

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PRZEGORZAŁY”,  
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU.**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 czerwca do 17 lipca 2008 r.  
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 31 lipca 2008 r.  
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Złożono **30** pism z uwagami tej samej treści.  
Treść oraz informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag zawiera część 1 niniejszego załącznika.  
Wykaz osób oraz daty złożenia pism zawiera część 2 niniejszego załącznika.

**CZĘŚĆ 1 Załącznika nr 2**

NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Uwagi Lp. 1-30 wg części 2 załącznika	Wg części 2 załącznika	Wg części 2 załącznika	<p>Wnosi o: żądanie wykreślenia w § 9 w pkt 3 ppkt 3 i dopisanie w proponowanej uchwale w § 9 pkt 3 ppkt 1 lit g „całkowitego zakazu zabudowy szeregowej”.</p> <p>Uzasadnienie: 1. Dopuszczenie zabudowy szeregowej złamie aktualne wskaźniki zabudowy i znacząco wpłynie na kształt krajobrazu, tym samym osiedle położone na skraju Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego zmieni swój niepowtarzalny charakter, 2. Planowanie odrodlnienie wszystkich jeszcze wolnych terenów pozbawi go terenów zielonych. 3. Pomimo że plan mówi o zabudowie jednorodzinnej to w § 9 3.3. stanowi zaplanowane obejście przepisów o zabudowie jednorodzinnej. W ten sposób powtórzy się sytuacja która ma miejsce w Woli Justowskiej – niszczenie okolicy poprzez budowę bloków jako ciąg wąskich szeregówek.</p>	terenów zabudowy jednorodzinnej	MN	Uwzględniona		<p>W projekcie uchwały w § 9 ust. 3 wprowadzono zapis; Pkt 1 lit. g) wprowadza się zakaz realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, równocześnie skorygowano zapis § 9 ust.3 jak niżej : „dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki jako bliźniaczej na działkach o szerokości nie pozwalającej na lokalizowanie budynku wolnostojącego oraz obiektów garażowych lub gospodarczych wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej”.</p> <p><u>Do uzasadnienia:</u> Ad 1. Obecnie w Osiedlu Przegorzały znajdują się obiekty wzniesione jako obiekty szeregowe (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa). Założone w wyłożonym projekcie planu dopuszczenie realizacji tego typu zabudowy dotyczyło jedynie działek, których szerokość w chwili obecnej nie pozwala na realizację innej zabudowy. Nie dotyczyło to nowych podziałów.  Ad 2. Odrodlnienie wszystkich terenów osiedla, wiąże się z faktem wprowadzenia w cały teren funkcji mieszkaniowej. Plan utrzymuje enklawę terenu lasu oraz teren zieleni urządzonej, jak również wprowadza obowiązek zachowania minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej dla poszczególnych kategorii zainwestowania. Tak więc dla terenów MN wynosi on 50 %, a dla MNU 60 % powierzchni działki budowlanej.  Ad 3. Wg definicji prawa budowlanego budynek mieszkalny jednorodzinny to „budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej”. Zatem mowa o zabudowie mieszkaniowej szeregowej nie stanowi odejścia od przepisów o zabudowie jednorodzinnej.</p>

**CZĘŚĆ 2 Załącznika nr 2****Wykaz osób, które złożyły uwagi oraz daty złożenia pism**

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)
1	2	3	4
1.	4	14.07.2008	[...]*
2.	7	14.07.2008	[...]*
3.	8	14.07.2008	[...]*
4.	9	14.07.2008	[...]*
5.	10	14.07.2008	[...]*
6.	11	14.07.2008	[...]*
7.	12	14.07.2008	[...]*
8.	13	14.07.2008	[...]*
9.	14	14.07.2008	[...]*
10.	15	14.07.2008	[...]*
11.	38	14.07.2008	[...]*
12.	39	14.07.2008	[...]*
13.	42	14.07.2008	[...]*
14.	52	15.07.2008	[...]*
15.	55	16.07.2008	[...]*
16.	64	22.07.2008	[...]*
17.	65	22.07.2008	[...]*
18.	67	22.07.2008	[...]*
19.	69	22.07.2008	[...]*
20.	71	22.07.2008	[...]*
21.	73	22.07.2008	[...]*
22.	75	22.07.2008	[...]*
23.	80	24.07.2008	[...]*
24.	94	24.07.2008	[...]*
25.	96	24.07.2008	[...]*
26.	99	24.07.2008	[...]*
27.	100	24.07.2008	[...]*
28.	101	24.07.2008	[...]*
29.	148	31.07.2008 (data stempla)	[...]*
30.	150	30.07.2008 (data stempla)	[...]*

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

1. *Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
4. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
  - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
  - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegrzaly”.*
  - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /