

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„OBSZARU SCALEŃ SKOTNIKI”**

**ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU,  
DOKONANYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 24 września 2004r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 24 września 2004r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 2 listopada 2004r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo albo z zastrzeżeniem )
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3 (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	4	5	6	7	8
1.	13.10.2004r.	[...]*	Przekwalifikowanie działki rolniczej (RIVb) znajdującej się w obrębie obszaru scaleń, na działkę budowlaną z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną (działka posiada drogę dojazdową do drogi 74, łączącej się z ul. Winnicką oraz bezpośrednio graniczy od strony południowej z działką, której część została już przeznaczona pod zabudowę - jest ona aktualnie zabudowana budynkiem mieszkalnym)	działka nr 65/2, obr.37		wniosek nieuwzględniony	Uwzględnienie wniosku skutkowałoby brakiem zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami Studium. Teren objęty wnioskiem leży poza granicami określonych w Studium „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania”. Wg Studium, działka objęta wnioskiem wchodzi w skład obszaru zaliczonego do: - „wyodrębnionej kategorii terenów” o kierunku zagospodarowania jako tereny otwarte (z wykluczeniem prawa zabudowy), w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna /ZO/. - systemu zieleni i parków rzecznych - strefy kształtowania systemu przyrodniczego - otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych Wprawdzie Studium dopuszcza możliwość korekty w planach miejscowych, określonej jego ustaleniami granicy „terenów przeznaczonych do zabudowy”, jednak pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ład przestrzennego. Trudno na obecnym etapie sporządzania planu, tj. przed opracowaniem projektu planu oraz przed opiniowaniem i uzgodnieniem tego projektu, wykluczyć tezę, że uwzględnienie wniosku może zagrażać realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ład przestrzennego.
2.	14.10.2004r.	[...]*	Przekwalifikowanie z rolnej na budowlaną	działka nr 11, obr.40 działka nr 12, obr.40	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu. Teren objęty wnioskiem w znacznej części wchodzi w skład obszaru określonego wg Studium jako „tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania”. Jednocześnie wnioskowany teren objęty jest II etapem realizacji scaleń (część tego terenu przeznaczona jest w projekcie II etapu scaleń pod komunikację).
3.	27.10.2004r.	[...]*	Przekształcenie na działki budowlane	działka nr 10, obr.40	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu. Teren objęty wnioskiem w znacznej części wchodzi w skład obszaru określonego wg Studium jako „tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania”. Jednocześnie wnioskowany teren objęty jest II etapem realizacji scaleń (część tego terenu przeznaczona jest w projekcie II etapu scaleń pod komunikację).
4	28.10.2004r.	[...]*	Przeznaczenie działek pod zabudowę M4, zagospodarowanie resztówki działki za pasem drogowym wyciętym w działce, jako poszerzenie drogi lub zatokę parkingową z jednoczesnym przekazaniem i wykupieniem na rzecz Gminy Kraków	działka nr 3/1, obr.40  działka nr 3, obr.40	wniosek uwzględniony w odniesieniu do działki nr 3/1 z zastrzeżeniem		Zakres i sposób uwzględnienia wniosku w odniesieniu do działki nr 3/1 może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu. Teren objęty wnioskiem wchodzi w skład obszaru określonego wg Studium jako „tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania”. Jednocześnie wnioskowany teren objęty jest I i II etapem realizacji scaleń, a część tego terenu przeznaczona jest w projekcie II etapu scaleń pod komunikację.  W odniesieniu do działki nr 3 – wniosek nie może być rozpatrzony ponieważ działka taka nie figuruje w ewidencji gruntów (zainteresowany nie dołączył także rysu pozwalającego wyjaśnić tę sprawę)
5	28.10.2004r.	[...]*	Przekwalifikowanie gruntów rolnych na budowlane	działka nr 8, obr.40  działka nr 109, obr.40	wniosek uwzględniony w odniesieniu do działki nr 8 z zastrzeżeniem		Zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu. Teren objęty wnioskiem w znacznej części wchodzi w skład obszaru określonego wg Studium jako „tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania”. Jednocześnie wnioskowany teren objęty jest II etapem realizacji scaleń.  W odniesieniu do działki nr 109 – wniosek nie może być rozpatrywany z uwagi na jej położenie poza obszarem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	29.10.2004r.	[...]*	Przeznaczenie działki na teren budowlany	działka nr 23, obr.40		wniosek nieuwzględniony	<p>Uwzględnienie wniosku skutkowałoby brakiem zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami Studium. Teren objęty wnioskiem leży poza granicami określonych w Studium „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania”. Wg Studium, działka objęta wnioskiem wchodzi w skład obszaru zaliczonego do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „wyodrębnionej kategorii terenów” o kierunku zagospodarowania jako tereny otwarte (z wykluczeniem prawa zabudowy), w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna /ZO/.</li> <li>- systemu zieleni i parków rzecznych</li> <li>- strefy kształtowania systemu przyrodniczego</li> </ul> <p>Wprawdzie Studium dopuszcza możliwość korekty w planach miejscowych, określonej jego ustaleniami granicy „terenów przeznaczonych do zabudowy”, jednak pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego. Trudno na obecnym etapie sporządzania planu, tj. przed opracowaniem projektu planu oraz przed opiniowaniem i uzgodnieniem tego projektu, wykluczyć tezę, że uwzględnienie wniosku może zagrażać realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego.</p>
7	28.10.2004r.	[...]*	Przeznaczenie działki na cele budownictwa jednorodzinne	działka nr 14/2, obr.40	wniosek uwzględniony		
8.	29.10.2004r.	[...]*	Połączenie i ponowny podział działek gruntu, podział scalonych działek, zmiana przeznaczenia na cele budowlane (obszar mieszkaniowy – M4 lub M3)	działka nr 21, obr.40 działka nr 22/2, obr.40	wniosek uwzględniony częściowo		<p>Wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę, w obrębie wnioskowanych działek, może być ustalona na późniejszym etapie sporządzania planu. Część terenu objętego wnioskiem wykracza poza granice określonych w Studium „terenów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania”.</p>
9	02.11.2004r.	[...]*	Przekwalifikowanie działek na budowlane	działka nr 17, obr.40 działka nr 18, obr.40 działka nr 19, obr.40 (podzielona na działki nr 19/1 i 19/2 )	<p>Wniosek uwzględniony w odniesieniu do wschodniej części działki nr 17 i części działki nr 19 (19/1)</p> <p>wniosek uwzględniony częściowo w odniesieniu do części działki nr 19 (19/2)</p>	<p>wniosek nieuwzględniony w odniesieniu do działki nr 18 i zachodniej części działki nr 17</p>	<p>Wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę w obrębie wnioskowanej działki nr 17, może być ustalona na późniejszym etapie sporządzania planu. Działka nr 18 i zachodnia część działki nr 17 leżą poza określonymi w Studium granicami „terenów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „wyodrębnionej kategorii terenów” o kierunku zagospodarowania jako tereny otwarte (z wykluczeniem prawa zabudowy), w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna /ZO/.</li> <li>- systemu zieleni i parków rzecznych</li> <li>- strefy kształtowania systemu przyrodniczego</li> </ul> <p>Wprawdzie Studium dopuszcza możliwość korekty w planach miejscowych, określonej jego ustaleniami granicy „terenów przeznaczonych do zabudowy”, jednak pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego. Trudno na obecnym etapie sporządzania planu, tj. przed opracowaniem projektu planu oraz przed opiniowaniem i uzgodnieniem tego projektu, wykluczyć tezę, że uwzględnienie wniosku w zakresie działki nr 18 oraz zachodniej części działki nr 17 może zagrażać realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>Wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę, w obrębie wnioskowanej działki, może być ustalona na późniejszym etapie sporządzania planu. Część terenu objętego wnioskiem wykracza poza granice określonych w Studium „terenów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania”.</p>
10	29.10.2004r.	[...]*	Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodziną	działka nr 19/2, obr.40	wniosek uwzględniony częściowo		<p>Wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę, w obrębie wnioskowanej działki, może być ustalona na późniejszym etapie sporządzania planu. Część terenu objętego wnioskiem wykracza poza granice określonych w Studium „terenów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania”.</p>
11	29.10.2004r.	[...]*	Przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne	działka nr 19/1, obr.40	wniosek uwzględniony		
12	02.11.2004r.	[...]*	Zwiększenie powierzchni budowlanej do całej działki	działka nr 64/1, obr.37		wniosek nieuwzględniony	<p>Przeznaczenie całej działki pod zabudowę skutkowałoby brakiem zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami Studium. Północna część terenu działki objęta wnioskiem leży poza granicami określonych w Studium „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania”. Wg Studium, ta część działki wchodzi w skład obszaru zaliczonego do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „wyodrębnionej kategorii terenów” o kierunku zagospodarowania jako tereny otwarte (z wykluczeniem prawa zabudowy), w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna /ZO/.</li> <li>- systemu zieleni i parków rzecznych</li> <li>- strefy kształtowania systemu przyrodniczego</li> </ul> <p>Wprawdzie Studium dopuszcza możliwość korekty w planach miejscowych, określonej jego ustaleniami granicy „terenów przeznaczonych do zabudowy”, jednak pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego. Trudno na obecnym etapie sporządzania planu, tj. przed opracowaniem projektu planu oraz przed opiniowaniem i uzgodnieniem tego projektu, wykluczyć tezę, że uwzględnienie wniosku może zagrażać realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
13	04.11.2004r.	[...]*	Wniosek, aby teren ten objęty wcześniej zadaniem „Obszar scaleń Skotniki” stał się w 100% terenem budowlanym /budownictwo jednorodzinne/ wraz z wszelką infrastrukturą techniczną	działka nr 5/1, obr.40		wniosek nieuwzględniony	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę skutkowałoby brakiem zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami Studium. Północna część terenu działki objęta wnioskiem leży poza granicami określonych w Studium „terenów przeznaczonych do zabudowania i zainwestowania”. Wg Studium, ta część działki wchodzi w skład obszaru zaliczonego do: <ul style="list-style-type: none"> <li>- „wyodrębnionej kategorii terenów” o kierunku zagospodarowania jako tereny otwarte (z wykluczeniem prawa zabudowy), w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna /ZO/.</li> <li>- systemu zieleni i parków rzecznych</li> <li>- strefy kształtowania systemu przyrodniczego</li> </ul> Wprawdzie Studium dopuszcza możliwość korekty w planach miejscowych, określonej jego ustaleniami granicy „terenów przeznaczonych do zabudowy”, jednak pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego. Trudno na obecnym etapie sporządzania planu, tj. przed opracowaniem projektu planu oraz przed opiniowaniem i uzgodnieniem tego projektu, wykluczyć tezę, że uwzględnienie wniosku może zagrażać realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego.
14	04.11.2004r.	[...]*	Wniosek, aby teren ten objęty wcześniej zadaniem „Obszar scaleń Skotniki” stał się w 100% terenem budowlanym /budownictwo jednorodzinne/ wraz z wszelką infrastrukturą techniczną	działka nr 4/1, obr.40 działka nr 14/6, obr.40	wniosek uwzględniony w zakresie działki nr 14/6.	wniosek nieuwzględniony w zakresie działki nr 4/1	Przeznaczenie całej działki nr 4/1 pod zabudowę skutkowałoby brakiem zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami Studium. Północna część terenu działki objęta wnioskiem leży poza granicami określonych w Studium „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania”. Wg Studium, ta część działki wchodzi w skład obszaru zaliczonego do: <ul style="list-style-type: none"> <li>- „wyodrębnionej kategorii terenów” o kierunku zagospodarowania jako tereny otwarte (z wykluczeniem prawa zabudowy), w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna /ZO/.</li> <li>- systemu zieleni i parków rzecznych</li> <li>- strefy kształtowania systemu przyrodniczego</li> </ul> Wprawdzie Studium dopuszcza możliwość korekty w planach miejscowych, określonej jego ustaleniami granicy „terenów przeznaczonych do zabudowy”, jednak pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego. Trudno na obecnym etapie sporządzania planu, tj. przed opracowaniem projektu planu oraz przed opiniowaniem i uzgodnieniem tego projektu, wykluczyć tezę, że uwzględnienie wniosku może zagrażać realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego.
15	04.11.2004r.	[...]*	Wniosek, aby teren ten objęty wcześniej zadaniem „Obszar scaleń Skotniki” stał się w 100% terenem budowlanym /budownictwo jednorodzinne/ wraz z wszelką infrastrukturą techniczną	działka nr 14/5, obr.40	wniosek uwzględniony		

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK

### Wyjaśnienia uzupełniające

1. Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowanie projektu planu, opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu.

W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na wstępnym etapie można odnosić się głównie do zgodności z przepisami ustawy, w tym przede wszystkim, w zakresie spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu, ma zatem przede wszystkim charakter ich kwalifikacji do wykorzystania i odpowiedniego uwzględnienia w dalszym procesie sporządzania planu.

Jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w związku z powyższym, spełnienie następujących warunków:

- 1) termin, forma i sposób złożenia wniosku - zgodnie (nie zgodnie) z ogłoszeniem/obwieszczeniem (braki formalne i merytoryczne nie pozwalające sprecyzować wniosku lub jednoznacznie zidentyfikować terenu, którego dotyczy),
- 2) położenie terenu, którego dotyczy wniosek (w obszarze planu, poza obszarem planu),
- 3) przedmiot wniosku - dotyczy (nie dotyczy):
  - a) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy), tj. – przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
  - b) uprawnień wnioskodawcy (art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy), tj. - prawa do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny (jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich) lub - ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych,
  - c) innych spraw i zakresu - podlegających regulacjom i przepisom odrębnym.
- 4) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciem Rady Miasta Krakowa.

3. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.

4. Ilekroć w treści wykazu mowa jest o Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalone 16.04.2003 r. Uchwałą RMK Nr XII/87/03