

WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” w tym uwag zgłoszonych w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do tego planu, zostały wyłożone do publicznego wglądu w okresie od 22 czerwca do 20 lipca 2010r.

Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 3 sierpnia 2010r.

W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA wpływu uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (Pełna treść uwag w dokumentacji planistycznej)	oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	1.	23.06.2010	[...]*	Uwaga dotyczy : 1.zmiany symbolu ZP (zieleń parkowa) na oznaczenie ZD (ogrody działkowe)	działka nr 2/1 Zakole Wisły,	teren 12ZP		Uwaga nieuwzględniona	W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych. W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla ich przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Teren, na którym znajduje się R.O.D. „Zakole Wisły” nie był rekomendowany przez Zespół do przeznaczenia w miejscowym planie jako tereny ogrodów działkowych (ZD). Ponadto za wyznaczeniem na tym obszarze terenów zieleni urządzonej o charakterze parkowym (ZP) opowiedziała się Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna. Należy podkreślić, iż ustalenia projektu planu dopuszczają kontynuację aktualnego użytkowania terenu ogrodów działkowych, wyznaczając ich docelowy charakter jako ogólnodostępne tereny zieleni parkowej.
2	2.	13.07.2010	[...]* [...]* Budostal 8	Uwaga dotyczy: 1.dopuszczenia budowy zespołu technologicznego składającego się z 2-ch hal montażowych oraz zachowania zapisu z decyzji o	Działki nr 322/24, 323/1, 322/5, 273/5, 274/15, 322/25,	teren 13MW		Ad. 1-4 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Teren, którego dotyczy uwaga jest położony w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, z możliwością realizacji zabudowy mieszkalnej i

				<p>warunkach zabudowy AU-2/7331/1420/08;</p> <p>2.ustalenia i przekazania – na etapie sporządzenia i zatwierdzenia mpzp obszaru „Myśliwska” – terenów zamiennych o charakterze przemysłowym dla prowadzenia podstawowej działalności Budostalu;</p> <p>3. ustalenia opłaty z tytułu wieczystego użytkowania na poziomie odpowiednim dla terenów MW z równoczesnym odstąpieniem naliczania opłat wieczystego użytkowania dla terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną o charakterze pożytku publicznego, które w części już taką funkcję spełniają (zabudowa magistralą ciepłowniczą 2 x fi 800 oraz kanalizacją pod drogami wewnętrznymi);</p> <p>4. obniżenia ustalonej w § 22 projektu mpzp „Myśliwska” maksymalnej stawki 30% do najwyżej 10%.</p> <p>Załączniki: 1.Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy 2. Warunki zabudowy oraz wyniki analizy urbanistyczno- architektonicznej 3. Załączniki graficzne.</p>	części działek nr 322/22, 322/23				<p>mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. <p>Projekt planu, zgodne z ustaleniami Studium, utrzymuje tę podstawową funkcję i wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Złożona uwaga wnosi o ustalenie innego przeznaczenia działki, umożliwiającego realizację zespołu technologicznego składającego się z 2-ch hal montażowych.</p> <p>Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nie dotyczy kompetencji planu miejscowego.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nie dotyczy kompetencji planu miejscowego.</p> <p>AD. 4 W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej, w tym także w zakresie ustalenia stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z wymogiem art. 36ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska zostały przyjęte wysokości stawek jak dla terenów o podobnym charakterze i przeznaczeniu położonych w granicach miasta Krakowa i objętych miejscowymi planami.</p>
3	3.	14.07.2010	[...]* Hurtownie elektrotechniczne AKKOP	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>Uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Myśliwska” dotychczasowego stanu korzystania z ulicy Przewóz 38, w szczególności, nie wprowadzania ograniczeń komunikacyjnych, które uniemożliwiłyby dojazd samochodów o tonażu powyżej 12t.</p>	Nieruchomość – ul. Przewóz 38	teren 8U	Uwaga uwzględniona		<p>Istniejąca ulica Przewóz na odcinku stanowiącym dojazd do funkcjonujących hurtowni elektrotechnicznych AKKOP nie spełnia parametrów technicznych drogi publicznej zgodnych z przepisami odrębnymi. Na śladzie istniejącej ulicy Przewóz projekt planu ustala trasę drogi publicznej o parametrach drogi dojazdowej (KDD o szerokości 10m w liniach rozgraniczających), który zapewni pełną dostępność komunikacyjną terenu, między innymi działki, na której funkcjonuje obecnie hurtownia AKKOP.</p> <p>Jednocześnie zwraca się uwagę, iż ograniczenia w ruchu pojazdów na drogach mogą być określane wyłącznie przez zarządcę drogi, a co za tym idzie nie ma podstaw by stanowiły ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tym samym projekt planu nie wprowadza ograniczeń uniemożliwiających dojazd samochodów o tonażu powyżej 12t.</p>
4	4.	14.07.2010	[...]* Hurtownie elektrotechniczne AKKOP	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Przekształcenia terenu na teren mieszkaniowo-usługowy MWU pod warunkiem nie wprowadzania do planu zapisów, które uniemożliwiłyby lub utrudniły spółce prowadzenia działalności hurtowej.</p> <p>2. Sprzeciwu wobec nadania ulicy Przewóz (na</p>	Nieruchomość przy ul. Przewóz 38	teren 8U		Ad.1 Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 1 Projekt planu umożliwia kontynuację aktualnego wykorzystania terenu, jak określono w § 7 ust. 11.</p> <p>W zakresie przekształcenia wskazanego terenu na teren mieszkaniowo-usługowy MWU uwaga jest nieuwzględniona ze względu na jego położenie w bezpośrednim sąsiedztwie głównej arterii komunikacyjnej jaką jest ul. Lipska, wzdłuż której dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej</p>

				<p>odcinku od ulicy Józefa Rzebika aż do nieruchomości przy ul Przewóz 38) statusu drogi, który uniemożliwiłby poruszanie się samochodem o tonażu powyżej 12t.</p> <p>3. Wprowadzenia odcinka drogi łączącego ulicę Przewóz z ulicą Lipską w pobliżu przedmiotowej nieruchomości.</p>			Ad.2. Uwaga uwzględniona		<p>uznaje się za niewskazany. Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 8U stanowi zespół zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, mający służyć obsłudze sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Ad. 2 Istniejąca ulica Przewóz na odcinku stanowiącym dojazd do funkcjonujących hurtowni elektrotechnicznych AKKOP nie spełnia parametrów technicznych drogi publicznej zgodnych z przepisami odrębnymi. Na śladzie istniejącej ulicy Przewóz projekt planu ustala trasę drogi publicznej o parametrach drogi dojazdowej (KDD o szerokości 10m w liniach rozgraniczających), który zapewni pełną dostępność komunikacyjną terenu, między innymi działki, na której funkcjonuje obecnie hurtownia AKKOP.</p> <p>Jednocześnie zwraca się uwagę, iż ograniczenia w ruchu pojazdów na drogach mogą być określane wyłącznie przez zarządcę drogi, a co za tym idzie nie ma podstaw by stanowiły ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tym samym projekt planu nie wprowadza ograniczeń uniemożliwiających dojazd samochodów o tonażu powyżej 12t.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono gdyż brak jest możliwości wprowadzenia odcinka drogi łączącego ul. Przewóz z ul. Lipską (KDG) ze względu na ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowy nie powinny być mniejsze niż 500 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p>
5	5.	14.07.2010	[...]* Hurtownie elektrotechniczne AKKOP	<p>Uwaga dotyczy: Zaprojektowania w miejscowym planie drogi łączącej ul. Przewóz z ul. Lipską w miejscu gdzie obecnie kończy się ul. Przewóz, -przy numerach 38 i 40A.</p>	Nieruchomość przy ul. Przewóz 38	teren 8U		Uwaga nieuwzględniona	<p>Brak możliwości wprowadzenia odcinka drogi łączącego ul. Przewóz z ul. Lipską ze względu na ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowy nie powinny być mniejsze niż 500 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p>

6	6.	14.07.2010	[...]* Hurtownie elektrotechniczne AKKOP	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Zwiększenia do 60% wskaźnika powierzchni zabudowy obiektów jakimi są magazyny, które obecnie opisano w planie jako obiekty o przeznaczeniu dopuszczalnym (§13 ust.2 pkt. 5), a w §13 ust. 3 pkt. 2 określono wskaźnik na 20%.</p> <p>2. Dopuszczenia możliwości umieszczenia reklam na ogrodzeniu od strony ul. Lipskiej i ul. Przewóz oraz na budynkach znajdujących się przy ogrodzeniu (działka nr 31/26), które znajdują się w strefie określonej w planie jako strefa ekspozycji ciągów komunikacyjnych, zapis § 6 ust.4 pkt.3.</p> <p>3. Dopuszczenia reklam o powierzchni 12 m² znajdujących się na budynkach usytuowanych w strefie ekspozycji z ciągów komunikacyjnych.</p> <p>4. Ustalenia terenu biologicznie czynnego na poziomie 10%.</p>	Nieruchomość przy ul. Przewóz 38	teren 8U		Ad. 1-4 Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 1</p> <p>Teren, którego dotyczy uwaga położony jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru <p>Utrzymanie przyjętych w projekcie planu wskaźników podyktowane jest dbałością o zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy określonym w projekcie planu przeznaczeniem podstawowym (U) a dopuszczalnym, w zakresie sposobu przeznaczenia i warunków jego dopuszczenia. Prowadzona działalność magazynowa może zgodnie z ustaleniami projektu planu pełnić jedynie funkcję dopuszczalną realizowaną i utrzymaną na określonych zasadach, które ustalono jednolicie dla wszystkich terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.</p> <p>Ad. 2-3</p> <p>W celu poprawy i porządkowania zdegradowanego otoczenia terenów położonych wzdłuż ulic Nowohuckiej, Saskiej i Lipskiej (jednym z elementów, które bezpośrednio degradują krajobraz są reklamy) w projekcie planu ustalono strefę ekspozycji z ciągów komunikacyjnych, w której wprowadzono zasady, iż w terenie objętym strefą „obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, a powierzchnia reklamowa na ogrodzeniach oraz budynkach nie może przekraczać 6m ”. Określona, maksymalna wielkość nośników reklamowych została ustalona na podstawie porównania wielkości elewacji istniejących obiektów i ich widoczności z dróg. Uznano, iż wskazana w planie wielkość jest optymalna dla widoczności reklam, a jednocześnie ma na celu ograniczenie ich negatywnego wpływu na wygląd ulic.</p> <p>Ad. 4</p> <p>Uwagi nie uwzględniono gdyż ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 25% odpowiada przyjętemu w MPZP przeznaczeniu terenu, zgodnemu z ustaleniami Studium. Podyktowane jest to dbałością o zachowanie odpowiednich proporcji terenów zainwestowania do terenów biologicznie czynnych.</p>
7	7.	20.07.2010	[...]* reprezentujący STABUD Sp. z o.o.	<p>Uwagi dotyczą zmian:</p> <p>1.w §5 Rozdziału II Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w pkt 19 w trzecim zdaniu skreśla się częściowo symbol 2Zł oznaczający teren działki nr 1/6 o pow. 29,5357 ha, obręb 16- Podgórze położonej w Krakowie w rejonie ulicy Nowohuckiej i Zakola Wisły,</p> <p>2. oznaczenie terenu oznaczonego na rysunku do planu symbolem 2Zł częściowo na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) oraz częściowo na teren zabudowy usługowej o charakterze komercyjnej (U) jako – 15MWU oraz 8U (Od strony aktualnie</p>	Działki nr: 1/6, obręb 16 Podgórze 1/2 obręb 18 Podgórze 8/88, 8/87, 8/89 (po podziale nr 8/152, 8/149, 8/155) obręb 17 Podgórze	Tereny: 2Zł, 3Zł, 4U, 3ZP		Ad. 1-6 Uwaga nieuwzględniona	<p>Obszar, którego dotyczy uwaga położony jest w zakolu Wisły, pomiędzy brzegiem rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym. Tereny te obejmują obszar przepływu wód powodziowych i są bezpośrednio zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne. W obszarach tych obowiązuje całkowity zakaz zabudowy oraz inne zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.</p> <p>Ad. 1-4</p> <p>Uwaga nie została uwzględniona gdyż przedmiotowe działki znajdują się w terenach określonych w Studium jako tereny zieleni publicznej ZP oraz system zieleni i parków rzecznych. W terenach tych nie przewiduje się rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz usługowej.</p> <p>Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 5</p> <p>Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczony w projekcie planu teren zieleni</p>

				<p>istniejącego wału),</p> <p>3. w §5 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego pkt 19 w trzecim zdaniu skreśla się symbol 3ZŁ oznaczający teren działki nr 1/2 o pow. 2,6980 ha, obręb 16- Podgórze położonej w Krakowie w rejonie ulicy Nowohuckiej i Zakola Wisły,</p> <p>4. oznaczenia terenu oznaczonego na rysunku do planu symbolem 3ZŁ na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) oraz częściowo na teren zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) jako 16MWU oraz 9U (od strony aktualnie istniejącego wału),</p> <p>5. oznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP częściowo w granicach działki nr 1/2 o pow. 2,6980 ha, obręb 16- Podgórze na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) lub na teren zabudowy usługowej o charakterze komercyjnej (U) jako- 17MWU oraz 10U (od strony aktualnie istniejącego wału),</p> <p>6.zmiany oznaczenia terenu w granicach działek nr 8/88, 8/87, 8/89 (aktualnie po podziale działka nr 8/152 o pow. 2,1009 ha, nr 8/149 o pow. 1,2964 ha oraz 8/155 o pow. 0,0513 ha obręb 17) położonej w Krakowie w rejonie ul. Nowohuckiej i Zakola Wisły,- oznaczona na planie symbolem 4U i 3ZP na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) jako- 18WU,</p> <p><u>Do wniosku załączono:</u> -Akt Notarialny -Krajowy Rejestr Sądowy -Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy - Wyniki zabudowy oraz wyniki analizy urbanistyczno- architektonicznej - Informacje o przeznaczeniu działek z nieaktualnego Planu Zagospodarowania (data wpływu 05.12.2002) -Zaświadczenie o przeznaczeniu terenu - Wstępną opinie o zakresie możliwości przesunięcia prawego wału rzeki Wisły - Załączniki graficzne</p>					<p>parkowej 3ZP, obejmujący swoim zasięgiem przedmiotową działkę, jest istotnym elementem dla zachowania ciągłości terenów zieleni w lokalnym korytarzu ekologicznym na kierunku północ-południe. Rozwiązanie takie poparte zostało opiniami Wojewody Małopolskiego, Wydziału środowiska znak: SR.III.JJ.7041-3-17-08 z dnia 28.05.2008r. oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska znak:OO.JJ.7041-3-11-10 z dnia 28.04.2010.</p> <p>Ponadto fragment działki 1/2 położony w terenie przeznaczonym pod zieleń parkową o symbolu 3ZP nie przylega do wyznaczonych w projekcie planu terenów zabudowy, a obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie pozostanie w terenach przeznaczonych pod zieleń parkowa zgodnie z argumentacją zawartą w pkt 6.</p> <p>Ad. 6</p> <p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wskazanych działek w bezpośrednim sąsiedztwie głównej arterii komunikacyjnej jaką jest ul. Nowohucka, wzdłuż której dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej uznaje się za niewskazany. Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 4U stanowi wraz z rozciągającymi się w kierunku południowym terenami 5U zwarty zespół zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, służący obsłudze sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Nie uwzględniono także części uwagi dotyczącej rozszerzenia obszarów zabudowy na teren działki 8/87 przeznaczony w projekcie planu pod zieleń parkową o symbolu 4ZP w związku z koniecznością zachowania ciągłości terenów zieleni w lokalnym korytarzu ekologicznym na kierunku północ południe. Poparta została ona opiniami Wojewody Małopolskiego, Wydziału środowiska znak: SR.III.JJ.7041-3-17-08 z dnia 28.05.2008r. oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska znak:OO.JJ.7041-3-11-10 z dnia 28.04.2010.</p> <p>Zgodnie z w/w opiniami w zakresie ochrony przyrody należy dążyć do zachowania istniejących połączeń ekologicznych poprzez całkowitą rezygnację z wyznaczenia terenu zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym 4U, a w razie braku takiej możliwości wyznaczyć należy wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do zachowania na tym obszarze (min. 70%).</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązania w sposób optymalny godzą potrzebę zachowania ciągłości terenów zieleni oraz wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.</p>
8	8.	20.07.2010	Góralczyk Rychlicki Boroń Spółka Jawna Adwokaci	<p>Uwaga dotyczy następujących zmian:</p> <p>1.w §5 Rozdziału II Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w pkt 19 w trzecim zdaniu skreśla się symbol 2ZŁ oznaczający teren działki</p>	Działka nr 28/2 obręb 16 - Podgórze, Działka nr 2/1, obręb 16 - Podgórze	teren 2ZŁ 12ZP		Uwaga nieuwzględniona	<p>Obszar, którego dotyczy uwaga położony jest w zakolu Wisły i obejmuje swoim zasięgiem wał przeciwpowodziowy oraz tereny użytkowane jako ogrody działkowe „Zakole Wisły”.</p> <p>Ad. 1-5</p> <p>Uwaga nie została uwzględniona gdyż przedmiotowe działki znajdują się w terenach określonych w Studium jako tereny zieleni publicznej ZP oraz</p>

				<p>nr 28/2 o pow. 1,1374 ha, obręb 16- Podgórze położonej w Krakowie w rejonie ulicy Nowohuckiej i Zakola Wisły</p> <p>2. oznaczenie terenu oznaczonego na rysunku do planu symbolem ZŻł na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) oraz częściowo na teren zabudowy usługowej o charakterze komercyjnej (U) jako – 15MWU oraz 8U i dopisanie tych symboli odpowiednio w paragrafach projektu planu wymieniających ten sam charakter zagospodarowania terenu (MWU, U)</p> <p>3. wykreślenie w projekcie planu w §5 pkt 14, §6 pkt 1, §15 pkt 1-13 symbolu 12ZP oznaczający teren działki nr 2/1, obręb 16- Podgórze położonej w Krakowie w rejonie ulicy Nowohuckiej i Zakola Wisły</p> <p>4. przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZP na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU) jako 16MWU,</p> <p>5. §6 pkt 4 zastąpić symbol 12ZP symbolem 16MWU.</p> <p><u>Do wniosku załączono:</u> -Krajowy Rejestr Sądowy -Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy - Informacje o przeznaczeniu działek z nieaktualnego Planu Zagospodarowania (data wpływu 05.12.2002) -Zaświadczenie o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz o kierunkach zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Załączniki graficzne</p>					<p>system zieleni i parków rzecznych. W terenach tych nie przewiduje się rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz usługowej.</p> <p>Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
9	9.	21.07.2010	Jacek Bednarz przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy XII Podgórze	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. zmiany zapisów w części obszaru 6 MWU – w celu wyznaczenia terenu usług publicznych – kulturalno oświatowych dla Domu Kultury Podgórze.</p> <p>2. wprowadzenia ciągu pieszo rowerowego w obszarze 2 ZP 1MN w przebiegu kolektora Płaszowskiego pomiędzy ulicą Nowohucką i Koszykarską.</p> <p>3. ustalenia ciągu pieszego pomiędzy ulicą Przewóz (11KDD) a ulicą Lipską na dz. nr 252/5 obr. 19,</p>	<p>Cały obszar planu oraz w szczególności działki nr: 8/76, 8/110, 8/111, 8/115, 8/116, 8/117, 8/118, 8/119, 8/128, 8/120, 8/124, 8/125, 8/126 obr. 17 Podgórze</p> <p>252/5 obr. 19 Podgórze</p>	<p>Cały obszar planu oraz w szczególności tereny:</p> <p>6MWU, 2ZP, 6U, 6MWU</p>	<p>Ad. 1 Uwaga uwzględniona</p> <p>Ad. 2-3 Uwaga częściowo uwzględniona</p>	<p>Ad. 1 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego.</p> <p>Ad. 2-3 Wnioskowane ciągi piesze i pieszo-rowerowe przebiegają przez teren zieleni parkowej 2 ZP, teren zabudowy mieszkaniowej i usług 1MU oraz teren zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym 9U. Projekt planu umożliwia realizację wnioskowanych inwestycji poprzez zapisy dopuszczające w tych terenach dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe oraz ciągi piesze.</p>	

				<p>4. ograniczenia wysokości nowych budynków wielorodzinnych do wysokości 18 metrów na obszarze całego Planu „Myśliwska”,</p> <p>5. wprowadzenia w U6 możliwości zabudowy wielorodzinnej do wysokości sąsiadujących budynków osiedla Lipska i ul. Mały Płaszów,</p> <p>6. uregulowania symboli obiektów przy ul. Koszykarskiej – budynek dworu w Płaszowie został rozebrany zgodnie z zezwoleniem.</p>				<p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 6 Uwaga uwzględniona</p>	<p>Zgodnie z tym, realizacja ciągów pieszych jest możliwa na podstawie obecnych ustaleń projektu planu. Dodatkowo za możliwością realizacji ciągu pieszego na działce nr 252/2 przemawia fakt, że jest ona własnością Gminy Kraków. Ustalenie szerokości ciągu pieszego i jego otoczenia zostanie ustalone na podstawie projektu realizacyjnego, uznano zatem za niewskazane i przedwczesne uszczegóławianie przebiegu ciągu pieszego na rysunku projektu planu.</p> <p>Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.</p> <p>Ad. 5 W związku faktem, iż przez środek terenu 6U przebiega ciepłociąg posiadający strefę techniczną ograniczającą znacznie i tak bardzo niewielki obszar ustalenia (ok. 32 ary) w projekcie planu pozostawiono usługowe przeznaczenie terenu.</p> <p>Ad. 6 Uwagę uwzględniono zgodnie z decyzją zezwalającą na rozbiórkę nr AU-01-2.73570-68/08 z dnia 08.07.2008r.</p>
10	10.	23.07.2010	[...]* Grupa Tauron	<p>Uwagi dotyczą zmian:</p> <p>1. W §21 ust. 7 należy dopisać punkty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utrzymuje się istniejący przebieg linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia. - dopuszcza się modernizację, przebudowę lub remont istniejących linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia. - <p>2. W §21 ust. 7 pkt 4 należy dopisać: Lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych SN może się różnić od lokalizacji zamieszczonej na rysunku Infrastruktury technicznej. Lokalizację projektowanych stacji transformatorowych SN/nN i linii kablowych średniego napięcia proszę uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Podgórze w Krakowie, ul. Niwy 12.</p> <p>3. Informujemy, że planowana jest linia kablowa 15 kV z GPZ Kotlarska do stacji transformatorowej nr 3210 (dotyczy odcinka w ul. Stoczniovców)</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu	<p>Ad. 1 Uwaga uwzględniona</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1 Uwaga rozpatrzona pozytywnie poprzez prowadzenie do tekstu planu w § 21 ust.7 punktu 8) o treści: „8) utrzymuje się istniejący przebieg linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy lub remontu.”</p> <p>Ad. 2 Projekt planu określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy, zgodnie z zapisami planu, określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych. Znajduje to potwierdzenie w zapisach ustaleń w:</p> <ul style="list-style-type: none"> • §2 ust.2 pkt 1 b - zapis dotyczący rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej • §21 ust.2 pkt 3,4 gdzie znajduje się zapis: „3) szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w zezwoleniu właściwego organu administracji dla poszczególnych inwestycji; 4) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej urządzeń i sieci łączności radiowej, a także podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie” <p>W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wprowadzania dodatkowych zapisów.</p>	

							Ad. 3 Uwaga uwzględniona		Ad. 3 Podana informacja została wprowadzona do projektu planu poprzez informację graficzną na Rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej.
11	11.	26.07.2010	[...]* [...]*	Uwaga dotyczy: 1. Korekty wysokości zabudowy na działce nr 107/4, zgodnie z decyzją WZ nr AU-2/7331/3312/06, która przewiduje wysokość elewacji frontowej do 9 m i wysokość głównej kalenicy budynku do 11 m przy dachu płaskim. 2. Korekty wysokości zabudowy na działkach nr 48/9 i 108/10, polegającej na zmniejszeniu parametru 36 m, stanowiącego znaczną różnicę w tak bliskim sąsiedztwie;	działki nr 107/4 (obręb 18 Kraków Podgórze, przy ul. Lasówka	Teren 5MU		Ad. 1-2 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Projekt planu ustala jednakowe maksymalne wysokości zabudowy dla poszczególnych rodzajów przeznaczeń. Przyjęta zasada ma na celu porządkowanie istniejącego zagospodarowania i umożliwienie realizacji nowej zabudowy na tych samych zasadach. Odstąpienie od tej zasady w jednostkowej sytuacji uznano za niewskazane. Ad.2. Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.
12	12.	26.07.2010	[...]* [...]*	Uwaga dotyczy: Korekty wysokości zabudowy dla obszaru objętego zabudową mieszkalną wielorodzinną i usługową gdzie plan dopuszcza maksymalną wysokość obiektów wynoszącą 36m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy dachu. Dotyczy to w szczególności działek nr 48/9 i 108/10 przy ulicy Myśliwskiej, które sąsiadują bezpośrednio z domkami jednorodzinnymi, w tym działki wnioskodawcy 107/8. Wysokość budynków powinna być porównywalna z wysokością bloków przy osiedlu Lipska.	Działka nr 107/8	Teren 5MU		Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględniono gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.
13	13.	26.07.2010	[...]* [...]*	Uwaga dotyczy: 1. Drogi o symbolu 5KLD, której położenie dzieli działkę nr 58/ 10 w niekorzystny sposób. Wnosi się o jej usytuowanie między wałem wiślanym a słupem 110 KV. 2. Zmiany przeznaczenia części działki 58/10 i działki 138/3 na tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej przez korektę zasięgu terenów zieleni publicznej 6ZP z uzasadnieniem, że nie jest to teren o wysokich walorach przyrodniczych 3. Zmiany przeznaczenia działki 95/4 (dawniej 95/2) na budowlaną. W planie ww. działka	Działki nr 58/10, 138/3, 95/4	Tereny: 5KDL, 6ZP, 5MU		Ad. 1-3 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono gdyż sugerowany przebieg naruszałby w znacznym stopniu strefę techniczną od wałów przeciwpowodziowych obejmującą pasy terenu o szerokości 50m od strony odpowietrznej stopy wału, gdzie obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów. Ponadto projektowana droga lokalna 5KDL w obecnym przebiegu uzgodniona i zaopiniowana została zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Ad. 2 Uwagi nie uwzględniono gdyż część działek przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni parkowej 6ZP stanowi element lokalnego korytarza ekologicznego, którego ochrona podkreślona została w opiniach Wojewody Małopolskiego, Wydziału Środowiska znak: SR.III.JJ.7041-3-17-08 z dnia 28.05.2008r. oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska znak: OO.JJ.7041-3-11-10 z dnia 28.04.2010.

				<p>została przeznaczona na zielen publiczną podczas gdy w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki budowlane.</p> <p>Załącznik:</p> <p>1. Pismo z Rejonu Wysokich Napięć-określające strefę ochronną lilii energetycznej.</p>					<p>Ponadto wyznaczony projektem planu obszar o wysokich walorach przyrodniczych przeznacza się do ochrony na podstawie dokumentacji p.t. „Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta. Część Południowa”.</p> <p>Opracowanie to zawiera bardzo szczegółową inwentaryzację roślinności Krakowa, której wynikiem jest „mapa roślinności rzeczywistej” wraz z wyróżnieniem tzw. wydzieleń roślinnych, ze szczegółowym zaznaczeniem miejsc występowania roślin i siedlisk chronionych oraz wskazanych do ochrony na podstawie przepisów unijnych.</p> <p>W ramach tego opracowania, zinwentaryzowano m.in. obszary o wysokich walorach przyrodniczych, oznaczone na Rysunku planu a obejmujące swoim zasięgiem przedmiotową działkę.</p> <p>Ad. 3</p> <p>Uwagi nie uwzględniono, gdyż działka 95/4 przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni parkowej 6ZP stanowi element lokalnego korytarza ekologicznego, którego ochrona podkreślona została w opiniach Wojewody Małopolskiego, Wydziału Środowiska znak: SR.III.JJ.7041-3-17-08 z dnia 28.05.2008r. oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska znak:OO.JJ.7041-3-11-10 z dnia 28.04.2010. Ponadto obszar działki objęty został strefą techniczną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych. Załączone dokument z Rejonu Wysokich napięć określa jedynie warunki lokalizacji budynku gospodarczego, kwestię zabudowy mieszkaniowej kierując do dalszego rozpatrzenia po spełnieniu określonych pismem warunków.</p>
14	14.	28.07.2010	[...]* [...]* Polski Tytoń SA	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Zmiany terenu MU na MWU</p> <p>2. Podwyższenia wskaźnika powierzchni zabudowy działek 48/9 i 48/10.</p> <p>3. Umożliwienia w szerszym zakresie zabudowy istniejącego /biura/ przy zachowaniu warunków braku jej uciążliwości dla okolicznych mieszkańców, dla działki 48/9.</p> <p>4. Zezwolenia na budowę budynków wyższych-wysokość 75 m w obszarze 12MWU (działka 48/9)</p>	Działki nr 48/10, 48/9	Tereny: 5MU, 12MWU	Ad. 1 Uwaga uwzględniona	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 1</p> <p>Uwagę uwzględniono poprzez zmianę przeznaczenia działki 48/10 z terenów zabudowy mieszkaniowej i usług 5MU i przyłączenie jej do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczonego na Rysunku planu symbolem 12MWU.</p> <p>Ad. 2</p> <p>Uwagi nie uwzględniono ze względu na jednolitą politykę dotyczącą kształtowania wskaźników zabudowy w całym obszarze planu, dostosowaną do specyfiki terenu oraz przyjętych w projekcie przeznaczeń.</p> <p>Ad. 3</p> <p>Projekt planu przeznacza przedmiotową działkę jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczony na Rysunku planu symbolem 12MWU, dla którego jako przeznaczenie podstawowe wyznacza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; ▪ zabudowę mieszkaniową wielorodzinną realizowaną wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym. <p>Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w granicach działki, ustala się możliwość lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym realizowanej w budynku wolnostojącym; ▪ sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; ▪ dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów i ciągów pieszych; ▪ budynków gospodarczych i garaży;

									<ul style="list-style-type: none"> ▪ zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi. <p>W związku z zamieszczonymi w projekcie planu zapisami, umożliwiającymi realizację wskazanej inwestycji nie zachodzi konieczność wprowadzania dodatkowych korekt.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo częściowo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i usług 5MU, dla których parametr wysokości budynków określono w projekcie planu na poziomie 11m. W terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW Studium zakłada dostosowanie wielkości programu i form zabudowy do lokalnych warunków (charakteru zabudowy, ilości mieszkańców, układu przestrzennego), zatem tak znaczne podwyższenie parametru wysokości zabudowy w przypadku przedmiotowych działek byłoby sprzeczne z zasadą kształtowania ładu przestrzennego oraz ustaleniami Studium.</p>
15	15.	29.07.2010	[...]* Krakowskie Przedsiębiorstwo Hotelarsko-Turystyczne	<p>Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia terenów działek nr 8/130, 8/131, 8/132, 8,133 oraz części działek nr 8/135, 8/137 obręb 17 Podgórze przy ul. Koszykarskiej na tereny usług komercyjnych. Przedmiotowy teren stanowi spójną funkcjonalnie całość stanowiącą bazę hotelową wraz z zapleczem technicznym i komunikacyjnym Krakowskiego Przedsiębiorstwa Hotelarsko- Turystycznego.</p> <p>ZAŁĄCZNIKI: - Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/3052/09 z dnia 15 października 2009r. - Mapa ewidencji gruntów z zaznaczeniem terenów wnioskowanych pod zabudowę usług.</p>	działki nr 8/130, 8/131, 8/132, 8,133 oraz części działek nr 8/135, 8/137 obręb 17 Podgórze przy ul. Koszykarskiej	Teren 6MWU, 5U	Uwaga uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez zmianę przeznaczenia działek z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MWU na tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U).
16	16.	29.07.2010	[...]* Krakowskie Przedsiębiorstwo Hotelarsko-Turystyczne	<p>Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia terenów działek nr 8/134, 8/136 oraz części działek nr 8/135, 8/137 obręb 17 Podgórze przy ul. Koszykarskiej przeznaczonych wg przedłożonego projektu planu pod tereny usługowe, na tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności określane w planie miejscowym symbolem MWU.</p> <p>ZAŁĄCZNIKI: - Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr AU2/7331/3052/09 z dnia 15 października 2009r. - Projekt zagospodarowania terenu opracowany w oparciu o powyższą decyzję - Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków do</p>	działki nr 8/134, 8/136 oraz części działek nr 8/135, 8/137 obręb 17 Podgórze	Teren 5U	Uwaga uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez zmianę przeznaczenia działek z terenów zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym U na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczone symbolem MWU.

				miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” dot. przedmiotowych działek. - Mapa ewidencji gruntów z zaznaczeniem terenów wnioskowanych pod zabudowę MWU					
17	17.	02.08.2010	[...]* [...]*	Uwaga dotyczy: Utrzymania linii budowy ogrodzenia nieruchomości zgodnie z linią zabudowy ogrodzeń całej ul. Szczygła.	Ul. Szczygła 7	Teren 7KDD, 6MN/W	Uwaga uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez wprowadzenie na Rysunku planu korekty polegającej na dostosowaniu linii rozgraniczających drogi 7KDD do istniejącego zainwestowania. Zgodnie z dokonaną korektą możliwe będzie utrzymanie utrwalonej linii ogrodzeń.
18	18.	02.08.2010	[...]* reprezentująca Firmę Handlową „Danex”	Uwaga dotyczy: 1. Korekty przebiegu ścieżek rowerowych Rysunku planu tak, by ich przebieg zawierał się w liniach rozgraniczających ulic lub na terenach miejskich stanowiących tereny ogólnodostępne. 2. Dostosowania wskaźników określających ilość miejsc postojowych w maksymalnym wymiarze 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.	Działka nr 1/6 obr. 19 Podgórze	Teren 11MWU	Ad. 1 Uwaga uwzględniona	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwagę uwzględniono poprzez zmianę lokalizacji informacyjnych elementów ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszych i umieszczenie ich w liniach rozgraniczających dróg lub w ogólnodostępnych terenach zieleni. Korekty dokonano na Rysunku planu oraz w tekście planu, gdzie w § 4 ust.6. pkt 14 i 15 rozszerzono zapisy w poniższym brzmieniu: <i>„14) ścieżki rowerowe - trasy przedstawione informacyjnie na Rysunku planu stanowiące elementy systemu podstawowych tras rowerowych miasta; wyznaczone w ramach linii rozgraniczających dróg publicznych, wzdłuż ciągów projektowanych i istniejących dróg lub w terenach zieleni publicznej – dla których szczegółowe lokalizacje jezdni będą przedmiotem odrębnych opracowań projektowych i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi w gminie Miejskiej Kraków.</i> <i>15) ciągi piesze; których przebieg należy traktować jako orientacyjny –do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji.”</i> Ad. 2 Uwagi nie uwzględniono gdyż przyjęty w projekcie planu wskaźnik określający ilość miejsc postojowych jest jednolity dla poszczególnych funkcji terenu na obszarze całego planu i zapewnia optymalne warunki parkowania w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej uzupełnionej zabudową usługową.
19	19.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	Uwaga dotyczy: 1. Wprowadzenia następujących współczynników parkingowych dla rowerów do podpunktu dotyczącego zasad obsługi parkingowej: - Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a). na każdych 100 zatrudnionych: 15 stanowisk postojowych, b). na każde 1000 m ² powierzchni użytkowej biur: 20 stanowisk postojowych, c). na każde 1000 m ² powierzchni	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Ad. 1 Uwaga uwzględniona	Ad. 2-3 Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 1 Uwagę uwzględniono poprzez wprowadzenie w § 7 ust. 7 punktu 5) odnoszącego się do zasad obsługi parkingowej dla rowerów w następującym brzmieniu: <i>„W terenach zabudowy usługowej (U) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) należy przewidzieć adekwatną do potrzeb liczbę miejsc do parkowania rowerów.”</i> Ad. 2 -3 Ustalenia projektu planu w obecnych zapisach dopuszczają lub wręcz narzucają lokalizację miejsc postojowych w wyznaczonych terenach nie określając przy tym rodzaju pojazdów, dla których są one przeznaczone. W związku z powyższym realizacja wnioskowanej inwestycji będzie możliwa w większości terenów wyznaczonych projektem planu. Jednocześnie zaznacza się, iż w bezpośrednim sąsiedztwie pętli

				<p>użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,</p> <p>d). na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych</p> <p>e). na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>f). na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>g). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych</p> <p>h). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w podpunktach: b-g: 20 stanowisk postojowych</p> <p>i). na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni mieszkania w budynku wielorodzinnym 1 stanowisko postojowe</p> <p>j). Liczba miejsc postojowych wynikająca z powyższych podpunktów sumuje się.</p> <p>2. Ustalenia lokalizacji parkingu Bike&Ride na przynajmniej 200 miejsc postojowych dla rowerów w pobliżu pętli tramwajowej na osiedlu Lipska. Należy przez to rozumieć parking dla rowerów zlokalizowany w pobliżu peryferyjnych przystanków transportu publicznego, wg zasady zaparkuj rower i jedź komunikacją publiczną;</p> <p>3. Ustalenia lokalizacji stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem. Proponowane miejsca rozmieszczenia: - pętla tramwajowa przy osiedlu Lipska - skrzyżowanie ulic Nowohuckiej i Koszykarskiej.</p> <p>4. Wyznaczenia rekreacyjno - usługowego charakteru zagospodarowania terenu obecnego basenu portowego oznaczonego symbolem 1WS, oraz nabrzeża oznaczonego symbolem 2U w celu umożliwienia realizacji portu dla żaglówek, wraz z zapleczem rekreacyjnym. Z jednoczesnym wykluczeniem innego niż sportowo - rekreacyjny charakteru usług zlokalizowanych na tym terenie.</p>					<p>tramwajowej zlokalizowano teren 1 KP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zespoły parkingów i garaży w zieleni.</p> <p>Ustalenie lokalizacji stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem jest na etapie projektu planu bezpodstawne z uwagi na brak wniosku i wskazań lokalizacyjnych operatora systemu. Uwagę uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do Tekstu planu zapisu umożliwiającego lokalizację stacji w terenach 1-4KP oraz ZZP.</p> <p>Ad. 4 Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zamieszczenie w tekście planu zapisów umożliwiających realizację inwestycji towarzyszących funkcji basenu portowego, w tym lokalizację budowli i urządzeń wodnych związanych z żeglugą. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym</p>
20	20.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Wprowadzenia następujących współczynników parkingowych dla rowerów do</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Ad. 1. Uwaga uwzględniona		<p>Ad. 1 Uwagę uwzględniono poprzez wprowadzenie w § 7 ust. 7 punktu 5) odnoszącego się do zasad obsługi parkingowej dla rowerów w następującym brzmieniu:</p>

			<p>[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*</p> <p>podpunktu dotyczącego zasad obsługi parkingowej: - Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:</p> <p>a). na każdych 100 zatrudnionych: 15 stanowisk postojowych, b). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 20 stanowisk postojowych, c). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych, d). na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych e). na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych, f). na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych, g). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych h). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w podpunktach: b-g: 20 stanowisk postojowych i). na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni mieszkania w budynku wielorodzinnym 1 stanowisko postojowe j). Liczba miejsc postojowych wynikająca z powyższych podpunktów sumuje się.</p> <p>2.Ustalenia lokalizacji parkingu Bike&Ride na przynajmniej 200 miejsc postojowych dla rowerów w pobliżu pętli tramwajowej na osiedlu Lipska. Należy przez to rozumieć parking dla rowerów zlokalizowany w pobliżu peryferyjnych przystanków transportu publicznego, wg zasady zaparkuj rower i jedź komunikacją publiczną;</p> <p>3. Ustalenia lokalizacji stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem. Proponowane miejsca rozmieszczenia: -pętla tramwajowa przy osiedlu Lipska - skrzyżowanie ulic Nowohuckiej i Koszykarskiej.</p> <p>4. Wyznaczenia rekreacyjno - usługowego charakteru zagospodarowania terenu obecnego basenu portowego oznaczonego symbolem</p>			<p>Ad. 2-3 Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Ad. 4 Uwaga częściowo uwzględniona</p>	<p>„W terenach zabudowy usługowej (U) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) należy przewidzieć adekwatną do potrzeb liczbę miejsc do parkowania rowerów.”</p> <p>Ad. 2 -3 Ustalenia projektu planu w obecnych zapisach dopuszczają lub wręcz narzucają lokalizację miejsc postojowych w wyznaczonych terenach nie określając przy tym rodzaju pojazdów, dla których są one przeznaczone. W związku z powyższym realizacja wnioskowanej inwestycji będzie możliwa w większości terenów wyznaczonych projektem planu. Jednocześnie zaznacza się, iż w bezpośrednim sąsiedztwie pętli tramwajowej zlokalizowano teren 1 KP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zespoły parkingów i garaży w zieleni. Ustalenie lokalizacji stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem jest na etapie projektu planu bezpodstawne z uwagi na brak wniosku i wskazań lokalizacyjnych operatora systemu. Uwagę uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do Tekstu planu zapisu umożliwiającego lokalizację stacji w terenach 1-4KP oraz ZZP.</p> <p>Ad. 4 Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zamieszczenie w tekście planu zapisów umożliwiających realizację inwestycji towarzyszących funkcji basenu portowego, w tym lokalizację budowli i urządzeń wodnych związanych z żeglugą. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym</p>
--	--	--	--	--	--	---	---

				1WS, oraz nabrzeża oznaczonego symbolem 2U w celu umożliwienia realizacji portu dla żaglówek, wraz z zapleczem rekreacyjnym. Z jednoczesnym wykluczeniem innego niż sportowo - rekreacyjny charakteru usług zlokalizowanych na tym terenie.					
21	21.	03.08.2010	[...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Wprowadzenia następujących współczynników parkingowych dla rowerów do podpunktu dotyczącego zasad obsługi parkingowej:</p> <p>- Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:</p> <p>a). na każdych 100 zatrudnionych: 15 stanowisk postojowych,</p> <p>b). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 20 stanowisk postojowych,</p> <p>c). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,</p> <p>d). na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych</p> <p>e). na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>f). na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>g). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych</p> <p>h). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w podpunktach: b-g: 20 stanowisk postojowych</p> <p>i). na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni mieszkania w budynku wielorodzinnym 1 stanowisko postojowe</p> <p>j). Liczba miejsc postojowych wynikająca z powyższych podpunktów sumuje się.</p> <p>2.Ustalenia lokalizacji parkingu Bike&Ride na przynajmniej 200 miejsc postojowych dla rowerów w pobliżu pętli tramwajowej na osiedlu Lipska. Należy przez to rozumieć parking dla rowerów zlokalizowany w pobliżu peryferyjnych przystanków transportu publicznego, wg zasady zaparkuj rower i jeźdź komunikacją publiczną;</p> <p>3. Ustalenia lokalizacji stacji systemu</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Ad. 1 Uwaga uwzględniona	Ad. 2-3 Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 4 Uwaga częściowo uwzględniona
									Ad. 1 Uwagę uwzględniono poprzez wprowadzenie w § 7 ust. 7 punktu 5) odnoszącego się do zasad obsługi parkingowej dla rowerów w następującym brzmieniu: <i>„W terenach zabudowy usługowej (U) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) należy przewidzieć adekwatną do potrzeb liczbę miejsc do parkowania rowerów.”</i> Ad. 2 -3 Ustalenia projektu planu w obecnych zapisach dopuszczają lub wręcz narzucają lokalizację miejsc postojowych w wyznaczonych terenach nie określając przy tym rodzaju pojazdów, dla których są one przeznaczone. W związku z powyższym realizacja wnioskowanej inwestycji będzie możliwa w większości terenów wyznaczonych projektem planu. Jednocześnie zaznacza się, iż w bezpośrednim sąsiedztwie pętli tramwajowej zlokalizowano teren 1 KP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zespoły parkingów i garaży w zieleni. Ustalenie lokalizacji stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem jest na etapie projektu planu bezpodstawne z uwagi na brak wniosku i wskazań lokalizacyjnych operatora systemu. Uwagę uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do Tekstu planu zapisu umożliwiającego lokalizację stacji w terenach 1-4KP oraz 2ZP. Ad. 4 Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zamieszczenie w tekście planu zapisów umożliwiających realizację inwestycji towarzyszących funkcji basenu portowego, w tym lokalizację budowli i urządzeń wodnych związanych z żeglugą. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym

				<p>bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem. Proponowane miejsca rozmieszczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> -pętla tramwajowa przy osiedlu Lipska - skrzyżowanie ulic Nowohuckiej i Koszykarskiej. <p>4. Wyznaczenia rekreacyjno - usługowego charakteru zagospodarowania terenu obecnego basenu portowego oznaczonego symbolem 1WS, oraz nabrzeża oznaczonego symbolem 2U w celu umożliwienia realizacji portu dla żaglówek, wraz z zapleczem rekreacyjnym. Z jednoczesnym wykluczeniem innego niż sportowo - rekreacyjny charakteru usług zlokalizowanych na tym terenie.</p>						
22	22.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Wprowadzenia następujących współczynników parkingowych dla rowerów do podpunktu dotyczącego zasad obsługi parkingowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a). na każdych 100 zatrudnionych: 15 stanowisk postojowych, b). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 20 stanowisk postojowych, c). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych, d). na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych e). na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych, f). na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych, g). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych h). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w podpunktach: b-g: 20 stanowisk postojowych i). na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni mieszkania w budynku wielorodzinnym 1 stanowisko postojowe j). Liczba miejsc postojowych wynikająca z powyższych podpunktów sumuje się. 	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Ad. 1 Uwaga uwzględniona	Ad. 2-3 Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 4 Uwaga częściowo uwzględniona	<p>Ad. 1</p> <p>Uwagę uwzględniono poprzez wprowadzenie w § 7 ust. 7 punktu 5) odnoszącego się do zasad obsługi parkingowej dla rowerów w następującym brzmieniu:</p> <p><i>„W terenach zabudowy usługowej (U) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) należy przewidzieć adekwatną do potrzeb liczbę miejsc do parkowania rowerów.”</i></p> <p>Ad.2 -3.</p> <p>Ustalenia projektu planu w obecnych zapisach dopuszczają lub wręcz narzucają lokalizację miejsc postojowych w wyznaczonych terenach nie określając przy tym rodzaju pojazdów, dla których są one przeznaczone. W związku z powyższym realizacja wnioskowanej inwestycji będzie możliwa w większości terenów wyznaczonych projektem planu. Jednocześnie zaznacza się, iż w bezpośrednim sąsiedztwie pętli tramwajowej zlokalizowano teren 1 KP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zespoły parkingów i garaży w zieleni.</p> <p>Ustalenie lokalizacji stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem jest na etapie projektu planu bezpodstawne z uwagi na brak wniosku i wskazań lokalizacyjnych operatora systemu. Uwagę uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do Tekstu planu zapisu umożliwiającego lokalizację stacji w terenach 1-4KP oraz ZZP.</p> <p>Ad. 4</p> <p>Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zamieszczenie w tekście planu zapisów umożliwiających realizację inwestycji towarzyszących funkcji basenu portowego, w tym lokalizację budowli i urządzeń wodnych związanych z żeglugą. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym</p>

				<p>2. Ustalenia lokalizacji parkingu Bike&Ride na przynajmniej 200 miejsc postojowych dla rowerów w pobliżu pętli tramwajowej na osiedlu Lipska. Należy przez to rozumieć parking dla rowerów zlokalizowany w pobliżu peryferyjnych przystanków transportu publicznego, wg zasady zaparkuj rower i jedź komunikacją publiczną;</p> <p>3. Ustalenia lokalizacji stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem. Proponowane miejsca rozmieszczenia: - pętla tramwajowa przy osiedlu Lipska - skrzyżowanie ulic Nowohuckiej i Koszykarskiej.</p> <p>4. Wyznaczenia rekreacyjno - usługowego charakteru zagospodarowania terenu obecnego basenu portowego oznaczonego symbolem 1WS, oraz nabrzeża oznaczonego symbolem 2U w celu umożliwienia realizacji portu dla żaglówek, wraz z zapleczem rekreacyjnym. Z jednoczesnym wykluczeniem innego niż sportowo - rekreacyjny charakteru usług zlokalizowanych na tym terenie.</p>				
23	23.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Wprowadzenia następujących współczynników parkingowych dla rowerów do podpunktu dotyczącego zasad obsługi parkingowej: - Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:</p> <p>a). na każdych 100 zatrudnionych: 15 stanowisk postojowych, b). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 20 stanowisk postojowych, c). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych, d). na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych e). na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych, f). na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych, g). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych h). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu	<p>Ad. 1 Uwaga uwzględniona</p> <p>Ad. 2-3 Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Ad. 4 Uwaga częściowo uwzględniona</p>	<p>Ad. 1 Uwagę uwzględniono poprzez wprowadzenie w § 7 ust. 7 punktu 5) odnoszącego się do zasad obsługi parkingowej dla rowerów w następującym brzmieniu: <i>„W terenach zabudowy usługowej (U) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) należy przewidzieć adekwatną do potrzeb liczbę miejsc do parkowania rowerów.”</i></p> <p>Ad. 2 -3 Ustalenia projektu planu w obecnych zapisach dopuszczają lub wręcz narzucają lokalizację miejsc postojowych w wyznaczonych terenach nie określając przy tym rodzaju pojazdów, dla których są one przeznaczone. W związku z powyższym realizacja wnioskowanej inwestycji będzie możliwa w większości terenów wyznaczonych projektem planu. Jednocześnie zaznacza się, iż w bezpośrednim sąsiedztwie pętli tramwajowej zlokalizowano teren 1 KP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zespoły parkingów i garaży w zieleni.</p> <p>Ustalenie lokalizacji stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem jest na etapie projektu planu bezpodstawne z uwagi na brak wniosku i wskazań lokalizacyjnych operatora systemu. Uwagę uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do Tekstu planu zapisu umożliwiającego lokalizację stacji w terenach 1-4KP oraz 2ZP.</p> <p>Ad. 4 Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zamieszczenie w tekście planu zapisów umożliwiających realizację inwestycji towarzyszących funkcji basenu portowego, w tym lokalizację budowli i urządzeń wodnych związanych z żeglugą. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje</p>

				<p>wymienione w podpunktach: b-g: 20 stanowisk postojowych</p> <p>i). na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni mieszkania w budynku wielorodzinnym 1 stanowisko postojowe</p> <p>j). Liczba miejsc postojowych wynikająca z powyższych podpunktów sumuje się.</p> <p>2. Ustalenia lokalizacji parkingu Bike&Ride na przynajmniej 200 miejsc postojowych dla rowerów w pobliżu pętli tramwajowej na osiedlu Lipska. Należy przez to rozumieć parking dla rowerów zlokalizowany w pobliżu peryferyjnych przystanków transportu publicznego, wg zasady zaparkuj rower i jedź komunikacją publiczną;</p> <p>3. Ustalenia lokalizacji stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem. Proponowane miejsca rozmieszczenia: - pętla tramwajowa przy osiedlu Lipska - skrzyżowanie ulic Nowohuckiej i Koszykarskiej.</p> <p>4. Wyznaczenia rekreacyjno - usługowego charakteru zagospodarowania terenu obecnego basenu portowego oznaczonego symbolem 1WS, oraz nabrzeża oznaczonego symbolem 2U w celu umożliwienia realizacji portu dla żaglówek, wraz z zapleczem rekreacyjnym. Z jednoczesnym wykluczeniem innego niż sportowo - rekreacyjny charakteru usług zlokalizowanych na tym terenie.</p>					możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym
24	24.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Wprowadzenia następujących współczynników parkingowych dla rowerów do podpunktu dotyczącego zasad obsługi parkingowej: - Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a). na każdym 100 zatrudnionych: 15 stanowisk postojowych, b). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 20 stanowisk postojowych, c). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych, d). na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Ad. 1 Uwaga uwzględniona	Ad. 2-3 Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 1 Uwagę uwzględniono poprzez wprowadzenie w § 7 ust. 7 punktu 5) odnoszącego się do zasad obsługi parkingowej dla rowerów w następującym brzmieniu: <i>„W terenach zabudowy usługowej (U) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) należy przewidzieć adekwatną do potrzeb liczbę miejsc do parkowania rowerów.”</i> Ad. 2 -3 Ustalenia projektu planu w obecnych zapisach dopuszczają lub wręcz narzucają lokalizację miejsc postojowych w wyznaczonych terenach nie określając przy tym rodzaju pojazdów, dla których są one przeznaczone. W związku z powyższym realizacja wnioskowanej inwestycji będzie możliwa w większości terenów wyznaczonych projektem planu. Jednocześnie zaznacza się, iż w bezpośrednim sąsiedztwie pętli tramwajowej zlokalizowano teren 1 KP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zespoły parkingów i garaży w zieleni. Ustalenie lokalizacji stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem jest na etapie projektu planu bezpodstawne z uwagi na brak wniosku i wskazań lokalizacyjnych

				<p>e). na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>f). na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>g). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych</p> <p>h). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w podpunktach: b-g: 20 stanowisk postojowych</p> <p>i). na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni mieszkania w budynku wielorodzinnym 1 stanowisko postojowe</p> <p>j). Liczba miejsc postojowych wynikająca z powyższych podpunktów sumuje się.</p> <p>2.Ustalenia lokalizacji parkingu Bike&Ride na przynajmniej 200 miejsc postojowych dla rowerów w pobliżu pętli tramwajowej na osiedlu Lipska. Należy przez to rozumieć parking dla rowerów zlokalizowany w pobliżu peryferyjnych przystanków transportu publicznego, wg zasady zaparkuj rower i jedź komunikacją publiczną;</p> <p>3.Ustalenia lokalizacji stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem. Proponowane miejsca rozmieszczenia: -pętla tramwajowa przy osiedlu Lipska - skrzyżowanie ulic Nowohuckiej i Koszykarskiej.</p> <p>4. Wyznaczenia rekreacyjno - usługowego charakteru zagospodarowania terenu obecnego basenu portowego oznaczonego symbolem 1WS, oraz nabrzeża oznaczonego symbolem 2U w celu umożliwienia realizacji portu dla żaglówek, wraz z zapleczem rekreacyjnym. Z jednoczesnym wykluczeniem innego niż sportowo - rekreacyjny charakteru usług zlokalizowanych na tym terenie.</p>			Ad. 4 Uwaga częściowo uwzględniona	operatora systemu. Uwagę uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do Tekstu planu zapisu umożliwiającego lokalizację stacji w terenach 1-4KP oraz ZZP. Ad. 4 Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zamieszczenie w tekście planu zapisów umożliwiających realizację inwestycji towarzyszących funkcji basenu portowego, w tym lokalizację budowli i urządzeń wodnych związanych z żeglugą. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym
25	25.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Wprowadzenia następujących współczynników parkingowych dla rowerów do podpunktu dotyczącego zasad obsługi parkingowej: - Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a). na każdych 100 zatrudnionych: 15</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Ad. 1 Uwaga uwzględniona Ad. 2-3 Uwaga częściowo	Ad. 1 Uwagę uwzględniono poprzez wprowadzenie w § 7 ust. 7 punktu 5) odnoszącego się do zasad obsługi parkingowej dla rowerów w następującym brzmieniu: „W terenach zabudowy usługowej (U) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) należy przewidzieć adekwatną do potrzeb liczbę miejsc do parkowania rowerów.” Ad. 2 -3 Ustalenia projektu planu w obecnych zapisach dopuszczają lub wręcz

			<p>stanowisk postojowych,</p> <p>b). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 20 stanowisk postojowych,</p> <p>c). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,</p> <p>d). na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych</p> <p>e). na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>f). na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>g). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych</p> <p>h). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w podpunktach: b-g: 20 stanowisk postojowych</p> <p>i). na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni mieszkania w budynku wielorodzinnym 1 stanowisko postojowe</p> <p>j). Liczba miejsc postojowych wynikająca z powyższych podpunktów sumuje się.</p> <p>2.Ustalania lokalizacji parkingu Bike&Ride na przynajmniej 200 miejsc postojowych dla rowerów w pobliżu pętli tramwajowej na osiedlu Lipska. Należy przez to rozumieć parking dla rowerów zlokalizowany w pobliżu peryferyjnych przystanków transportu publicznego, wg zasady zaparkuj rower i jedź komunikacją publiczną;</p> <p>3.Ustalania lokalizacji stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem. Proponowane miejsca rozmieszczenia: -pętla tramwajowa przy osiedlu Lipska - skrzyżowanie ulic Nowohuckiej i Koszykarskiej.</p> <p>4. Wyznaczenia rekreacyjno - usługowego charakteru zagospodarowania terenu obecnego basenu portowego oznaczonego symbolem 1WS, oraz nabrzeża oznaczonego symbolem 2U w celu umożliwienia realizacji portu dla żaglówek, wraz z zapleczem rekreacyjnym. Z jednoczesnym wykluczeniem innego niż sportowo - rekreacyjny charakteru usług zlokalizowanych na tym terenie.</p>			<p>uwzględniona</p> <p>Ad. 4 Uwaga częściowo uwzględniona</p>	<p>narzucają lokalizację miejsc postojowych w wyznaczonych terenach nie określając przy tym rodzaju pojazdów, dla których są one przeznaczone. W związku z powyższym realizacja wnioskowanej inwestycji będzie możliwa w większości terenów wyznaczonych projektem planu. Jednocześnie zaznacza się, iż w bezpośrednim sąsiedztwie pętli tramwajowej zlokalizowano teren 1 KP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zespoły parkingów i garaży w zieleni.</p> <p>Ustalenie lokalizacji stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem jest na etapie projektu planu bezpodstawne z uwagi na brak wniosku i wskazań lokalizacyjnych operatora systemu. Uwagę uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do Tekstu planu zapisu umożliwiającego lokalizację stacji w terenach 1-4KP oraz 2ZP.</p> <p>Ad. 4 Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zamieszczenie w tekście planu zapisów umożliwiających realizację inwestycji towarzyszących funkcji basenu portowego, w tym lokalizację budowli i urządzeń wodnych związanych z żeglugą. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym</p>
--	--	--	--	--	--	---	--

26	26.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Wprowadzenia następujących współczynników parkingowych dla rowerów do podpunktu dotyczącego zasad obsługi parkingowej:</p> <p>- Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:</p> <p>a). na każdych 100 zatrudnionych: 15 stanowisk postojowych,</p> <p>b). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 20 stanowisk postojowych,</p> <p>c). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,</p> <p>d). na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych</p> <p>e). na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>f). na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>g). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych</p> <p>h). na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w podpunktach: b-g: 20 stanowisk postojowych</p> <p>i). na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni mieszkania w budynku wielorodzinnym 1 stanowisko postojowe</p> <p>j). Liczba miejsc postojowych wynikająca z powyższych podpunktów sumuje się.</p> <p>2.Ustalenia lokalizacji parkingu Bike&Ride na przynajmniej 200 miejsc postojowych dla rowerów w pobliżu pętli tramwajowej na osiedlu Lipska. Należy przez to rozumieć parking dla rowerów zlokalizowany w pobliżu peryferyjnych przystanków transportu publicznego, wg zasady zaparkuj rower i jedź komunikacją publiczną;</p> <p>3.Ustalenia lokalizacji stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem. Proponowane miejsca rozmieszczenia:</p> <p>-pętla tramwajowa przy osiedlu Lipska</p> <p>- skrzyżowanie ulic Nowohuckiej i Koszykarskiej.</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Ad. 1 Uwaga uwzględniona	Ad. 1 Uwaga uwzględniona	Ad. 1 Uwagę uwzględniono poprzez wprowadzenie w § 7 ust. 7 punktu 5) odnoszącego się do zasad obsługi parkingowej dla rowerów w następującym brzmieniu: „W terenach zabudowy usługowej (U) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) należy przewidzieć adekwatną do potrzeb liczbę miejsc do parkowania rowerów.”
							Ad. 2-3 Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 2 -3 Ustalenia projektu planu w obecnych zapisach dopuszczają lub wręcz narzucają lokalizację miejsc postojowych w wyznaczonych terenach nie określając przy tym rodzaju pojazdów, dla których są one przeznaczone. W związku z powyższym realizacja wnioskowanej inwestycji będzie możliwa w większości terenów wyznaczonych projektem planu. Jednocześnie zaznacza się, iż w bezpośrednim sąsiedztwie pętli tramwajowej zlokalizowano teren 1 KP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zespoły parkingów i garaży w zieleni. Ustalenie lokalizacji stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich na terenie objętym planem jest na etapie projektu planu bezpodstawne z uwagi na brak wniosku i wskazań lokalizacyjnych operatora systemu. Uwagę uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do Tekstu planu zapisu umożliwiającego lokalizację stacji w terenach 1-4KP oraz ZZP.	
							Ad. 4 Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 4 Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zamieszczenie w tekście planu zapisów umożliwiających realizację inwestycji towarzyszących funkcji basenu portowego, w tym lokalizację budowli i urządzeń wodnych związanych z żeglugą. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym	

				4. Wyznaczenia rekreacyjno - usługowego charakteru zagospodarowania terenu obecnego basenu portowego oznaczonego symbolem 1WS, oraz nabrzeża oznaczonego symbolem 2U w celu umożliwienia realizacji portu dla żaglówek, wraz z zapleczem rekreacyjnym. Z jednoczesnym wykluczeniem innego niż sportowo - rekreacyjny charakteru usług zlokalizowanych na tym terenie.					
27	27.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej).</p> <p>2. Ustalenia miejsce pod żłobek samorządowy na terenie objętym planem.</p> <p>3. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW -24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU -21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU <p>4. Wyznaczenia rekreacyjno - usługowego charakteru zagospodarowania terenu obecnego basenu portowego oznaczonego symbolem 1WS, oraz nabrzeża oznaczonego symbolem 2U w celu umożliwienia realizacji portu dla żaglówek, wraz z zapleczem rekreacyjnym. Z jednoczesnym wykluczeniem innego niż sportowo - rekreacyjny charakteru usług zlokalizowanych na tym terenie.</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych. W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.
							Ad. 2 Uwaga uwzględniona	Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Ponadto na obszarze objętym projektem planu wyznaczono kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji.	
								Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.
							Ad. 4 Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 4 Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zamieszczenie w tekście planu zapisów umożliwiających realizację inwestycji towarzyszących funkcji basenu portowego, w tym lokalizację budowli i urządzeń wodnych z związanych z żeglugą. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym.	

28	28.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej).</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy na terenie objętym planem.</p> <p>3. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW -24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU -21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU <p>4. Wyznaczenia rekreacyjno - usługowego charakteru zagospodarowania terenu obecnego basenu portowego oznaczonego symbolem 1WS, oraz nabrzeża oznaczonego symbolem 2U w celu umożliwienia realizacji portu dla żaglówek, wraz z zapleczem rekreacyjnym. Z jednoczesnym wykluczeniem innego niż sportowo - rekreacyjny charakteru usług zlokalizowanych na tym terenie.</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych. W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska. Ad.2. Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Ponadto na obszarze objętym projektem planu wyznaczono kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji. Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej. Ad. 4 Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zamieszczenie w tekście planu zapisów umożliwiających realizację inwestycji towarzyszących funkcji basenu portowego, w tym lokalizację budowli i urządzeń wodnych z związanych z żeglugą. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym.
29	29.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej).</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych. W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego

				<p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy na terenie objętym planem.</p> <p>3. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW -24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU -21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU <p>4. Wyznaczenia rekreacyjno - usługowego charakteru zagospodarowania terenu obecnego basenu portowego oznaczonego symbolem 1WS, oraz nabrzeża oznaczonego symbolem 2U w celu umożliwienia realizacji portu dla żaglówek, wraz z zapleczem rekreacyjnym. Z jednoczesnym wykluczeniem innego niż sportowo - rekreacyjny charakteru usług zlokalizowanych na tym terenie.</p>			<p>Ad. 2 Uwaga uwzględniona</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 4 Uwaga częściowo uwzględniona</p>	<p>przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.</p> <p>Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Ponadto na obszarze objętym projektem planu wyznaczono kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji.</p> <p>Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.</p> <p>Ad. 4 Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zamieszczenie w tekście planu zapisów umożliwiających realizację inwestycji towarzyszących funkcji basenu portowego, w tym lokalizację budowli i urządzeń wodnych z związanych z żeglugą. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym.</p>
30	30.	03.08.2010	<p>[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*</p>	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linie tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308)</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW -24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU -21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW 	Cały obszar planu	Cały obszar planu	<p>Ad. 1-2 Uwaga uwzględniona</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1-2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji.</p> <p>W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.</p> <p>Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu.</p> <p>Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu</p>

				<p>- 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU</p> <p>- 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU</p> <p>- 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU</p> <p>5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi zakończyć ślepo przed granicą parku).</p>				<p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.</p> <p>Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p>
31	31.	03.08.2010	<p>[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*</p> <p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2- ogrody działkowe) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej). W przyszłości mógłby tu powstać ogólnodostępny park z urządzeniami rekreacyjnymi oraz boiskami.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy, oraz kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linie tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc:</p> <p>- 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW</p> <p>-24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU</p> <p>-21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW</p> <p>- 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 2 Uwaga uwzględniona</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych.</p> <p>W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.</p> <p>Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.</p> <p>Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu.</p> <p>Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłyby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu</p>	

				<p>mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU</p> <p>- 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU</p> <p>5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi zakończyć ślepo przed granicą parku).</p>				<p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.</p> <p>Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p>
33	33.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2- ogrody działkowe) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej). W przyszłości mógłby tu powstać ogólnodostępny park z urządzeniami rekreacyjnymi oraz boiskami.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy, oraz kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linię tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc:</p> <p>- 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW</p> <p>-24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU</p> <p>-21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW</p> <p>- 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU</p> <p>- 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU</p> <p>- 12 metrów (3 kondygnacje</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 2 Uwaga uwzględniona</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych.</p> <p>W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.</p> <p>Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym SUP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.</p> <p>Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu. Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłyby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny.</p>

				<p>mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU</p> <p>5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi zakończyć ślepo przed granicą parku).</p>				<p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.</p> <p>Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p>
34	34.	03.08.2010	<p>[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*</p>	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2- ogrody działkowe) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej). W przyszłości mógłby tu powstać ogólnodostępny park z urządzeniami rekreacyjnymi oraz boiskami.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy, oraz kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linie tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnej istniejącej zabudowy, a więc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW -24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU -21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU 	Cały obszar planu	Cały obszar planu	<p>Ad. 2 Uwaga uwzględniona</p>	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych.</p> <p>W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.</p> <p>Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym SUP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.</p> <p>Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu. Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłyby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odręb-</p>

				5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi zakończyć ślepo przed granicą parku).				Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona	bnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej. Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
35	35.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2- ogrody działkowe) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej). W przyszłości mógłby tu powstać ogólnodostępny park z urządzeniami rekreacyjnymi oraz boiskami.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy, oraz kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linie tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW - 24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU - 21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU <p>5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Ad. 2 Uwaga uwzględniona	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych.</p> <p>W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczącymi zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.</p> <p>Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.</p> <p>Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu. Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłyby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.</p>

				miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi zakończyć ślepo przed granicą parku).				Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
36	36.	03.08.2010	[...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2- ogrody działkowe) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej). W przyszłości mógłby tu powstać ogólnodostępny park z urządzeniami rekreacyjnymi oraz boiskami.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy, oraz kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linie tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc: - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW - 24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU - 21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU</p> <p>5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych. W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.
							Ad. 2 Uwaga uwzględniona		Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.
								Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu. Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłyby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
								Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.
								Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w

									kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
38	38.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2- ogrody działkowe) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej). W przyszłości mógłby tu powstać ogólnodostępny park z urządzeniami rekreacyjnymi oraz boiskami.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy, oraz kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linie tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc: - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW -24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU -21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU</p> <p>5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi zakończyć ślepo przed granicą parku).</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych.</p> <p>W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.</p> <p>Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji.</p> <p>W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.</p> <p>Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu.</p> <p>Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłyby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.</p> <p>Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami</p>

									zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
39	39.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2- ogrody działkowe) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej). W przyszłości mógłby tu powstać ogólnodostępny park z urządzeniami rekreacyjnymi oraz boiskami.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy, oraz kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linię tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW -24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU -21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU <p>5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi zakończyć ślepo przed granicą parku).</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych. W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.
							Ad. 2 Uwaga uwzględniona		Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.
								Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu. Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłyby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
								Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.
								Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami

									zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
40	40.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2- ogrody działkowe) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej). W przyszłości mógłby tu powstać ogólnodostępny park z urządzeniami rekreacyjnymi oraz boiskami.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy, oraz kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linie tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW -24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU -21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU <p>5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi zakończyć ślepo przed granicą parku).</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych.</p> <p>W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.</p> <p>Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji.</p> <p>W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.</p> <p>Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu.</p> <p>Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłyby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.</p> <p>Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami</p>

									zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
41	41.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2- ogrody działkowe) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej). W przyszłości mógłby tu powstać ogólnodostępny park z urządzeniami rekreacyjnymi oraz boiskami.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy, oraz kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linie tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc: - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW -24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU -21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU</p> <p>5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi zakończyć ślepo przed granicą parku).</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych. W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.
							Ad. 2 Uwaga uwzględniona	Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.	
								Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu. Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłyby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
								Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.
								Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami

									zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
42	42.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2- ogrody działkowe) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej). W przyszłości mógłby tu powstać ogólnodostępny park z urządzeniami rekreacyjnymi oraz boiskami.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy, oraz kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linie tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc: - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW -24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU -21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU</p> <p>5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi zakończyć ślepo przed granicą parku).</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych. W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.
							Ad. 2 Uwaga uwzględniona	Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.	
								Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu. Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłyby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
								Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.
								Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami

									zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
43	43.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2- ogrody działkowe) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej). W przyszłości mógłby tu powstać ogólnodostępny park z urządzeniami rekreacyjnymi oraz boiskami.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy, oraz kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linie tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW -24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU -21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU <p>5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi zakończyć ślepo przed granicą parku).</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych.</p> <p>W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.</p> <p>Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji.</p> <p>W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.</p> <p>Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu.</p> <p>Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłyby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.</p> <p>Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami</p>

									zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
44	44.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2- ogrody działkowe) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej). W przyszłości mógłby tu powstać ogólnodostępny park z urządzeniami rekreacyjnymi oraz boiskami.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy, oraz kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linie tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW -24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU -21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU <p>5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi zakończyć ślepo przed granicą parku).</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych. W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.
							Ad. 2 Uwaga uwzględniona		Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.
								Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu. Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłyby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
								Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.
								Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami

									zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
45	45.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2- ogrody działkowe) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej). W przyszłości mógłby tu powstać ogólnodostępny park z urządzeniami rekreacyjnymi oraz boiskami.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy, oraz kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linie tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc: - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW -24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU -21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU</p> <p>5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi zakończyć ślepo przed granicą parku).</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych.</p> <p>W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.</p> <p>Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji.</p> <p>W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.</p> <p>Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu.</p> <p>Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłyby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.</p> <p>Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami</p>

									zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
46	46.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2- ogrody działkowe) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej). W przyszłości mógłby tu powstać ogólnodostępny park z urządzeniami rekreacyjnymi oraz boiskami.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy, oraz kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linie tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW -24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU -21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW,7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU <p>5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi zakończyć ślepo przed granicą parku).</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 2 Uwaga uwzględniona</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych.</p> <p>W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.</p> <p>Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym 5UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji.</p> <p>W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.</p> <p>Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu.</p> <p>Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłyby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.</p> <p>Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami</p>

									zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
47	47.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Przekształcenia ogródków działkowych pomiędzy ulicami Lipska, Saska, ks. Ignacego Stoszki i Józefa Rzebika, oraz ogródków działkowych pomiędzy ulicami Myśliwską, Szczecińską, Przewóz oraz magistralą ciepłowniczą (oznaczonych w projekcie planu Myśliwska odpowiednio jako ZD1 i ZD2- ogrody działkowe) w ZP (w charakterze terenu zieleni parkowej urządzonej). W przyszłości mógłby tu powstać ogólnodostępny park z urządzeniami rekreacyjnymi oraz boiskami.</p> <p>2. Ustalenia miejsca pod żłobek samorządowy, oraz kryty basen dostępny dla mieszkańców na terenie objętym planem.</p> <p>3. Zarezerwowania na planie terenu pod linie tramwajową łączącą Płaszów z Czyżynami (połączenie na odcinku pętla tramwajowa Osiedle Lipska- Rondo Dywizjonu 308</p> <p>4. Ustalenia dla zabudowy wielorodzinnej wysokości zabudowy stosowanej do obecnie istniejącej zabudowy, a więc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 36 metrów (11 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 1MW - 24 metry (7 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 7MW, 12MWU, 13MWU, 14MWU - 21 metrów (6 kondygnacji mieszkalnych) dla terenów 2MW, 4MW - 18 metrów (5 kondygnacji mieszkalnych) dla terenu 3MW, 5MW, 6MW, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10 MWU - 15 metrów (4 kondygnacje mieszkalnych) dla terenu 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU - 12 metrów (3 kondygnacje mieszkalne) dla terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11 MWU <p>5. Zmiany charakteru skrzyżowania dróg prowadzących przez Park Płaszów (4KDD, 13KDD, 4KDL) na skrzyżowanie ciągów pieszo-rowerowych, lub nie projektowania dróg w miejscu gdzie istnieje park (planowane ciągi zakończyć ślepo przed granicą parku).</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 2 Uwaga uwzględniona</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1 Uwagi nie uwzględniono. W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych.</p> <p>W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i wyznaczenia w planach miejscowych terenów ogrodów działkowych ZD przyjęto dla ogrodów działkowych założonych legalnie, o uregulowanym stanie prawnym działek, nie zagrożonych roszczeniami osób trzecich dotyczących zwrotu nieruchomości. Opracowane przez ten zespół wskazania zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obszaru Myśliwska.</p> <p>Ad. 2 Uwagę uwzględniono poprzez wyznaczenie na Rysunku planu terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym SUP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury oraz kultu religijnego. Na obszarze objętym projektem planu wyznaczonych jest kilka terenów o podobnym przeznaczeniu, w których możliwa jest realizacja wnioskowanej inwestycji. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu istnieje możliwość realizacji programu usługowego o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zatem nie zachodzi konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod realizację krytego basenu.</p> <p>Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, które wyznacza podstawowe zasady obsługi komunikacyjnej transportem zbiorowym nie przewidując w przedmiotowym obszarze realizacji linii tramwajowej o wskazanym przebiegu. Uwzględnienie uwagi powodujące niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, prowadziłyby do naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu wyznacza maksymalną wysokość zabudowy nie określając jej jako parametr obligatoryjny. Niezależnie od zawartych w projekcie zapisów, wysokość budynków w poszczególnych terenach dostosowana musi zostać do istniejącego zainwestowania, zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, jak również docelowa wysokość budynków uzależniona będzie od dotrzymania przez inwestora pozostałych wskaźników wyznaczonych planem np. zasad obsługi parkingowej.</p> <p>Ad. 5 Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 4KDD, 13KDD, 4KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu</p>

									kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
48	48.	03.08.2010	[...]* reprezentująca GD&K GROUP	Uwaga dotyczy: 1.Korekty przebiegu układu drogowego w obrębie drogi 5 KDL, 2.Usunięcia z obszaru działki nr 93 strefy kształtowania systemu przyrodniczego. 3. Zmiany przebiegu obszaru o wysokich walorach przyrodniczych w zakresie działki nr 58/3 4. Zmiany wysokości zabudowy do 42m z możliwością miejscowego podwyższenia do 50m.	Działki nr: 138/1, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 65/1, 65/2, 82/2, 85/2, 86/2, 95/1, 93, 61/1, 61/2, 77/2, 80/2, 84/2, 62/1, 62/2, 81/2, 64/1, 64/2, 66/1, 91, 94/1, 121/11, 63/1, 63/2, 58/3, 8/61, 8/62, 8/66, 21/8, 148, 14/4 obręb 18 Podgórze Działki nr 83/2, 66/2 obręb 18 Podgórze	Tereny: 5KDL, 3ZP, 6ZP, 1MW		Ad. 1-4 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 W decyzji Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych znak: UEK-W-53-54/10 z dnia 28.07.2010r. uzyskano zwolnienie z zakazów wynikających z art. 85 ust.1 pkt 4 Prawa wodnego w przedmiocie wykonania wykopów w odległości mniejszej niż 50m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły po stronie odpowietrznej w zakresie wykonania dróg dojazdowych i parkingów w przedmiotowym terenie. Decyzja ta zatem nie dotyczy projektowanej w planie drogi lokalnej 5KDL, która w obecnym przebiegu uzgodniona i zaopiniowana została zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Przesunięcie przedmiotowej drogi, z uwagi na parametry ulicy lokalnej, powodowałoby naruszenie pasa 50m strefy technicznej wału od rzeki Wisły, w stopniu znacznie przekraczającym określone warunki w przywołanej decyzji. Ad. 2 Uwagi nie uwzględniono w związku z koniecznością objęcia ochroną terenów wskazanych opinią Wojewody Małopolskiego, Wydziału Środowiska znak: SR.III.JJ.7041-3-17-08 z dnia 28.05.2008r. Zgodnie z w/w opinią tereny zabudowy 1MW należało ograniczyć do obecnego zainwestowania, a pozostałą część terenów wyznaczyć jako tereny zielone z uwagi na obszar o wysokich walorach przyrodniczych, wskazanych w opracowaniu pt. „Mapa roślinności rzeczywistej miasta Krakowa...” Przyjęte w projekcie planu rozwiązania w sposób optymalny godzą potrzebę zachowania ciągłości terenów zieleni oraz wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ad. 3 Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak możliwości korekty zasięgu obszaru o wysokich walorach przyrodniczych. Tereny te podlegają ochronie na podstawie dokumentacji p.t. „Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta. Część Południowa”. Opracowanie to zawiera bardzo szczegółową inwentaryzację roślinności Krakowa, której wynikiem jest „mapa roślinności rzeczywistej” wraz z wyróżnieniem tzw. wydzieleń roślinnych, ze szczegółowym zaznaczeniem miejsc występowania roślin i siedlisk chronionych oraz wskazanych do ochrony na podstawie przepisów unijnych. W ramach tego opracowania, zinwentaryzowano m.in. obszary o wysokich walorach przyrodniczych, oznaczone na Rysunku planu a obejmujące swoim zasięgiem przedmiotową działkę. Ad. 4 Uwagi nie uwzględniono ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo częściowo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i usług 5MU, dla których parametr wysokości budynków określono w projekcie planu na poziomie 11m. W terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW Studium zakłada dostosowanie wielkości programu i form zabudowy do lokalnych warunków (charakteru zabudowy, ilości mieszkańców, układu przestrzennego), zatem tak znaczne podwyższenie parametru wysokości

									zabudowy w przypadku przedmiotowych działek byłoby sprzeczne z zasadą kształtowania ładu przestrzennego oraz ustaleniami Studium.
49	49.	03.08.2010	[...]* [...]* [...]* Rodzinny Ogród Działkowy „Zakole Wisły”	Uwaga dotyczy: Zmiany określenia obszaru ogrodu z określenia „ZP”- ZIELEŃ PARKOWA na określenie „ZD”- ZIELEŃ OGRODÓW DZIAŁKOWYCH.	działka nr 2/1 Zakole Wisły,	teren 12ZP		Uwaga nieuwzględniona	W celu prowadzenia w obszarze miasta Krakowa jednolitej polityki przestrzennej w zakresie terenów użytkowanych jako „rodzinne ogrody działkowe” (ROD), został powołany Zarządzeniem Nr 2211/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2008 r. Zespół Zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych. W zależności od stanu prawnego nieruchomości oraz statusu poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych Zespół ten ustalił rekomendacje dla przeznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Teren, na którym znajduje się R.O.D. „Zakole Wisły” nie był rekomendowany przez Zespół do przeznaczenia w miejscowym planie jako tereny ogrodów działkowych (ZD). Ponadto za wyznaczeniem na tym obszarze terenów zieleni urządzonej o charakterze parkowym (ZP) opowiedziała się Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna. Należy podkreślić, iż ustalenia projektu planu dopuszczają kontynuację aktualnego użytkowania terenu ogrodów działkowych, wyznaczając ich docelowy charakter jako ogólnodostępne tereny zieleni parkowej.
50	50.	03.08.2010	[...]* Małopolski Ośrodek Ruchu Drogowego w Krakowie	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia terenów zieleni urządzonej o charakterze parkowym- oznaczone jako 4ZP na terenie usług.	Działka nr 8/104	Teren 4ZP		Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględniono w związku koniecznością zachowania ciągłości terenów zieleni w lokalnym korytarzu ekologicznym na kierunku północ południe. Poparta została ona opiniami Wojewody Małopolskiego, Wydziału środowiska znak: SR.III.JJ.7041-3-17-08 z dnia 28.05.2008r. oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska znak:OO.JJ.7041-3-11-10 z dnia 28.04.2010. Zgodnie z w/w opiniami należy zachować wskazany w opracowaniu ekofizjograficznym lokalny korytarz ekologiczny poprzez ograniczenie terenu usług komercyjnych 5U do linii istniejącej zabudowy, a tym samym poszerzenia korytarza oznaczonego symbolem 4ZP. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania w sposób optymalny godzą potrzebę zachowania ciągłości terenów zieleni oraz wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.
51	51.	03.08.2010	[...]*	Uwaga dotyczy: 1.Zmiany planowanego przeznaczenia nieruchomości określonego na rysunku planu jako 2MN/W przez dopuszczenie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i jednorodzinnej w zabudowie szeregowej. 2. Likwidacji przeznaczenia określonego w treści projektu planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej określone na rysunku jako „MN/W”. Zamiast niego o wprowadzenie odrębnych kategorii zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej i wielorodzinnej np. MN i MW.	Teren 2 MN/W	Teren 2MN/W		Ad. 1-2 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1-2 Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie umożliwiające realizację zabudowy wielorodzinnej (np. kilku mieszkań) w zabudowie posiadającej wygląd (gabaryt i wysokość) zabudowy jednorodzinnej jest odzwierciedleniem istniejącego stanu zainwestowania tego terenu. Projekt planu umożliwia więc zgodne z prawem utrzymanie i kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności. Takie działanie w praktyce prowadzi do utrzymania jednolitego charakteru zabudowy mieszkaniowej, rozumianej w tym rejonie jako zabudowa o niskiej intensywności.

52	52.	03.08.2010	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Wprowadzenia zmian do Rysunku Planu oraz Tekstu Planu poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zmianę przebiegu projektowanej drogi lokalnej 6KDL, Prawidłowe wytyczenie na Rysunku Planu terenu projektowanej drogi lokalnej 6KDL z uwzględnieniem stanu faktycznego i stanu prawnego, <p>2. Uwzględnienia w części graficznej Planu- „Rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej” proponowanych przez inwestora przebiegów tras:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zaopatrzenie w wodę, Ścieków sanitarnych i wód opadowych, Systemu elektroenergetycznego, <p>3. Uzupelnienia Tekstu Planu w treści przepisu § 4 ust. 6 pkt 10 poprzez doprecyzowanie zapisu w dalszym ciągu o treść: „wzdłuż ulic: Myśliwskiej</p> <p>4. Wprowadzenia zmian do Rysunku Planu poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> Określenie obszaru ciągu komunikacyjnego wzdłuż ul. Myśliwskiej jako strefy ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji. <p>Podstawą prawną dokonania zapisu o powyższej treści stanowi odniesienie do dokumentu „Prognoza oddziaływania na środowisko dla obszaru „Myśliwska w Krakowie” zawartego na stronach nr 12, 13, 31 oraz 32.</p>	Działki nr 322/3, 322/4 Obręb 19 Podgórze	Tereny 13MWU, 6KDL,	Ad. 1 Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 1 Uwaga uwzględniono częściowo pozytywnie poprzez korektę przebiegu projektowanej drogi lokalnej o symbolu 6 KDL z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu oraz podziałów ewidencyjnych. Brak możliwości usytuowania drogi 6KDL całkowicie poza granicami ewidencyjnymi wnioskodawcy, z uwagi na konieczność określenia zgodnych z przepisami parametrów drogi oraz przebiegu naruszającego granice sąsiadujących działek w sposób proporcjonalny. Ad. 2 Rysunek projektu planu określa <u>zasady</u> uzbrojenia terenu, w tym przebiegi podstawowych tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy, zgodnie z zapisami projektu planu, określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych. Znajduje to potwierdzenie w zapisach Tekstu planu w: <ul style="list-style-type: none"> §2 ust.2 pkt 1 b - zapis dotyczący rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej §21 ust.2 pkt 3,4 gdzie zamieszczono zapis: „3) szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w zezwoleniu właściwego organu administracji dla poszczególnych inwestycji; 4) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej urządzeń i sieci łączności radiowej, a także podziemnych zlokalizowanych na tym terenie;” W związku z zamieszczonymi w projekcie planu zapisami, umożliwiającymi realizację wskazanych inwestycji nie zachodzi konieczność wprowadzania dodatkowych korekt na Rysunku projektu planu. Ad. 3-4 Uwagi nie uwzględniono gdyż strefa ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji wyznaczona została w oparciu o istniejące warunki zagospodarowania terenu. Strefa obejmuje tereny położone wzdłuż istniejących dróg głównych o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym, na których występuje lub zakłada się wystąpienie przekroczeń dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku $L_n = 50\text{dB}$ dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym. Przyjmuje się, iż w momencie powstania docelowego, wyznaczonego projektem planu układu komunikacyjnego, koncentracja ruchu samochodowego w przedmiotowym terenie ulegnie zmianie, rozkładając się na poszczególne drogi. Plan zmienia podstawowy sposób przeznaczenia terenu, eliminując istniejące zakłady przemysłowe, i hurtownie, które powodowały uciążliwości komunikacyjne. Ponadto zgodnie z zapisami ustaleń planu w liniach rozgraniczających ulic wskazana jest realizacja zieleni i urządzeń ograniczających penetrację hałasu poza tereny dróg. Wyznaczenie strefy ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji od projektowanych ciągów komunikacyjnych na etapie projektu planu byłoby zatem niemiarodajne.
----	-----	------------	--------	--	---	----------------------------	---------------------------------------	--

53	53.	03.08.2010	[...]* syndyk masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej „Lipska”	Uwaga dotyczy: Zmiany przebiegu drogi 5KDL z propozycją jej lokalizacji na działkach 34/2, 33/2, 32/29	Działki nr 151/2, 151/4, 151/6-9, 152, 153, 154, obręb 18 Podgórze	Tereny: 2MW, 3MW, 2KP, 8KDW		Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględniono gdyż wyznaczone w projekcie planu drogi 5KDL oraz 6KDL stanowią podstawowy szkielet układu komunikacyjnego w obszarze planu i są niezbędne dla zapewnienia płynności i komfortu ruchu kołowego dla obsługi komunikacyjnej związanej z wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Sugerowana zmiana lokalizacji drogi jest niekorzystna z uwagi na zagospodarowanie terenów oznaczonych w projekcie planu jako 3MW oraz 2KP oraz zasięg strefy technicznej wału przeciwpowodziowego od rzeki Wisły obejmujący fragmenty przedmiotowych działek. W strefie tej, zajmującej pasy terenu o szerokości, 50m od strony odpowiedzialnej stopy wału, obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów.
----	-----	------------	--	--	---	--	--	--------------------------	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych lub częściowo uwzględnionych) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”.
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).