

## WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MYŚLIWSKA”.

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 18 września 2007 r.

W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI
					WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
		(adresy w dokumentacji planistycznej)		(numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)			(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	27.08.2007	Rodzinny Ogród Działkowy „Słoneczny”	Wniosek o umieszczenie w planie zagospodarowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego „SŁONECZNY”. (w jego obszarze znajdują się 102 działki pracownicze)	dz. nr 342 obr. 19		nieuwzględniony	Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny zieleni publicznej ZP w kompleksie terenów MW. Wstępnie na tym etapie prac nad planem, w niniejszym rozpatrzeniu zakłada się możliwość tymczasowego przeznaczenia przedmiotowej części obszaru na ogrody działkowe (ZD) z zachowaniem docelowego kierunku zgodnego z ustaleniami Studium. Utrzymanie jednak – tak docelowe jak i czasowe – jest uzależnione także od uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia tego terenu w kompleksie terenów MW.
2	28.08.2007	Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowo Produkcyjne „Krak-Old” Sp. z o.o.	Wniosek o umieszczenie w MPZP na działce zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej o wysokości od 4-6 kondygnacji z funkcją usługowo-handlową w kondygnacji parteru.	dz. nr 22/4 obr. 16	częściowo uwzględniony		Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC. Wniosek został uwzględniony częściowo, gdyż jako przeznaczenie uzupełniające Studium dopuszcza na przedmiotowym terenie program mieszkaniowy wielorodzinny. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. procentowego udziału zabudowy mieszkaniowej, jej charakteru, oraz gabarytów budynków, jest zależny od rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).
3	05.09.2007	Real – Construct Sp. z o.o.	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod zabudowę wielorodzinną o wysokości budynków do 5 kondygnacji nadziemnych, współczynnika zabudowy 35% i powierzchni biologicznie czynnej 30%	dz. nr 95/8 obr. 17 (część dawnej działki 95/2)	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. gabarytów budynku, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).
4	05.09.2007	[...]*	Wniosek o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	dz. nr 168/3 obr. 17	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. rodzaju zabudowy, jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).
5	06.09.2007	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki – zgodnie z zapisami Studium – dla realizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o wysokiej intensywności wraz z infrastrukturą towarzyszącą, taką jak usługi społeczne i komercyjne o podstawowym znaczeniu. • Zabudowa mieszkaniowa w swoich parametrach powinna nawiązywać do już istniejącej w północnej części tego obszaru tj. o wysokości do 11 kondygnacji nadziemnej. • Zaprojektowany układ komunikacyjny winien proponować rozwiązania dla wszystkich działek bądź grup działek stanowiących jednorodną własność.	dz. nr 60/5 obr. 19	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. gabarytów budynków, infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).

1	2	3	4	5	6	7	8
6	13.09.2007	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod budownictwo wielorodzinne.	dz. nr 12, 16 obr. 19	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).
7	13.09.2007	Proins S.A.	Wniosek o ustalenie przeznaczenia działek pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wysokiej do 11 kondygnacji z dopuszczeniem usług nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu.	dz. nr 60/3, 59/1, 58/1 obr. 19	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).
8	22.08.2005	Rodzinny Ogród Działkowy „Zakole Wisły”	Wniosek o ujęcie w MPZP terenów użytkowanych i zagospodarowanych przez mieszkańców Krakowa od roku 1962.	teren użytkowany przez ROD „Zakole Wisły” przy ul. Nowohuckiej 80		niewzględniony	Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny zieleni publicznej ZP w kompleksie terenów MW. Wstępnie na tym etapie prac nad planem, w niniejszym rozpatrzeniu zakłada się możliwość tymczasowego przeznaczenia przedmiotowej części obszaru na ogrody działkowe (ZD) z zachowaniem docelowego kierunku zgodnego z ustaleniami Studium. Utrzymanie jednak – tak docelowe jak i czasowe – jest uzależnione także od uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia tego terenu w kompleksie terenów MW.
9	17.09.2007	[...]*	Wniosek o przekształcenie przeznaczenia działek.  <i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje realizację zabudowy nieruchomości sąsiadującej z przedmiotowymi działkami na podstawie postanowienia Prezydenta Miasta Krakowa RU-443-1-1035/07 wydanego spółce „Plaszów” Sp. z o.o. ul. Wierzbowa, Kraków.</i>	dz. nr 10/1, 10/2 obr. 17	uwzględniony z zastrzeżeniem		W zakresie działek 10/1 i 10/2 obr. 17 wniosek jest uwzględniony z zastrzeżeniem. Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Ze względu na położenie działek w bezpośrednim sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).
				dz. nr 110, obr. 18		niewzględniony	W zakresie działki 110 obr. 18 wniosek nie został uwzględniony ze względu na położenie działki poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach systemu zieleni i parków rzecznych, określonych w Studium.
10	17.09.2007	[...]*	Wniosek o przekształcenie przeznaczenia działki na budowlaną.  <i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje realizację zespołu zabudowy mieszkaniowej nieruchomości sąsiadującej z przedmiotową działką i na podstawie postanowienia Prezydenta Miasta Krakowa RU-443-1-1035/07 wydanego spółce „Plaszów” Sp. z o.o. ul. Wierzbowa, Kraków.</i>	dz. nr 76 obr. 18		niewzględniony	Wniosek nie został uwzględniony ze względu na położenie większości terenu działki poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach systemu zieleni i parków rzecznych, określonych w Studium. Niewielki fragment działki od strony zachodniej znajduje się w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, jednak ze względu na niedużą powierzchnię oraz położenie w bezpośrednim sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego brak możliwości wyznaczenia terenów budowlanych.
11	17.09.2007	[...]* [...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod budownictwo niskie wielorodzinne.	dz. nr 58/10, 138/3 obr. 18	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Ze względu na położenie działek w bezpośrednim sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu dotyczący min. gabarytów budynków oraz współczynnika zabudowy jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).

1	2	3	4	5	6	7	8
12	17.09.2007	Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.	<p>Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz ustalenie dla przedmiotowego obszaru następujących parametrów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną o wysokości do VII kondygnacji nadziemnych,</li> <li>• przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne i publiczne w parterach budynków mieszkalnych, zieleni urządzonej, komunikacja związana z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy, infrastruktura techniczna i komunalna, garaże wbudowane w parterach i podziemiu budynku,</li> <li>• ilość kondygnacji: VII kondygnacji nadziemnych,</li> <li>• dachy płaskie,</li> <li>• wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej : ok. 25%,</li> <li>• ilość miejsc postojowych : 0,6-0,9 mp/1 mieszkanie; 12 mp/1000m<sup>2</sup> pow. usług,</li> <li>• realizacja miejsc postojowych: garaże wbudowane w parterach, garaże podziemne i miejsca postojowe na terenie.</li> </ul> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż wnioskowane przeznaczenie terenu stanowić będzie kontynuację istniejącej i realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w pasie terenu wzdłuż ul. Myśliwskiej, Lipskiej oraz sąsiednich obszarów ulic Koszykarskiej, Ks. Turka, Płaszowskiej i Ciepłowniczej.</i></p>	dz. nr 347/8, 347/9, 347/10, 347/11 obr. 19	uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym,</li> <li>- obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru.</li> </ul> <p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. gabarytów budynków, infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i komunalnej oraz współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).</p>
13	17.09.2007	[...]* [...]* [...]*	Wniosek o przeznaczenie terenów pod zabudowę jednorodziną, jednokondygnacyjną z zamieszkałym poddaszem.	dz. nr 95/3, 95/5, 95/7, 118 obr. 17  <i>w załączniku graficznym dołączonym do wniosku ujęto także działki nr 95/6, 95/4</i>		nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Wniosek został uwzględniony negatywnie z zastrzeżeniem ze względu na położenie działek w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym,</li> <li>- obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru.</li> </ul> <p>W sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p> <p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. intensywności zabudowy jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).</p>
14	17.09.2007	Krakowskie Przedsiębiorstwo Hotelarsko-Turystyczne Sp z o.o.	Wniosek o uwzględnienie działek jako terenów zabudowy mieszkalno-usługowej o wysokości do 6 kondygnacji oraz zapewnienie dostępu do dróg publicznych, niezależnego od istniejącej sieci dróg wewnętrznych.	dz. nr 8/134, 8/135, 8/136, 121/3, 70/3 oraz część działki 71/9 obr. 17	uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym,</li> <li>- obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru</li> </ul> <p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. gabarytów budynków, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).</p>
15	17.09.2007	Przedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjne Polski Tytoń S.A. w Radomiu, Zakład sprzedaży w Krakowie	<p>Wniosek o ustanowienie dla przedmiotowych działek przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych wraz z zabudową wielorodzinną mieszkalno-usługową wysokiej intensywności.</li> </ul> <p>Podstawowe przeznaczenie terenu to inwestycje związane z komercyjną działalnością usługową w zakresie handlu detalicznego, hurtowego, hotelarstwa, gastronomii, usług biurowych, finansowych; dopuszczające lokalizację samodzielnych obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oraz wielorodzinne budynki mieszkaniowe wysokiej intensywności.</p>	dz. nr 48/9, 48/10 obr. 18	częściowo uwzględniony		<p>Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym,</li> <li>- obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru.</li> </ul> <p>Wniosek został uwzględniony częściowo gdyż wnioskowane przeznaczenie mieści się w przeznaczeniu uzupełniającym, określonym w Studium.</p> <p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. procentowego udziału zabudowy usługowej, jej charakteru, oraz gabarytów budynków, jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).</p>
16	14.09.2007	[...]* [...]*	Wniosek o uwzględnienie w MPZP warunków zabudowy (decyzja NR AU-2/7331/3312/06) tak by cały teren działki miał przeznaczenie mieszkaniowe.	dz. nr 107/4 obr. 18	uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym,</li> <li>- obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru.</li> </ul> <p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. gabarytów budynków, intensywności zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).</p>
17	14.09.2007	[...]*	Wniosek o utrzymanie przeznaczenia działki – „zabudowa wielorodzinną o wysokiej intensywności”	dz. nr 99/8 obr. 19	uwzględniony		

1	2	3	4	5	6	7	8
18	14.09.2007	„Budmasz” [...]*	<p>Wniosek o przyjęcie sposobu wykorzystania nieruchomości jako miejsca pod przyszłą zabudowę mieszkalną wielorodzinną z garażami podziemnymi o następujących parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykorzystanie powierzchni działek do 20%,</li> <li>- ilość kondygnacji – max 4,</li> <li>- wysokość do kalenicy 13m, wysokość do ściany atykowej 13m.</li> </ul> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- położenie działek blisko centrum,</li> <li>- uzbrojenie we wszystkie media,</li> <li>- powstanie w bezpośrednim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych o podobnym charakterze</li> <li>- funkcjonowanie w najbliższym terenie przedszkola, szkoły i sieci sklepów</li> <li>- łatwa dostępność komunikacyjna</li> </ul>	dz. nr 40/3, 40/4, 40/1, 39/4, 129 obr. 19	uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym,</li> <li>- obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru.</li> </ul> <p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).</p>
19	14.09.2007	Góralczyk, Rychlicki, Boroń spółka jawna, adwokaci w imieniu Spółki PLASZÓW Sp. z o.o.	<p>Wniosek o wprowadzenie w MPZP następujących zapisów:</p> <p>a) w zakresie rodzaju inwestycji – dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) w zakresie warunków i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od str. ul. Nowohuckiej dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej o wysokości do 18m w odległości 10m od krawędzi ul. Nowohuckiej,</li> </ul> <p>c) w zakresie wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek/terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- udział powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 40%,</li> <li>- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu do 25%,</li> </ul> <p>d) w zakresie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla zabudowy usługowej o nieprzekraczalnej linii zabudowy 10m od krawędzi jezdni ul. Nowohuckiej – do 18m od poziomu terenu,</li> <li>- dla pozostałej zabudowy mieszkalnej i usługowej – od 27 do 42m od poziomu terenu przy zastosowaniu zróżnicowanej wysokości.</li> </ul>	dz. nr 8/49, 8/50, 8/86, 8/87, 8/88, 8/89 obr. 17	częściowo uwzględniony (działki 8/49, 8/50, 8/88, 8/89 oraz południowej części działki 8/87 i przeważającej południowej części działki 8/86 obr. 17)	częściowo nieuwzględniony (w części północnej działek 8/87, 8/86)	<p>Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym,</li> <li>- obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru.</li> </ul> <p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).</p> <p>Wniosek nie został uwzględniony częściowo w zakresie północnych części działek 8/87, 8/86 ze względu na ich położenie w terenach, na których Studium wyznacza korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego.</p>
			<p>Wniosek o wprowadzenie w MPZP następujących zapisów:</p> <p>e) w zakresie rodzaju inwestycji – dopuszczenie zabudowy usługowej, w szczególności budynków biurowych i budynków przeznaczonych na cele handlowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,</p> <p>f) w zakresie warunków i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od str. ul. Na Zakolu Wisły dla zabudowy w odległości 4m od krawędzi ul. Na Zakolu Wisły,</li> </ul> <p>g) w zakresie wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek/terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- udział powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 50%,</li> <li>- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu do 25%,</li> </ul> <p>d) w zakresie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej dla zabudowy usługowej do 85m od poziomu terenu.</p>	dz. nr 3/10, 3/12, 3/20, 3/21, 3/22, 3/4, 3/5 obr. 16	uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie działek nr 3/12, 3/21, 3/4, 3/5 obr. 16	nieuwzględniony w zakresie działek nr 3/10, 3/20, 3/22	<p>Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC. Wniosek został uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie działek nr 3/12, 3/21, 3/4, 3/5 obr. 16, gdyż szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. charakteru zabudowy gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej jest zależny od rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).</p> <p>Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działek 3/10, 3/20, 3/22, gdyż są one położone w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny zieleni publicznej</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	
19 cd			Wniosek o włączenie działek ewidencyjnych do obszaru „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)”.	dz. nr 1/ 2, 28/2, 2/1, obr. 16		nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony gdyż przedmiotowe działki znajdują się w terenach określonych w studium jako tereny zieleni publicznej ZP oraz system zieleni i parków rzecznych.	
				1/ 2 obr. 18		nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony ze względu na położenie działki w terenach, na których Studium wyznacza korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego oraz system zieleni i parków rzecznych .	
				8/49, 8/50, 8/86, 8/87, 8/88, 8/89, 8/79 obr. 17	częściowo uwzględniony (działki 8/49, 8/50, 8/88, 8/89, 8/79 oraz południowej części działek 8/86, 8/87 obr. 17)		Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).	
						częściowo nieuwzględniony (w części północnej działek 8/86, 8/87)		Wniosek nie został uwzględniony częściowo w zakresie północnych części działek 8/87, 8/86 ze względu na ich położenie w terenach, na których Studium wyznacza korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego.
				2812/5, 2783/1 obr. ....			nieuwzględniony	W stosunku do nieruchomości oznaczonej „ dz. 2812/5, 2783/1 obr. ....” wniosek nie może być uwzględniony, ponieważ takie działki nie figurują w ewidencji gruntów w obszarze planu, zatem nie może być zidentyfikowane ich położenie.
				8/78, obr. 17	uwzględniony z zastrzeżeniem			Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień). Działka nr 8/78 znajduje się w Studium w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru korytarzy podstawowego drogowo-ulicznego, co w przypadku dalszych prac projektowych skutkować może przeznaczeniem w planie części działki na cele komunikacyjne.
				8/26, 8/105, 8/106 obr. 17 8/5, 8/13, 8/14, 8/126, 8/127 obr. 17	uwzględniony z zastrzeżeniem			Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień). Działka nr 8/14 znajduje się w Studium w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru korytarzy podstawowego drogowo-ulicznego, co w przypadku dalszych prac projektowych skutkować może przeznaczeniem w planie części działki na cele komunikacyjne.
				37/18 obr. 27, obr. 17			nieuwzględniony	W stosunku do nieruchomości oznaczonej „ dz. 37/18 obr. 17 ” wniosek nie może być uwzględniony, ponieważ taka działka nie figuruje w ewidencji gruntów w obszarze planu, zatem nie może być zidentyfikowane jej położenie.  W stosunku do nieruchomości oznaczonej „ dz. 37/18 obr. 27 ” wniosek nie może być uwzględniony, ponieważ taka działka położona jest poza obszarem planu.
			Wniosek o przesunięcie prawego wału przeciwpowodziowego pomiędzy stopniem wodnym Dąbie a mostem w ciągu ulicy Nowohuckiej oraz za mostem w ciągu ulicy Nowohuckiej w dół rzeki Wisły w stronę mostu Wandy			nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek nie został uwzględniony ze względu na niemożliwość podjęcia stosownej decyzji właściwych organów na obecnym etapie procedury planistycznej. Przy sporządzaniu projektu planu muszą zostać uwzględnione uwarunkowania istniejące, w tym stan faktyczny zagospodarowania i zainwestowania. W zakresie możliwości uwzględnienia wniosku na dalszych etapach prac - zostanie przeprowadzona konsultacja z właściwymi w tej sprawie organami.	

1	2	3	4	5	6	7	8
20	18.09.2007	[...]* [...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p>dz. nr 51/2, 51/4, 8 obr. 19</p> <p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>
21	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p>dz. nr 76 obr. 19</p> <p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>
22	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p>dz. nr 87 obr. 19</p> <p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>
23	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p>dz. nr 84/1 obr. 19</p> <p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>
24	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
25	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p>dz. nr 75 obr. 19</p> <p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>
26	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>
27	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna..</i></p>	<p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>
28	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p>dz. nr 95/4 obr. 19</p> <p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
29	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p>dz. nr 78 obr. 19</p> <p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>
30	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p>dz. nr 81/2 obr. 19</p> <p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>
31	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>
32	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>
33	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p>dz. nr 19 obr. 19</p> <p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>



1	2	3	4	5	6	7	8
34	17.09.2007	[...]* [...]* [...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p>dz. nr 89/3 obr. 19</p> <p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>
35	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>
36	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p>dz. nr 74 obr. 19</p> <p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>
37	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p>dz. nr 74 obr. 19</p> <p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>
38	17.09.2007	[...]* [...]* [...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	<p>dz. nr 19 obr. 29</p> <p><i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i></p>		nieuwzględniony	<p>Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
39	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	wniosek dotyczy całego obszaru planu		nieuwzględniony	Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.
40	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	dz. nr 19 obr. 29 wniosek dotyczy całego obszaru planu		nieuwzględniony	Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.
41	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek o przekwalifikowanie działki pod funkcję biurowo-handlową z uwzględnieniem parametrów zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11 kondygnacji naziemnych +1 kondygnacja podziemna,</li> <li>- stopień zabudowy działki – 0,8.</li> </ul>	dz. nr 60/10 obr. 19	częściowo uwzględniony		Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Wniosek został uwzględniony częściowo, gdyż wnioskowane przeznaczenie mieści się w przeznaczeniu uzupełniającym, określonym w Studium. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. procentowego udziału zabudowy usługowej, jej charakteru oraz gabarytów budynków, jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).
42	17.09.2007	[...]*	<p>Wniosek o przekwalifikowanie działki pod funkcję usługowo-handlowo-mieszkalną z uwzględnieniem parametrów zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 kondygnacji naziemnych +1 kondygnacja podziemna,</li> <li>- stopień zabudowy działki – 0,8.</li> </ul>	dz. nr 60/6, 60/4 obr. 19	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. gabarytów budynków i intensywności zabudowy jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).
43	18.09.2007	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.</p> <p>Na przedmiotowym terenie mają zostać zrealizowane 3 budynki mieszkalne wielorodzinne IV kondygnacyjne z garażami w poziomie piwnic wraz z obsługą komunikacyjną (drogi wewnętrzne, parkingi terenowe, chodniki, zjazdy do garaży, elementy małej architektury). W północnej części terenu, w pierzei ul. Koszykarskiej, zlokalizowany będzie budynek mieszkalny jednorodzinny.</p>	dz. nr 143/1, 143/2, 166, 144/2, 144/3 obr. 17	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. gabarytów budynków, infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).

1	2	3	4	5	6	7	8
44	18.09.2007	[...]*	Wniosek o przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	dz. nr: 58/3, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 66/1, 77/2, 80/2, 81/2, 82/2, 84/2, 85/2, 86/2, 91, 92/1, 92/2, 93, 94/1, 95/1, 121/11, 138/1, 148 obr. 18	uwzględniony w zakresie działek nr 58/3, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 66/1, 77/2, 80/2, 81/2, 82/2, 84/2, 85/2, 86/2, 91, 92/1, 92/2, 93, 94/1, 95/1, 121/11, 138/1, obr. 18	niewzględniony w zakresie działki nr 148	Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Ze względu na położenie działek w bezpośrednim sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu dotyczący min. gabarytów budynków oraz współczynnika zabudowy jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).  W zakresie działki nr 148 wniosek nie został uwzględniony ze względu na położenie w terenach zieleni publicznej ZP, określonych w Studium.
45	18.09.2007	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek na działki o zabudowie mieszkaniowej wysokiej intensywności.	dz. nr 110, 12, 14, 29/1 obr. 18		niewzględniony	Wniosek nie został uwzględniony ze względu na położenie działek poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach systemu zieleni i parków rzecznych, określonych w Studium.
46	18.09.2007	[...]* [...]*	Wniosek o: przeznaczenie działki 31/57 obr. 19 na tereny rekreacyjne – plac zabaw dla dzieci i młodzieży tj: boiska sportowe, korty tenisowe, piaskownice, huśtawki, drabinki, ławki itp.	dz. nr 31/57 obr. 19		niewzględniony	Działka w znacznej części położona jest poza granicą opracowywanego planu. Pozostała część działki znajduje się w terenach wyznaczonych w Studium jako korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego.
46 cd			Przeznaczenie działki 21/13 obr. 17 na tereny zielone, np. zieleń parkowa.	dz. nr 21/13 obr. 17	uwzględniony		
			Przekwalifikowanie istniejących terenów przemysłowych tj: działki nr 108/10, 48/9 obr. 18 oraz 322/3, 322/4, 322/22, 322/23, 347/8, 347/10 obr. 19 na tereny rekreacyjne (np. parki, place zabaw dla dzieci, ogrody, obiekty małej architektury itp.)	dz. nr 108/10, 48/9 obr. 18 oraz dz. nr 322/3, 322/4, 322/22, 322/23, 347/8, 347/10 obr. 19	niewzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Tereny te zostaną uzupełnione zielenią w zakresie właściwego kształtowania i warunków wypoczynku i rekreacji w terenach mieszkaniowych. Terenu działki 48/9 dotyczy także wniosek nr 15 o przeznaczenie działki na tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych wraz z zabudową wielorodzinną mieszkalno-usługową wysokiej intensywności. Wniosek ten został częściowo uwzględniony.	
			Usunięcie istniejącej w pierwotnych planach tzw. „Trasy ciepłowniczej” lub zaplanowanie jej na terenach objętych MPZP „Rybitwy-Północ” na obszarze okolic ul. Golikówka		niewzględniony	Wniosek nie dotyczy bezpośrednio przedmiotowego planu.	
47	18.09.2007	[...]*	Wniosek o uwzględnienie statusu terenu na którym znajduje się baza magazynowa (handel hurtowy i detaliczny) z uwagi na konieczność zachowania komercyjnego charakteru istniejących zabudowań oraz zapewnienia dojazdu ulicą Przewóz.	dz. nr 99/9, 99/10 obr. 19		niewzględniony	Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Wniosek nie został uwzględniony, gdyż wnioskowane przeznaczenie nie mieści się w przeznaczeniu określonym w Studium.
48	18.09.2007	[...]* [...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod budowę dwóch domów jednorodzinnych.  <i>Dla przedmiotowych działek zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 3 ,4 obr. 19 Podgórze” nr AU-2/7331/842/07</i>	dz. nr 3, 4 obr. 19	częściowo uwzględniony		Wniosek został uwzględniony częściowo ze względu na położenie działek w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. W sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).
49	18.09.2007	[...]* [...]*	Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.  <i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i>	dz. nr 52, 51/3, 51/1, 50/2, 14, 15 obr. 19  <i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i>		niewzględniony	Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolony z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.

1	2	3	4	5	6	7	8
50	18.09.2007	[...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	dz. nr 86/6 obr. 19 <i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i>		niewzględzony	Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.
51	18.09.2007	[...]* [...]*	<p>Wniosek sformułowany jako sprzeciw przeciwko miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielopiętrowe i wielorodzinne.</p> <p><i>Jako uzasadnienie wnioskodawca podaje, iż planowana zabudowa „blokowa” zakłóci dotychczasowy charakter lokalnej zabudowy jednorodzinnej, narażając mieszkańców na dodatkowe uciążliwości związane z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych – takich jak hałas, natężenie ruchu, oraz wpłynie na spadek wartości nieruchomości. W konkluzji wniosku Wnioskodawca wyraża pogląd, że w obszarze planu możliwa jest zabudowa jednorodzinna.</i></p>	dz. nr 72 obr. 19 <i>wniosek dotyczy całego obszaru planu</i>		niewzględzony	Wniosek ma postać przedwczesnej uwagi do nie opracowanego jeszcze planu, wyrażającej niezadowolenie z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Studium na terenie objętym wnioskiem wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.
52	20.09.2007	[...]*	Wniosek o uwzględnienie w MPZP jako nieruchomość z przeznaczeniem mieszkalnym.	dz. nr 3/24 obr. 16	częściowo uwzględniony		Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC. Wniosek został uwzględniony częściowo gdyż jako przeznaczenie uzupełniające Studium dopuszcza na przedmiotowym terenie program mieszkaniowy wielorodzinny. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku w projekcie planu, dotyczący min. procentowego udziału zabudowy mieszkaniowej, jej charakteru, oraz gabarytów budynków, jest zależny od jego rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

- Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
  - W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
    - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
    - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
  - Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
  - Niewzględzenie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
  - Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie niewzględzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
  - Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
    - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
    - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).