają m. in.: - istnieniem budynku gospodarczego i gospodarstwa pasiecznego, - zabudową mieszkalną, gospodarczą, zagrodową na sąsiednich działkach, - wydanymi decyzjami administracyjnymi (wz, pozwolenie na budowę), postanowieniem Dyrekcji ZJPK dla zabudowy sąsiednich działek, - przekonaniem, że Gmina prowadzi czynności w kierunku budowlanego charakteru terenu (uzbrojenie i utwardzenie drogi), Uważają, że sąsiednie, ogrodzone	Dz. nr 64/3, 65/8 obr. 23 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działki wskazane we wniosku położone są: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działki wskazane we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy. Podniesione w uzasadnieniu wniosku istniejąca zabudowa gospodarcza, sąsiedztwo terenów zabudowanych oraz istniejące uzbrojenie nie może przesądzać o przeznaczeniu pod zabudowę terenów, w których położone są działki wskazane we wniosku.

				działki nie mają charakteru terenów otwartych.				
8.	8.	27.02.2007	[...]*	Wnosi o utrzymanie przeznaczenia działki pod budownictwo jednorodzinne, tak jak to było w Miejscowym Planie Ogólnym Miasta Krakowa. Informuje, m. in. że: - dla działki zostało wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego z infrastrukturą techniczną, - grunt ten został wyłączony z produkcji rolnej, - budowa na tym terenie jest rozpoczęta.	Dz. nr 78/2 obr. 17 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działki wskazane we wniosku położone są: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w terenach zieleni publicznej „ZP”, - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działki wskazane we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.  Analiza uwarunkowań na późniejszym etapie procedury planistycznej, określi możliwość i warunki uwzględnienia wydanych decyzji administracyjnych.
9.	9.	27.02.2007	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 218/4 obr. 17 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.
10.	10.	01.03.2007	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek z gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Działki nr 66, 70 obr. 20 Krowodrza - poza obszarem planu		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na fakt, że działki znajdują się poza obszarem planu.
11.	11.	02.03.2007	[...]* [...]*	Wnoszą o uwzględnienie w projekcie planu przebudowy z rozbudową istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na niewielki hotelik - pensjonat - z zapleczem gastronomicznym i wydzieloną częścią mieszkalną. Powyższe uzasadniają m. in.: - występowaniem w pobliskim sąsiedztwie działalności gastronomiczno – hotelarskiej, - ograniczeniami prawnymi	Dz. nr 17/1 obr. 22 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy),

				<p>prowadzenia gospodarstwa rolnego, - potrzebami mieszkaniowymi i zarobkowymi swojej rodziny, - zabezpieczeniem cząstkowym infrastruktury turystycznej dla miasta.</p>				<ul style="list-style-type: none"> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,</li> <li>- w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych.</li> </ul> <p>Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.</p> <p>Podniesione w uzasadnieniu wniosku: występowanie w pobliskim sąsiedztwie działalności gastronomiczno – hotelarskiej, nie może przesądzać o przeznaczeniu pod zabudowę terenów, w których położona jest działka wskazana we wniosku.</p>
12.	12.	05.03.2007	ZIKO Sp. z o. o. reprezentowana przez Kancelarię Radcy Prawnego [...]*	<p>Wnosi o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną. Informuje m. in., że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wg Studium omawiana działka położona jest na granicy terenów MN – zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z terenami ZO – terenami otwartymi;</li> <li>- w sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza.</li> </ul> <p>Zaznacza, że po północnej stronie ul. Golikówka zostały wydane dec. wz dla zabudowy jednorodzinnej.</p>	Dz. nr 66/4 obr. 23 Krowodrza Dz. nr 7 obr. 23 Krowodrza	Wniosek częściowo uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi.</p> <p>Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka zawiera się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,</li> </ul> <p>Zachodnia część działki położona jest w granicy terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenie MN o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwzględnia się istniejącą granicę terenów wyznaczonych do zainwestowania, przy czym szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku w tym zakresie zostanie określony na dalszym etapie procedury planistycznej.</p> <p>Wschodnia część działki położona jest poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych</p> <p>Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi wschodnia część działki jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.</p> <p>Podniesione w uzasadnieniu wniosku: sąsiedztwo terenów zabudowanych oraz decyzje wz wydane dla terenów sąsiednich działek nie może przesądzać o przeznaczeniu pod zabudowę całej powierzchni wskazanej we wniosku działki.</p>
		13.03.2007		<p>Sprostowanie do złożonego w dniu 05.03.2007 r. wniosku: Wyjaśnia, że nastąpiła omyłka w nazwie ulicy, przy której znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem wniosku. Wniosek dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Gajówka, a nie Golikówka .</p>				
13.	13.	05.03.2007	[...]*	<p>Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną.</p>	Dz. nr 7 obr. 23 Krowodrza Południowy fragment działki znajduje się poza obszarem planu; - w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania wg Studium.	Wniosek nieuwzględniony		<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi.</p> <p>Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium fragment działki, znajdujący się w obszarze planu, położony jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania,</li> <li>- w większości w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy),</li> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,</li> <li>- w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych.</li> </ul> <p>Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi omawiana część działki, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.</p>

14.	14.	06.03.2007	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie swojej rolnej działki pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr 8 obr. 23 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.
15.	15.	07.03.2007	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną.	Dz. nr 15/3 obr. 23 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.
16.	16.	07.03.2007	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki o charakterze rolnym na budowlaną.	Dz. 28 obr. 23 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.

17.	17.	07.03.2007	[...]* i [...]*	Wnoszą o przeznaczenie swojej działki pod zabudowę jednorodziną. Uzasadniają m. in., że: - działka przylega do drogi gminnej, - na działce znajduje się budynek gospodarczy.	Dz. nr 382 obr. 10 Krowodrza - poza obszarem planu		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na fakt, że działki znajdują się poza obszarem planu.
18.	18.	07.03.2007	[...]*	Wnosi, aby: - obszar biegnący po obu stronach ul. Jodłowej, kończący się na styku granic Przegorzał i Woli Justowskiej został przeznaczony jako teren otwarty, bez prawa zabudowy, znajdujący się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - zachować łąki, pola i lasy. Informuje o zainteresowaniu deweloperów tymi terenami i ich działaniach mających na celu zabudowę omawianego obszaru.	Obszar biegnący po obu stronach ul. Jodłowej, kończący się na styku granic Przegorzał i Woli Justowskiej – poza obszarem planu.		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na fakt, że działki znajdują się poza obszarem planu.
19.	19.	07.03.2007	[...]*	Wnosi o: - wprowadzenie w projekcie planu dla działek zapisów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nawiązującej skalą, formą i innymi parametrami urbanistycznymi do zabudowy sąsiedniej, - skomunikowanie przedmiotowego terenu z ul. Księcia Józefa poprzez działkę dojazdową nr 156 obr. 23 Krowodrza.	Dz. nr 16,17,18/1, 19, 20/1, 156 obr. 23 Krowodrza Południowy fragment działki nr 156 znajduje się poza obszarem planu - w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania wg Studium.		Wniosek nieuwzględniony	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium wskazane we wniosku działki (w zakresie zawierającym się w planie) położone są: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w większości w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), - w pozostałej części w terenach zieleni leśnej „ZL”, - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi w opisane działki jest utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.
20.	20.	08.03.2007	[...]*	Wnosi o umożliwienie na przedmiotowej działce niskiego budownictwa jednorodzinne. Uzasadnia powyższe tym, że działka graniczy z ul. Szyszko – Bohusza i ul. Księcia Józefa i przylega do działki zabudowanej. Informuje, że wymagane dokumenty wraz projektem budowlanym zostały złożone do Wydziału Architektury UMK.	Dz. nr 287/6 obr. 17 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej

								zabudowy. Analiza uwarunkowań na późniejszym etapie procedury planistycznej, określi możliwość i warunki uwzględnienia wydanych decyzji administracyjnych.
21.	21.	08.03.2007	Polski Związek Działkowców R. O. D. Przegorzały	Wnosi o przeznaczenie działki jako zieleni pod ogrody działkowe. Powyższe uzasadnia m. in.: - istnieniem Pracowniczego Ogrodu Działkowego „Przegorzały” od 1985 r., - decyzjami Władz Miasta dotyczącymi przekazania nieruchomości w użytkowanie Polskiego Związku Działkowców.	Dz. nr 55/1 obr. 17 Krowodrza W wyniku podziału geodezyjnego nastąpiła zmiana numeru działki z nr 55/1 na numery 55/3 i 55/4.	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzyńckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w większości w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), - w pozostałej części w terenach zieleni leśnej „ZL”, - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony wartości kulturowych – dominacji na obszarach zieleni, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy. Istniejący na działce ogród działkowy „Przegorzały”, w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. Nr 169, poz. 1419), jest Rodzinnym Ogrodem Działkowym. Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie procedury planistycznej.
22.	22.	08.03.2007	[...]* [...]*	Wnoszą o przekwalifikowanie rolnej działki.	Dz. nr 15/1 obr. 23 Krowodrza	Wniosek nieuwzględniony		Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzyńckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.
23.	23.	09.03.2007	[...]* i [...]*	Wnoszą o utrzymanie działki jako budowlanej. Uzasadniają powyższe: - posiadaniem decyzji wz, - przygotowaniem projektu domu, - odrolnieniem działki, - zabudową w bliskim sąsiedztwie, - uzbrojeniem terenu.	Dz. nr 4/10 obr. 23 Krowodrza (przed podziałem dz. nr 4/8) Południowy fragment działki znajduje się poza obszarem planu - w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania wg Studium.	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem		Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzyńckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest:



							<ul style="list-style-type: none"> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu</li> </ul> <p>Znacząca część działki położona jest poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy) a jej płn. fragment w terenach zieleni leśnej „ZL” - wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi omawiana część działki, jest utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.</p> <p>Niewielki południowy fragment działki (położony w granicach planu) zawiera się w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania wg. Studium. Uwzględnić istniejącą granicę terenów wyznaczonych do zainwestowania, przy czym szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku w tym zakresie zostanie określony na dalszym etapie procedury planistycznej.</p> <p>Analiza uwarunkowań na późniejszym etapie procedury planistycznej, określi możliwość i warunki uwzględnienia wydanych decyzji administracyjnych.</p>
24.	24.	09.03.2007	[...]* i [...]*	<p>Informują o posiadaniu decyzji wz dla tego terenu. Wnoszą, aby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wskazany w ww. decyzji wskaźnik wielkości nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu został zwiększony,</li> <li>- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północnej została przesunięta w stronę północną,</li> <li>- w większości działka stała się budowlaną.</li> </ul> <p>Informują, że działka jest w całości uzbrojona i odrolniona.</p>	Dz. nr 4/10 obr. 23 Krowodrza (przed podziałem dz. nr 4/8) Południowy fragment działki znajduje się poza obszarem planu - w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania wg Studium.		<p>Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi.</p> <p>Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu</li> </ul> <p>Znacząca część działki położona jest poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy) a jej płn. fragment w terenach zieleni leśnej „ZL” - wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi omawiana część działki, jest utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.</p> <p>Niewielki południowy fragment działki (położony w granicach planu) zawiera się w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania wg. Studium. Uwzględnić istniejącą granicę terenów wyznaczonych do zainwestowania, przy czym szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku w tym zakresie zostanie określony na dalszym etapie procedury planistycznej.</p> <p>Analiza uwarunkowań na późniejszym etapie procedury planistycznej, określi możliwość i warunki uwzględnienia wydanych decyzji administracyjnych.</p>
25.	25.	09.03.2007	[...]*	<p>Wnosi o przeznaczenie działki w całości jako budowlanej. Informuje, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na przedmiotowej działce znajduje się dom jednorodzinny,</li> <li>- działka otoczona jest zabudowa jednorodzinna,</li> <li>- działka posiada wszystkie media i wjazdy z dwóch ulic.</li> </ul>	Dz. nr 32 obr. 23 Krowodrza Południowa część działki - która wg. Studium znajduje się w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania - znajduje się poza obszarem planu.		<p>Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi.</p> <p>Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium część działki, znajdująca się w obszarze planu, położona jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania,</li> <li>- w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy),</li> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,</li> </ul>

								<p>- w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych.  Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi omawiana część działki wskazanej we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.  Podniesione w uzasadnieniu wniosku: uzbrojenie, dojazd, zabudowa południowej części działki nie może przesądzać o przeznaczeniu pod zabudowę terenów, w których położona jest wnioskowana część działki.</p>
26.	26.	09.03.2007	[...]*	<p>Wnosi o:  - zachowanie drogi dojazdowej na działce 218/6 obr. 17, stanowiącej jedyny dojazd do budynków na działkach (217/4, 217/5 obr. j.w.),  - rozważenie możliwości lokalizacji barier akustycznych przy ul. Księcia Józefa,  - rozważenie rozwiązań komunikacyjnych umożliwiających dogodnie i bezpieczne włączanie się do ruchu na ul. Księcia Józefa z dojazdu na działce dz. nr. 218/6 obr. j.w.</p>	Dz. nr 218/6 obr. 17 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie procedury planistycznej.</p>
27.	27.	09.03.2007	[...]*	<p>A) Wnosi o:  - zachowanie dojazdu na działce 218/6 obr. 17 Krowodrza do bud. znajdującego się na dz. nr 216/12 obr. j.w.,  - rozważenie możliwości lokalizacji pasa zieleni lub ekranu akustycznego przy ul. Księcia Józefa,    B) Wnosi o uwzględnienie obecnego, jednorodzinnego charakteru zabudowy osiedla Przegorzały.</p>	Dz. nr 218/6 obr. 17 Krowodrza  Osiedle Przegorzały	ad A) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem  ad B) Wniosek nieuwzględniony		<p>ad A) Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie procedury planistycznej.  ad B) Ta część wniosku jest nieuwzględniona z uwagi na fakt, że wnioskowany teren znajduje się poza obszarem planu.</p>
28.	28.	12.03.2007	[...]*	<p>Wnosi o zapewnienie możliwości zabudowy jednorodzinnej na działce. Powyższe uzasadnia faktem, że w tym rejonie są budowane domy na działkach położonych bliżej Lasu Wolskiego.  Wnosi sprzeciw do planu, ze względu na brak możliwości zabudowy oraz ze względu na utratę wartości swojej działki, leżącej w atrakcyjnym miejscu.</p>	Dz. nr 123/1 obr. 8 Krowodrza Północna część działki znajduje się poza obszarem planu – w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania wg Studium.	Wniosek nieuwzględniony		<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Część działki, znajdująca się w obszarze planu, położona jest:  - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania,  - w większości w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy),  - w strefie przedmieść,  - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,  - w strefie ochrony sylwety miasta,  - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,  - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych.  Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi omawiana część działki wskazanej we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.  Podniesione w uzasadnieniu wniosku: zabudowa w bliższej odległości od lasu niż wnioskowana</p>

								oraz możliwość obniżenia wartości działki nie może przesądzać o przeznaczeniu pod zabudowę terenów, w których położona jest przedmiotowa część działki. Sprzeciw do planu będzie możliwy do złożenia, w formie uwagi, na stosownym etapie procedury planistycznej (wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu).
29.	29.	12.03.2007	[...]*	Wnosi o pozostawienie działki jako budowlanej, ze względu na zły stan domu znajdującego się na niej i chęć wybudowania nowego.	Dz. nr 154 obr. 8 Krowodrza Zachodnia część działki znajduje się poza obszarem planu – w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania wg Studium.		Wniosek nieuwzględniony	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Część działki, znajdująca się w obszarze planu, położona jest: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w większości w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi omawiana część działki jest utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.
30.	30.	12.03.2007	[...]* [...]*	Wnoszą o zakwalifikowanie swoich działek, w części przedstawionej na załączniku graficznym, jako tereny budowlane. Informują o toczących się postępowaniach w sprawie decyzji wz dla przedmiotowych działek.	Dz. nr 78/1, 79/1 obr. 17 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działki wskazane we wniosku położone są: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w terenach zieleni publicznej „ZP”, - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działki wskazane we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.  Analiza uwarunkowań na późniejszym etapie procedury planistycznej, określi możliwość i warunki uwzględnienia wydanych decyzji administracyjnych.
31.	31.	12.03.2007	[...]*	Wnosi o zakwalifikowanie swojej działki jako działki budowlanej. Informuje o toczącym się postępowaniu w sprawie decyzji wz dla przedmiotowej działki.	287/34 obr 17 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,</li> <li>- w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych.</li> </ul> <p>Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.</p> <p>Analiza uwarunkowań na późniejszym etapie procedury planistycznej, określi możliwość i warunki uwzględnienia wydanych decyzji administracyjnych.</p>
32.	32.	12.03.2007	[...]*	<p>Wnosi o przeznaczenie niezabudowanych terenów Przegorzał pomiędzy ul. Ks. Józefa, istniejącą linią zabudowy wzdłuż tej ulicy oraz skrzyżowaniami ul. Ks. Józefa z ul. Jodłową i Kamedulską jako obszaru zieleni parkowej. Opisuje stan prawny i aktualną sytuację przestrzenną w tym rejonie. Popiera ideę ochrony walorów krajobrazowych i widokowych tego terenu, Postuluje, aby strefa ochrony kanału wentylacyjnego miasta sięgała istniejącej linii zabudowy po północnej stronie ul. Ks. Józefa i obejmowała również tereny objęte wnioskiem.</p>	<p>Dotyczy fragmentu obszaru planu pomiędzy ul. Ks. Józefa, istniejącą linią zabudowy wzdłuż tej ulicy oraz skrzyżowaniami ul. Ks. Józefa z ul. Jodłową i Kamedulską</p>	<p>Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</p>		<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Zakres ostatecznego uwzględnienia wniosku będzie wynikał z dalszych rozwiązań projektu planu. Cele, dla których został on podjęty są zgodne z przedstawionym wnioskiem.</p>
33.	33.	12.03.2007	[...]* [...]*	<p>Wnoszą o utrzymanie działki jako budowlanej ze względu na pełne uzbrojenie działki oraz z uwagi na posiadanie decyzji wz.</p>	<p>Dz. nr 3 obr. 23 Krowodrza Południowa część działki znajduje się poza obszarem planu – w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania wg Studium.</p>	<p>Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>		<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium, znajdująca się w obszarze planu, część działki wskazanej we wniosku położona jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania,</li> <li>- w większości w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy),</li> <li>- w pozostałej niewielkiej części w terenach zabudowanych i zainwestowanych,</li> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,</li> <li>- w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych.</li> </ul> <p>Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi omawiana część działki, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.</p> <p>Analiza uwarunkowań na późniejszym etapie procedury planistycznej, określi możliwość i warunki uwzględnienia wydanych decyzji administracyjnych.</p>
34.	34.	12.03.2007	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalenie na rysunku planu linii oddzielającej obszary o różnych sposobach użytkowania, zgodnie z załącznikiem graficznym,</li> <li>- wprowadzenie w projekcie planu, dla wydzielonej części, zapisu zapewniającego możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, nawiązującej m. in.</li> </ul>	<p>Dz. nr 114/3, 114/5 obr. 8 Krowodrza</p> <p>Północna część działki nr 114/3 znajduje się poza obszarem planu – w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania wg Studium.</p>	<p>Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>		<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka nr 114/5 i zawierający się w obszarze planu fragment działki nr</p>

				<p>do charakteru i intensywności zabudowy sąsiedniej.</p> <p>Powyższe uzasadnia m. in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opinią prof. A. Böhma, dotyczącą zabudowy w tym terenie,</li> <li>- istnieniem zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie i w tej samej, co przedmiotowe działki, odległości od lasu,</li> <li>- koniecznością sprawiedliwego i traktowania wszystkich właścicieli gruntów w tym rejonie.</li> </ul> <p>Stwierdza, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posiada pozwolenia na budowę dla tych działek,</li> <li>- wyłączeniem z produkcji rolnej działki 114/3,</li> <li>- zgłaszał postulaty w procesie sporządzania planu „Chełm-Zakamycze”,</li> <li>- wydawane były decyzje dla sąsiednich działek,</li> <li>- zgłaszał uwagi do projektu planu „Otoczenie Lasu Wolskiego”.</li> </ul>				<p>114/3 położone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania,</li> <li>- w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy),</li> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,</li> <li>- w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych – gdzie głównymi kierunkami zagospodarowania terenów jest utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.</li> </ul> <p>Analiza uwarunkowań na późniejszym etapie procedury planistycznej, określi możliwość i warunki uwzględnienia wydanych decyzji administracyjnych.</p> <p>Roszczenia odszkodowawcze w trybie art. 36 ustawy dotyczą skutków po uchwaleniu planu miejscowego miejscowego, a nie rozpatrzenia wniosków do tego planu.</p>
35.	35.	12.03.2007	[...]*	<p>Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i gospodarczą (budynek mieszkalny, parterowy i budynek gospodarczy związany z produkcją rolniczą oraz szklarnie).</p>	Dz. nr 424 obr. 10 Krowodrza – poza obszarem planu		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na fakt, że działki znajdują się poza obszarem planu.
36.	36.	12.03.2007	Wniosek zbiorowy 15 osób. Lista załączona do wniosku.	<p>Wnoszą o zachowanie dla wnioskowanych terenów jako funkcji podstawowej boiska sportowego i zieleni urządzonej wzdłuż ul. Ks. Józefa, z zakazem zabudowy kubaturowej o funkcjach usługowych, handlowych, rzemieślniczych, produkcyjnych, przemysłowych, stacji paliw, mieszkalnych i innych funkcji niewiązanych się integralnie z obsługą istniejącego boiska i istniejącej zieleni. Powyższe uzasadniają m. in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szczególną wartością historyczną boiska sportowego i klubu sportowego „Przegorzalanka”,</li> <li>- brakiem planu dla tego terenu i potencjalną możliwością zabudowy tego terenu na podstawie tzw. dobrego sąsiedztwa,</li> <li>- dotychczas wykonanymi opracowaniami przestrzennie – urbanistycznymi,</li> <li>- ustaleniami Studium, wg. których omawiane tereny podlegają ochronie przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej i dla których wykluczona została zabudowa,</li> <li>- ochroną Krajobrazu wzdłuż</li> </ul>	<p>Tereny istniejącego boiska sportowego i tereny istniejącej zieleni w Przegorzalankach wzdłuż ul. Ks. Józefa od rejonu skrzyżowania z ul. Jodłową do rejonu skrzyżowania z ul. Pajęczą/Kamedulską.</p>		Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzyńckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi.</p> <p>Zakres ostatecznego uwzględnienia wniosku będzie wynikał z dalszych rozwiązań projektu planu. Cele, dla których został on podjęty są zgodne z przedstawionym wnioskiem.</p>

				jurajskiego przełomu Wisły, której część stanowi ochrona Krajobrazu Przegorzał.				
37.	37.	12.03.2007	Wniosek zbiorowy 96 osób. Lista załączona do wniosku	Wnoszą o zachowanie dla wnioskowanych terenów jako funkcji podstawowej boiska sportowego i zieleni urządzonej wzdłuż ul. Ks. Józefa, z zakazem zabudowy kubaturowej o funkcjach usługowych, handlowych, rzemieślniczych, produkcyjnych, przemysłowych, stacji paliw, mieszkalnych i innych funkcji niewiązanych się integralnie z obsługą istniejącego boiska i istniejącej zieleni. Powyższe uzasadniają m. in.: - szczególną wartością historyczną boiska sportowego i klubu sportowego „Przegorzałanka”, - brakiem planu dla tego terenu i potencjalną możliwością zabudowy tego terenu na podstawie tzw. dobrego sąsiedztwa, - dotychczas wykonanymi opracowaniami przestrzenno – urbanistycznymi, - ustaleniami Studium, wg. których omawiane tereny podlegają ochronie przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej i dla których wykluczona została zabudowa, - ochroną Krajobrazu wzdłuż jurajskiego przełomu Wisły, której część stanowi ochrona Krajobrazu Przegorzał.	Tereny istniejącego boiska sportowego i tereny istniejącej zieleni w Przegorzałach wzdłuż ul. Ks. Józefa od rejonu skrzyżowania z ul. Jodłową do rejonu skrzyżowania z ul. Pajęczą/Kamedulską.	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Zakres ostatecznego uwzględnienia wniosku będzie wynikał z dalszych rozwiązań projektu planu. Cele, dla których został on podjęty są zgodne z przedstawionym wnioskiem.
38.	38.	12.03.2007	Wniosek zbiorowy 29 osób. Lista załączona do wniosku	Wnoszą o zachowanie dla wnioskowanych terenów jako funkcji podstawowej boiska sportowego i zieleni urządzonej wzdłuż ul. Ks. Józefa, z zakazem zabudowy kubaturowej o funkcjach usługowych, handlowych, rzemieślniczych, produkcyjnych, przemysłowych, stacji paliw, mieszkalnych i innych funkcji niewiązanych się integralnie z obsługą istniejącego boiska i istniejącej zieleni. Powyższe uzasadniają m. in.: - szczególną wartością historyczną boiska sportowego i klubu sportowego „Przegorzałanka”, - brakiem planu dla tego terenu i potencjalną możliwością zabudowy tego terenu na podstawie tzw. dobrego sąsiedztwa, - dotychczas wykonanymi opracowaniami przestrzenno – urbanistycznymi,	Tereny istniejącego boiska sportowego i tereny istniejącej zieleni w Przegorzałach wzdłuż ul. Ks. Józefa od rejonu skrzyżowania z ul. Jodłową do rejonu skrzyżowania z ul. Pajęczą/Kamedulską.	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Zakres ostatecznego uwzględnienia wniosku będzie wynikał z dalszych rozwiązań projektu planu. Cele, dla których został on podjęty są zgodne z przedstawionym wnioskiem.

				- ustaleniami Studium, wg. których omawiane tereny podlegają ochronie przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej i dla których wykluczona została zabudowa, - ochroną Krajobrazu wzdłuż jurajskiego przełomu Wisły, której część stanowi ochrona Krajobrazu Przegorzał.				
39.	39.	12.03.2007	Wniosek zbiorowy 42 osób. Lista załączona do wniosku	Wnoszą o zachowanie dla wnioskowanych terenów jako funkcji podstawowej boiska sportowego i zieleni urządzonej wzdłuż ul. Ks. Józefa, z zakazem zabudowy kubaturowej o funkcjach usługowych, handlowych, rzemieślniczych, produkcyjnych, przemysłowych, stacji paliw, mieszkalnych i innych funkcji niewiązanych się integralnie z obsługą istniejącego boiska i istniejącej zieleni. Powyższe uzasadniają m. in.: - szczególną wartością historyczną boiska sportowego i klubu sportowego „Przegorzałanka”, - brakiem planu dla tego terenu i potencjalną możliwością zabudowy tego terenu na podstawie tzw. dobrego sąsiedztwa, - dotychczas wykonanymi opracowaniami przestrzenno – urbanistycznymi, - ustaleniami Studium, wg. których omawiane tereny podlegają ochronie przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej i dla których wykluczona została zabudowa, - ochroną Krajobrazu wzdłuż jurajskiego przełomu Wisły, której część stanowi ochrona Krajobrazu Przegorzał.	Tereny istniejącego boiska sportowego i tereny istniejącej zieleni w Przegorzałach wzdłuż ul. Ks. Józefa od rejonu skrzyżowania z ul. Jodłową do rejonu skrzyżowania z ul. Pajęczą/Kamedulską.	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Zakres ostatecznego uwzględnienia wniosku będzie wynikał z dalszych rozwiązań projektu planu. Cele, dla których został on podjęty są zgodne z przedstawionym wnioskiem.
40.	40.	12.03.2007	Wniosek zbiorowy 11 osób. Lista załączona do wniosku	Wnoszą o zachowanie dla wnioskowanych terenów jako funkcji podstawowej boiska sportowego i zieleni urządzonej wzdłuż ul. Ks. Józefa, z zakazem zabudowy kubaturowej o funkcjach usługowych, handlowych, rzemieślniczych, produkcyjnych, przemysłowych, stacji paliw, mieszkalnych i innych funkcji niewiązanych się integralnie z obsługą istniejącego boiska i istniejącej zieleni. Powyższe uzasadniają m. in.: - szczególną wartością historyczną boiska sportowego i klubu sportowego „Przegorzałanka”, - brakiem planu dla tego terenu i	Tereny istniejącego boiska sportowego i tereny istniejącej zieleni w Przegorzałach wzdłuż ul. Ks. Józefa od rejonu skrzyżowania z ul. Jodłową do rejonu skrzyżowania z ul. Pajęczą/Kamedulską.	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Zakres ostatecznego uwzględnienia wniosku będzie wynikał z dalszych rozwiązań projektu planu. Cele, dla których został on podjęty są zgodne z przedstawionym wnioskiem.

				potencjalną możliwością zabudowy tego terenu na podstawie tzw. dobrego sąsiedztwa, - dotychczas wykonanymi opracowaniami przestrzenno – urbanistycznymi, - ustaleniami Studium, wg. których omawiane tereny podlegają ochronie przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej i dla których wykluczona została zabudowa, - ochroną Krajobrazu wzdłuż jurajskiego przełomu Wisły, której część stanowi ochrona Krajobrazu Przegorzał.				
41.	41.	12.03.2007	Wniosek zbiorowy 20 osób. Lista załączona do wniosku	Wnoszą o zachowanie dla wnioskowanych terenów jako funkcji podstawowej boiska sportowego i zieleni urządzonej wzdłuż ul. Ks. Józefa, z zakazem zabudowy kubaturowej o funkcjach usługowych, handlowych, rzemieślniczych, produkcyjnych, przemysłowych, stacji paliw, mieszkalnych i innych funkcji niewiązanych się integralnie z obsługą istniejącego boiska i istniejącej zieleni. Powyższe uzasadniają m. in.: - szczególną wartością historyczną boiska sportowego i klubu sportowego „Przegorzałanka”, - brakiem planu dla tego terenu i potencjalną możliwością zabudowy tego terenu na podstawie tzw. dobrego sąsiedztwa, - dotychczas wykonanymi opracowaniami przestrzenno – urbanistycznymi, - ustaleniami Studium, wg. których omawiane tereny podlegają ochronie przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej i dla których wykluczona została zabudowa, - ochroną Krajobrazu wzdłuż jurajskiego przełomu Wisły, której część stanowi ochrona Krajobrazu Przegorzał.	Tereny istniejącego boiska sportowego i tereny istniejącej zieleni w Przegorzałach wzdłuż ul. Ks. Józefa od rejonu skrzyżowania z ul. Jodłową do rejonu skrzyżowania z ul. Pajęczą/Kamedulską.	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Zakres ostatecznego uwzględnienia wniosku będzie wynikał z dalszych rozwiązań projektu planu. Cele, dla których został on podjęty są zgodne z przedstawionym wnioskiem.
42.	42.	12.03.2007	„OKOP” Obywatelski Komitet Obrony Przegorzał	Wnosi dla przedmiotowego terenu o: 1) zachowanie jako funkcji podstawowej – boiska sportowego i placu zabaw – dotyczy dz. 218/3, 2) umożliwienie realizacji założeń przyrodniczych t.j.: arboretum tematyczne, malusarium, kolekcja roślin kwitnących, 3) zachowanie zakazu zabudowy kubaturowej o funkcjach usługowych, handlowych, produkcyjnych, przemysłowych,	Tereny istniejącego boiska sportowego i tereny istniejącej zieleni w Przegorzałach wzdłuż ul. Ks. Józefa od rejonu skrzyżowania z ul. Jodłową do rejonu skrzyżowania z ul. Pajęczą/Kamedulską.	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Zakres ostatecznego uwzględnienia wniosku będzie wynikał z dalszych rozwiązań projektu planu. Cele, dla których został on podjęty są zgodne z przedstawionym wnioskiem.



				<p>stacji paliw, mieszkalnych i innych funkcjach niewiązanych się integralnie z obsługą istniejącego boiska i opisywanych założeń parkowych.</p> <p>Powyższe uzasadnia:</p> <p>Ad. 1)- istotną rolą boiska w funkcji rekreacyjno – sportowej dla mieszkańców,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozytywne stanowisko właściciela działki – Klasztoru OO. Kamedułów – w sprawie rekreacyjno-sportowego użytkowania terenu,</li> <li>- szczególną wartością historyczną boiska,</li> <li>- względami zdrowotnymi, gdyż nowa lokalizacja placu zabaw jest nie do zaakceptowania</li> </ul> <p>Ad. 2) - poparcie przez Wydz. Ochr. Środow., DZJPK i Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody na wizji lokalnej urzędnika założeń parkowego</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- korzystnymi warunkami środowiskowymi i siedliskowymi dla tego przedsięwzięcia,</li> <li>- brakiem nowoczesnych założeń parkowych,</li> <li>- kontynuację idei Zwierz. Parku Kulturowego i roli edukacyjno – kulturotwórczej w rozwoju botaniki,</li> <li>- realizacją założeń Studium w zakresie kształtowania systemu przyrodniczego</li> </ul> <p>Ad. 3) - niezgodnością z koncepcjami rozwoju miasta,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wzmożoną propagacją dźwięku na tym terenie, przez którą wraz z nową zabudową mieszkanie na tym terenie byłoby uciążliwe dla mieszkańców,</li> <li>- przeznaczeniem najpiękniejszych terenów dla nielicznych i majątnych a nie dla wszystkich,</li> <li>- degradacją i dewastacją przyrodniczo-krajobrazowych walorów jurajskiego przełomu Wisły poprzez zabudowę tych terenów,</li> <li>- umożliwienie zabudowy spowoduje ułatwienie przejścia tych terenów przez inwestora, w skutek niefortunny podpisanej umowy przedwstępnej.</li> </ul>				
43.	43.	12.03.2007	[...]* [...]*	<p>Wnoszą o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną z prawem wznoszenia na niej bud. mieszkalnych. Powyższe uzasadniają:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- złożeniem wniosku o ustalenie warunków zabud.,</li> </ul>	Dz. nr 34 obr. 23 Krowodrza		<p>Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru</p>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- procedowaniem decyzji wz (projekt takiej dec.),</li> <li>- możliwością zabudowy na sąsiednich działkach,</li> <li>- spełnieniem wszelkich zakreślonych prawem i przepisem szczególnym warunków, aby omawiana działka stała się budowlaną.</li> </ul>				<p>objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania,</li> <li>- w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy),</li> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,</li> <li>- w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych.</li> </ul> <p>Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.</p> <p>Analiza uwarunkowań na późniejszym etapie procedury planistycznej, określi możliwość i warunki uwzględnienia wydanych decyzji administracyjnych..</p>
44.	44.	12.03.2007	Stowarzyszenie Przyjaciół Przegorzał	<p>A)</p> <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. uwzględnienie zasad przyjętych w Studium i dla Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych,</li> <li>2. zdefiniowanie otuliny Lasu Wolskiego, tak aby użytkowanie zapewniało bezpieczeństwo pożarowe (np. wykaszanie łąk, pastwiska, winnice, ciągi spacerowe, parkingi)</li> <li>3. - ochronę przedpola widokowego wzdłuż ul. Ks. Józefa , od ul. Pajęcznej w kier. zach. Do posesji nr 165 oraz wzdłuż ul. Jodłowej do wjazdu do obiektów Uniwersytetu Jagiellońskiego (łącznie z dz. nr 55/6),</li> <li>- dopuszczenie u podnóża stoku użytkowania o charakterze rekreacyjnym – plac zabaw,</li> <li>- zachowanie funkcji ustalonych w nieobowiązującym planie ogólnym i uchylonym przez NSA, miejscowym planie dla Przegorzał,</li> <li>4. nie przeznaczanie większej ilości terenów na ogródki działkowe, a dla uporządkowania stanu obecnego bezpośrednie sąsiedztwo istniejących ogrodów należy przeznaczyć na zieleni urządzona,</li> <li>5. zachowanie w dotychczasowej funkcji terenów boiska sportowego pomiędzy ul. Ks. Józefa, Kamedulską i końcówką ul. Szyszko-Bohusza (dz. nr 218/3, 191/6)</li> <li>6. wyznaczenie otuliny rezerwatu Przegorzalskie Skalki, w formie przedpola widokowego,</li> <li>7. - zachowanie rowów i cieków wodnych jako otwartych,</li> <li>- ustalenie zagospodarowania otoczenia cieków jako pasów zieleni niskiej i wysokiej,</li> </ol>	Dotyczy całego obszaru planu	ad A) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	<p>ad A) (1-7) Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnianiem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi.</p> <p>Zakres ostatecznego uwzględnienia wniosku będzie wynikał z dalszych rozwiązań projektu planu. Cele, dla których został on podjęty są zgodne z przedstawionym wnioskiem.</p>	

				B) Wnosi o dopuszczenie budownictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności w terenach uzbrojonych, gdzie najbliższe sąsiedztwo jest zabudowane, przy respektowaniu zasady podporządkowania ochronie przyrodniczej i krajobrazowej- nie dot. terenów z pkt 3 oraz terenów w strefie osuwisk.			ad B) Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	ad B) Wniosek nieuwzględniony w zakresie terenów znajdujących się wg Studium, poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania. Podniesione we wniosku: uzbrojenie terenu czy zabudowa w najbliższym sąsiedztwie nie przesadzają o przeznaczeniu terenów pod zabudowę.
45.	45.	12.03.2007	[...]* i [...]*	Wnoszą o przeznaczenie działki na teren budowlany. Informują, że dla przedmiotowej działki 4/8 i działki sąsiedniej nr 3 została wydana decyzja wz (budowa 3 bud. mieszkalnych z infrastrukturą) i że przygotowana jest dokumentacja projektowa dla uzyskania pozwolenia na budowę.	Dz. nr 4/10 obr. 23 Krowodrza (przed podziałem dz. nr 4/8). Południowy fragment działki znajduje się poza obszarem planu - w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania wg Studium.		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest: - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu  Znacząca część działki położona jest poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy) a jej pln. fragment w terenach zieleni leśnej „ZL” - wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi omawiana część działki, jest utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.  Niewielki południowy fragment działki (położony w granicach planu) zawiera się w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania wg. Studium. Uwzględnia się istniejącą granice terenów wyznaczonych do zainwestowania, przy czym szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku w tym zakresie zostanie określony na dalszym etapie procedury planistycznej  Analiza uwarunkowań na późniejszym etapie procedury planistycznej, określi możliwość i warunki uwzględnienia wydanych decyzji administracyjnych.
46.	46.	12.03.2007	Wniosek zbiorowy 21 osób. Lista załączona do wniosku	Wnoszą o zachowanie dla wnioskowanych terenów jako funkcji podstawowej boiska sportowego i zieleni urządzonej wzdłuż ul. Ks. Józefa, z zakazem zabudowy kubaturowej o funkcjach usługowych, handlowych, rzemieślniczych, produkcyjnych, przemysłowych, stacji paliw, mieszkalnych i innych funkcji niewiązanych się integralnie z obsługą istniejącego boiska i istniejącej zieleni. Powyższe uzasadniają m. in.: - szczególną wartością historyczną boiska sportowego i klubu sportowego „Przegorzalanka”, - brakiem planu dla tego terenu i potencjalną możliwością zabudowy tego terenu na podstawie tzw.	Tereny istniejącego boiska sportowego i tereny istniejącej zieleni w Przegorzalankach wzdłuż ul. Ks. Józefa od rejonu skrzyżowania z ul. Jodłową do rejonu skrzyżowania z ul. Pajęczą/Kamedulską.	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Zakres ostatecznego uwzględnienia wniosku będzie wynikał z dalszych rozwiązań projektu planu. Cele, dla których został on podjęty są zgodne z przedstawionym wnioskiem.

				<p>dobrego sąsiedztwa,  - dotychczas wykonanymi opracowaniami przestrzenno – urbanistycznymi,  - ustaleniami Studium, wg. których omawiane tereny podlegają ochronie przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej i dla których wykluczona została zabudowa,  - ochroną Krajobrazu wzdłuż jurajskiego przełomu Wisły, której część stanowi ochrona Krajobrazu Przegorzała.</p>				
47.	47.	12.03.2007	Obywatelski Komitet Ratowania Krakowa	<p>Wnosi o:  1. - ustalenie ochronnej otuliny Lasu.  - zachowanie i przywrócenie otwarć widokowych w otulinie a także ustalenie zasad ochrony i kształtowania zieleni,  - całkowity zakaz ogrodzeń w otulinie – ze wzgl. na zwierzęta,  2. przywrócenie parkowego charakteru w Lesie – m. in. odtworzenie polan, osi widokowych, traktów spacerowych,  3. określenie zasad ruchu turystycznego – m. in. urządzeń turystycznych, sportowych i ich zaplecza  4. bezwzględna ochronę zabytkowego i tradycyjnego budownictwa i ich otoczenia,  5. określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy a także parametrów zabudowy,  6. ochronę widoków, osi widokowych, panoram (z i na teren planu),  7. utrzymanie i rekonstrukcję zabytkowych założeń przestrzennych – np. alei Ks. Józefa  8. Zachowanie boiska sportowego i zieleni urządzonej wzdłuż ul. Ks. Józefa z zakazem zabudowy kubaturowej, niezwiązanej z obsługą boiska.</p>	Dotyczy całego obszaru planu	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi.  Zakres ostatecznego uwzględnienia wniosku będzie wynikał z dalszych rozwiązań projektu planu. Cele, dla których został on podjęty są zgodne z przedstawionym wnioskiem.</p>
48.	48.	12.03.2007	[...]* [...]* [...]*	<p>Wnoszą o dopuszczenie na działce zabudowy siedliskowej (najlepiej w jej południowo-zachodnim narożniku).  Powyższe uzasadniają m. in. tym, że:  - działka stanowi gospodarstwo rolne,  - warunkiem prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa jest budowa zaplecza produkcyjno – mieszkalnego.  Informują, że wydana była decyzja</p>	Dz. nr 83 obr. 23 Krowodrza	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi.  Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest:  - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania,  - w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy),  - w terenach określonych jako tereny zieleni leśnej „ZL”.</p>

				wz dla postulowanego zamierzenia, jednak uchwała o Parku Zwierzynieckim uniemożliwiła jej uprawomocnienie.				<ul style="list-style-type: none"> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,</li> <li>- w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych.</li> </ul> <p>Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.</p> <p>Analiza uwarunkowań na późniejszym etapie procedury planistycznej, określi możliwość i warunki uwzględnienia wydanych decyzji administracyjnych.</p>
49.	49.	10.03.2007	[...]*	<p>1. Wnosi o wyłączenie z obszaru planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- całości działek 25/1, 24/9, 30/3</li> <li>- działki 24/10, za wyjątkiem północnego fragmentu oznaczonego na załączniku graficznym,</li> </ul> <p>2. Wnosi o włączenie wymienionych w pkt 1. działek do planu „Przegorzały”:</p> <p>3. Wnosi o nadanie działkom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 25/1, 30/3 w całości,</li> <li>- 24/10, w obszarze nie oznaczonym na zał. graf.,</li> </ul> <p>przeznaczenia - zabudowa jednorodzinna wraz z zielenią towarzyszącą.</p> <p>4. Wnosi o nadanie dz. 24/9 przeznaczenia komunikacyjnego.</p> <p>Powyższe uzasadnia m. in., tym że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przedmiotowa nieruchomość, jako jedyna przy tym, odcinku ul. Ks. Józefa, została objęta planem „Las Wolski”,</li> <li>- na dz. 24/10 znajdują się budynki i jej część przeznaczona jest obecnie do zabudowy,</li> <li>- działka została w pełni uzbrojona,</li> <li>- planuje tam budowę domu jednorodzinnego z zabudową gospodarczą, towarzyszącą zielenią i niezbędną infrastrukturą.</li> </ul>	Dz. nr 24/9, 24/10, 30/3, 25/1 obr. 23 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Ad. 1 i 2 Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan jest sporządzany i uchwalany tylko w takim zakresie obszarowym, jaki ustalono w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzania planu. Procedura sporządzania planu określona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje wprowadzania zmian granic planu w trakcie jego sporządzania.</p> <p>Ad. 3 i 4 Obszar sporządzanego planu objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi.</p> <p>Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działki wskazane we wniosku położone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy),</li> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,</li> <li>- w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych.</li> </ul> <p>Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działki wskazane we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy. Istniejąca zabudowa i tereny budowlane zostaną uwzględnione w zakresie, w jakim przewiduje Studium.</p> <p>Analiza uwarunkowań na późniejszym etapie procedury planistycznej, określi możliwość i warunki uwzględnienia wydanych decyzji administracyjnych</p>
50.	50.	09.03.2007	[...]*	Wnosi o włączenie działki w tereny budowlane.	Dz. nr 78/5 obr. 23 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi.</p> <p>Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka zawiera się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,</li> </ul> <p>Zachodnia część działki położona jest w granicy terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenie MN o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwzględnia się istniejącą granicę terenów wyznaczonych do zainwestowania, przy czym</p>

								<p>szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku w tym zakresie zostanie określony na dalszym etapie procedury planistycznej</p> <p>Wschodnia, większa część działki, położona jest poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy) i w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych, gdzie głównymi kierunkami zagospodarowania terenów jest utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.</p> <p>Analiza uwarunkowań na późniejszym etapie procedury planistycznej, określi możliwość i warunki uwzględnienia wydanych decyzji administracyjnych</p>
51.	51.	09.03.2007	[...]* i [...]*	Wnoszą o włączenie działki w tereny budowlane. Powyższe uzasadniają zabudowę na sąsiednich działkach i chęcią wybudowania na działce domów.	Dz. nr 21/3 (wcześniej 24/1) Obr. 23 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi.</p> <p>Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania,</li> <li>- w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy),</li> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,</li> <li>- w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych.</li> </ul> <p>Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.</p> <p>Podniesione w uzasadnieniu wniosku: sąsiedztwo terenów zabudowanych oraz chęć zabudowy działki nie może przesądzać o przeznaczeniu pod zabudowę terenów, w których położona jest działka wskazana we wniosku.</p>
52.	52.	12.03.2007	[...]*	Wnosi o zakwalifikowanie działki jako budowlanej i możliwość zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym.	Dz. nr 110, 161/2, 161/1 obr. 23 Krowodrza Działka nr 161/1 znajduje się poza obszarem planu; - w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania wg Studium.		Wniosek nieuwzględniony	<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi.</p> <p>Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działki nr 110 i 161/2 położone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania,</li> <li>- w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy),</li> <li>- w strefie przedmieść,</li> <li>- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta,</li> <li>- w strefie ochrony sylwety miasta,</li> <li>- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,</li> <li>- w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych.</li> </ul> <p>Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi ww. działki jest utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy.</p>
53.	53.	12.03.2007	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w których uwzględnione będą m.in. wskaźniki i parametry zabudowy istniejącej. Powyższe uzasadnia uzbrojeniem	Dz. nr 158/3 obr. 8 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	<p>Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych,</p>

				działki i zabudową w bezpośredniej okolicy.				sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy. Podniesione w uzasadnieniu wniosku: sąsiedztwo terenów zabudowanych oraz uzbrojenie działki nie może przesądzać o przeznaczeniu pod zabudowę terenów, w których położona jest działka wskazana we wniosku.
54.	54.	12.03.2007	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w których uwzględnione będą m.in. wskaźniki i parametry zabudowy istniejącej. Powyższe uzasadnia uzbrojeniem działki i zabudową w bezpośredniej okolicy.	Dz. nr 159/1 obr. 8 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Obszar sporządzanego planu został objęty ochroną, poprzez ustanowienie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego. Celem powołania Parku była ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, powstrzymanie degradacji jego obszaru, zachowanie otwartych terenów łąk i pól, terenów leśnych, zachowanie układu dróg i systemów fortyfikacyjnych oraz ochrona przed niepożądaną urbanizacją. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie regulacji zapewniających ochronę tych wartości – w sposób zintegrowany z regulacjami zawartymi w innych, sporządzanych i obowiązujących planach miejscowych, z uwzględnieniem walorów obszaru objętego planem oraz jego relacji z terenami otaczającymi.  Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według ustaleń Studium działka wskazana we wniosku położona jest: - poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, - w terenach określonych jako tereny otwarte „ZO” (bez prawa zabudowy), - w strefie przedmieść, - w strefie kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, - w strefie ochrony sylwety miasta, - w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - w terenach wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. Głównymi kierunkami zagospodarowania terenów, w skład których wchodzi działka wskazana we wniosku, jest: utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem poprzez wykluczenie nowej zabudowy. Podniesione w uzasadnieniu wniosku: sąsiedztwo terenów zabudowanych oraz uzbrojenie działki nie może przesądzać o przeznaczeniu pod zabudowę terenów, w których położona jest działka wskazana we wniosku.

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

1. *Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.*
2. *W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:*
  - 1) *spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),*
  - 2) *zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.*
3. *Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.*
4. *Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.*
5. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
6. *Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
  - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
  - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Las Wolski,*
  - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /