

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PARK ALEKSANDRY”, W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU.**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 maja do 18 czerwca 2008 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 2 lipca 2008 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	2008-06-10	[...]*	<p>Wnosi uwagę wstępną:</p> <p>1. Obszar objęty planem to tylko część dość dużego obszaru zieleni, naturalnego pasa (ekranu) zieleni izolacyjnej między dwoma dużymi osiedlami; Prokocimiem Nowym i Bieżanowem Nowym. Pas ten ulega stałej redukcji tak powierzchniowej jak i jakościowej a proponowany zakres zainwestowania oznacza kontynuację tej tendencji. Jego północna część od strony wschodniej wyznaczona była przebiegiem ul. Telimieny do czasu kiedy ok. 25 lat temu wprowadzono tam 5 szpetnych garaży (protesty społeczne nic nie dały) i które w ramach rzeczywistego a nie ograniczonego do nazwy kształtowania środowiska i krajobrazu winny zostać zlikwidowane a na ich miejsce mogłyby zostać ew. wprowadzone inwestycje proponowane w niniejszym planie. W wersji proponowanej w planie, w jego obecnych granicach, ubytek terenów zielonych wyłączonych spod ochrony jest tu największy i najbardziej rażący. Granicą wschodnią części południowej tego pasa zieleni była ul. Aleksandry ale i ona została poddana podobnej presji inwestycyjnej – ostatnim rażącym przykładem takiego kształtowania obu tych elementów jest wielkokubaturowe tzw. Centrum Bezpieczeństwa Komendy Wojewódzkiej Policji.</p> <p>2. Wnosi o zachowanie licznych nasadzeń drzew i krzewów, w tym iglastych, na</p>	Cały obszar objęty planem	-	-	Nieuwzględniona	<p>Ad. 1.</p> <p>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Aleksandry” został opracowany w granicach określonych w uchwale Nr VII/101/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Park Aleksandry.</p> <p>Opracowanie i uchwalenie planu, umożliwi ochronę obszaru przed naporem inwestycyjnym, poprzez ustanie regulacji budowlanych w obrębie terenu, decyzjami o warunkach zabudowy. Ta forma regulacji dotyczy terenów nieposiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przy jej realizacji nie obowiązują ustalenia Studium.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa – obszar „Parku Aleksandry” został zaliczony do terenów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę <i>nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim</i>. Tereny Parków stanowią podstawowy komponent środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie są tradycyjnymi obszarami rekreacji i wypoczynku mieszkańców.</p> <p>Główne kierunki zagospodarowania obszaru „Parku Aleksandry” zaliczonego do ZP zieleni publicznej, wynikające z ustaleń Studium to nie tylko zacytowany przez składającego uwagę pkt. „ochrona przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o jego wartości i atrakcyjności”, ale również m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • urządzenie terenu jako przestrzeni publicznej o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych, • kształtowanie niezbędnej infrastruktury służącej publicznemu wykorzystaniu obszaru dla celów rekreacji i wypoczynku mieszkańców, • wyposażenie Parków w ciągi spacerowe, place, alejki, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.) cieki i zbiorniki wodne. Zróżnicowanie wyposażenia terenu w urządzenia parkowe z uwzględnieniem położenia w strefie miejskiej, odległości od zespołów zabudowy mieszkaniowej i ogólnomiejskiej, lokalnej rangi parku, a także walorów przyrodniczych danego terenu, • udostępnienie terenów jako ciągów spacerowych i rowerowych

				<p>terenie zlikwidowanych ogródków działkowych. Zieleń ta w połączeniu z licznymi na tym obszarze samosiejkami ma także znaczenie jako element ochrony przed hałasem.</p> <p>3. Propozycja uzupełnienia podrozdziału prognozy oddziaływania na środowisko – 2.7. Bioróżnorodność flory i fauny o informacje dotyczące występowania ptaków śpiewających, bażantów oraz saren.</p> <p>4. Propozycja zmiany drugiego zdania rozdziału prognozy oddziaływania na środowisko - 2.4.1. Stan czystości wód powierzchniowych w sposób następujący: Jest on odbiornikiem wód opadowych, ścieków kanalizacji deszczowej oraz (niestety także) ścieków kanalizacji sanitarnej z pobliskich osiedli (Bieżanowa – kolektor tuż poniżej ul. Ćwiklińskiej oraz Prokocimia Nowego – odcinek powyżej tej ulicy) zrzucanych wieczorową porą.</p>					<p>ze szczególnym uwzględnieniem połączeń terenów ZO z terenami ZP,</p> <ul style="list-style-type: none"> ochrona obszaru przed naporem inwestycyjnym, zachowanie niezabudowanego terenu stanowiącego element systemu przyrodniczego miasta. <p>Stwierdzenie „podsumowaniem długich i zawitych wywodów”: „dokonywanie manewrów słowno – ideologicznych” na str. 3 uwagi, jest sprzeczne ze stwierdzeniem na wstępie uwagi „opracowanie jakkolwiek w sumie dobre, szczegółowe i rzeczowe wymaga...”</p> <p>Związła tabelka bilansu terenów według wnoszącego uwagę, wskazuje, że tereny zieleni w najlepszym razie będą stanowić 75% ogólnej powierzchni parku. Zaznacza się, że wspomniana tabela bilansuje tereny według ich podstawowego przeznaczenia i nie obejmuje powierzchni zieleni towarzyszących innym terenom.</p> <p>Wyłożony projekt planu utrzymuje istniejące tereny zainwestowane tj. zabudowy mieszkaniowej (uwzględniając przy tym w części przesądzenia administracyjne - pozwolenia na budowę), dróg, urządzeń infrastruktury energetycznej i gazowe i cmentarza, które łącznie zajmują powierzchnię 7.75 ha, co stanowi 25,2% ogólnej powierzchni Parku.</p> <p>Zaznaczyć należy, że w tekście uchwały ustalono warunek zachowania minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej dla poszczególnych kategorii przeznaczenia, a to: MW i UM – 30%, MN – 40%, UC – 20%. Zatem powierzchnię określoną pod poszczególne przeznaczenie nie można bilansować w całości pod zainwestowanie. Prognozę wykląda się wraz z projektem planu i te dwa dokumenty należy łącznie odczytywać. Dla wyjaśnienia podaję, że w obrębie terenów istniejącego zainwestowania minimalna powierzchnia biologicznie czynna wyniesie o 2,5 ha.</p> <p>Tereny przeznaczone w projekcie planu pod zagospodarowanie dla realizacji podstawowych funkcji obszaru Parku Aleksandry to: tereny zabudowy usługowej U, sportu i rekreacji US, zieleni urządzonej ZP z elementami wyposażenia parku, zieleni urządzonej z usługami ZPU, zieleni izolacyjnej ZI, zieleni nieurządzonej ZR oraz ciągów pieszych KDX i parkingów KP - o łącznej powierzchni 23,06 ha, z czego powierzchnia zieleni to 20,1 ha, co stanowi 87% łącznej powierzchni pod zagospodarowanie dla realizacji podstawowych funkcji parku.</p> <p>Powyzsze wskaźniki świadczą o kierowaniu się przy opracowywaniu planu zasadą ochrony przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o wartości i atrakcyjności obszaru Parku.</p> <p>Podany przykład terenu w uwadze cyt. „duży teren zieleni wysokiej proszący się o utrzymanie, a nie przeznaczenie pod zabudowę o symbolu 2US” - to teren sportu i rekreacji, który przeznacza się w planie pod terenowe urządzenia do wyczynowych zjazdów rowerowych wraz z niezbędną infrastrukturą. W warunkach zagospodarowania dla tego terenu ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0%, - zachowanie minimum 80% powierzchni terenu biologicznie czynnej. <p>Wyjaśnienia powyższe, oparte na zapisach uchwały projektu planu, wyklucza „zastosowanie manipulacji odbiorcami planu”.</p> <p>Dla obsługi terenów rekreacyjnych Parku wyznaczono 2 parkingi usytuowane na obrzeżach obszaru tj. przy ul. Aleksandry na granicy z istniejącym osiedlem wielorodzinnym, przy ul. Jerzmanowskiego pomiędzy potokiem a granicą opracowania oraz w sąsiedztwie cmentarza dla jego obsługi. Takie usytuowanie parkingów nie powoduje <i>rozbicia zawartości funkcjonalnej tego obszaru.</i></p> <p>Ad. 2. Tereny byłych ogródków działkowych znajdują się w terenie 7ZP, dla którego projekt planu ustala ochronę istniejących zespołów zieleni i oczek wodnych.</p> <p>Ad. 3. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o dostępne</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									na czas jej sporządzania dokumenty, materiały, opracowania specjalistyczne oraz własną wizję terenową. Z tych analiz powstała lista zwierząt, jaka jest tam spotykana. Rozszerzenie tej listy winno odbyć się na etapie sporządzania dla miasta inwentaryzacji fauny. Ad. 4. Opracowanie z zakresu infrastruktury technicznej określa, iż potok Biezanowski jest odbiornikiem wód opadowych, natomiast ścieki sanitarne odprowadzane są poprzez system kanalizacji do oczyszczalni ścieków Płaszów. Plan ustala zasady rozwiązania gospodarki ściekowej obszaru w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych, dając podstawę do egzekwowania prawidłowych rozwiązań wykluczających przypadki, o jakich mowa w uwadze.
2.	2.	2008-06-27	Komitet Mieszkańców Dzielnicy XII Biezanów – Prokocim dla Ochrony i zagospodarowania Terenów Zielonych	Wnosi o: 1. popiera projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry” wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 maja do 18 czerwca 2008 r. 2. uwzględnienie materiału - załącznik nr 1 zawierającego podpisy 1948 mieszkańców popierających projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Aleksandry” jako 1948 odrębnych uwag do wyłożonego projektu planu. Uzasadnienie: Uwagi mieszkańców do wyłożonego projektu planu o następującej treści, zgodnej z nagłówkiem tabel z podpisami: Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry” wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 maja do 18 czerwca 2008 r. Jesteśmy przeciwni zabudowie terenu objętego planem budynkami zarówno mieszkaniowymi jak i użyteczności publicznej, za wyjątkiem infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu Parku.	Cały obszar objęty planem	-	Ad. 1 Uwzględniona	Ad.2 Nieuwzględniona	Ad. 1. Uwaga uwzględniona gdyż celem planu jest ochrona terenu parku przed zabudową wielorodzinną Ad. 2. Z uwagi na to, że każdemu pismu nadawany jest osobny numer ID, każda uwaga - niezależnie od ilości złożonych podpisów jest traktowana pojedynczo.
3.	3.	2008-06-13	Enion Grupa Tauron Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny	Wnosi o: uwzględnienie istniejącego uzbrojenia energetycznego oraz wynikających z jego istnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. Warunki przyłączenia do sieci energetyki dla poszczególnych obiektów oraz sposób likwidacji ewentualnych kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami energetyki oraz ilość stacji transformatorowych – określi Rejon Dystrybucji Podgórze na wniosek konkretnych inwestorów.	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	Wyłożony projekt planu uwzględnia przebieg istniejącego uzbrojenia energetycznego. Wprowadza również zapisy ustalające techniczne strefy wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych. Wszelkie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych określa § 16 ust.8, w tym warunki ograniczeń wynikających z przebiegu tej sieci w § 16 ust.8 pkt. 4.
4.	4.	2008-06-17	[...]*	Wnosi o: wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej MW na dz. nr 121/3 i 122/3. Uzasadnienie: Ww. działki podlegały ustaleniom decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, która straciła ważność, a nie uzyskano pozwolenia na budowę. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie	dz. nr 121/3 122/3 obr. 57 Podgórze	7ZP - tereny zieleni urządzonej	-	Nieuwzględniona	W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu działki nr 121/3 i 122/3 położone są w terenie 7ZP z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 20 grudnia 2005 r. dla „budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami infrastrukturą techniczną przy ul. Aleksandry obejmująca m.in. ww. działki została wydana z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym utraciła już ważność. Ta forma regulacji dotyczy terenów nieposiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przy jej realizacji nie obowiązują

				zabudowy wielorodzinnej oraz posiadają dostęp do drogi publicznej. Jako właściciel dz. 254, 243/1 i 243/15 rozumiejąc potrzeby lokalnej społeczności, przewiduje wprowadzenie zapisów planu przeznaczającego ww. działki pod urządzenia parkowe.					ustalenia Studium. Uchwalenie opracowywany planu spowoduje ustanie regulacji inwestycji decyzjami o warunkach zabudowy. Tereny obejmujące m.in. ww. działki w projekcie planu przeznacza się pod ZP, co zgodne jest z ustaleniami Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art.15 ust.1 i art.17 pkt 4 ustawy.
5.	5.	2008-06-30	[...]*	Wnosi: - rozwiązania planistyczne w projekcie planu niezgodne z aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, - zobowiązania finansowe Gminy Kraków wynikające z Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Aleksandry są wielokrotnie zaniżone.	Cały obszar objęty planem	-	-	Nieuwzględniona	Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie wyłożonego planu potwierdza jego zgodność z ustaleniami aktualnie obowiązującego Studium. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w której określono zobowiązania finansowe gminy Kraków wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została przez Członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającą uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa - z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w tym zakresie a także standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych (Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych). Prognoza jest sporządzana na okres 7 lat – okres najbardziej optymalny z uwagi na zmiany na rynku nieruchomości oraz doświadczenie Krakowskiego Zakładu Komunalnego w organizowaniu i realizacji I etapu Parku Aleksandry. Zgodnie ze standardami zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych wartości szacunkowe przyjęte do prognozy wynikają z analizy transakcji kupna/sprzedaży gruntów na różne cele w danej dzielnicy Krakowa.
6.	6.	2008-07-01	50 osób (w tym nazwiska nieczytelne): [...]*	Wnosi: Poparcie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania obszar „Park Aleksandry”. Uzasadnienie: Sprzeciw zabudowie terenu objętego przedmiotowym planem budynkami mieszkaniowymi i użyteczności publicznej, poza infrastrukturą techniczną parku.	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się: • istniejącą zabudowę mieszkaniową, ▪ wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wprowadza się dla podniesienia wartości już zainwestowanego terenu garaży dodatkową funkcję usługowo – mieszkaniową.

7.	7.	2008-07-01	57 osób (w tym nazwiska nieczytelne): [...]*	<p>Wnosi: Poparcie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania obszar „Park Aleksandry”.</p> <p>Uzasadnienie: Sprzeciw zabudowie terenu objętego przedmiotowym planem budynkami mieszkaniowymi i użyteczności publicznej, poza infrastrukturą techniczną parku.</p>	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	<p>W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • istniejącą zabudowę mieszkaniową, ▪ wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wprowadza się dla podniesienia wartości już zainwestowanego terenu garaży dodatkową funkcję usługowo – mieszkaniową.

8.	8.	2008-07-01	61 osób (w tym nazwiska nieczytelne): [...]*	<p>Wnosi: Poparcie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania obszar „Park Aleksandry”.</p> <p>Uzasadnienie: Sprzeciw zabudowie terenu objętego przedmiotowym planem budynkami mieszkaniowymi i użyteczności publicznej, poza infrastrukturą techniczną parku.</p>	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	<p>W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • istniejącą zabudowę mieszkaniową, ▪ wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wprowadza się dla podniesienia wartości już zainwestowanego terenu garaży dodatkową funkcję usługowo – mieszkaniową.

9.	9.	2008-07-01	56 osób (w tym nazwiska nieczytelne): [...]*	<p>Wnosi: Poparcie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania obszar „Park Aleksandry”.</p> <p>Uzasadnienie: Sprzeciw zabudowie terenu objętego przedmiotowym planem budynkami mieszkaniowymi i użyteczności publicznej, poza infrastrukturą techniczną parku.</p>	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	<p>W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • istniejącą zabudowę mieszkaniową, ▪ wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wprowadza się dla podniesienia wartości już zainwestowanego terenu garaży dodatkową funkcję usługowo – mieszkaniową.

10.	10.	2008-07-01	25 osób (w tym nazwiska nieczytelne): [...]*	<p>Wnosi: Poparcie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania obszar „Park Aleksandry”.</p> <p>Uzasadnienie: Sprzeciw zabudowie terenu objętego przedmiotowym planem budynkami mieszkaniowymi i użyteczności publicznej, poza infrastrukturą techniczną parku.</p>	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	<p>W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • istniejącą zabudowę mieszkaniową, ▪ wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę <p>oraz wprowadza się dla podniesienia wartości już zainwestowanego terenu garaży dodatkową funkcję usługowo – mieszkaniową.</p>
11.	11.	2008-07-01	19 osób (w tym nazwiska nieczytelne): [...]*	<p>Wnosi: Poparcie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania obszar „Park Aleksandry”.</p> <p>Uzasadnienie: Sprzeciw zabudowie terenu objętego przedmiotowym planem budynkami mieszkaniowymi i użyteczności publicznej, poza infrastrukturą techniczną parku.</p>	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	<p>W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • istniejącą zabudowę mieszkaniową, ▪ wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę <p>oraz wprowadza się dla podniesienia wartości już zainwestowanego terenu garaży dodatkową funkcję usługowo – mieszkaniową.</p>

12.	12.	2008-07-01	24 osoby (w tym nazwiska nieczytelne): [...]*	Wnosi: Poparcie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania obszar „Park Aleksandry”. Uzasadnienie: Sprzeciw zabudowie terenu objętego przedmiotowym planem budynkami mieszkaniowymi i użyteczności publicznej, poza infrastrukturą techniczną parku.	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się: <ul style="list-style-type: none"> • istniejącą zabudowę mieszkaniową, ▪ wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wprowadza się dla podniesienia wartości już zainwestowanego terenu garaży dodatkową funkcję usługowo – mieszkaniową.
13.	13.	2008-07-01	23 osoby (w tym nazwiska nieczytelne): [...]*	Wnosi: Poparcie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania obszar „Park Aleksandry”. Uzasadnienie: Sprzeciw zabudowie terenu objętego przedmiotowym planem budynkami mieszkaniowymi i użyteczności publicznej, poza infrastrukturą techniczną parku.	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się: <ul style="list-style-type: none"> • istniejącą zabudowę mieszkaniową, ▪ wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wprowadza się dla podniesienia wartości już zainwestowanego terenu garaży dodatkową funkcję usługowo – mieszkaniową.
14.	14.	2008-07-01	11 osób (w tym nazwiska nieczytelne): [...]*	Wnosi: Poparcie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania obszar „Park Aleksandry”. Uzasadnienie: Sprzeciw zabudowie terenu objętego przedmiotowym planem budynkami mieszkaniowymi i użyteczności publicznej, poza infrastrukturą techniczną parku.	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się: <ul style="list-style-type: none"> • istniejącą zabudowę mieszkaniową, ▪ wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wprowadza się dla podniesienia wartości już zainwestowanego terenu garaży dodatkową funkcję usługowo – mieszkaniową.

15.	15.	2008-07-01	5 osób (w tym nazwisko nieczytelne):	Wnosi: Poparcie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania obszar „Park Aleksandry”. Uzasadnienie: Sprzeciw zabudowie terenu objętego przedmiotowym planem budynkami mieszkaniowymi i użyteczności publicznej, poza infrastrukturą techniczną parku.	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się: <ul style="list-style-type: none"> • istniejącą zabudowę mieszkaniową, ▪ wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wprowadza się dla podniesienia wartości już zainwestowanego terenu garaży dodatkową funkcję usługowo – mieszkaniową.
16.	16.	2008-07-01	7 osób (w tym nazwiska nieczytelne): [...]*	Wnosi: Poparcie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania obszar „Park Aleksandry”. Uzasadnienie: Sprzeciw zabudowie terenu objętego przedmiotowym planem budynkami mieszkaniowymi i użyteczności publicznej, poza infrastrukturą techniczną parku.	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się: <ul style="list-style-type: none"> • istniejącą zabudowę mieszkaniową, ▪ wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wprowadza się dla podniesienia wartości już zainwestowanego terenu garaży dodatkową funkcję usługowo – mieszkaniową.
17.	17.	2008-07-01	48 osób (w tym nazwiska nieczytelne): [...]*	Wnosi: Poparcie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania obszar „Park Aleksandry”. Uzasadnienie: Sprzeciw zabudowie terenu objętego przedmiotowym planem budynkami mieszkaniowymi i użyteczności publicznej, poza infrastrukturą techniczną parku.	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się: <ul style="list-style-type: none"> • istniejącą zabudowę mieszkaniową, ▪ wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wprowadza się dla podniesienia wartości już zainwestowanego terenu garaży dodatkową funkcję usługowo – mieszkaniową.

18.	18.	2008-07-01	[...]* [...]*	Wnosi o: jasną i wiążącą odpowiedź lub podjęcie stosownych kroków do sprecyzowania decyzji w sprawie działki nr 100/1. Podtrzymują wniosek o rekompensatę za ww. działkę.	dz. nr 100/1 obręb 55	ZR – tereny zieleni niskiej 1ZP – tereny zieleni urządzonej 1US – tereny sportu i rekreacji	-	Nieuwzględniona	Sprawa wykupu nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nabywanie nieruchomości na cele publiczne może nastąpić również w trybie art.36 ustawy. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z ww. roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu. W zakresie treści pisma nie stanowiącej formalnie uwagi do projektu planu - Zainteresowani otrzymują odrębną odpowiedź.
19.	19.	2008-07-02	15 osób (w tym nazwiska nieczytelne): [...]*	Wnosi: Poparcie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania obszar „Park Aleksandry”. Uzasadnienie: Sprzeciw zabudowie terenu objętego przedmiotowym planem budynkami mieszkaniowymi i użyteczności publicznej, poza infrastrukturą techniczną parku.	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się: • istniejącą zabudowę mieszkaniową, ▪ wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wprowadza się dla podniesienia wartości już zainwestowanego terenu garaży dodatkową funkcję usługowo – mieszkaniową.
20.	20.	2008-07-02	[...]* [...]*	Wnosi: sprzeciw do dalszego procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Aleksandry do chwili uregulowania przez UM Wydział Skarbu praw własnościowych do działek wywłaszczonych w 1977 r. pod budowę ul. Aleksandry oraz innych działek objętych projektem planu. Uzasadnienie: Jako właściciele działek 242/1 i 119/3 nie są przeciwni budowie Parku, a jedynie domagają się, aby za nabycie przez Urząd działek pod park była zastosowana cena wolnorynkowa, umożliwiająca nabycie innej działki na terenie Krakowa.	Dz. nr 242/1 119/3 oraz zwrot wywłaszczonej działki 242/7 o pow.344m2.	7ZP – tereny zieleni urządzonej	-	Nieuwzględniona	Sprawa wykupu nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nabywanie nieruchomości na cele publiczne może nastąpić również w trybie art.36 ustawy. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z ww. roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu. W zakresie formalnym dotyczącym kontynuacji procedury planistycznej - Zainteresowani otrzymują odrębną odpowiedź.
21.	21.	2008-07-02	17 osób (w tym nazwiska nieczytelne): [...]*	Wnosi: Poparcie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania obszar „Park Aleksandry”. Uzasadnienie: Sprzeciw zabudowie terenu objętego przedmiotowym planem budynkami	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się: • istniejącą zabudowę mieszkaniową, ▪ wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wprowadza się dla podniesienia wartości już zainwestowanego terenu garaży dodatkową funkcję usługowo – mieszkaniową.

				mieszkaniowymi i użyteczności publicznej, poza infrastrukturą techniczną parku.					
22.	22.	2008-07-02	Rada i Zarząd Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim	Wnosi: opinię pozytywną dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry” Uzasadnienie: Park Aleksandry stanowi „zielone płuca” dla mieszkańców Dzielnicy XII, przyczynia się do poprawy mikroklimatu i zapewnia właściwą cyrkulację powietrza. Teren parku odznacza się bogatą fauną i florą. Mieszkańcy Dzielnicy XII w pełni popierają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Cały obszar objęty planem	-	Uwzględniona	-	
23.	23.	2008-07-02	[...]*	Wnosi o: Zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego omawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury. Uzasadnienie: Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Cwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji.	Dz. nr 1/25 - 1/114 1/115 1/123 1/124 158/25 część działek 1/12 1/14 1/16 1/18 29/1 169 169/34	UM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej 1ZPU – teren zieleni urządzonej z usługami 4ZP – teren zieleni urządzonej	-	Nieuwzględniona	Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Bieżanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie wartość już zainwestowanego terenu nie tylko ekonomicznie dla budżetu miast, ale również estetycznie dla terenów sąsiednich. Z uwagi na potrzeby zabezpieczenia usług medycznych pogotowia ratunkowego dla mieszkańców pobliskich osiedli, dopuszcza się lokalizację na tym terenie zespołu pogotowia ratunkowego w miejscu istniejącej zabudowy garażowej. Przyjęte rozwiązanie planistyczne dla tego terenu zgodne są z ustaleniami studium. Teren parku został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim – jako park rzeczny. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in. w terenach 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku. Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu 1ZPU określono na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach, tak aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
24.	24.	2008-07-02	[...]*	Wnosi o: Zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego omawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury. Uzasadnienie: Omawiany teren spełnia i może spełniać	Dz. nr 1/25 - 1/114 1/115 1/123 1/124 158/25 część działek 1/12 1/14 1/16 1/18	UM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej 1ZPU – teren zieleni urządzonej z usługami 4ZP – teren zieleni urządzonej	-	Nieuwzględniona	Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Bieżanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie wartość już zainwestowanego terenu nie tylko ekonomicznie dla budżetu miast, ale również estetycznie dla terenów sąsiednich. Z uwagi na potrzeby zabezpieczenia usług medycznych pogotowia ratunkowego dla mieszkańców pobliskich osiedli, dopuszcza się lokalizację na tym terenie zespołu pogotowia ratunkowego w miejscu istniejącej zabudowy garażowej. Przyjęte rozwiązanie planistyczne dla tego terenu zgodne są z ustaleniami studium.

				jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji.	29/1 169 169/34				Teren parku został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim – jako park rzeczny. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in. w terenach 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku. Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu 1ZPU określono na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach, tak aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
25.	25.	2008-07-02	[...]*	Wnosi o: Zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego omawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury. Uzasadnienie: Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji.	Dz. nr 1/25 - 1/114 1/115 1/123 1/124 158/25 część działek 1/12 1/14 1/16 1/18 29/1 169 169/34	UM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej 1ZPU – teren zieleni urządzonej z usługami 4ZP – teren zieleni urządzonej	-	Nieuwzględniona	Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Bieżanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie wartość już zainwestowanego terenu nie tylko ekonomicznie dla budżetu miast, ale również estetycznie dla terenów sąsiednich. Z uwagi na potrzeby zabezpieczenia usług medycznych pogotowia ratunkowego dla mieszkańców pobliskich osiedli, dopuszcza się lokalizację na tym terenie zespołu pogotowia ratunkowego w miejscu istniejącej zabudowy garażowej. Przyjęte rozwiązanie planistyczne dla tego terenu zgodne są z ustaleniami studium. Teren parku został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim – jako park rzeczny. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in. w terenach 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku. Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu 1ZPU określono na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach, tak aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
26.	26.	2008-07-02	[...]*	Wnosi o: Zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego omawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury. Uzasadnienie: Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji.	Dz. nr 1/25 - 1/114 1/115 1/123 1/124 158/25 część działek 1/12 1/14 1/16 1/18 29/1 169 169/34	UM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej 1ZPU – teren zieleni urządzonej z usługami 4ZP – teren zieleni urządzonej	-	Nieuwzględniona	Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Bieżanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie wartość już zainwestowanego terenu nie tylko ekonomicznie dla budżetu miast, ale również estetycznie dla terenów sąsiednich. Z uwagi na potrzeby zabezpieczenia usług medycznych pogotowia ratunkowego dla mieszkańców pobliskich osiedli, dopuszcza się lokalizację na tym terenie zespołu pogotowia ratunkowego w miejscu istniejącej zabudowy garażowej. Przyjęte rozwiązanie planistyczne dla tego terenu zgodne są z ustaleniami studium. Teren parku został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim – jako park rzeczny. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in. w terenach 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku. Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu 1ZPU określono na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach, tak aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
27.	27.	2008-07-02	[...]*	Wnosi o: Zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub	Dz. nr 1/25 - 1/114 1/115 1/123	UM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej	-	Nieuwzględniona	Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Bieżanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie wartość

				izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego omawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury. Uzasadnienie: Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji.	1/124 158/25 część działek 1/12 1/14 1/16 1/18 29/1 169 169/34	1ZPU – teren zieleni urzędzonej z usługami 4ZP – teren zieleni urzędzonej			już zainwestowanego terenu nie tylko ekonomicznie dla budżetu miast, ale również estetycznie dla terenów sąsiednich. Z uwagi na potrzeby zabezpieczenia usług medycznych pogotowia ratunkowego dla mieszkańców pobliskich osiedli, dopuszcza się lokalizację na tym terenie zespołu pogotowia ratunkowego w miejscu istniejącej zabudowy garażowej. Przyjęte rozwiązanie planistyczne dla tego terenu zgodne są z ustaleniami studium. Teren parku został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim – jako park rzeczny. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in. w terenach 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku. Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu 1ZPU określono na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach, tak aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
28.	28.	2008-07-02	[...]*	Wnosi o: Zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urzędzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego omawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury. Uzasadnienie: Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji.	Dz. nr 1/25 - 1/114 1/115 1/123 1/124 158/25 część działek 1/12 1/14 1/16 1/18 29/1 169 169/34	UM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej 1ZPU – teren zieleni urzędzonej z usługami 4ZP – teren zieleni urzędzonej	-	Nieuwzględniona	Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Bieżanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie wartość już zainwestowanego terenu nie tylko ekonomicznie dla budżetu miast, ale również estetycznie dla terenów sąsiednich. Z uwagi na potrzeby zabezpieczenia usług medycznych pogotowia ratunkowego dla mieszkańców pobliskich osiedli, dopuszcza się lokalizację na tym terenie zespołu pogotowia ratunkowego w miejscu istniejącej zabudowy garażowej. Przyjęte rozwiązanie planistyczne dla tego terenu zgodne są z ustaleniami studium. Teren parku został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim – jako park rzeczny. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in. w terenach 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku. Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu 1ZPU określono na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach, tak aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
29.	29.	2008-07-02	[...]*	Wnosi o: Zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urzędzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego omawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury. Uzasadnienie: Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji.	Dz. nr 1/25 - 1/114 1/115 1/123 1/124 158/25 część działek 1/12 1/14 1/16 1/18 29/1 169 169/34	UM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej 1ZPU – teren zieleni urzędzonej z usługami 4ZP – teren zieleni urzędzonej	-	Nieuwzględniona	Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Bieżanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie wartość już zainwestowanego terenu nie tylko ekonomicznie dla budżetu miast, ale również estetycznie dla terenów sąsiednich. Z uwagi na potrzeby zabezpieczenia usług medycznych pogotowia ratunkowego dla mieszkańców pobliskich osiedli, dopuszcza się lokalizację na tym terenie zespołu pogotowia ratunkowego w miejscu istniejącej zabudowy garażowej. Przyjęte rozwiązanie planistyczne dla tego terenu zgodne są z ustaleniami studium. Teren parku został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim – jako park rzeczny. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in. w terenach 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku. Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu 1ZPU określono na 20% powierzchni wyznaczonego terenu.

									Tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach, tak aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
30.	30.	2008-07-02	[...]*, [...]*	<p>Wnosi o: Zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego omawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.</p> <p>Uzasadnienie: Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji.</p>	<p>Dz. nr 1/25 - 1/114 1/115 1/123 1/124 158/25 część działek 1/12 1/14 1/16 1/18 29/1 169 169/34</p>	<p>UM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej 1ZPU – teren zieleni urządzonej z usługami 4ZP – teren zieleni urządzonej</p>	-	Nieuwzględniona	<p>Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Biezanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie wartość już zainwestowanego terenu nie tylko ekonomicznie dla budżetu miast, ale również estetycznie dla terenów sąsiednich. Z uwagi na potrzeby zabezpieczenia usług medycznych pogotowia ratunkowego dla mieszkańców pobliskich osiedli, dopuszcza się lokalizację na tym terenie zespołu pogotowia ratunkowego w miejscu istniejącej zabudowy garażowej. Przyjęte rozwiązanie planistyczne dla tego terenu zgodne są z ustaleniami studium. Teren parku został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim – jako park rzeczny. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in. w terenach 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku. Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu 1ZPU określono na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach, tak aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.</p>
31.	31.	2008-07-02	[...]*	<p>Wnosi o: Zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego omawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.</p> <p>Uzasadnienie: Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji.</p>	<p>Dz. nr 1/25 - 1/114 1/115 1/123 1/124 158/25 część działek 1/12 1/14 1/16 1/18 29/1 169 169/34</p>	<p>UM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej 1ZPU – teren zieleni urządzonej z usługami 4ZP – teren zieleni urządzonej</p>	-	Nieuwzględniona	<p>Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Biezanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie wartość już zainwestowanego terenu nie tylko ekonomicznie dla budżetu miast, ale również estetycznie dla terenów sąsiednich. Z uwagi na potrzeby zabezpieczenia usług medycznych pogotowia ratunkowego dla mieszkańców pobliskich osiedli, dopuszcza się lokalizację na tym terenie zespołu pogotowia ratunkowego w miejscu istniejącej zabudowy garażowej. Przyjęte rozwiązanie planistyczne dla tego terenu zgodne są z ustaleniami studium. Teren parku został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim – jako park rzeczny. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in. w terenach 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku. Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu 1ZPU określono na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach, tak aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.</p>
32.	32.	2008-07-02	[...]* i [...]*	<p>Wnosi o: Zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego omawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.</p> <p>Uzasadnienie:</p>	<p>Dz. nr 1/25 - 1/114 1/115 1/123 1/124 158/25 część działek 1/12 1/14 1/16</p>	<p>UM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej 1ZPU – teren zieleni urządzonej z usługami 4ZP – teren</p>	-	Nieuwzględniona	<p>Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Biezanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie wartość już zainwestowanego terenu nie tylko ekonomicznie dla budżetu miast, ale również estetycznie dla terenów sąsiednich. Z uwagi na potrzeby zabezpieczenia usług medycznych pogotowia ratunkowego dla mieszkańców pobliskich osiedli, dopuszcza się lokalizację na tym terenie zespołu pogotowia ratunkowego w miejscu istniejącej zabudowy garażowej. Przyjęte rozwiązanie planistyczne dla tego terenu zgodne są z ustaleniami</p>

				Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji.	1/18 29/1 169 169/34	zieleni urządzonej			studium. Teren parku został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim – jako park rzeczny. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in. w terenach 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku. Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu 1ZPU określono na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach, tak aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
33.	33.	2008-07-02	[...]*	Wnosi o: Zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego omawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury. Uzasadnienie: Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji.	Dz. nr 1/25 - 1/114 1/115 1/123 1/124 158/25 część działek 1/12 1/14 1/16 1/18 29/1 169 169/34	UM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej 1ZPU – teren zieleni urządzonej z usługami 4ZP – teren zieleni urządzonej	-	Nieuwzględniona	Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Bieżanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie wartość już zainwestowanego terenu nie tylko ekonomicznie dla budżetu miast, ale również estetycznie dla terenów sąsiednich. Z uwagi na potrzeby zabezpieczenia usług medycznych pogotowia ratunkowego dla mieszkańców pobliskich osiedli, dopuszcza się lokalizację na tym terenie zespołu pogotowia ratunkowego w miejscu istniejącej zabudowy garażowej. Przyjęte rozwiązanie planistyczne dla tego terenu zgodne są z ustaleniami studium. Teren parku został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim – jako park rzeczny. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in. w terenach 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku. Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu 1ZPU określono na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach, tak aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych lub częściowo uwzględnionych) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
4. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Park Aleksandry,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /