

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OSIEDLE PRZEGORZAŁY”**

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 7 sierpnia 2007 r.
W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	12.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: uwzględnienia działki jako terenu budowlanego – pod budowę domów.	Nr 147/4 obr. 17 Krowodrza		nieuwzględniony	Działka położona jest poza granicami sporządzanego planu i w związku z tym wniosek do planu nie może zostać uwzględniony w ramach procedury sporządzania tego planu. Wnioskodawca został poinformowany odrębnym pismem w tej sprawie.
2.	2.	12.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: uwzględnienia działki jako terenu budowlanego – pod budowę domów.	Nr 147/1 obr. 17 Krowodrza		nieuwzględniony	Działka położona jest poza granicami sporządzanego planu i w związku z tym wniosek do planu nie może zostać uwzględniony w ramach procedury sporządzania tego planu. Wnioskodawca został poinformowany odrębnym pismem w tej sprawie.
3.	3.	27.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: 1. utrzymania ul. Nietoperzy jako drogi dojazdowej do posesji w istniejących szerokościach w linii rozgraniczającej od 4m do 5 m; 2. zaniechania planów budowy dróg lokalnych na terenie osiedla mających na celu przepuszczenia ruchu tranzytowego pojazdów na kierunkach południe – północ; 3. a) utrzymania zabudowy mieszkaniowej o wskaźniku intensywności zabudowy M4=0,4, b) sprzeciwu dot. budowy bloków wielorodzinnych, zabudowy segmentowej wielorodzinnej na osiedlu Przegorzały; 4. utrzymania terenów zielonych dla celów rekreacyjnych;	Nr 158/1 obr.17 Krowodrza	uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1,2 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie pkt 3a uwzględniony w zakresie pkt 3b uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie pkt 4		Ad 1. Ad 2. Szczegółowa obsługa komunikacyjna będzie analizowana w dalszych etapach sporządzania planu i uzależniona jest od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje. Ad 3a. Stopień i zakres uwzględnienia wniosku w zakresie wskaźników intensywności zabudowy będzie przedmiotem określania w projekcie planu, w dalszym etapie procesu planistycznego. Ad 3b. Teren w granicach planu według ustaleń Studium położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest m.in. realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną. W związku z powyższym lokalizacja zabudowy wielorodzinnej na tym terenie spowodowałaby niezgodność planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy. Ad 4. Teren w granicach planu według ustaleń Studium położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną i znajduje się poza granicami terenów zieleni publicznej. Na obecnym etapie prac planistycznych zakres uwzględnienia wniosku będzie wynikał z rozwiązań przestrzennych i uwarunkowań

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				5. wybudowania ścieżek rowerowych i wyznaczenia ścieżek do jazdy konnej.			uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie pkt 5	przyrodniczych, bowiem wnioskowany teren znajduje się również w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i strefie ochrony wartości kulturowych (integracji). Ad 5. Stopień i zakres uwzględnienia wniosku dotyczącego ścieżek rowerowych i do jazdy konnej zostanie określony na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych.
4.	4.	27.07.2007	[...]*	<p>Wniosek dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. utrzymania ul. Nietoperzy jako drogi dojazdowej do posesji w istniejących szerokościach w linii rozgraniczającej od 4m do 5 m; 2. zaniechania planów budowy dróg lokalnych na terenie osiedla mających na celu przepuszczenie ruchu tranzytowego pojazdów na kierunkach południe – północ; 3. <ol style="list-style-type: none"> a) utrzymania zabudowy mieszkaniowej o wskaźniku intensywności zabudowy $M4=0,4$, b) sprzeciwu dot. budowy bloków wielorodzinnych, zabudowy segmentowej wielorodzinnej na osiedlu Przegrzały; 4. utrzymania terenów zielonych dla celów rekreacyjnych; 5. wybudowania ścieżek rowerowych i wyznaczenia ścieżek do jazdy konnej. 	Nr 152/6 Nr 151 (zgodnie z załącznikiem graf.) obr.17 Krowodrza		<p>uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1,2</p> <p>uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie pkt 3a</p> <p>uwzględniony w zakresie pkt 3b</p> <p>uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie pkt 4</p> <p>uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie pkt 5</p>	<p>Ad 1. Ad 2. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje.</p> <p>Ad 3a. Stopień i zakres uwzględnienia wniosku w zakresie wskaźników intensywności zabudowy będzie przedmiotem określania w projekcie planu, w dalszym etapie procesu planistycznego.</p> <p>Ad 3b. Teren w granicach planu według ustaleń Studium położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest m.in. realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną. W związku z powyższym lokalizacja zabudowy wielorodzinnej na tym terenie spowodowałaby niezgodność planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.</p> <p>Ad 4. Teren w granicach planu według ustaleń Studium położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną i znajduje się poza granicami terenów zieleni publicznej. Na obecnym etapie prac planistycznych zakres uwzględnienia wniosku będzie wynikał z rozwiązań przestrzennych i uwarunkowań przyrodniczych, bowiem wnioskowany teren znajduje się również w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i strefie ochrony wartości kulturowych (integracji).</p> <p>Ad 5. Stopień i zakres uwzględnienia wniosku dotyczącego ścieżek rowerowych i do jazdy konnej zostanie określony na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych.</p>
5	5.	30.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: wyznaczenia jednej drogi służebnej o szerokości 4m i odsunięcia tej drogi o 1m od fundamentów domu.	Nr 196/3 obr.17 Krowodrza		uwzględniony z zastrzeżeniem	Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje.
6.	6.	31.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (budowlaną).	Nr 103/2 obr.17 Krowodrza		uwzględniony	

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
7.	7.	2.08.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: ujęcia działki jako działki budowlanej z możliwością budowy kolejnych dwóch domów.	Nr 157/1 obr.17 Krowodrza	uwzględniony		
8.	8.	3.08.2007	[...]* i [...]* oraz [...]* i [...]*	Wniosek dotyczy: podziału działki nr 198/2 na dwie działki o pow. 5.0 i 5.5 a.	Nr 198/2 obr.17 Krowodrza	uwzględniony z zastrzeżeniem		Działka nr 198/2 według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości, przeznaczenie i warunki zabudowy zostaną określone na dalszych etapach sporządzania planu miejscowego, z uwzględnieniem że wnioskowana działka znajduje się również w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i strefie ochrony wartości kulturowych (integracji).
9.	9.	6.08.2007	[...]* [...]*	Wniosek dotyczy: 1. przeznaczenia całego obszaru pod zabudowę niską, jednorodziną, jednopiętrową w celu zachowania dotychczasowego charakteru osiedla; 2. ulic: Bruzdowej, Muncha, Muzyczki, Dobrzyckiego, Ubocznej, Herzoga, które są wąskimi i krótkimi uliczkami odchodzącymi od ul. Kamedulskiej i ul. Nietoperzy; stąd należy pozostawić je jako ulice ślepe, nieprzelotowe, służące jedynie do dojazdu do przyległych działek; 3. pozostawienia ul. Nietoperzy jako ulicy ślepej, nieprzelotowej bez włączenia dla ruchu kołowego do ul. Olechowej i ustalenie jej jako ścieżki dla pieszych.	obszar Przegorzały Nr 102/2 obr.17 Krowodrza	uwzględniony w zakresie pkt 1 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie pkt 2,3		Ad 1. Działka nr 102/2 według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną, przy tym wnioskowana działka znajduje się również w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i strefie ochrony wartości kulturowych (integracji). Ad 2. Ad 3. Szczegółowa obsługa komunikacyjna będzie analizowana w dalszych etapach sporządzania planu i uzależniona jest m.in. od uwarunkowań i rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje.
10.	10.	6.08.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: 1. utrzymania działek jako tereny budowlane; 2. nieuwzględniania wniosków osób trzecich w zakresie zmiany przeznaczenia użytkowania terenu oraz budowy infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie.	Nr 217/4 Nr 217/5 Nr 217/6 Nr 216/10 Nr 216/18 obr.17 Krowodrza	uwzględniony w zakresie pkt 1 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie pkt 2		Ad 1. Wnioskowane działki według ustaleń Studium położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną, przy tym wnioskowane działki znajdują się również w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i strefie ochrony wartości kulturowych (integracji). Ad 2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ogranicza kręgu osób, które mogą wnieść wnioski do planu. Budowa infrastruktury technicznej jest niezbędna do tego, aby działka była „działką budowlaną” w rozumieniu ww. ustawy. Niezależnie od powyższego, określenie zasad szczegółowych analiz przestrzennych oraz uzgodnień i opinii właściwych instytucji, stąd zakres uwzględnienia wniosku zostanie określony w dalszym etapie procedury planistycznej.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
11.	11.	6.08.2007	[...]*	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>1. utrzymania działek jako tereny budowlane;</p> <p>2. nieuwzględniania wniosków osób trzecich w zakresie zmiany przeznaczenia użytkowania terenu oraz budowy infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie.</p>	<p>Nr 216/15 Nr 217/1 Nr 217/2 Nr 216/12 Nr 216/11 obr.17 Krowodrza</p>	<p>uwzględniony w zakresie pkt 1</p>	<p>uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie pkt 2</p>	<p>Ad 1. Wnioskowane działki według ustaleń Studium położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną, przy tym wnioskowane działki znajdują się również w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i strefie ochrony wartości kulturowych (integracji). Obszarowy zakres uwzględnienia wniosku uzależniony będzie także od uwarunkowań przyrodniczych i rozwiązań przestrzennych.</p> <p>Ad 2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ogranicza kręgu osób, które mogą wnieść wnioski do planu. Budowa infrastruktury technicznej jest niezbędna do tego, aby działka była „działką budowlaną” w rozumieniu ww. ustawy. Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej wymaga szczegółowych analiz przestrzennych oraz uzgodnień i opinii właściwych instytucji, stąd zakres uwzględnienia wniosku zostanie określony w dalszym etapie procedury planistycznej.</p>
12.	12.	1.08.2007	[...]*	<p>Wniosek dotyczy uwzględnienia decyzji nr AU-2/7331/985/07o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 28 czerwca 2007 r. odnośnie planowanej inwestycji na działce 204/3 obr. 17.</p>	<p>Nr 204/3 obr.17 Krowodrza</p>	<p>uwzględniony z zastrzeżeniem</p>		<p>Działka nr 204/3 według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną, przy tym wnioskowana działka znajduje się również w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i strefie ochrony wartości kulturowych (integracji).</p> <p>Zakres uwzględnienia wniosku, co do ustaleń zawartych w decyzji o warunkach zabudowy będzie przedmiotem analiz przestrzennych na dalszym etapie procedury planistycznej.</p>
13.	13.	3.08.2007	[...]*	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>1. „ujęcia” w zakresie tego planu działki nr 287/6 obr. Krowodrza;</p> <p>2. „ujęcia” w planie działki jako działki budowlanej.</p>	<p>Nr 287/6 obr. 17 Krowodrza</p>	<p>nieuwzględniony w zakresie pkt 1 (dla fragmentu działki poza planem)</p>	<p>uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie pkt 2 (dla fragmentu działki w granicach planu)</p>	<p>Działka położona jest częściowo poza granicami sporządzanego planu i w związku z tym wniosek do planu w tej części nie może zostać uwzględniony w ramach procedury sporządzania tego planu.</p> <p>Granice planu zostały ustalone uchwałą Nr VII/104/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. Procedura planistyczna określona przepisami ustawy nie przewiduje zmiany granic planu w trakcie jego sporządzania.</p> <p>Wnioskodawca został poinformowany odrębnym pismem w tej sprawie.</p> <p>Fragment działki zlokalizowany w granicach planu według ustaleń Studium położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną.</p> <p>Zastrzega się, iż szczegółowe ustalenia dla tego terenu zostaną określone w dalszym etapie procedury planistycznej po wykonaniu analiz przestrzennych.</p>

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
14.	14.	6.08.2007	Stowarzyszenie Przyjaciół Przegorzał	<p>Wniosek dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. skorygowania zapisów UC1,UC2,UT1 iUT2 pod kątem rozszerzenia terenów pod mieszkalnictwo; 2. podtrzymania zapisów z planu z 1998 r. dotyczących intensywności zabudowy jednorodzinnej; 3. dokonania zmiany granicy planu od strony północnej, powracając tym samym do ustaleń zawartych w planie zagospodarowania z 1998 r. Zmiana ta przedłuży w sposób naturalny linię zabudowy do istniejącej skarpy na końcu ul. Kasprzyckiego; 4. zarezerwowania terenów pod usługi z zakresu kultury, oświaty, zdrowia, kultu religijnego; 5. dostosowanie układu drogowego do istniejących warunków terenowych; 6. wykorzystania opracowania i uzgodnień dokonanych przez S.K.B.K i K.Z.K w celu skanalizowania i odwodnienia osiedla; 7. uwzględnienia poszerzenia ul. Jodłowej na odcinku przedszkole – skrzyżowanie ul. Klonowej i Przegorzalskiej 		uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Ad 1. Ad 2. Intencje wniosku nie są kwestionowane w zakresie merytorycznym, jednak w zakresie formalnym trzeba stwierdzić, iż ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Przegorzały” z 1998 r. nigdy nie miały mocy prawnej. Jednakże ustalenia ww. projektu planu będą analizowane na dalszym etapie prac nad sporządzanym planem.</p> <p>Ad 3. Granice planu zostały ustalone Uchwałą Nr VII/104/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. Procedura planistyczna określona przepisami ustawy nie przewiduje zmiany granic planu w trakcie jego sporządzania.</p> <p>Ad 4. Wnioskowany obszar według obowiązującego Studium zawierają się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną. Zastrzega się, iż na obecnym etapie rozpatrywania wniosków nie można dokładnie rozwiązać zagadnień z zakresu kultury, oświaty, zdrowia i kultu religijnego.</p> <p>Ad 5. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje</p> <p>Ad 6. Szczegółowa analiza dotycząca rozwiązań infrastrukturalnych w zakresie odwodnień i kanalizacji zostanie sporządzona w dalszym etapie procedury planistycznej po uzyskaniu uzgodnień i opinii przez właściwe jednostki i organy.</p> <p>Ad 7. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje.</p>
15.	15.	6.08.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: ujęcia działek jako budowlane dla budownictwa dwurodzinnego.	154 155 obr. 17 Krowodrza	uwzględniony		
16.	16.	6.08.2007	Akademia Rolnicza im. Hugona Kołłątaja	Wniosek dotyczy: uwzględnienia jako dopuszczalnego przeznaczenia na tym terenie obiektów dydaktycznych i badawczo naukowych oraz nauki jako przeznaczenie podstawowe oraz uwzględnienie jako dopuszczalne przeznaczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z trasami komunikacyjnymi i usługami komercyjnymi.	95/2 obr. 17 Krowodrza	uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Działka nr 95/2 według ustaleń Studium leży na granicy terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną, przy tym wnioskowana działka znajduje się również w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i strefie ochrony wartości kulturowych (integracji).</p> <p>Stopień i zakres uwzględnienia wniosku co do usług komercyjnych, dopuszczonych w zabudowie mieszkaniowej o niskiej intensywności, zasięgu terenów dydaktycznych oraz szczegółowa obsługa komunikacyjna, będzie analizowana w dalszych etapach sporządzania planu.</p>

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
17.	17.	6.08.2007	[...]* [...]* [...]*	Wniosek dotyczy: 1. pozostawienia ul. Kamedulskiej od skrzyżowania z ul. Nietoperzy aż do włączenia z ul. Księcia Józefa Poniatowskiego jako ulicę dojazdową klasy „D” jednokierunkową; 2. sprzeciwu budowy bloków wielorodzinnych na osiedlu.	168/1 obr. 17 Krowodrza	uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1 uwzględniony w zakresie pkt 2		Ad 1. Szczegółowa obsługa komunikacyjna będzie analizowana w dalszych etapach sporządzania planu i uzależniona jest od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje. Ad 2. Działka nr 168/1 według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną, przy tym wnioskowana działka znajduje się również w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i strefie ochrony wartości kulturowych (integracji). W związku z powyższym lokalizacja bloków wielorodzinnych na tym terenie spowodowałoby niezgodność planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.
18.	18.	7.08.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: wyznaczenia linii rozgraniczających ul. Kamedulskiej tak jak w projekcie mpzp Przegorzały sporządzonym w 1998 r., uwzględniając bezpośrednie sąsiedztwo budynku mieszkalnego. Przy kształtowaniu linii rozgraniczających uwzględnić osuwiskowy charakter części działki, nie naruszając skały, która stanowi wsparcie dla fundamentów budynku.	Nr 204/1 obr.17 Krowodrza	uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie części działki objętej granicami planu	nieuwzględniony w zakresie części działki poza planem	Działka położona jest częściowo poza granicami sporządzanego planu i w związku z tym wniosek do planu w tej części nie może zostać uwzględniony w ramach procedury sporządzania tego planu Wnioskodawca został poinformowany odrębnym pismem w tej sprawie. Działka nr 204/1 według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną, przy tym wnioskowana działka znajduje się również w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i strefie ochrony wartości kulturowych (integracji). Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Przegorzały” z 1998 r. nigdy nie miały mocy prawnej. Jednakże ustalenia ww. projektu planu będą analizowane na dalszym etapie prac nad sporządzanym planem. Zagadnienia dotyczące osuwisk zostaną przeanalizowane na dalszym etapie prac planistycznych, a w przypadku występowania takich terenów ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliguje do określenia w projekcie planu miejscowego granic i sposobów zagospodarowania „terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych”.
19.	19.	7.08.2007	[...]* [...]*	Wniosek dotyczy: protestu przeciwko „starej” koncepcji urbanistycznej poprzednio obowiązującego planu związanej z ciągiem ulic Księcia Józefa, Kamedulska, Nietoperzy, Przegorzalska i Jodłowa, gdzie planowana szerokość ulicy wynosiła 10m.	Nr 134 Nr 132 obr.17 Krowodrza	uwzględniony z zastrzeżeniem		Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych z właściwymi organami i instytucjami.
20.	20.	7.08.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: umieszczenia działki znajdującej się przy ul. Bruzdowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Przegorzały” z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinna.	Nr 965/20 (wg aktualnej mapy ewidencyjnej nr 177) obr. 16 Krowodrza		nieuwzględniony	Działka położona jest poza granicami sporządzanego planu i w związku z tym wniosek do planu nie może zostać uwzględniony w ramach procedury sporządzania tego planu. Wnioskodawca został poinformowany odrębnym pismem w tej sprawie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
21.	21.	3.08.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: 1. włączenia działki w granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Przegorzały”; 2. włączenia działki do terenów budowlanych tego osiedla – tak jak w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanego w latach 1996-2002.	Nr 106 obr. 17 Krowodrza		nieuwzględniony	Działka położona jest poza granicami sporządzanego planu i w związku z tym wniosek do planu w tej części nie może zostać uwzględniony w ramach procedury sporządzania tego planu. Granice planu zostały ustalone uchwałą Nr VII/104/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. Procedura planistyczna określona przepisami ustawy nie przewiduje zmiany granic planu w trakcie jego sporządzania. Wnioskodawca został poinformowany odrębnym pismem w tej sprawie.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
- W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Przegorzały”
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /